



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## Příloha č. 3 zadávací dokumentace

### NÁVRH

### SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

#### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel:

Zhotovitel:

**město Uherský Brod**

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Mgr. David Surý, určený člen Rady města

tel.: +420 572 805 111

email: david.sury@ub.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4204852/0800

číslo účtu:

Identifikační číslo:

00291463

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
oddíl vložka č.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Interakční prvky Uherský Brod**  
Místo realizace: k.ú. Havřice, k.ú. Uherský Brod, k.ú. Újezdec u Luhačovic.  
Kontaktní osoba objednatele  
pro věci technické:

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených prací, dodávek a služeb

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

**„Interakční prvky Uherský Brod“**

**Předmětem díla se rozumí** doplnění sítě biocenter a biokoridorů o síť interakčních prvků zaměřených na výsadbu zeleně, které jsou součástí plánu společných zařízení v rámci schválených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Uherský Brod, k.ú. Havřice a k.ú. Újezdec u Luhačovic. Realizace proběhne pouze na pozemcích v majetku města Uherský Brod. V roce 2019 proběhne realizace na katastru Havřice a Újezdec u Luhačovic, v roce 2020 proběhne realizace na katastru Uherský Brod. Hlavním cílem akce je zvýšení počtu a plochy založených krajinných prvků.

2. Přesný počet dřevin, jejich druhové složení, umístění na příslušných pozemcích je uvedeno ve Strukturované cenové nabídce - Položkovém rozpočtu (příloha č. 4 zadávací dokumentace) a v projektové dokumentaci, která byla zpracována Ing. Martinem Königem (Atelier König), IČ 72293390 (dále jen „projekt“) (příloha č. 5 zadávací dokumentace).
3. Vlastní vytyčení výsadeb v terénu bude provedeno ve spolupráci s objednatelem v souvislosti s vytyčenými podzemními vedeními v místech založení interakčního prvku. Před započatím prací je nutné zajistit vytyčení inženýrských sítí (podzemním vedením), které se vyskytují v místě realizace.



**Zhotovením díla** se rozumí úplné a bezvadné provedení služby, včetně prací a dodávek potřebných materiálů, výrobků nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s předmětem plnění, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména i:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) geodetické vytyčení a zaměření inženýrských sítí
- c) místo realizace bude označeno v souladu s pravidly publicity OPŽP (příjemce podpory umístí alespoň jeden plakát s informacemi o projektu v minimální velikosti A3 na místě snadno viditelném pro veřejnost, a to do 1 měsíce po zahájení fyzické realizace akce (případně do 1 měsíce od obdržení registrace akce, pokud byla realizace zahájena před registrací). Plakát je umístěn minimálně pod dobu 1 roku od ukončení realizace akce).
- d) obstarání / dodávka zboží, materiálů
- e) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě realizace ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
- f) umožnění provádět kontrolní prohlídky díla
- g) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení.
- h) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- i) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- k) fotografie průběhu realizace díla
- l) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace a následné odstranění po předání
- m) doložení Listů o původu sazebního materiálu lesních dřevin podle vyhlášky č. 139/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- n) uvedení všech povrchů dotčených pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, propustky a zeleň)
- o) odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla
- p) v řešených plochách bude provedeno založení květnaté louky výsevem. Seč bude prováděna 2x ročně tak, aby byl zachován květnatý charakter vyseté louky.
- q) zajištění dokončovací péče, údržby a ochrany výsadeb po další 3 roky.

Dále zhotovitel je povinen při realizaci díla:

- a) stromy musí být shodné se stromy specifikovanými v zadání zadávacího řízení, vykazovat charakteristické znaky odrůdy a splňovat beze zbytku velikostní nároky zadané odběratelem. Stromy musí být v dobré kondici.
- b) stromy musí být označeny etiketou identifikující celý název rostliny včetně latinského názvu.
- c) prostokořenné stromy budou opatřeny jedním kulem, přihnojeny tabletovým hnojivem (1 strom / 3 ks) a výsadbová jáma (1 m<sup>2</sup>) překryta mulčem tl. 10 cm - štěpkou. Bude instalována ochrana proti okusu a strom bude přivázán úvazkem.
- d) akceptovatelné jsou stromy se zemním balem, v kontejnerech, nebo v alternativních obalech primárně určených pro pěstování stromů (dále jen „kontejner“).
- e) stromy se zemním balem o obvodu kmene 14 - 16 cm musí být nejméně 3krát přesazované
- f) přípustné jsou stromy se zemním balem zabezpečeným jutovou tkaninou a drátěným košem, zhotoveným z drátu bez povrchové úpravy, který musí být pevně stažen. Nepřipouští se výrazné deformace kořenového balu, stejně jako rostliny přesazované méněkrát ve vztahu k obvodu kmene (viz bod e)). Nepřípustné jsou rozpadající se zemní baly.



- g) velikost zemního balu stromu musí být přiměřená k celkové výšce stromu, nebo obvodu kmene ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem. Zemní bal musí být dobře prokořeněný a nepřípustné jsou stromy, při jejichž dobývání pro účely bezprostřední dodávky pro odběratele byly přeřezány kořeny vzniklé před posledním přesazováním. Nepřípustné jsou stromy, při jejich dobývání byly přeřezány kořeny o průměru větším než 3 cm.
- h) kmeny stromů nesmí vykazovat jakékoliv nezahojené poškození související s běžnými pěstitelskými zásahy, nebo vlivy počasí. Stejně tak nepřípustné jsou rány v jakémkoliv stádiu zacelování způsobené špatným nebo pozdním pěstitelským zásahem (například pozdním odstraněním alternativního terminálu, příliš silných kosterních větví nebo bočního obrostu kmene). Nepřípustná jsou jakákoliv jiná čerstvá poškození kmene a kosterních větví.
- i) kmeny listnatých stromů musí být vysoké nejméně 121-150 cm, rovné a nesmí se odchýlovat v jakémkoliv místě více než 5 cm od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny. Kůra stromu nesmí být zavadlá nebo namrzlá.
- j) jehličnaté stromy a stromy zavětvené od země musí mít odpovídající bal viz. body b - f a výška stromů musí odpovídat parametrům uvedeným v rozpočtu.
- k) koruna stromu musí tvarem a charakterem větvení odpovídat deklarované odrůdě, stáří a velikosti stromu.
- l) koruna stromu nesmí obsahovat více jak jedem terminální výhon a ten nesmí být poškozen. Terminální výhon musí být přímým pokračováním kmene. Výjimku tvoří odrůdy rostoucí přirozeně kulovitě, rozložitě, nebo převisle.
- m) žádná z kosterních větví nesmí být v místě srůstu s terminálním výhonem většího obvodu než terminální výhon v tomto místě.
- n) koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení (kromě odrůd u nichž je to přirozené – např. sloupovité duby nebo habry), které by ve vyšším věku stromu mohlo způsobit rozlomení koruny.
- o) koruna listnatých stromů o obvodu kmene 14 - 16 cm musí obsahovat minimálně 5 kosterních větví. Za kosterní větev se nedají považovat jednoleté výhony; kosterní větve musí být nejméně dvouleté.
- p) jsou-li stromy dodávány v olistěném stavu, je nepřípustné, aby vykazovaly známky přeschnutí (např. suché okraje listů.)
- q) stromy sloupovitých odrůd zavětvené od země a solitérních stromů musí dosahovat celkové výšky specifikované objednatelem a dále také celkovou šířku stromů ve výšce 1m, pokud ta je objednatelem specifikována.
- r) nepřípustné je jakékoliv napadení stromů chorobami nebo škůdci.
- s) vysázené rostliny budou hnojeny tabletovým hnojivem 3ks/strom a 2 ks /keř.
- t) objednatel si vyhrazuje, v případě oprávněných pochybností, právo při přebírání dodávky namátkově podrobit 1% stromů (nejméně jeden kus) kontrole kvality kořenového systému i v případě, že to bude znamenat zničení rostliny (např. úmyslné sejmutí veškeré zeminy z kořene stromu se zemním balem, nebo v kontejneru).
- u) objednatel není povinen za takto znehodnocený strom zhotoviteli zaplatit.
- v) pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu sortimentu dle schválené projektové dokumentace.
- w) Případné stavební či zemní práce v předmětné lokalitě budou realizovány v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- x) objednatel doporučuje použít především sadební materiál regionální provenience a vypěstovaný v regionálních školkách sadebního materiálu.
- y) zhotovitel je povinen zajistit ochranu stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácení dřevin a terénní



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.

- z) nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
- aa) k veškerému rostlinnému materiálu bude dodán Rostlinolékařský pas.

Před výsadbou dřevin je povinností zhotovitele vyzvat dozor a zástupce objednatele ke kontrole výsadbového materiálu.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na služby zadané v otevřeném nadlimitní řízení a projektem, který je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

- 4. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schváleného projektu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

- 1. Termín zahájení doby plnění a předání ploch: **práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli k převzetí místa plnění.**

**Objednatel předpokládá, že výzva bude zaslána v září 2019. Podmínkou však je ukončení zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy o dílo. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb. zaslat z tohoto důvodu výzvu i později, avšak vždy po řádném ukončení zadávacího řízení.**

**Zhotovitel je povinen převzetí místa plnění a zahájit realizaci díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné výzvy.**

Doba realizace:

**maximálně 15 měsíců**

Nejzazší termín dokončení a protokolární předání  
a převzetí díla:

**30.11.2020**

Následná péče:

**3 roky ode dne protokolárního předání a převzetí**

Zhotovitel je povinen předložit ke dni předání místa plnění harmonogram postupu prací a služeb členěný na kalendářní týdny a katastrální území (ucelené části díla).

Dílo může být protokolárně předáno po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.

- 2. Místem plnění je k.ú. Havříce, k.ú. Uherský Brod, k.ú. Újezdec u Luhačovic.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

3. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb. změnu závazku:

- a) služby a práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací a služeb musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace prací a služeb, avšak nejzazší doba předání a převzetí díla (30.11.2023) musí být vzhledem k podmínkám poskytovatele dotace dodržena.

**IV. CENA DÍLA:**

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Kč (bez DPH)

Kč DPH 21 %

**Kč (včetně DPH)**

**(slovy: korun českých)**

2. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracované a zhotovitelem naceněné Strukturované cenové nabídky díla (položkového rozpočtu) – příloha č. 1 této smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, příp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro dílčí fakturaci zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:

- a) měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací a služeb, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek
- b) změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nefakturované.

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

- a) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.



- b) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány vždy po protokolárním předání ucelené části díla (práce a služby v jednotlivých katastrálních územích) dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel však bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.
  - c) Za následnou péči bude vystaven daňový doklad vždy k 31.11. příslušného kalendářního roku.
  - d) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části a zjišťovací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
2. Daňový doklad musí být předložen objednateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.
3. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:
- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - d) úplata za plnění dle této faktury není odchýlná od obvyklé ceny,
  - e) úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - f) nebude nespolehlivým plátcem,
  - g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
4. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.
5. Cena za dílo je uhrazena okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků Operačního programu Životního prostředí. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků **Operačního programu Životního prostředí** budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatel. Tyto faktury budou trvanlivé a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ.05.4.27/0.0/0.0/18\_108/0008728, z dotace Operačního programu Životního prostředí“.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání místa plnění finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **200.000 Kč** nebo složením na účet objednatele. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se **řádného provádění díla** v předepsané kvalitě a smluvené době plnění **a za řádné plnění záručních podmínek**, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.

Finanční záruka musí být poskytnuta až do doby skončení záruční doby na celé dílo.

Za naplnění doby platnosti bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele. V tom případě se zhotovitel zaváže, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) bude objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého z zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého z zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky objednatelem.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

---

1. Zhotovitel je povinen dodávat materiál s platnými údaji na jmenovkách (druh, kultivar, velikost).  
Použité technologie pro zakládání navržených sadových úprav musí především respektovat níže uvedené oborové ČSN:
  - a) ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
  - b) ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
  - c) ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
  - d) ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
  - e) ČSN 83 9051 Technologie veg. úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o veg. plochy
  - f) ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných rostlin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas konzultovat s objednatelům přesné umístění dřevin v terénu.
3. Zhotovitel je povinen o průběhu plnění díla vést řádně písemný deník (záznamy). Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a další údaje potřebné pro posouzení ze strany objednatele.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.
5. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do konce roku 2033. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo, nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo ucelené části oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla nebo ucelené části objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad., které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektu, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
3. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla nebo ucelené části díla zhotovitel. Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů
- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení čl. VII odstavec 3 smlouvy.

4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo nebo ucelenou část díla převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla nebo ucelené části díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
5. Vlastnictví k dílu nebo ucelené části díla na základě této smlouvy o dílo přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo ucelené části díla oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatele rovněž nebezpečí škody na díle nebo ucelené části díla.

### VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

-----

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a oborové standardy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy o dílo pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
2. Objednatel se zavazuje upozornit neprodleně na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu prací, aby nemohlo dojít k zvětšení vady či škody. Zhotovitel se zavazuje odstranit neprodleně nedostatky či vady, na něž objednatel upozorní.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo nebo ucelenou část díla záruku v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla nebo ucelené části díla.
4. Objednatel nahlásí vadu zhotoviteli, a to telefonicky a následně e-mailem. Zhotovitel neprodleně potvrdí písemně (e-mailem) přijetí závady a navrhne způsob odstranění. Kontakty pro nahlášení vad: telefon zhotovitele - (doplň dodavatel), email zhotovitele - (doplň dodavatel). Smluvní strany si při reklamaci ujednají lhůty pro odstranění vady, a nebude-li ujednáno, tak zhotovitel do 10 dnů od nahlášení vady objednatelem je povinen vadu odstranit.
5. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li zhotovitel vadu předmětu plnění ve lhůtě 10 dnů od odmítnutí uznání odstranění vady (není-li dohodnuto jinak), nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím této lhůty objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo. Současně je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel. O náklady k odstranění vady lze snížit dosud nesplacenou částku ceny za dílo.
6. Uplatnění nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
7. Záruka zhotovitele se nevztahuje na vady způsobené poškozením díla krádeží, živelnou pohromou, mechanickým poškozením třetí osobou a jinými vnějšími vlivy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

8. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání místa plnění kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 5 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn, na pojistnou částku 5 mil. Kč, pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## IX. SMLUVNÍ SANKCE

-----

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením doby plnění dle čl. III této smlouvy.
  - b) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením harmonogramu postupu prací dle čl. III této smlouvy.
  - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - e) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, pokud neposkytne objednateli ke dni předání místa plnění finanční záruku dle článku V odstavce 7 této smlouvy.
  - f) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud nepředá objednateli ke dni předání místa plnění kopii pojistné smlouvy dle článku VII odstavce 8 této smlouvy.
  - g) Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení, za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednáním ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

-----

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy a z dalších důvodů uvedených v ustanoveních této



smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků vyplývajících ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy, či jiném důvodu zakládajícím právo smluvní strany smlouvu ukončit. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy, či jiném důvodu zakládajícím právo smluvní strany smlouvu ukončit. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od smlouvy lhůtu pro dodatečné plnění, což však u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
  - c) zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele,
  - d) ujednání uvedená v čl. VI, odst 1,2,3; čl. VII odst. 1
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

- b) závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených služeb, dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených služeb, dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této smlouvy.

## **XI. SPORY**

-----

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešeny, pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

## **XII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

-----

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

-----

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Nedílnou součástí této smlouvy představují následující přílohy  
Příloha č. 1 Strukturovaná cenová nabídka – položkový rozpočet
3. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

**Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod**

schůze konaná dne

č. usnesení /R/

V Uherském Brodě dne

V            dne

Za objednatele:  
**město Uherský Brod**

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Mgr. David Surý, určený člen Rady města