

Mesto Lučenec
Ulica novohradská 1, Lučenec

Číslo: SP – 2303/8010/2019
Vybavuje: Gabrielová 048/4333725

V Lučenci 06.05.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník: Novohradské múzeum a galéria IČO 35984791
adresa: Nám. Kubínyiho 38/3, 984 01 Lučenec
požiadala dňa: 14.03.2019
o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„ Rekonštrukcia depozitu a prístavba depozitu -SO-01 vlastný objekt“
Ul. Adyho s.č. 658, Lučenec**

Účastníkmi konania sú: stavebník Novohradské múzeum a galéria, Nám. Kubínyiho 38/3, 984 01 Lučenec, vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNHP č. 23, 974 01 Banská Bystrica, vlastníci susedných nehnuteľností: Mesto Lučenec, Ul. novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, Ing. Peter Nociar, Jesenského č.3, 984 01 Lučenec, Ing. Andrea Nociarová , Jesenského č.3, 984 01 Lučenec, zodpovedný projektant: Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, 984 01 Lučenec.

Mesto Lučenec ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 140 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej stavebný zákon/, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba: **„ Rekonštrukcia depozitu a prístavba depozitu -SO-01 vlastný objekt“
Ul. Adyho s.č. 658, Lučenec**

pozostáva z :

- z realizácie prízemnej budovy s pôdorysnými rozmermi 13,045m x 13,29m , zo železobetónovej prefabrikovanej konštrukcie, s plochou strechou,
-vnútorné rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, vykurovanie a odvlhčovanie vnútorných priestorov, elektroinštalácia, ochrana pred atmosférickými vplyvmi, dažďová voda zvedená do jednotnej kanalizácie prípojkami.

na pozemku par. reg. C KN č. 447/11; 447/12; 447/13 kat. územie Lučenec vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 3, Banská Bystrica v správe Novohradského múzea a galérie, Kubínyiho nám. č.3, Lučenec na základe zriaďovacej listiny z 01.07.2002, zmluvy o prenechaní majetku do správy zo dňa 11.01.2006 a 21.11.2006 v zmysle LV č. 8815,

sa podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku par. reg. C KN 447/11; 447/12; 447/13 kat. územie Lučenec vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 3, Banská Bystrica v správe Novohradského múzea a galérie, Kubínyiho nám. č.3, Lučenec v zmysle protokolu o zverení majetku BBSK zo dňa 10.06.2015.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b, stavebného zákona: projekt vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Tömöloom, Rádayho 16, 984 01 Lučenec. PD rieši realizáciu prízemnej budovy s pôdorysnými rozmermi 13,045m x 13,29m, zo železobetónovej prefabrikovanej konštrukcie, s plochou strechou, vnútorné rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, vykurovanie a odvlhčovanie vnútorných priestorov, elektroinštalácia, ochrana pred atmosférickými vplyvmi, dažďová voda zvedená do jednotnej kanalizácie prípojkami. Výška budovy od UT bude + 5,060 m. Novostavba bude prepojená dverným otvorom s existujúcou stavbou. Na východnej strane objektu je nevrhnutý okenný otvor k existujúcej stavbe rodinného domu, vo vlastníctve Ing. Peter Nociar, Jesenského č.3, 984 01 Lučenec, Ing. Andrea Nociarová, Jesenského č.3, 984 01 Lučenec. Medzi objektami t.j. navrhovanou novostavbou a rodinným domom je vzdialenosť 13,66 m.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhl. MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie BOZP pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane pri práci, ust. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a dbať o ochranu zdravia pri práci.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné, hygienické a príslušné STN.
6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do 31.12.2020.
8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ oznámi stavebník písomne tunajšiemu úradu najneskôr do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania /žiadame priložiť výpis z OR resp. ŽL oprávneného zhotoviteľa/.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
11. V zmysle § 66 ods. 3 písm. j stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.
12. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod.:
 - v rámci stavby nebudú realizované nové siete.
13. Rozpočtový náklad stavby je: 250 000 € .
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
15. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
16. Od uhradenia správneho poplatku je stavebník v zmysle zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený.
17. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ /stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a 43f stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.
18. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienické, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.:
 - realizáciou stavby nesmie byť nadmieru zhoršované životné prostredie danej lokality,
 - stavenisko musí byť počas realizácie stavby riadne oplotené a označené výstražnými tabuľkami "Zákaz vstupu nepovolaných osôb",
 - stavebník je povinný pred zahájením stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných sietí,

-zmeny prerokovať s vlastníkami dotknutých pozemkov a stavebným úradom,

Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

TECHNICKÁ INŠPEKCIA a. s. Partizánska cesta 3501/71, 97401 Banská Bystrica č. 7165014769/30/19/BT/OS/DOK zo dňa 27.02.2019

Pri inšpekcii vykonanej dňa 27.02.2019 boli zistené nasledovné nedostatky:

1/ Súčasťou projektu nie je dostatočné vyhodnotenie a odôvodnenie neodstrániteľných nebezpečenstiev v prevádzkových podmienkach (napr. šírka existujúceho schodišťa (980 mm) nie je minimálne 1 100 mm, rozmery existujúceho stupňa 190/170 mm a pod.) a návrh opatrení proti týmto nebezpečenstvám podľa § 4 ods.1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v mysle § 14 ods.1 písm.d) zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku v bode 1. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

-Rebrík musí byť zabezpečený proti zneužitiu nepovolnými osobami pod čl. 66 STN 74 3282.

-Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako ja začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozpoznateľné od okolia.

-Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa prílohy 1 č. 12.5 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

-Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).

-Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších oparení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-LC-OSZP-209/002626-1 zo dňa 27.02.2019

- Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť súhlasom podľa § 47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ešte pred vydaním stavebného povolenia.

- Zabezpečiť aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.

- Zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č.2 vyhl. č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V prípade výskytu invázných druhov zabezpečiť ich odstránenie.

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. t. o ochrane a prírody krajiny a súvisiacich predpisov.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec č. OÚ-OSOZP- 2019/002630-1 zo dňa 28.02.2019

Na základe predložených dokladov a po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia depozitu a prístavba depozitu súp. Č. 658 Ul. Adyho Lučenec“ v k. ú. Lučenec nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. nakoľko neobsahuje prahové hodnoty pre vykonanie zisťovacieho konania.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2019/002628-1 zo dňa 14.03.2019

1.) Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 200/2018 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.

2) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky (užívania) stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

3) Vody z povrchového odtoku (voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme) otekajúca z pozemku a z povrchových častí navrhovanej stavby odvádzať tak, aby počas realizácie a prevádzky nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby.

4) Prípadné križovanie a súbeh navrhovaných podzemných vedení s existujúcimi podzemnými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005-Priestorová úprava vedení technického vybavenia a s oprávnenými požiadavkami prevádzkovateľov existujúcich podzemných vedení technického vybavenia.

5) Rešpektovať oprávnené požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

StVPS a.s. závod 02 Lučenec, Veľký Krtíš, Komenského 4, Lučenec a pred uvedením stavby do prevádzky v zmysle § 26 ods.1 písm. g) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, oznámiť mu údaje súvisiace s odberom pitnej vody z verejného vodovodu a s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

6) Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobro technickom stave a pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhl. č. 200/2018 Z.z. aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

Veolia Energia Lučenec a.s. Ul. Partizánska 1/1990, Lučenec č. 010/VLC/2019 zo dňa 05.04.2019

V záujmovom území sa nachádzajú teplovodné rozvody ÚK. Orientačné znázornenie trasy teplovodných rozvodov je prílohou stanoviska.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina č. 4600050305 zo dňa 06.03.2019

SSD s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: nachádzajú.

2. Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:

NN -poistková skrinka v majetku SSE-D a.s. na podpernom bode.

3. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie prívodu do PRIS a montáž elektromera Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

4. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

5. Elektrický prívod do istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane si realizuje stavebník na vlastné náklady.

6. Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk je potrebné predložiť na SSD:

- Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD (ďalej Čestné prehlásenie), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a vyhl. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods.9 Zákona o energetike.

7. O pripojenie novej odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa, za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného merača t.j. zrealizované osadenie ER vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrini a doložené Čestné prehlásenie ku ktorému bude zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny) požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Samotní pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite t.s. SSD.

8. V prípade nutnosti rozblombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môžu vykonávať len pracovníci SSD.

9. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

Mesto Lučenec **s ú h l a s í** so stavbou a vstupom na mestské pozemky za nasledovných podmienok :

1/ Stavebník je povinný, v prípade že je potrebná pri realizácii projektu aj rozkopávky, požiadať príslušné oddelenie Mestského úradu Lučenec o rozkopávkové povolenie a dodržať podmienky v ňom stanovené.

2/ Stavebník je povinný realizovať práce tak, aby nebol znehodnotený majetok Mesta Lučenec a akékoľvek zmeny musia byť prerokované a odsúhlasené Mestom Lučenec.

3/ Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia stavebného úradu pri realizácii uloženia sietí v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

4/ Stavebník je povinný vykonať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu už uložených sietí na predmetných pozemkoch, ak sa tam nachádzajú.

5/ Ak niektorý z dotknutých pozemkov tvorí verejnú zeleň, je stavebník výstavby povinný urobiť na vlastné náklady aj práce súvisiace s obnovením zelene na dotknutých miestach. (tzn. konečná úprava rozkopaného terénu zarovnaním a výsadbou, trávnej plochy, alebo okrasných rastlín podľa konkrétneho vzhľadu dotknutého miesta).

6/ Ak bude v rámci realizácie stavby dotknutý aj povrch chodníka stavebník je povinný dbať, najmä na to aby uložený nový povrch nijakým spôsobom neohrozoval chodcov, aby na chodníkoch neboli vyvýšené miesta alebo preliačiny, ktoré by mohli byť potenciálnou príčinou úrazu.

7/ Tento súhlas nenahrádza ostatné povolenia, ktoré je v súvislosti s predmetnou stavbou stavebník povinný vyžiadať v zmysle Stavebného zákona a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

Dodržať podmienky vo vyjadrení:

OR HaZZ Lučenec, Novomeského 3 Lučenec č. ORHZ-C2-2019/38-002 zo dňa 21.01.2019

RÚVZ so sídlom v Lučenci, Ul. Petöfihö 1, Lučenec č. 227/1212/2019-Kg zo dňa 18.03.2019

Slovak Telekom, a. s. Banská Bystrica, č. 6611903454 zo dňa 07.02.2019

SPP Distribúcia a. s. Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava pod č. TD /EX/0115/2019/Ve zo dňa 25.02.2019

Správca PTZ Orange Slovensko a.s., Michlovský s.r.o., UC 2 – údržbové centrum, Zvolenská cesta č. 21, 974 05 Banská Bystrica č. BB – 0859/2019 zo dňa 27.03.2019

KPU BB č. KPUBB-2019/10503-2/35108/BRE zo dňa 07.05.2019.

19. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

20. Stavebník je povinný prípadné preukázané vzniknuté škody na cudzích nehnuteľnostiach uhradiť ich vlastníkom alebo užívateľom.

Námietky účastníkmi konania boli v stanovenej lehote uplatnené na ústnom pojednávaní dňa 15.04.2019 podané:

Ing. Peter Nociar, Jesenského č.3, 984 01 Lučenec

Ing. Andrea Nociarová, Jesenského č.3, 984 01 Lučenec

Nesúhlasíme s výškou novej prístavby na parcele č. 447/13 nakoľko zatieňuje pozemok – dvor rodinného domu na parcele 462. Keby došlo k zníženiu výšky novej prístavby o 1m až 1,5m, súhlasíme s predloženým projektom.

Uplatnené námietky účastníkov konania stavebný úrad zamieta z nasledovných dôvodov:

- navrhovaná prístavba k existujúcej nehnuteľnosti depozitu je riešená ako prízemná, výškovo tak, aby z hľadiska architektonického riešenia bol zabezpečený rovnaký vzhľad stavby,
- rodinný dom vo vlastníctve dotknutých účastníkov konania Ing. Peter Nociar, Jesenského č.3, Lučenec, Ing. Andrea Nociarová, Jesenského 3, Lučenec par. č. 462 k. ú. Lučenec je umiestnený vo vzdialenosti 13,66 m od navrhovanej prístavby, pričom ustanovenia stavebného zákona neriešia tienenie dvornej časti. Do dvornej časti rodinného domu sú orientované okenné otvory aj obytnej miestnosti na západnú stranu avšak, pri uvedenej odstupovej vzdialenosti nie je predpoklad tienenia fasády objektu rodinného domu navrhovanou prízemnou prístavbou.

O d ô v o d n e n i e:

Novohradské múzeum a galéria, Nám. Kubínyiho 38/3, 984 01 Lučenec IČO:35984791 podalo dňa 14.03.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „

Rekonštrukcia depozitu a prístavba depozitu -SO-01 vlastný objekt“ Ul. Adyho s.č. 658, Lučenec, na pozemku par. reg. C KN č. 447/11; 447/12; 447/13, kat. územie Lučenec, vo vlastníctve BBSK Banská Bystrica v správe Novohradské múzeum a galéria Lučenec na základe protokolu o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja zo dňa 10.06.2015 v zmysle LV č. 7734.

Uvedeným dňom bolo spojené územné a stavebné konanie začaté.

Mesto Lučenec ako príslušný stavebný úrad dňa 02.04.2019 pod číslom SP 2303/2019 oznámilo začatie spojeného územného a stavebného konania s ústnym pojednávaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a určilo lehotu na ústne pojednávanie. Účastníci konania boli upozornení, že prípadné námietky a pripomienky môžu byť uplatnené najneskoršie na ústnom pojednávaní dňa 15.04.2019, lebo inak k nim nebude prihliadnuté.

Námietky účastníkmi konania boli v stanovenej lehote uplatnené na ústnom pojednávaní dňa 15.04.2019 podané:

Ing. Peter Nociar, Jesenského č.3, 984 01 Lučenec

Ing. Andrea Nociarová, Jesenského č.3, 984 01 Lučenec

Nesúhlasíme s výškou novej prístavby na parcele č. 447/13 nakoľko zatienuje pozemok – dvor rodinného domu na parcele 462. Keby došlo k zníženiu výšky novej prístavby o 1m až 1,5m, súhlasíme s predloženým projektom.

Uplatnené námietky účastníkov konania stavebný úrad zamietá z nasledovných dôvodov:

- navrhovaná prístavba k existujúcej nehnuteľnosti depozitu je riešená ako prízemná, výškovo tak, aby z hľadiska architektonického riešenia bol zabezpečený rovnaký vzhľad stavby,
- rodinný dom vo vlastníctve dotknutých účastníkov konania Ing. Peter Nociar, Jesenského č.3, Lučenec, Ing. Andrea Nociarová, Jesenského 3, Lučenec par. č. 462 k. ú. Lučenec je umiestnený vo vzdialenosti 13,66 m od navrhovanej prístavby, pričom ustanovenia stavebného zákona neriešia tienenie dvornej časti. Do dvornej časti rodinného domu sú orientované okenné otvory aj obytnej miestnosti na západnú stranu avšak, pri uvedenej odstupovej vzdialenosti nie je predpoklad tienenia fasády objektu rodinného domu navrhovanou prízemnou prístavbou.

Mesto Lučenec ako príslušný stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v oddieloch 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projekt vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, 984 01 Lučenec. Projekt rieši realizáciu prízemnej budovy s pôdorysnými rozmermi 13,045m x 13,29m, zo železobetónovej prefabrikovanej konštrukcie, s plochou strechou, vnútorné rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, vykurovanie a odvlhčovanie vnútorných priestorov, elektroinštalácia, ochrana pred atmosférickými vplyvmi, dažďová voda zvedená do jednotnej kanalizácie prípojkami. Výška budovy od UT bude + 5,060 m. Novostavba bude prepojená dverným otvorom s existujúcou stavbou. Na východnej strane objektu je navrhnutý okenný otvor k existujúcej stavbe rodinného domu, vo vlastníctve Ing. Peter Nociar, Jesenského č.3, 984 01 Lučenec, Ing. Andrea Nociarová, Jesenského č.3, 984 01 Lučenec. Medzi objektami t. j. navrhovanou novostavbou a rodinným domom je vzdialenosť 13,66 m.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili nasledovné orgány: OR HaZZ Lučenec, SSE – Distribúcia a.s. Žilina, Slovak Telecom a. s. Bratislava, SPP Distribúcia a.s., Okresný úrad v Lučenci – odbor starostlivosti o životné prostredie, TUV SUD Slovakia s. r. o., KPÚ Banská Bystrica, Mesto Lučenec, Veolia Energia Lučenec a. s., RÚVZ Lučenec, Ul. Petöfihö č.1, 984 01 Lučenec. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať príslušný stavebný úrad o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť/§ 52 zákona č. 71/67 Zb. zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov od dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Lučenec, Mestský úrad, Ul. novohradská č. 1, 984 01 Lučenec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



[REDACTED]
PhDr. Alexandra P i v k o v á
primátorka mesta

Doručí sa

[REDACTED]

Nám. Kubínyiho 38/3, 984 01 Lučenec

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

vlastníci susedných nehnuteľností:

[REDACTED]

zodpovedný projektant:

Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, 984 01 Lučenec

zhotoviteľ:

bude výberovým konaním

Na vedomie:

[REDACTED]