



AKCE			
Rekonstrukce domu č.p. 1066 – sociální bydlení a služby			
INVESTOR		ZPRACOVATEL	
 Město Uherský Brod Masarykovo náměstí 100 688 17 Uherský Brod IČ: 00291463		 K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o. Uherskobrodská 984 763 26 Luhačovice IČ: 022 86 424	
DATUM	03/2018	ZAKÁZKA	17ZAK1073
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS	FORMÁT	21x A4
OBSAH			
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

Obsah

Obsah	2
B. Souhrnná technická zpráva	3
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	10
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.4 Dopravní řešení	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
B.7 Ochrana obyvatelstva	18
B.8 Zásady organizace výstavby	19

B. Souhrnná technická zpráva

(dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je nepravidelného tvaru o celkové ploše 2744 m² tvoří ho tři parcely (1252, 1733, 7145/2), které jsou ve vlastnictví města Uherský Brod. Součástí je obdélníková stavba občanského vybavení s č.p. 1066 – dům s pečovatelskou službou (objekt sociálních služeb). Zbylou část pozemku tvoří nezpevněné (herní plocha, sadové úpravy a zelené plochy) a zpevněné plochy (příjezdová komunikace, odstavné plochy). Součástí je samostatný objekt garáže (7x9m) a dřevěný altánek (3,7x3,7m). Pozemek je oplocen. Z hlediska výškopisu je pozemek a okolní přilehlé plochy v stoupajícím sklonu z jihu na sever.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Provedené průzkumy

- vizuální průzkum, zaměření stávajícího objektu a pořízení fotodokumentace
Rostislav Belžík, Ing. Milan Baran - K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o., datum: 4/2017
- sondy – technické služby města Uherský Brod, Ing. Milan Baran, datum: 6/2017
- architektonická studie Ing. Arch. Kateřina Harazimová, datum: 3/2017
- geodetické zaměření Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, 688 01 Uherský Brod, datum 4/2017

Stávající objekt je s úrovní +/- 0,000 (1.S) v 218,0724 m. n. m. V objektu nebyly vizuálním průzkumem zjištěné místa, které by vykazovali narušení mechanické stability a odolnosti stavby. Obvodová stěna v suterénu objektu ze severní strany vykazuje dlouhodobě zvýšenou vlhkost, co způsobuje její degradaci. V těchto místech se nachází úroveň podlahy cca v hl. 1,65 m pod úrovní terénu a odvodové zdi postrádají hydroizolační vrstvu. V posledních letech byla provedena opatření, které pozůstávali v odkopání zeminy podél exponované obvodové zdi, byla provedena drenáž: drenážní trubka uložená do filtračního obsypu a ochranné vrstvy z nopové fólie, která měla sloužit i jako odvětrávací/ochranná vrstva. Tyto opatření, ale nedokážou dlouhodobě zbavit objektu problémů s vlhkostí, proto je součástí projektové dokumentace kromě drenáže provedení hydroizolace ze strany exteriéru ve formě asfaltových pásů případně hydroizolační stěrky v kombinaci s injektážní clonou u paty zdiva a sanačními omítkami ze strany interiéru.

V úrovni stropu 2.NP je v současnosti provedena vrstva tepelné izolace v meziprostoru nad snížením kazetovým podhledem. Navíc není tato vrstva provedena souvisle a z důvodu potřeby otvírání oken je plocha stropu v páse o šířce cca 0,5 m od oken bez zateplení. Kombinace vnitřního zateplení bez parotěsné vrstvy navíc s prochlazenými místy v úrovni koutů a bez dostatku přísunu čerstvého vzduchu dochází k markantnímu vzniku plísní v některých bytových jednotkách.

Objekt garáže má štítovou stěnu založenou na základech v nedostačujícím rozsahu. Stěna evidentně sjíždí ze svahu, garáž bude v novém stavu téměř celá zdemolována. Zůstane část obvodové stěny tvořící zároveň opěrnou zeď.

Zpevněné plochy v okolí objektu (asfalt) jsou v značně degradovaném stavu (praskliny, výdutě). Projekt počítá s kompletní úpravou stávajících zpevněných ploch.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci stavebních úprav je třeba dodržovat ochranná pásma jednotlivých podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury. Minimální vodorovné a svislé vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí a vedení jsou definovány v ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Plánované stavební úpravy nezasahují do ochranných pásem stávajících podzemních sítí technické infrastruktury.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená oblast patří do povodí řeky Olšavy, která je vzdálená od objektu cca 220 m. V blízkosti řešeného území se nenachází aktivní zóna záplavového území pro Q100. Navrhované úpravy nezhoršují odtokové poměry, jedná se o rekonstrukci objektu.

V daném území se nenachází žádná náležitě nerostů a zdroje podzemních vod, území není poddolováno.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešení nemá negativní vliv ve vztahu k okolním objektům. Odtokové poměry zůstanou zachovány stávající. S ohledem na orientaci a osazení sousedních objektů nedojde k omezení požadavků na denní osvětlení. Po dobu výstavby dojde k dočasnému negativnímu ovlivnění prostředí v bezprostřední blízkosti staveniště. Dodavatel bude důsledně uplatňovat všechna opatření zabraňující negativním vlivům na sousední parcely a veřejné komunikace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku investora se nachází několik stromů z jižní strany, které bude nevyhnutně vykácet z důvodu terénních úprav. Jedná se o jehličnany, které mohou svojí výškou při pádu ohrozit stávající objekt. Obdobní problém nastává i ze severní strany. Podrobný popis úprav bude popsán v stavebním objektu SO 05 Zeleň.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V území nejsou evidovány parcely s ochranou zemědělského půdního, nevyskytují se trvalé ani dočasné požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Lokalita je obsluhována po místní komunikaci.

Vstup na pozemek a místo napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává zachován. Dojde k úpravě okolních ploch na pozemku investora (zpevněné plochy, zeleň, nezpevněné plochy) včetně průběhu hranice oplocení v okolí vstupu a povrchové vrstvy vjezdu na pozemku investora.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu:

- sdělovací vedení
- silové NN vedení - EON,
- silové vedení veřejného osvětlení - VO,
- kanalizace,
- vodovod - obecní
- plynovod – NTL

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci stavby nejsou žádné podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešený objekt je stavbou pro bydlení – bytový dům. Bytové jednotky se nacházejí v 1.NP a 2.NP. V 1.S jsou kancelářské prostory SASRD a zázemí objektu (sklady, tech. místnosti apod.).

Kapacity stavby		Stávající stav		Navržený stav (včetně zateplení)	
Zastavěná plocha		466,02 m²		481,48 m²	
Objekt č.p. 1066					
Garáž		60,08		36	
Užitná plocha	1S	321,32	929,84	323,75 m²	924,72
	1NP	311,83		308,67 m²	
	2NP	296,69		292,30 m²	
Max. počet obyvatelů		20		21	
Počet byt. jednotek		17		9	
Počet pracovníků		4		9	

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V návrhu se vychází ze stávajícího stavu. Kompozice prostorového řešení zůstává zachována. Součástí rekonstrukce jsou zejména vnitřní úpravy, zateplení objektu a terénní/sadové úpravy týkající se venkovních zpevněných ploch, veřejného osvětlení, mobiliáře, zeleně apod. Návrh plně zohledňuje potřeby účelu objektu – sociální služby a má vytvořit plnohodnotné bydlení pro lidi z cílových skupin.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází ze stávajícího stavu.

Zateplení respektuje stávající členění (římsy, špalety, sokl ...), s kombinací světlých odstínů fasády (bílá, béžová) v omítce. Stávající dřevěná okna budou nahrazena novými ve stejném duchu s doporučenými hodnotami tepelně/světelně technických požadavků dle platných norem.

Střešní konstrukce zůstává stávající (zateplení bude aplikováno na podlahu podkroví).

Podrobný popis venkovních zpevněných ploch je součástí stavebním objektu SO 04 Venkovní zpevněné plochy a SO 05 Zeleň.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

1.S

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn novým vstupem ze SZ fasády v místě dnešního přístavku. Zde je stanovena úroveň +/- 0,000 v 218,724 m. n. m. Za vstupem se nachází chodba, ze které je přístupné bezbariérové WC pro klienty, úklidová místnost s výlevkou a bezbariérový výtah. Z chodby se dále vstupuje do části pro SASRD (Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi), kde se nacházejí kanceláře, místnost pro lékaře/poradenství, spisovna a WC pro zaměstnance.

Dále se ze vstupní chodby pokračuje přes dělicí stěnu se dveřmi do druhé části suterénního podlaží, kde se nachází strojovna výtahu, schodiště do prvního podlaží. Z důvodu rozdílných výškových úrovní stávajících podlah chodby, je zde navržena bezbariérová rampa. Ponechána je cvičná kuchyně, dílna a sklad údržby (zde je nové doplněná výlevka). Směrem k čelní fasádě je navrženo zázemí zaměstnanců tak, aby měla místnost okna. Na svém místě zůstává kotelná a sklady, které jsou nově propojeny s prostorem pod schodištěm. Ve východní části se nachází další stávající schodiště, které je přístupné se samostatného vstupu a vede až do podkroví. Obě schodiště budou oddělena uzamykatelnými dveřmi.

1.NP

Přímý přístup do 1.NP tvoří schodiště z jižní strany s mezipodestou, na které se nacházejí venkovní vstupní dveře. Vstupovat se dá taky výtahem ze severozápadní části suterénu. Nachází se zde 4 bytové jednotky s přístupem ze společné chodby:

BYT č.01 – 3+KK → 65,34 m²

BYT č.02 – 2+KK → 50,5 m²

BYT č.03 – 3+KK → 56,70 m²

BYT č.04 – 2+KK → 48,99 m²

Kromě bytových jednotek se v 1.NP nachází taky sklad sezonních potřeb se samostatným vstupem z jihovýchodní části objektu. Schodiště mezi 1.NP a 1.S vedle výtahu nebude pro obyvatelé objektu přístupné. Jsou zde uzamykatelné dveře oddělující provoz mezi SASRD a obyvateli (obdobně jak u dělicí steny v 1.S u výtahu).

2.NP

Druhé podlaží je propojeno s 1.NP stávajícím dvouramenným schodištěm v centrální části objektu u severní fasády a dále taky s nově navrženým bezbariérovým výtahem s první nástupní stanicí v suterénu. Možnost vstupu je taky ze stávající lávky, ze severní strany objektu, která je přímo napojená na pěší komunikaci.

V druhém nadzemním podlaží se nachází 5 bytových jednotek z toho 1 bezbariérová. 4 byty mají přístup ze společné chodby (výtah + schodiště) a 1 je přístupný pouze se z jihovýchodního vstupu.

BYT č. 05 – 1+1 → 48,66 m² ... bezbariérový

BYT č. 06 – 2+KK → 47,70 m²

BYT č. 07 – 1+KK → 29,90 m²

BYT č. 08 – 2+KK → 37,36 m²

BYT č.09 – 2+KK → 51,29 m²

3.NP (podkroví)

Podkroví objektu je v současnosti nevyužívané a jeho využití se neplánuje ani v navrhovaném stavu. V úrovni stávající podlahy bude provedena vrstva tepelné izolace a nad ní pochozí rošt na bázi dřeva, sloužící pro revizi a obsluhu jednotlivých částí podkroví.

Ve východní části objektu se nachází garáž pro 2 osobní automobily se samostatným vstupem a jeden skladovací prostor – údržba zpevněných ploch a podobně.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jsou navrženy opatření za účelem splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Součástí návrhu je:

- výtah (1.S-2.NP) pro bezbariérové využití
- WC pro imobilní v 1.S
- rampa v 1.S z důvodu rozdílných výškových úrovní stávajících podlah
- bezbariérová bytová jednotka 1+1 v 2.NP

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby při užívání stavby nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy, pře-

devším vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Ve všech podlažích dojde k úpravě vnitřních dispozic, včetně zásahů do nosných stěn. Nové navržené dělicí stěny jsou voleny tak aby nevytvářeli navýšení zatížení na jednotlivé vodorovné nosné konstrukce jednotlivých podlaží. Pro nové navržený výtah bude nutno vytvořit souvislou výtahovou šachtu včetně prohlubně dle požadavku dodavatel výtahu.

Objekt bude kromě soklové části ze severní a východní strany souvisle zateplen kontaktním zateplovacím systémem, v rámci střešní konstrukce se jedná o tepelnou izolaci kladenou na podlahu podkroví. Pro souvislost tepelné izolační obálky bude nevyhnutné zateplit šikminy nad schodištěm ve východní části. Dojde ke kompletní výměně oken za nové včetně lokální úpravy jejich rozměrů (dozdění, případně úplné zazdění nebo částečné odbourání).

Stávající římsy a šambrány oken budou odbourány a nahrazeny architektonickými prvky z tepelné izolace se zachováním stávajícího členění.

Terasa v úrovni 2.NP bude v ploše odbourána až po nosnou vrstvu stropu a následně bude provedeno nové souvrství (parotěsnící, tepelně izolační, hydroizolační, ochranná a nášlapní vrstva).

Objekt garáže bude téměř v celém rozsahu zdemolován, zůstane zachována stěna ze severovýchodní strany která zároveň tvoří opěrnou zeď terénního rozdílu. Nový objekt garáže bude prefabrikovaná železobetonová stavba s plochou střechou. V rámci stavebních prací bude provedena příprava na osazení této stavby.

Zpevněné plochy v okolí objektu (asfalt) jsou v značně degradovaném stavu (praskliny, výdutě). Projekt počítá s kompletní úpravou stávajících zpevněných ploch. Komunikace v areálu bude z asfaltobetonu, parkovací stání pak ze čtvercové betonové vegetační dlažby stejné jako místo pro kontejnery a popelnice u vstupu do areálu.

Před budovou je navržena parková úprava s dětským hřištěm, lavičkami, sadovými úpravami a místem pro stávající altán. Cestičkou kolem plotu je přístupná nová terasa s lavičkami. Součástí návrhu nezpevněných ploch v areálu bude zajištění svahu opěrnou stěnou. Cesta a pobytové plochy jsou mlatové, dětské hřiště z předepsaného bezpečného materiálu. Nové nezpevněné plochy jsou zatravněné či osazené okrasnými rostlinami. Ostatní stávající nezpevněné plochy se upraví pouze v nezbytné míře (kácení náletové zeleně, ošetření stromů apod.).

Stávající plot podél přilehlé pěší komunikace bude kompletně demontován a proveden nový ve stejném duchu (možný je i způsob renovace s novým nátěrem) ideálně se zachováním dobového provedení. Podezdívka plotu je betonová s horní betonovou deskou. Lokálně je značně degradována proto se navrhuje kompletní výměna, v ostatních místech se počítá s vyspravením reprofilační maltou a následně povrchovou úpravou z cementové pružné stěrky vhodné i pro svislé povrchy. Plot - drátěný z východní strany bude komplet nový včetně základů.

Stávající dřevěný altánek bude demontován, u objektu bude postaven nový prostor pro posezení uživatelů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce

Nové základové konstrukce jsou součástí výtahové prohlubně, kde je nevyhnutné podbetonování stávajících základů nosných stěn v okolí výtahové prohlubně. Dále jsou navrženy nové základové pasy pro osazení nové prefabrikované dvougaráže.

Svislé konstrukce

Objekt je zděný z plných pálených cihel.

Nové dělicí příčky jsou navrženy jako sádkartonové s kovovou nosnou podkonstrukcí (dle akustických požadavků – ČSN 730532). Dozdívky stávajících otvorů ve zdivu budou také provedeny z plných pálených cihel (možnost lokálního využití stávajících bouraných/rozebíraných).

Vyzdění výtahové šachty se uvažuje s cihel plných pálených.

Vnější stěny budou zatepleny

- a) systémem ETICS (dle ČSN 73 2901) s tepelně izolačními deskami z minerální vlny tloušťky 160 mm, povrchová úprava omítka na silikon-silikátové bázi
- b) soklová část je opatřena tepelně izolačními deskami EPS s minimální nasákavostí tloušťky 160 mm.

Navržené zateplení je v souladu s ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení (08/2016).

Vodorovné konstrukce

Stávající

Stávající strop 1S tvoří železobetonová stropní konstrukce. Strop 1.NP tvoří masivní dřevěné trámy s vrstvou betonové mazaniny v úrovni podlahy 2.NP. Stropní konstrukce nad 2.NP je taky dřevěná trámová s nášlapem z cihel “pūdovek”.

Nové

Překlady osazované ve stávajících konstrukcích nad nově navrženými/upravovanými otvory tvoří ocelové válcované profily patřících rozměrů.

Výplně otvorů (okna, dveře)

Veškeré stávající otvorové výplně budou demontovány včetně parapetů anebo zárubní. Část stávajících otvorů bude zazděna, dále bude vytvořeno několik nových otvorů ve stávajícím zdivu. Nová okna a dveře budou ve většině plastová, některé vstupní dveře budou dřevěné z europrofilů. Okna budou osazena ve zdivu na vnějším líci. Z hlediska zvukové izolace budou vnější výplně splňovat II. třídu zvukové izolace oken ($R_w = 30$ až 34 dB). Okna a dveře budou kotvena montážními kotvami (ocelové kotvicí pásky) do ostění. Po zakotvení bude spára mezi oknem a ostěním vyplněna montážní PUR pěnou/komprimační páskou. Připojovací spáry budou opatřeny okenními páskami ze strany exteriéru (difuzně otevřená PE páska) a ze strany interiéru (parotěsnící PE páskou).

Okna a dveře technických místností ve 1.S jsou navržena jako plastová.

Střešní konstrukce

Konstrukce krovu včetně krytiny z keramických tašek bude zachována. Konstrukce střechy nad kotelnou bude nově zateplena tepelnou izolací na bázi EPS. Hydroizolační vrstvu bude tvořit krytina z fólie PVC-P. Střecha bude vegetační – extenzivní. Po demontáži stávající plechové krytiny bude obdobně řešena střešní konstrukce nad západním bytem ve 2.NP – bez vegetační vrstvy.

Terasa v úrovni 2.NP a zároveň plochá střecha nad byty v 1.NP bude v ploše odbourána (betonová dlažba, násyp, lepenka) až po nosnou vrstvu stropu a následně bude provedeno nové souvrství. Parotěsnící a doplňková hydroizolační vrstva z asfaltových pásů, na které bude provedena tepelná izolace na bázi EPS ve spádu. Následně se na separační vrstvu z netkané textilie uloží pásy z PVC-P fólie. Pochozí vrstvu tvoří betonová dlažba na plastových terčích.

Komíny

Zachovány budou pouze 2 komíny, které vystupují nad krytinu střechy. Zbylé komíny budou demolovány.

Podlahy

Všechny pobytové prostory budou opatřeny povlakovou krytinou z přírodního linolea, ve světlém a matném odstínu (viz. tab. místností ve výkresové části jednotlivých podlaží). V hygienických zařízeních, v prostorách kuchyně a částečně ve sklepě bude nášlapní vrstvu tvořit keramická dlažba.

Požadavky na skluznost v pobytových místnostech:

- skluznost dle ČSN 74 4505
- součinitel smykového tření nejméně 0,3 nebo
- hodnota výkyvu kyvadla nejméně 30,
- úhel kluzu nejméně 6°

Povrchové úpravy

Vnitřní omítky budou provedeny jako štukové, 2x disperzní nátěr bílý.

Veškeré stávající vnitřní obklady budou odstraněny. Nové obklady budou provedeny keramickými obkládačkami s hladkým matným povrchem. Obklady budou provedeny v místnostech s hygienickým zařízením (výška obkladu 2 m), v prostoru kuchyně. Povrchy musí být omyvatelné, čistitelné a snadno dezinfikovatelné.

Konstrukce stropů budou opláštěny sádkokartonovými deskami na kovovém roštu, 1x penetrace, 2x bílý disperzní nátěr. Prostor mezi podhledy a nosnými stropu bude využit pro vedení jednotlivých instalací.

Vnější omítka bude prováděna v systému ETICS, jedná se o silikonovou tenkovrstvou probarvenou omítku. Struktura omítky bude zatíraná. Návrh barevného řešení – viz výkresová část, barevné řešení podléhá odsouhlasení předloženého provedení vzorku investorem a projektantem.

Zateplená soklová část bude opatřena dekorační strukturovanou omítkou. Výslednému řešení bude podléhat odsouhlasení předložených vzorků dodavatele, dle požadavek investora.

Ve vybraných prostorách bude kromě standardní výmalby použit ještě latexový nátěr do výšky 1500mm. Místnosti s tímto nátěrem jsou specifikovány v tabulkách místností pro jednotlivá podlaží.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby zatížení, která na ni budou pravděpodobně působit v průběhu výstavby a užívání, neměla za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah ne úměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vnitřní vodovod bude proveden z PPR-RCT potrubí. Teplá voda bude navržena s cirkulačním okruhem. U každé bytové jednotky bude osazena bytová měřicí stanice pro odpočet studené, teplé vody a vytápění. Teplá voda bude připravována v centrálním zásobníku o objemu 509l. Vnitřní kanalizace bude provedena z potrubí PP s vyšším útlumem. Odvětrání kanalizace bude provedeno nad střechu.

Vytápění bude řešeno pomocí kaskády plynových kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 70kW. Rozvody budou provedeny z uhlíkové oceli. Měření spotřeby energie na vytápění bude v každém bytě měřeno pomocí bytové měřicí stanice. Pod okny budou osazeny deskové tělesa s regulačním šroubením a termostatickými hlavicemi.

Odvětrání hygienických prostor bude pomocí diagonálních ventilárů do potrubí d125, ventilátory budou o výkonu 250m³/h při tlaku 50Pa. Každý byt bude napojen na vlastní odvodní potrubí, které bude vyvedeno nad

střechu. Není vhodné napojovat odvodní potrubí z jednotlivých bytů na společné potrubí z důvodu přenášení hluku a pachů. Současně bude provedena příprava pro odtah digestoří d150.

b) výčet technických a technologických zařízení

- kaskáda plynových kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 70kW
- diagonální ventilátory v koupelnách
- diagonální ventilátor pro větrání kotelny

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Viz samostatná část – EP a PENB

Výpočtem byl ověřen teplotní stav v kritické místnosti dle ČSN 73 0540-2: 2011. Kritickou místností je místnost č. 27 ve 2. NP. Podmínka maximální vnitřní teploty 27 °C v kritické místnosti není splněna. Ve spolupráci s projektantem stavební části byla zvážena možnost instalace venkovních žaluzií, s nimiž by maximální vnitřní teplota 27 °C v kritické místnosti byla splněna. Jejich instalace je technicky proveditelná, ale s ohledem na velikost otvorových výplní by bylo nutné instalovat venkovní žaluzie s elektromotory. Došlo by tím k výraznému nárůstu investic a také vzhledem k potřebnému prostoru pro instalaci by byly výrazně zhoršeny lineární vazby v místech nadpražích okenních otvorů. Vzhledem k výše uvedenému byla s ohledem na účel využití prostor ve 2. NP instalace venkovních žaluzií vyhodnocena jako realizačně nemožná.

b) energetická náročnost stavby

Viz samostatná část – EP a PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Viz samostatná část – EP a PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání

Je navrženo jako přirozené - okny v kombinaci s nuceným odvětráním, kde jednotlivé zařízení jsou popsány v samostatné části - vzduchotechnika. Okna budou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu a samotné ovládání bude dosažitelné z podlahy.

V hygienickém zázemí (WC + koupelny) bude zabezpečen odvod odpadního vzduchu prostřednictvím nuceného odvětrání s bezprahovým nasáváním, odvodem potrubím nad střechu objektu. Větrání bude spouštěno vypínačem v návaznosti na osvětlení s min 5min doběhem. Odsávání vzduchu bude pomocí talířových ventilů DN125. V kuchyních budou instalovány recirkulační digestoře

Osvětlení

Požadavky upřesňuje:

- vyhláška č. 410/2005 Sb.

- ČSN 730580-1 Denní osvětlení budov – základní požadavky (6/2007)

- ČSN 730580-2 Denní osvětlení obytných budov (6/2007)

- ČSN 360020-1 Sdružené osvětlení – základní požadavky (2/2007)

Intenzita osvětlení a umístění míst zraťového úřolu byly voleny s ohledem na výpočet umělého osvětlení a druh vykonávané činnosti dle ČSN EN 12 464-1. V bytech jsou svítidla přisazena ke stropu případně zavěšená. Navržené osvětlení v místech zraťového úřolu vyhovuje požadavkům příslušných norem.

Osvětlení bude navrženo tak, aby splňovalo hodnoty činitele denní osvětlenosti v pobytových místnostech nad 0,5%. Návrh osvětlení bude proveden na základě výpočtu umělého osvětlení. V případě nahrazování svítidel za jiné typy je nutno předložit nové výpočty osvětlení, modelované se stejnými parametry prostředí s novými konkrétními typy osazovaných svítidel, neboť výpočty osvětlení nejsou zaměnitelné za jiné typy svítidel.

Okna budou vybavena vnitřními stínicími prvky – vnitřní žaluzie, ovládané ručně (dosažitelné z podlahy).

Vytápění

Vytápění bude řešeno pomocí kaskády plynových kondenzačních kotlů umístěných v kotelně o celkovém výkonu 70kW. Rozvody budou provedeny z uhlíkové oceli. Měření spotřeby energie na vytápění bude v každém bytě měřeno pomocí bytové měřicí stanice. Pod okny budou osazeny deskové tělesa s regulačním šroubením a termostatickými hlavicemi.

Zásobování pitnou vodou a ohřev teplé vody

Vnitřní rozvod studené i teplé vody bude proveden potrubí PPR-RCT. Studená voda bude izolována izolací 6mm z důvodu rosení. Spoje izolace budou přelepeny páskou. Teplá voda bude připravována v nepřímo ohřívaném zásobníku o objemu 515l. Hlavní zdroj tepla bude kaskáda plynových kondenzačních kotlů o celkovém výkonu 70kW. Vnitřní rozvod teplé vody bude proveden jako cirkulační. Cirkulace bude přivedena až k jednotlivým bytovým měřicím stanicím. Teplá voda bude v celé své trase izolována izolací tl.20mm.

Hluk a vibrace, prašnost

Musí být splněn požadavek pro zajištění ochrany proti hluku dle § 30 odst. 1 a § 32 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

V daném objektu se nevyskytují stroje a zařízení - zdroje hluku nebo vibrací, které by mohli zhoršit současné hlukové poměry v okolí.

Stavební konstrukce splňují normové požadavky na neprůzvučnost dle vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Budou splněné požadavky na zvukovou izolaci konstrukcí dle ČSN 730532 Akustika:

- obytné místnosti bytu: stropy - $R'w_{DnT,w} = 53$ dB; $L'n,w = 55$ dB

stěny - $R'w_{DnT,w} = 53$ dB

- společné prostory domu, chodby, schodiště: stropy - $R'w_{DnT,w} = 52$ dB; $L'n,w = 55$ dB

stěny - $R'w_{DnT,w} = 52$ dB

- kanceláře s běžnou administrativní činností: stropy - $R'w_{DnT,w} = 47$ dB; $L'n,w = 63$ dB

stěny - $R'w_{DnT,w} = 37$ dB

Mezibytové příčky/ případně příčky mezi bytem a společnými prostory jsou navrženy jako sádrokartonové:

- dvojitá ocelová konstrukce - UW/CW profily 2x100 mm, oboustranné dvojité opláštění 2x12,5 mm(GKF), akustická izolace 2x80 mm → $R_w = 72$ dB ... vyhovuje požadavku.

Příčky kanceláří a téhož bytu jsou navrženy jako sádrokartonové 100 a 150 mm.

- jednoduchá ocelová konstrukce UW/CW profily 50/100, oboustranné dvojité opláštění 2x12,5 mm(GKF), akustická izolace 40/80 mm → $R_w=58/62$ dB

Poznámka: uvedené hodnota je tzv. laboratorní; pro určení stavební hodnoty postupujeme v souladu s ČSN 73 0532. Korekční součinitel k_1 pro příčky přiléhající k těžkým stavebním konstrukcím je v úrovni 2 dB, pro příčky ve skeletových stavbách (vyzdívané ž. b. skelety a pod) 2 až 5 dB, pro příčky přiléhající k lehkým stavebním konstrukcím (například v dřevostavbě) v úrovni 4 až 8 dB.

(1) Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

(2) Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

(3) Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a bytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

(5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Stavba bude zajišťovat aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

Maximální limity z hlediska prašnosti jsou uvedeny v NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci pro chemické látky přípustné expoziční limity (PEL), tj. celosměnově vážené průměry a nejvyšší přípustné koncentrace (NPK-P), tj. časově vážený průměr po dobu nejvýše 15 min, pro prašnost přípustné expoziční limity (PEL). Dle charakteru a velikosti objektu a provozu se nepředpokládá s překročením stanovených limitů.

Odpady

Nádoba na komunální odpad bude umístěna na pozemku investora v místě stávajících nádob na komunální odpad. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smluvně mezi majitelem nemovitosti (obcí) a nájemníky. Pro tříděný odpad budou využity stávající místa s kontejnery na separovaný odpad v obci.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Zůstává stávající – asfaltové pásy. Prostor suterénu bude dostatečně větrán.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana se nenavrhuje.

d) ochrana před hlukem

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Nepříznivé důsledky stavební činnosti budou eliminovány realizací souboru opatření:

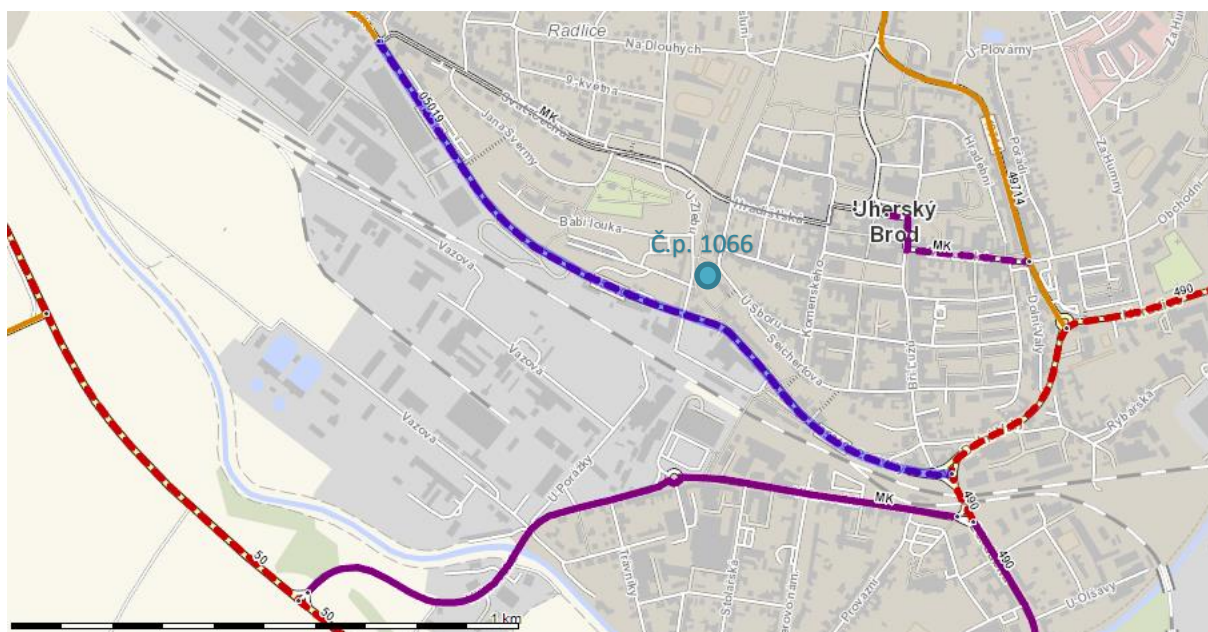
- Časové omezení stavební činnosti: hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB.
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností.

Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území a lze tedy předpokládat splnění hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A dle § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v chráněném venkovním prostoru.

Nejbližší významný zdroj hluku je silnice 05019 ve vzdálenosti 70 m od objektu.

Sčítací úsek č. 6-0674

TV (těžká motorová vozidla celkem)	624 voz/24h
O (osobní a dodávková vozidla)	4769 voz/24h
M (jednostopá motorová vozidla)	53 voz/24h
SV (součet všech vozidel)	5446 voz/24h

**e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření jsou navržena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka NN

Zůstane stávající.

Přípojka vody

Zůstane stávající.

Přípojka splaškové kanalizace

Stávající jednotná kanalizační přípojka je provedena z kameninových trub DN200.

Přípojka dešťové kanalizace

Areálová dešťová kanalizace bude napojena do retenční nádrže o využitelném objemu 18,2m³ s redukováným odtokem 1l/s do jednotné kanalizační přípojky.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka NN

Zůstane stávající.

Přípojka vody

Zůstane stávající.

Přípojka kanalizace

Kanalizační přípojka zůstane stávající, dle obhlídky je přípojka v dobrém stavu. Přípojka je provedena z kameninových trub. Dimenze přípojky DN200.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové svody budou svedeny do stávajících nádrží (původně využívány jako ČOV). Zde budou dešťové vody zadržovány a redukováně odpouštěny 1l/s do jednotné kanalizace.

D.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt bude obsluhován ulicí U Žlebu a to stávajícím sjezdem, který bude v rámci navržené stavby upraven (bude odstraněna brána a rekonstruován kryt sjezdu). Kolem budovy je navržena obslužná areálová komunikace s asfaltobetonovým krytem. Dále je navrženo celkem 7 parkovacích stání a 2 garážová stání v řadové garáži, jedno parkovací stání je rozměrově upraveno pro parkování vozidel převážející osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle zvláštního předpisu.

Parkovací stání jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“. Přilehlé jízdní pruhy jsou upraveny dle této normy a zaručují dostatečný prostor pro manévrování vozidel při parkování a výjezdu vozidel.

Prostor před řadovou garáží je navržen v souladu s ČSN 73 6058 „Jednotlivé, řadové a hromadné garáže“. Navržená vrata mají šířku min. 2,30 m. V souladu s touto normou je přilehlý jízdní pás šířky 5,50 m pro jízdu v před s jedním nadjetím. Pro zvýšení komfortu je navržen jízdní pás šířky 6,00 m.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Místo napojení – vjezd z jihozápadní stran zůstává bez změn. Dojde jenom k povrchové úpravě areálové komunikace a průběhu stávajícího oplocení včetně zapuštěné ocelové brány do vnitra pozemku. Nově bude oplocení kopírovat hranici parcely.



Obr. Stávající napojení na dopravnou infrastrukturu/sjezd a nově naznačený průběh oplocení.

c) doprava v klidu

Parkování

	úč. jedn.	úč. jedn./ stání	poč. úč. jedn	zákl. poč. st.
BYTY				
obytný dům	byť do 1 obytné místnosti	2	3	1,5
obytný dům	byť do 100 m ²	1	5	5
SASRD				
administrativa pro veřejnost - inst. celoměst. nb. nadm. významu	kancelářská plocha	25	60,5	2,42
				8,92
Výpočet s redukcí	$N = P_0 \times k_a \times k_p =$			
	$8,92 \times 0,84 \times 0,8 = 5,99 \Rightarrow$ 6 míst			

Celkem je potřeba zřídit na pozemku 6 parkovacích míst. V užívání zůstanou dvě garážová místa a je dále navrženo stání pro 3 auta a jedno pro OOSPO v severní části pozemku a 3 pohotovostní stání před budovou. V blízkosti se nachází veřejné kapacitní parkoviště, které lze případně rovněž využívat. Parkovacích stání je tedy dostatek.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrženy. Součástí obou hlavních vstupů budou stojany pro kola.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V areálu jsou nové navrženy zpevněné a nezpevněné plochy.

Rozměry zpevněných ploch:

Stávající (opravované) asfaltobetonové plochy:	321,56 m ²
Nová zpevněná plocha - zatravnovací tvárnice:	109,5 m ²
Nová zpevněná plocha – betonová dlažba:	15,47 m ²
Nová zpevněná plocha – MZK:	66,30 m ²

Před budovou je navržena parková úprava s dětským hřištěm, lavičkami, sadovými úpravami a místem pro nový altán - podrobněji jsou tyto plochy včetně sadových úprav popsány v samostatné části PD – SO 05 Zeleň.

Konstrukce zpevněných ploch jsou navrženy v souladu s TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Zvolená konstrukce areálové vozovky je dle vzorového listu D1-N-2-PIII.

Vozovka areálové komunikace je navržena v konstrukční skladbě:

Asfaltový beton	ACO 11	ČSN 73 6121	40 mm
Spojovací postřík 0,5 kg/m ²	PS-E	ČSN 73 6129	– mm
Asfaltový beton	ACP 16	ČSN 73 6121	50 mm
Infiltrační postřík 1,5 kg/m ²	PI-A	ČSN 73 6129	– mm
Štěrkodrtí frakce 0/32	ŠD	ČSN 73 6126-1	50 mm
Štěrkodrtí frakce 32/63	ŠD	ČSN 73 6126-1	150 – 220 mm
Celkem			390 – 460 mm

Součástí úprav bude nová opěrná stěna délky 14 m – monolitický železobeton ve tvaru obráceného pís-mene T. Tl. konstrukce je 0,3m a její výška 3,3m. Šířka základu je 3,8m. Podél zídky bude provedeno drenážní potrubí DN 150, ve spádu 1%. Potrubí bude obsypáno kamenivem frakce 16/32 a obaleno do geotextílie.

Plocha parkovacích stání je navržena v konstrukční skladbě:

Plastové zatravnovací dílce, směs písku a humusu, travní směs			40 mm
Lože z drceného kameniva fr. 4/8	L	ČSN 73 6126-1	40 mm
Štěrkodrtí frakce 16/32	ŠD	ČSN 73 6126-1	150 mm
Štěrkodrtí frakce 32/63	ŠD	ČSN 73 6126-1	200 – 280 mm
Celkem			430 – 510 mm

Skladba 03 - plocha s hracími prvky a mobiliářem

· Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	ČSN 73 6126-1	100 mm
· Štěrkodrtí frakce 16/32	ŠD	ČSN 73 6126-1	150 mm
· Geotextílie 250g/m ² /		ČSN EN 13249	- mm

Skladba 04 - chodník - beton. dlažba

·	Betonová dlažba		ČSN EN 1338	60 mm
·	Lože z drceného kameniva frakce 4/8	L	ČSN 73 6126-1	40 mm
·	Štěrkodrt frakce 16/32	ŠD	ČSN 73 6126-1	150 mm
·	Štěrkodrt frakce 32/63	ŠD	ČSN 73 6126-1	200-280 mm

K domu je proveden sjezd z komunikace v ulici U Žlebu. Sjezd je asfaltový, komunikace v areálu budou nové tvořeny asfaltovým betonem. Areálová komunikace zpřístupňuje parkovací stání a garáž a slouží zároveň jako přístup pro pěší. Parkovací stání je navrženo z plastových zatravnovacích dílců, stejně jako místo pro kontejnery a popelnice po levé straně u vstupu do areálu. V této části bude provedena i zámková dlažba kladena do šterkového souvrství v obdobné skladbě jako u parkovacích míst, pouze s nahrazením plastových dílců betonovou dlažbou a bude navazovat na stávající schodiště v severním rohu areálové plochy.

V rámci terénních úprav bude upraveno oplocení okolo areálu objektu.

Nové oplocení:

- Nově budou provedena vrata a vstupní branka, detailní popis v části D.1.1.25 Výpis zámečnických prvků, dále zde bude nově provedena navazující část oplocení směrem na sever od vrat v délce 7,77m, toto oplocení bude provedeno typově stejně jako stávající oplocení jižně od vrat, tj. monolitická železobetonová podezdívka cca 300mm nad terén, beton C20/25 XC2, založena do nezámrzné hloubky, sloupky výšky 1,8m průměru 40mm a plotové výplně.

- Repase oplocení stávajícího v části jižně od vrat, očištění, nátěr, případně vyrovnaní výplní. Bude provedeno otrýskání stávajícího povrchu betonové podezdívky a lokální vyspravení reprofilační maltou. Pro sjednocení vzhledu podezdívky je navržena celoplošná povrchová úprava z pružné cementové stěrky.

- Nové drátěné oplocení na jihovýchodní straně areálu, v celkové délce 26,52 m. Zde jsou navrženy poplastované sloupky průměru 38mm. Pletivo poplastované oka 50/50, tl. drátu 2,7mm. Bude zde použita stejná technologie repase podezdívky jako je zmíněna výše. Sloupky budou ukotveny do vyvrtaného otvoru a zality vysokopevnostní rychletuhnoucí cementovou zálivkou.

b) použité vegetační prvky

Nové nebezpečené plochy jsou zatravněné či osazené okrasnými rostlinami. Ostatní stávající nebezpečené plochy se upraví pouze v nezbytné míře (kácení náletové zeleně, ošetření stromů apod.).

Podr. Popis v samostatném stavebním objektu SO 05 Zeleň.

c) biotechnická opatření

Podr. Popis v samostatném stavebním objektu SO 05 Zeleň.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší

Hluk

V objektu ani na řešeném pozemku nebude instalován významný zdroj hluku. Hluk bude vznikat pouze běžným provozem v objektu. Návrhem jsou splněny požadavky § 14 vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, dále pak NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při provádění stavby může občas docházet ke zvýšení prašnosti nebo hluku, investor i

provádějící firmy budou takovéto procesy v možné míře eliminovat. Stavební práce budou probíhat v době od 6 hod do 22 hod..

Voda

Stavba nebude mít svým provozem negativní vliv na podzemní vodu.

Odpady

Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Při likvidaci odpadu bude dodržován zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a změně některých dalších zákonů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Při užívání stavby bude produkce následujících odpadů (dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů):

20 03 01 Směsný komunální odpad

Množství produkce je závislé na způsobu užívání. Maximální množství lze odhadnout, a to následovně:

BYTY: 2 kg/os/den x 21 osob = 42 kg/den → 294 kg/týden → 15,33 t/rok

Při periodicitě vyvážení 1x týdně jsou navrženy 3 popelnice o objemu 240 l, rozměry 580 x 725 x 1080 mm (nosnost 96kg) , materiál HDPE, barva černá. Popelnice bude umístěna v prostoru vymezeném pro tento účel před objektem.

SASRD bude mít vymezenou samostatní popelnici stejného objemu.

Kromě toho bude areál vybaven dvěma kontejnery pro třídění odpadu (papír, plasty)

Půda

Půda nebude nijak znečišťována.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Během provádění výstavby nebude stavební organizace vyvíjet činnost, která by ohrozila životní prostředí v okolí stavby. Stavební organizace je povinna čistit vozidla, aby jimi neznečistovala vozovky. Botanický ani zoologický průzkum zájmového území nebyl prováděn. K vyhubení rostlinných a živočišných druhů dojít nemůže.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Zůstává beze změny, nová ochranná ani bezpečnostní pásma se nepředpokládají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Z hlediska typu a rozsahu prováděných prací není uvažováno se zvláštními opatřeními pro odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po stávající místní komunikaci přes vjezd do areálu. Plochy v rámci areálu budou využité pro parkování vozidel stavby. Napojení vody a elektřiny pro potřeby stavby bude ze stávajících vnitřních rozvodů. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin a porostů nejsou žádné. Staveniště bude v nezbytné míře oploceno pro zamezení vstupu nepovolaných osob z hlediska jejich bezpečnosti a rovněž z hlediska ochrany a zcizování materiálů a hmot po dobu výstavby. Nepředpokládá se rozsáhlejší oplocení staveniště vlivem navrhovaných stavebních prací.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé ani dočasné zábory pro staveniště se nepředpokládají.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (ve znění pozdějších předpisů), jeho prováděcími předpisy a (např. vyhláška č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů) předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Kód	Název	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi (neuvedené pod číslem 17 03 01)	O
17 04 05	Železo a ocel	O

17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely (neuvedené pod číslem 17 04 10)	O
17 05 04	Zemina a kamení (neuvedené pod číslem 17 05 03)	
17 06 04	Izolační materiály (bez obsahu azbestu, neobsahující nebezpečné látky)	O
17 09 04	Směsný stavební a demoliční opad	O

Vznik odpadu s obsahem azbestu se nepředpokládá.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Rozsah zemních prací souvisí zejména s terénními úpravami, výkopy v rámci hydroizolačních opatření na severovýchodní straně objektu, výkopy v rámci objektu potřebném v rozsahu pro provedení výtahové šachty. Součástí je také výkop pro základ oplocení ze západní strany. Vykopaná zemina bude dočasně navezená v rámci areálu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Prováděcí firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami. S ohledem na rozsah stavby se na tuto nevztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 15, zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby se nepředpokládají.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- zahájení výstavby – r. 2019

- konec výstavby – r. 2021

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládá se běžný postup výstavby navržených stavebních prací. Veškeré stavební práce budou probíhat v rozsahu uvedeném ve výkresové dokumentaci, případné změny a odchylky od této dokumentace je nutno konzultovat s projektantem.

V Luhačovicích 8.3. 2018

Vypracovali: Ing. Milan Baran

Daniel Jandík