

**TECHNICKÁ SPRÁVA**  
**SO 01 – Areál ÚZ NBS Bystrina**

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	Úprava areálu VO VÚZ Bystrina
Miesto stavby:	Nový Smokovec 21, Vysoké Tatry
Katastrálne územie :	Starý Smokovec
Parc.číslo :	301/1, 301/2
Charakter stavby:	Novostavba
Stupeň :	Projekt pre realizáciu stavby
Projektant stavby:	FUTURA-A, spol. s r.o. Palkovičova 11, 821 08 Bratislava
Hl. inž. projektu:	Ing. Arch.Eduard Klčo
Stavebná časť :	Ing.Arch.Diana Klčová, Ing.Tibor Havlík
Investor:	Národná banka Slovenska Imricha Karvaša 1,813 25 Bratislava

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe:

- a/ polohopisného a výškopisného zamerania pozemku
- b /požiadavky investora na výstavbu areálu
- c /projektu pre územné rozhodnutie
- d/ záverečnej správy inžinierskogeologického prieskumu firmy INEKOGEO Poprad

**Situácia**

Stavba – Úprava areálu vo VÚZ Bystrina je umiestnená v zastavanom území obce Starý Smokovec. Riešený pozemok je rozvinutý pred južnou a hlavne západnou fasádou hotela BYSTRINA. Areál je prístupný z hlavného vstupu VÚZ Bystrina. Areál má pozdĺžny pôdorys v smere existujúcej miestnej komunikácie.Od komunikácie

## 2.

klesá smerom do hĺbky pozemku. Cez pozemok sú vedené podzemné inžinierske siete – VTL plyn, kanalizácia, elektrická sieť, vodovodný rozvod.

Pred hlavným vstupom do objektu je situované parkovisko. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

### Funkcia

Areál bude slúžiť pre ubytovaných rekreantov na využitie voľného času. Bude poskytovať športovo-rekreačné aktivity v jednotlivých funkčných zónach.

Pri vjazde na pozemok, po jestvujúcej dláždenej komunikácii, bude nainštalovaná *závora* s diaľkovým ovládaním z recepcie. V jej blízkosti bude umiestnený *prístrešok na odpad*.

*Prístrešok pre odpad* je situovaný pri vstupe na multifunkčnú plochu, ako aj *elektrická závora*.

*Altánok barbecue* slúži na oddychové sedenie spojené s grilovaním. Priestor je zariadený exteriérovou kuchyňou s možnosťou uskladnenia riadu a dreveného uhlia, s prípojkou pitnej vody.

*Kryté sedenie* je navrhnuté v náväznosti na detské ihrisko.

*Okrasné jazierko* je umiestnené v susedstve barbecue altánku a využíva potôčik, ktorý priteká do areálu. Relaxačné sedenie bude umiestnené v kontakte s jazierkom.

*Ihrisko petangue* bude vybudované na východ od krytého sedenia.

*Golfový patovací green* je riešený v optickom kontakte s ihriskom petangue.,

### Architektonicko-stavebné riešenie

Architektonické riešenie je v kombinácii moderných výrazových prvkov a prírodného materiálu. Všetky podobjekty sú začlenené do svahovitého terénu tak, aby sa využil potenciál terénu. Navrhované funkcie sú prístupné z interiéru prevádzky VÚZ BYSTRINA

V priestore sú funkcie navrhované tak, aby na seba logicky nadväzovali a vytvárali celok areálu, prepájali jednotlivé funkcie v areáli a vytvárali mikropriestory, kde môže návštevník individuálne relaxovať.

Architektúru areálu dopĺňa vysoká, nízka a plošná zeleň.

***Prístrešok pre odpad*** je umiestnený na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby. Konštrukcia je navrhnutá z ocelových tenkostenných profilov a je obložená kompozitnými doskami. Základy pod konštrukciu sú betónové-betón C20/25, do nezámrznej hĺbky 1350 mm, na podkladnom betóne – betón C 16/20 a štrkovom lôžku. Krytina je plastová, tehlovočervenej farby.

***Závora*** má dĺžku ramena 7000 mm a je navrhnutá pre teploty od -30° do +40°. Je vybavená audio hlásiťkom pre príchod a odchod. Je napojená na recepciu

### 3.

zariadenia. Základy pod slípiky sú betónové-betón C20/25 , do nezámrznej hĺbky 1350 mm, na podkladnom betóne – betón C 16/20 a štrkovom lôžku.

**Altánok barbecue** - má drevenú konštrukciu na drevených stĺpikoch kotvených do kotviacich pätiiek. Krytina je plastová, tehlovo- červenej farby. Odvodnenie je riešené dažďovými zvodmi zaústenými do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Podlaha je vydláždená zámkovou dlažbou/riešené v SO 04/.Vpriestore sa nachádza exteriérová kuchyňa , vybavená grilom, drezom, pracovnými a odkladacími priestormi na drevené uhlie, resp. grilovacie náčinie. Typový prvok exteriérovej kuchyne je doplnený nerezovým dvojzložkovým komínom. Základové pätky do nezámrznej hĺbky 1350 mm sú betónové – betón C 20/25, na podkladnom betóne C 16/20 a štrkovom lôžku. Tesárske spoje krovu sú štandardné .Spoj 12 ks krokiev v barbecue altánku je navrhnutý styčnickovým plechom BOF, resp. BOVA. Náter drevených konštrukcií bude – tenkovrstvá lazúra – dub – 3x.

**Kryté sedenie** má drevenú konštrukciu na drevených stĺpikoch kotvených do kotviacich pätiiek. Krytina je plastová, tehlovo- červenej farby. Odvodnenie je riešené dažďovými zvodmi zaústeným do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Podlaha je vydláždená zámkovou dlažbou. Základové pätky do nezámrznej hĺbky 1350 mm sú betónové – betón C 20/25, na podkladnom betóne C 16/20 a štrkovom lôžku. Tesárske spoje krovu sú štandardné . Náter drevených konštrukcií bude – tenkovrstvá lazúra – dub – 3x.

**Petangue** rozmerov 15000 x 4000 mm je ohraničený parkovými obrubníkmi. Skladba vrstiev ihriska je uvedená vo v.č.14 .

**Patovací green** je ohraničený nerezovým obrubníkom a jeho povrch kopíruje jestvujúci terén. Pri realizácii je nutné odstrániť jestvujúce balvany z blízkosti patovacieho greenu, aby sa zamedzilo možným zraneniam.

**Okrasné jazierko** V centre areálu prúdi spopod asfaltovej cesty potôčik s premennou aktivitou a výdatnosťou , preteká v smere spádu územím a po cca 30 m sa stráca a vsakuje do pôdy. Plocha jazierka a napájacieho potôčika je vystlaná fóliou a obložená balvanmi, štrkom a pieskom. Jazierko je riešené v dvoch výškových úrovniach, oddelených kamenným múrikom , aby sa dosiahol efekt „ padajúcej „ vody.

## Stavebné a technické riešenie

### Zemné práce

V rámci zemných prác bude zrealizované:

- vytýčenie podzemných inžinierskych sietí
- zhrnutie vrstvy ornice cca 300 mm
- odkop a násyp zeminy
- prespádovanie zeminy do navrhovaných spádov
- vyhlbenie stavebných rýh a jám pre betonáž základov podobjektov
- pri zemných prácach je nutné rešpektovať stanoviská správcov sietí.

### Podložie,povrchy

Pred započatím prác na stavebných konštrukciách v miestach jednotlivých podobjektov sa zrealizuje skrývka humusu - cca 300 mm.Jestvujúci terén sa po zrealizovaní jednotlivých podkladných vrstiev pod objektami zhutní na Edef 30 MPa.Povrchy pod jednotlivými objektami sú nasledovné : barbecue altánok a kryté sedenie : zámková dlažba napr. Altiko grafit, resp. Colormix, patovací green – umelý trávnik , petangue – štrkopiesok .

### Zdravotechnika

Do objektu barbecue altánku s prevádzkou grilu bude privedená studená voda z centrálnej vodomerovej šachty s DN 25. Potrubie bude ukončené uzatváracím ventilom s vypúšťaním. Prívod potrubia do prístrešku bude vedený v zemi, v min. hĺbke 1,5m. Potrubie bude z rúr HDPE, na ktorom bude umiestnená biela výstražná fólia.

Zemné práce budú realizované v paženej ryhe, paženie príložené. Šírka dna ryhy je 0,80 m. Min. krytie potrubia je 1.5m. Výkop bude uložený pozdĺž ryhy v pracovnom pruhu a bude použitý pre spätný zásyp. Prebytočná zemina bude použitá pre terénne úpravy na stavbe.

### Plochy a kapacity

Plocha prístrešku na odpad .....	8,316 m <sup>2</sup>
Plocha priestoru barbecue .....	18,83 m <sup>2</sup> / plocha je súčasťou komunikácií a spevnených plôch
Plocha krytého sedenia pri petangue....	20,25 m <sup>2</sup> / plocha je súčasťou komunikácií a spevnených plôch
Plocha petangue.....	60 ,0 m <sup>2</sup>
Plocha patovacieho greenu.....	135,0 m <sup>2</sup>
Plocha okrasného jazierka.....	36,7 m <sup>2</sup>

