



MUZNX023GJRU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/20230/2019/OŠKaPP/Kr
Č. J.: MUZN 131555/2019
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Alena Krivánková
TEL.: 515 216 431
FAX.: 515 216 432
E-MAIL: alena.krivankova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009

DATUM: 10.1.2020

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum	13. 01. 2020	
Č.j.:	Počet příloh:	Vyřizeno:
290		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 4/2020

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 19.9.2019 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Bc. Marek Vodák, ředitel Správy nemovitostí Města Znojma, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2, a předložené dokumentace: *Oprava střešního pláště, projektová dokumentace stupeň projekt, zpracovatel P. Fiala Dis., AC projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, termín zpracování 1.8.2019, výkresy 01-04, paré č. 1*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 1** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Oprava střešního pláště nemovitosti **Velká Mikulášská 33/18, Znojmo**, na pozemku parc. č. 38 v katastrálním území Znojmo-město, nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 35904/7-6944, která se nachází na území památkové rezervace Znojmo, prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za **přípustnou za splnění následující podmínky** stanovené v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, kterou zajistí vlastník:

Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 19.9.2019. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší opravu sedlových střešních konstrukcí, pultových střešních konstrukcí, vikýřů, komínových těles a klempířských prvků. U sedlových střešních konstrukcí dojde k odstranění stávající krytiny bobrovky i s laťováním, nepoužívaného zařízení a klempířských prvků. Stávající krokve budou očištěny a opatřeny ochranným nátěrem Lignofix-eko, nové laťování je navrženo ze smrkového dřeva a bude rovněž opatřeno fungicidním nátěrem. Bude položena nová pálená krytina Bobrovka v cihlově červené barvě, osazeny nové klempířské prvky z pozinkovaného plechu, sněhové háky, výlezy na střešnici a střešní stupadla. U větších dřevěných vikýřů s půlkulatou čelní stříškou dojde k výměně krytiny, oplechování, nátěru krovu, opravě latí, v hřebeni stříšky zůstane zachován zdobený hrot z měděného plechu. Menší dřevěné vikýře s plechovou

krytinou zůstanou zachovány, protože jsou v dobrém technickém stavu. Rámy vikýřů a křídla oken budou očištěny, přetmeleny, přebroušeny a opatřeny tmavší lazurou, uvolněné okenní tabulky budou přeskleny. Je navržena oprava stávajících komínových hlav, doplnění chybějících z betonu, odstranění stávajících omítek komínových těles a opatření novou hladkou vápenocementovou omítkou. Na nízké pultové střeše směrem do dvora dojde k odstranění stávající plechové krytiny, opravě dřevěných konstrukcí a položení nové krytiny z pozinkovaného plechu s nátěrem v červené barvě.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 11.10.2019 (č. j. NPU-371/76219/2019/OPP, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 116495/2019. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že předložený záměr lze realizovat.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že předložený návrh při opravě střechy respektuje použití tradičních materiálů, které jsou vhodné pro rekonstrukci historického objektu a zachovávají jeho funkční i prezentační hodnotu. Záměrem nedojde z hlediska zájmů památkové péče k poškození kulturně-historických hodnot předmětné kulturní památky a není v rozporu s výnosem, kterým je historické jádro města prohlášené za památkovou rezervaci.

Dozor v rámci kontrolních prohlídek bude OŠKaPP v průběhu provádění prací vykonávat v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonně závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alena Křivánková
vedoucí oddělení památkové péče

Č.j. MUZN 131555/2019

Obdrží:

Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

**Datová schránka:** vt6fcpi, Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková orga**Uživatel:** Jiřina Dobrovolná

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: zs KP v území: Oprava střešního pláště
ID zprávy: 741070243
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 13. 1. 2020 v 06:46:26

Odesílatel: Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo, CZ
ID schránky: ns4a987
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MUZN 131555/2019
Naše spisová zn.: SMUZN 20230/2019 ŠKPP/Ham
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

[2019-20230.pdf \(410,72 kB\)](#)

Události zprávy:

- 10. 1. 2020 v 11:42:51** EV0: Datová zpráva byla podána.
10. 1. 2020 v 11:42:51 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
13. 1. 2020 v 06:46:26 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

