

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/1456/18-8

OSU/1456/18/Pu

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Kateřina Pummerová

572 805 302

katerina.pummerova@ub.cz

Vyhотовeno dne:

Vypraveno dne:

2018-10-29

2018-10-30

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ****Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. června 2018 podalo město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s chvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou

„Rekonstrukce domu č. p. 1066, Uherský Brod - sociální bydlení a služby“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1252 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1733 (ostatní plocha), parc. č. 7145/2 (ostatní plocha), parc. č. 7146/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod.

Stavba je členěná na tyto stavební objekty:

- SO - Zázemí sociálních služeb a sociální bydlení
- SO - Venkovní garáže
- SO - Venkovní zpevněné plochy, oplocení a opěrné zídky
- SO - Úpravy přípojek inženýrských sítí

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů a úpravy v areálu domu pro sociální bydlení a služby. Ve všech podlažích dojde k úpravě vnitřních dispozic objektu, výměně výplní otvorů, odbourání terasy v úrovni II. NP, zateplení objektu, objekt garáže, úpravy zpevněných ploch, nová parková úprava s dětským hřištěm, demontáž oplocení a provedení oplocení nového, demontáž stávajícího altánu a provedení nového, úprava stávajícího sjezdu (dále je v areálu navržena úprava obslužné komunikace, 7 parkovacích stání a dvě garážová stání, jedno parkovací stání pro parkování vozidel převážejících osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace), úpravy vytápění, úpravy přípojek inženýrských sítí (přípojka NN, vody a kanalizace zůstanou stávající, dešťové vody budou svedeny do stávajících nádrží původně využívaných jako ČOV), kde budou zadržovány a redukováně odpouštěny do kanalizace).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů

na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, která je součástí projektové dokumentace stavby.

2. Všechny úpravy stavebních objektů budou prováděny v uzavřeném areálu domu pro sociální bydlení a služby na pozemcích st. p. 1252 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1733 (ostatní plocha), parc. č. 7145/2 (ostatní plocha), parc. č. 7146/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Venkovní garáž bude vybudována na pozemku parc. č. 1252 (zastavěná plocha a nádvoří) o rozměrech 6,00 m x 6,00 m, výšky 2,80 m při hranici s pozemkem parc. č. 7145/1 (ostatní plocha) ve vzdálenosti 0,40 m od stěny původní stavby garáže, která zůstane zachována a bude sloužit jako opěrná stěna. Kompletní úpravy stávajících zpevněných ploch budou provedeny v celém areálu a budou provedeny v rozsahu 536,00 m².

III. Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

Stavebním pozemkem jsou části přímo dotčených pozemků parc. č. 1252 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1733 (ostatní plocha), parc. č. 7145/2 (ostatní plocha), parc. č. 7146/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, ve stávajícím uzavřeném areálu stavebníka. Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě pozemků přímo dotčených navrhovanou stavbou zahrnuty přímo sousedící pozemky a stavby na nich. Jedná se o pozemky parc. č. 1738/3 (trvalý travní porost), parc. č. 6451/1 (ostatní plocha), parc. č. 7148 (ostatní plocha), parc. č. 7145/1 (ostatní plocha) parc. č. 7701 (ostatní plocha) parc. č. 1518 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 544/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1730/3 (zahrada), parc. č. 1730/6 (zahrada) v katastrálním území Uherský Brod a stavby na nich.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT - 1302110; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31. prosince 2020.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel stavby bude dodatečně vybrán před vlastním zahájením stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu konečnou fázi výstavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
6. Stavba může být užívána dle § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.
7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska a závazného stanoviska: *Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, ze dne 25. září 2018, pod čj. OŽP/2246/17/Mik*
 - stavebník doloží k žádosti o stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu doklady o nakládání s odpady z výstavby. Katalogové zařazení odpadů, vyprodukované množství, doklad o předání osobě oprávněné;*Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí – památkové péče, ze dne 25. září 2018, pod čj. OŽP/2246/17/Mik*
 - na fasádu bude vysazen vzorek barvy o rozměru 0,50 x 0,50 m. Teprve po odsouhlasení vynesení vzorku barevného odstínu správním orgánem bude možno nátěr fasády dokončit;*Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 4. září 2017 pod č. j. KHSZL 20629/2017*
 - v průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
město Uherský Brod, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod.

Odůvodnění:

Dne 22. června 2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Účastníky společného řízení stanovil stavební úřad podle § 94k stavebního zákona. Účastníkem společného řízení je žadatel, který je současně stavebníkem a vlastníkem všech stavbou dotčených pozemků parc. č. 1252 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1733 (ostatní plocha), parc. č. 7145/2 (ostatní plocha), parc.

č. 7146/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, město Uherský Brod účastníkem územního řízení vždy podle § 94k písm. b) stavebního zákona. Účastníky společného řízení jsou podle stavebního zákona dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno. V tomto případě se jedná o vlastníky přímo sousedících pozemků ve vlastnictví žadatele tj. parc. č. 1738/3 (trvalý travní porost), parc. č. 6451/1 (ostatní plocha), parc. č. 7148 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, dále pak o parc. č. 7145/1 (ostatní plocha) parc. č. 7701 (ostatní plocha) parc. č. 1518 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 544/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1730/3 (zahradka), parc. č. 1730/6 (zahradka) v katastrálním území Uherský Brod jejichž vlastníky jsou Zdeňka Mahdalová, Ing. Dagmar Braunerová, Libor Odstrčil, Ing. Zita Odstrčilová, Eva Pragerová, Antonín Keňo, Martina Keňová, Ing. Radek Šašinka, MUDr. Marcela Šalandová, Jana Nesázalová, Lukáš Miko, Josef Valerián, Josef Hošek, Jan Procházka, Petr Šalanda, Anna Šalandová, Karel Radil, Miroslav Juriga, Václava Pokorná, Ing. Martin Prager.

Práva jiných osob nemohou být společným povolením dotčena, a to zejména s ohledem na to, že se využití předmětné lokality nemění a umístění stavby se navrhuje v areálu žadatele. Další navazující pozemky a stavby jsou již v dostatečné vzdálenosti.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 26. července 2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 9. srpna 2018 bylo stavebnímu úřadu pod č. j. OSU/1869/18 doručeno podání nazvané: „námitka - připomínka“, ve kterém bylo navrženo účastnicemi řízení Ing. Zitou Odstrčilovou a paní Annou Šalandovou, aby okna z východní strany domu č. p. 1066 byla zasklena matným světlo propustným materiálem. Žadatel byl s tímto podáním seznámen. Dne 7. září 2018 bylo stavebnímu úřadu doručeno podání pod č. j. 2089/18 ve kterém je uvedeno, že žadatel námitku účastníků řízení zapracuje do dalšího stupně projektové dokumentace, která bude zpracována pro zadání veřejné zakázky s tím, že členěná okna do schodiště a místnosti č. 1N26 budou zasklena ornamentálním sklem ve spodní polovině, nečleněná okna budou zasklena profilovaným sklem celá. Stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že stavebník doplnil žádost o výše uvedené podklady (prohlášení stavebníka) a poučil je, že do doplněných podkladů lze nahlédnout. Vzhledem k tomu, že účastníci řízení mají právo vyjádřit své námítky a jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy k doplněným podkladům po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, uvedl stavební úřad v oznámení předpokládanou dobu vydání rozhodnutí, a to 15. den ode dne doručení oznámení posledního účastníku řízení. Dále pak již k navrženému řešení nebyla doručena žádná námitka.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předem předložených závazných stanovisek a koordinovaného závazného stanoviska všech dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, tj. Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, ze dne 26. září 2017 č. j. OZP/2246/17/Mik, Městského úřadu Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování ze dne 8. srpna 2018 č. j. OSU/1440/18/KoJ, Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 27. března 2018 č. j. HSZL-8380-2/UH-2017 a Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 4. září 2017 č. j. KHSZL 20629/2017. Stanoviska uvedených dotčených orgánů obsahující podmínky zahrnul stavební úřad do výrokové části společného povolení. Krajský úřad Zlínského kraje.

Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, je zajištěn příjezd ke stavbě a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v současném znění. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby, které jsou s ohledem na druh stavby bez negativních vlivů na okolí. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný, jak plyne z výše uvedeného závazného stanoviska Městského úřadu Uherský Brod, Odboru stavebního úřadu, Oddělení územního plánování.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejších stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru. Stavebníci jsou povinni štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, jsou stavebníci povinni neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost mohou stavebníci přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Ing. Jiří Vrba
vedoucí Odboru stavebního úřadu



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Adrianou Kalinovou, zástupkyní vedoucího Odboru majetkoprávního, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Zdeňka Mahdalová, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Ing. Dagmar Braunerová, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Libor Odstrčil, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Ing. Zita Odstrčilová, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Eva Pragerová, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Antonín Keňo, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Martina Keňová, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Ing. Radek Šašinka, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

MUDr. Marcela Šalandová, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Jana Nesázalová, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Lukáš Miko, Na Dlouhých č. p. 1109, 688 01 Uherský Brod 1

Josef Valerián, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Josef Hošek, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Jan Procházka, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Petr Šalanda, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Anna Šalandová, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Karel Radil, U Sboru č. p. 1293, 688 01 Uherský Brod 1

Miroslav Juriga, Na Láně č. p. 2002, 688 01 Uherský Brod 1

Václava Pokorná, U Sboru č. p. 1428, 688 01 Uherský Brod 1
Ing. Martin Prager, Obchodní č. p. 1566, 688 01 Uherský Brod 1

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1
Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, památková péče, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1