

Investor :Město Znojmo, Obrokova 1/12, 66922 Znojmo
Projektant :Ing. Andrš Petr, AC – projekt Znojmo, Dobšická 12, tel.: 515244139
Název akce :Oprava střešního pláště domu Velká Mikulášská 33/18

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

k akci : Oprava střešního pláště domu Velká Mikulášská 33/18

Datum : VIII/ 2019
Vypracoval : Ing. Andrš Petr

Dokumentace obsahuje části:

A. Úvod

B. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

A. Úvod

1. Identifikační údaje

A.1. Údaje o stavbě

- a, název stavby : **Oprava střešního pláště domu Velká Mikulášská 18**
b, místo stavby : Znojmo, katastrální území Znojmo, parcelní číslo 38 ,
plocha 847 m²
c, předmět dokumentace : Prováděcí projekt. Projektová dokumentace neřeší
projekt hromosvodů, ten si zajišťuje investor samostatně.

2. Údaje o žadateli

a, jméno, příjmení a místo trvalého pobytu
Město Znojmo, Obrokova 1/12, 66922 Znojmo

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a, jméno a příjmení hlavního projektanta
Ing. Petr Andrš, číslo autorizace 1000706 ČKAIT, telefo: 602516637

3. Seznam vstupních podkladů

- Vlastní změření krovu
- Katastr obce
- Požadavky investora

4. Údaje o opravě

Jedná se o opravu střešního pláště bytového domu. Dům je nemovitá kulturní památka v historickém jádru města Znojma. Je navržena výměna střešní krytiny za stejnou bobrovku na husté laťování včetně laťování. Zachovají se vikýřky v počtu i tvarem. Část střechy do dvora má plechovou krytinu s malým spádem, krytina se sundá, provede se prohlídka spodních dřevěných konstrukcí a jejich oprava včetně nové plechové krytiny se stojatou drážkou. Provedou se stavební opravy komínů včetně komínových hlav.

B. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

1. Střechy, bourací práce

Sedlové střechy:

Jedná se o rozlehlý dům ve tvaru U s velkým dvorem. Stávající střechy jsou sedlové na složitém půdoryse a různých výškových úrovních. Stávající krytina bobrovka na husté laťování se odstraní včetně laťování. Krokve se očistí a provede se ošetření

krokví 2x nátěrem Lignofix-eko se zeleným zabarvením – zkontroluje technický dozor investora. Odstraní se nepoužívané zařízení na střeše – el. střešník atd.

Nebude se osazovat mikroventilační fólie a kontralatě, protože se nemění výškové a polohové umístění vikýřků a jedná se jen o půdu, ne podkroví, které není ani plánováno do budoucna.

Přibije se nové laťování a položí nová krytina. V místě vikýřků se posoudí stav laťování, pokud bude v pořádku tak se ponechá, aby se nemusely vikýřky sundávat a znovu přibíjet a došlo by k jejich poškození. Provede se výměna klempířských prvků. Sklon střechy hlavní budovy do ulice V. Mikulášská je 54 stupňů, ostatní střechy mají sklon 45 stupňů. Teoretická plocha střechy s krytinou bobrovkou je dle výkresové dokumentace 960 m². Plechová střecha má 40 m².

Nové latě jsou ze smrkového řeziva a budou ošetřeny 2x nátěrem Lignofix-eko se zeleným zabarvením.

Nosná konstrukce krovu se nemění a nebude se do ní zasahovat, jenom v případě dodatečného zjištění špatného stavu některého prvku krovu a v tom případě se sejdou zainteresovaní zástupci a stav posoudí a rozhodnou na kontrolních dnech.

Ve střeše je několik střešních prvků:

Dřevěný větší sedlový vikýř s půlkulatou čelní stříškou, dřevěná dvířka na kovových pantech.– 4ks. V hřebeni stříšky je osazen zdobený hrot z měděného plechu. Tyto vikýře vykazují dobrý technický stav. Provede se opatrné sundání krytiny s označením místa polohy, nátěr krovu, oprava latí, nové oplechování, ponechá se zdobený hrot (případně se nově upevní). Krytina se položí nová, případně se vrátí zpět stávající po očištění.

Stávající dřevěné menší vikýře s plechovou hladkou krytinou se zachovají, protože jsou v dobrém technickém stavu a požaduje je zachovat Památkový úřad Brno. Rámy vikýřů se očistí, přetmelí, přebrousí a znovu natrou tmavší tenkovrstvou lazuroou např. Jonstones, Herbol, atd. To samé okenní křídla ve tvaru obdélníku některé okenní tabulky jsou uvolněné a je potřeba je znovu zasklít sklenářským tmelem. Vikýře – 7 ks.

Komíny jsou na střechách v různém stavebním stavu dle zanedbané údržby. Komíny 1-6 jsou v lepším stavu, mají komínové hlavy a narušenou omítku. Hlavy se vyspraví a opatří oplechováním s okapničkou. Zbylé komíny se zbaví popraskaných azbestocementových rour jako nástaveb a opatří se novými betonovými hlavami s odtrhovou drážkou proti stékání dešťové vody po tělese komínů. Stávající omítky se odstraní a opatří novou vápenocementovou hladkou omítkou plstí hlazenou.

Skladba střechy –

- Krytina pálená bobrovka na husté laťování odstín přírodní
- Lať 4/6 cm
- Krokve stávající 10/16 cm

Ve střeše u okapů budou ve třech řadách osazeny ob dvě tašky sněhové háky např Tondach na bobrovku C380.

Klempířský výlez na střechu místo dvou stávajících,– nové 3ks. U nových výlezů velkou stoupací plošinu – celkem 3ks včetně systémových tašek pro uchycení.

Pultová střecha:

Část střechy do dvora má plechovou krytinu s malým spádem, krytina se odstraní, provede se prohlídka spodních dřevěných konstrukcí a jejich oprava včetně nové plechové krytiny se stojatou drážkou. Provedení z pozink. plechu tl. 0,60 mm, plocha cca 40 m².

2. Klempířské výrobky

Stávající klempířské prvky se odstraní. Klempířské výrobky žlaby Pz. jsou navrženy dle výkresu střechy ve dvorní části. Půlkruhové žlaby podokapní r.š. 330 mm, odpadní trouby DN 100, r.š. 330 mm., kotlíky šátečkové 4 ks, úžlabí r.š. 500 mm. Na hlavní budově a po obvodu dvorní části je navržen nástřešní žlab r.š. 660 mm , svody r.š. 330 mm, oplechování okolo zdí štítů r.š. 250 mm , úžlabí r.š. 660 mm je navrženo z pozinkovaného plechu tl. 0,60 mm u nestejných sklonů střechy. Odpadní trouby budou napojeny na stávající lapače splavenin do ulice, ve dvoře jsou ukončeny na terén. Nové kovové střešní háky.

Klempířský výlez na střechu místo dvou stávajících, – nové 3ks. U výlezů velkou stoupací plošinu - celkem 3ks včetně systémových tašek pro uchycení.

13. Truhlářské výrobky

- Repas okýnek pultových vikýřů (očistění, přetmelení, nový nátěr)- 7ks.

V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno změny projednat s projektantem!