

**Důstojnický pavilon a Prelatura
obnova fasády a výměna oken
3 Etapa-výměna oken
Znojmo – Louka**

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

POŘIZOVATEL:

město Znojmo

AUTOR PROJEKTU:

Ing. arch. Michal Štancí

VYPRACOVALI:

Ing. arch. Michal Štancí

Ing. Aleš Čeleda

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) název stavby,

Důstojnický pavilon a Prelatura, obnova fasády a výměna oken-3 Etapa-výměna oken.

A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

parc. č. 4; obec Znojmo, katastrální území Znojmo – Louka

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

Město Znojmo, IČ: 293881, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Osvědčení: 2568/92, Autorizace: 1001007, Obory: požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb

A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část: Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření),

A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro povolení stavby „Důstojnický pavilon a Prelatura – obnova fasády a výměna oken“ byla vypracována v srpnu 2021. Autorem je Ing. arch. Michal Štancl a Ing. Aleš Čeleda.

A.2.c) další podklady

- Požadavky investora
- Geometrické zaměření dispozic obou objektů poskytnuté investorem
- Geometrický plán celého areálu (online)
- SHP Důstojnického pavilonu z roku 1995 (PÚ Brno, 1:200)
- Vlastní fotodokumentace a částečné zaměření objektu (léto 2021, jaro 2022)
- Digitální zaměření sklepů poskytnuté investorem (2020)
- Vlastní nedestruktivní stavebně historický průzkum objektu (2020-2022)
- Technické listy navržených výrobků
- Projektové dokumentace týkající se Obnovy fasády a výměny oken Louckého kláštera (objekt je součástí areálu) z let 2014-2020 a projektová dokumentace „Důstojnický pavilon a Prelatura, obnova fasády a výměna oken-1 Etapa-výměna oken“ z roku 2021.

A.3 Údaje o území

A.3.a) rozsah řešeného území,

Území je zastavěné, zastavěná plocha a nádvoří, budova s číslem popisným.

A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Budova spadá do památkově chráněného území, jedná se o národní kulturní památku.

A.3.c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry jsou dobré, území je odvodněno do městské kanalizace a vodoteče řeky Dyje.

A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Nebylo vydáno.

A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Nebylo vydáno.

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Návrh respektuje požadavky dotčených orgánů, vzešlé z předběžných projednání záměru s nimi.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době vypracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Vzhledem k rozsahu stavebních prací bude stavba probíhat na etapy několik let. Stavba je vázána na dotační tituly vypsané ministerstvy ČR. Pro vypracování dalších částí a stupňů PD je nutné vyčištění a vyklizení objektů od nahromaděných sutí, odpadků, nábytku apod. Je nutné provést vyčištění a vyklizení sklepení objektu pro stanovení budoucích stavebních prací týkajících se odvlhčení a sanace suterénů objektů. Dále je nutné okamžité zamezení pohybu nežádoucích osob v objektech a zabezpečit vstupy do předmětných částí objektů a areálu.

A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

p. č. 4, obec Znojmo [593711], Katastrální území Znojmo – Louka [793574]

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Obnova / oprava dokončené stavby.

A.4.b) účel užívání stavby,

Národní kulturní památka, turismus, kulturní osvěta, kulturně-společenská činnost.

A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Budova spadá do památkově chráněného území, jedná se o národní kulturní památku.

A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt je vypracován s ohledem na technické požadavky na stavby. Obecnými požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání stavby, se projekt nezabývá, s ohledem na charakteristiku prací je to bezpředmětné.

A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky stanovených pro tuto výstavbu.

A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nejsou.

A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zůstávají beze změn.

A.4.i) základní balance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Základní balance objektů vzhledem k nevyužívání objektu není známa. Dešťové vody jsou svedeny do vodoteče řeky Dyje. Stavba nic neprodukuje. Stavba obsahuje stavební sutě různého charakteru, odpady a starý nábytek apod. Toto vše se bude v průběhu prací odvážet k odpovídající likvidaci.

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Tato stavební etapa proběhne v roce 2023.

A.4.k) orientační náklady stavby.

Budou upřesněny po vypracování RTS položkového rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Tato stavební etapa proběhne v objektu „Prelatury“. Objekt nic neobsahuje.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

Bourací práce

Budou vybourány okna, parapety a jejich kotevní prvky a špalety budou očištěny od nepůvodních hliněných izolací a betonů. Toto bude provedeno s ohledem na původní špaletu otvoru.

Zdíci práce (+ oprava P2)

Jsou navrženy zdící materiály, vycházející z původního materiálového složení zdiva. Ke zdění bude použita cihla plná klasického formátu a vápenná malta.

Omítky

K zapravení ostění a nadpraží oken jsou navrženy omítky typu FASO 20V a FASO FV. Omítkovina typu FASO FV bude použita na namáhaných a exponovaných místech, jedná se o modelovací maltu. Omítkovina FASO 20V bude použita na zbývajících plochách. Ke konečné úpravě povrchu je doporučen např. vápenný štuk FASO 10 V a vápenná líčka. Je možné použít i jiné materiály se stejnými nebo lepšími technickými vlastnostmi.

Mříže

Demontáž mříží celkem 13 kusů, neznačeny, pouze kresleny.

Výplně otvorů

Bylo rozpoznáno několik různých typů výplní otvorů s označením: 04-08 a D1.

Každá výplň otvoru spolu s otvorem a usazením v něm byla vyhodnocena a navržena s ohledem na maximální zachování historické hodnoty s ohledem na užitou hodnotu v časech budoucího možného využití objektu. Vše vč. nálezového stavu dle Výpisu výplní otvorů – exteriér. Nalezeny byly hodnotné klasicistní výplně a hodnotné pozdní výplně s hodnotnými hliníkovými rozvorami. Obecně návrh zachovává a v možné míře sjednocuje tvarosloví oken jednotlivých typů oken (vč. kování) za účelem zvýšení kulturní i estetické hodnoty s ohledem na tvarosloví původní špalety otvoru a využití jejího dochovaného tvarosloví.

Okno 04 - nové

Nalezeno torzo jednoduchého okna, s jednoduchým zasklením. Navrženo jednoduché okno s izolačním dvojsklem, dvoukřídlé, otevíravé dovnitř, každé křídlo členěno na 3 tabulky. Vnitřní parapet není, vnější je tvořen tvrdým štukem ve spádu.

Kování:

6x Závěs okenní 13x100 UŘ25 9081
1x Okenní rozvora k zapuštění 11052/285
1x Rozvorová tyč okenní
2x Oko
1x Rozvora hliník OV F1 stříbrná
4x VRUT Ø2,5x16

Okno 05 nové

Nalezeny okna novodobé konstrukce, jednoduchá s jednoduchým zasklením. Navrženy jsou okna nová, jednoduchá, zasklena izolačním dvojsklem, dvoukřídlá, otevíravé dovnitř, 1x poutec, spodní křídla členěna na 2 tabulky. Vnitřní parapet masivní dřevěný tl. 20 mm, vnější je tvořen tvrdým štukem ve spádu.

Kování:

10x Závěs okenní 13x100 UŘ25 9081
2x Okenní rozvora k zapuštění 11052/285
2x Rozvorová tyč okenní
4x Oko
2x Rozvora hliník OV F1 stříbrná
8x VRUT Ø2,5x16

Okno 06 – nové

Nalezeny zničené rámy jednoduchých oken, bez křídel. Navrženy jsou okna nová, jednoduchá, zasklena izolačním dvojsklem, dvoukřídlá, otevíravá dovnitř, křídla členěna na 2 tabulky. Vnitřní parapety nejsou, vnější je tvořen tvrdým štukem ve spádu.

Kování:

4x Závěs okenní 13x100 UŘ25 9081
1x Okenní rozvora k zapuštění 11052/285
1x Rozvorová tyč okenní
2x Oko
1x Rozvora hliník OV F1 stříbrná
4x VRUT Ø2,5x16

Společné ustanovení

Materiál oken:

- Masivní modřín

Zasklení:

- Izolační dvojsklo, matně bílý distanční rámeček

Povrchová úprava:

- matně bílý odstín, slonová kost, typový vzor Adler RAL 9001
- Typový vzor Adler, Impregnace Pullex, Nátěr Pullex Color, pigmentový nátěr
- 2x napouštědlo
- 2x olejovo-pryskyřicová barva, ruční nanášení

Okno 07 - REPASE

Nalezena hodnotná pozdní kastlová okna, opatřená hodnotnými hliníkovými rozvorami. Křídla vnitřní jsou čtyřkřídlé, otevíravé dovnitř, 1x poutec, spodní křídla členěna na 2 tabulky, vnější křídla jsou čtyřkřídlé, spodní otevíravé dovnitř, vrchní otevíravé ven, 1x poutec, spodní křídla členěna na 2 tabulky, vnitřní parapet masivní, dřevěný, vnější lakovaný plech.

Postup repase:

- demontáž hodnotných částí kování (hliníkové rozvory a hodnotné obrtlíky) a jejich repase a opětovné použití
- rámy a křídla broušení, tmelení, výměna nejvíce poškozených částí
- nahrazení nevhodného kování
- repase okapniček z kvalitního plechu, broušení + nátěr + "podsilikování skla"

Kování:

Závěs oken. 13x100 UŘ25 9081

Rozvorová tyč okenní

Oko

VRUT Ø2,5x16

Rozvora hliník OV F1 stříbrná

Okno 08 - REPASE

Nalezena hodnotná pozdní kastlová okna, opatřená hodnotnými hliníkovými rozvorami. Křídla vnitřní i vnější dvoukřídlé, otevíravé dovnitř, křídla členěna na 2 tabulky, vnitřní parapet masivní, dřevěný, vnější lakovaný plech.

Postup repase:

- demontáž hodnotných částí kování (hliníkové rozvory a hodnotné obrtlíky) a jejich repase a opětovné použití
- rámy a křídla broušení, tmelení, výměna nejvíce poškozených částí
- nahrazení nevhodného kování
- repase okapniček z kvalitního plechu, broušení + nátěr + "podsilikování skla"

Kování:

Závěs oken. 13x100 UŘ25 9081

Rozvorová tyč okenní

Oko

VRUT Ø2,5x16

Rozvora hliník OV F1 stříbrná

Společné ustanovení

Materiál oken:

- Masivní modřín

Zasklení:

- Float tl. 5 mm to tmelu

Povrchová úprava:

- matně bílý odstín, slonová kost, typový vzor Adler RAL 9001
- Typový vzor Adler, Impregnace Pullex, Nátěr Pullex Color, pigmentový nátěr
- 2x napouštědlo
- 2x olejovo-pryskyřicová barva, ruční nanášení

Dveře D1 – nové

Nalezeny fragmenty asi původního rámu dveří a poutce a nehodnotná novodobá křídla nevhodného rozměru, členění i materiálu. Navrženy jsou nové dveře včetně rámu s nadsvětlíkem, křídla dveří plná, kazetová, dveře otevíravé dovnitř, poutec, nadsvětlík dvoukřídlé okno, otevíravé dovnitř, každé křídlo členěno na 4 tabulky. Zasklení izolačním dvojsklem s matně bílým rámečkem.

Kování dveří:

6x Dveřní pant 150 UR01

1x Klika alt wien

1x Dveřní zámek + FAB

Kování nadsvětlíku:

4x Závěs okenní 13x100 UR01

1x Okenní rozvora k zapuštění 11052/285

1x Rozvorová tyč okenní

2x Oko

4x VRUT Ø2,5x16

1x Casual oliva

Povrchová úprava:

- matně bílý odstín, slonová kost, typový vzor Adler RAL 9001
- Typový vzor Adler, Impregnace Pullex, Nátěr Pullex Color, pigmentový nátěr
- 2x napouštědlo
- 2x olejovo-pryskyřicová barva, ruční nanášení

B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

- Před opravou každého typu okna budou všechna okna daného typu zaměřena
- Nutné dodržet jednotný přesah vnitřního parapetu 40 mm
- Veškeré nepoužité repasované kování (ať už z jakéhokoli důvodu nepoužité) bude navraceno investorovi pro možnost využít jej při dalších etapách
- Pokud bude zájem použít jiný typ nového kování, tento typ bude předložen ke schválení před jeho montáží

B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s odpovědným pracovníkem NPÚ.