

Odpoveď na žiadosť o vysvetľovanie súťažných podkladov zo dňa 28.02.2023

Otázka č. 1: K návrhu zmluvy o dielo Čl. VIII – Majetkové Sankcie k bodu 1. z navrhovaného znenia vyplýva, že pri nedodržaní termínu vykonania Diela alebo odovzdania jeho časti v súlade s Harmonogramom prác čo i len o jeden deň sa navrhuje neprimeraná zmluvná pokuta vo výške 0,5 % z ceny Diela (10 násobok zmluvnej pokuty 0,05 %, ktorá sa bežne uvádza aj v iných verejných obstarávaníach na stavebné práce) a nie z ceny časti diela s ktorými je zhotoviteľ v omeškaní. Takáto zmluvná pokuta sa javí ako neprimeraná aj v spojení so znením čl. XI, bodu 4 písm. a), ktorý definuje podstatné porušenie zmluvy.

Omeškanie s harmonogramom v trvaní 14 dní je možné po dobu zhotovovania diela odstrániť aj bez ohrozenia konečného termínu.

Rovnako aj navrhovaná zmluvná pokuta vo výške 0,9% z ceny diela počnúc 11-tým dňom omeškania (18 násobok zmluvnej pokuty 0,05 %, ktorá sa bežne uvádza aj v iných verejných obstarávaníach na stavebné práce) sa javí ako neprimeraná, predovšetkým s poukazom na znenie čl. II, bod 3, podľa ktorého Objednávateľ neprevezme dielo ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu Diela.

Môže verejný obstarávateľ zmeniť znenie ustanovenia čl. VIII bod 1 s prihliadnutím na vyššie uvedené skutočnosti a predĺžiť lehotu na dokončenie diela, tak ako uvádza Projektová dokumentácia (SPRIEVODNÁ SPRÁVA A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA) , t. j. do 9 mesiacov od prevzatia staveniska?

Otázka č. 2: K návrhu zmluvy o dielo čl. XI bod 2 sa uvádza, že Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy Zhotoviteľom.

Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť len v prípade, ak Zhotoviteľa vopred písomne vyzve na odstránenie nedostatkov a / alebo na upustenie od konania ktoré má charakter zásadného porušenia Zmluvy v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 kalendárnych dní.

Zároveň čl. XI bod 3 Zmluvy o Dielo sa uvádza, že Zhotoviteľ má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy Objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť len v prípade, ak Objednávateľa vopred písomne vyzve na odstránenie nedostatkov a / alebo na upustenie od konania ktoré má charakter zásadného porušenia Zmluvy v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 14 pracovných dní.

Môže verejný obstarávateľ upraviť v oboch prípadoch lehoty na 14 pracovných dní?

Otázka č. 3: K návrhu zmluvy o dielo Čl. VIII bod 2 sa uvádza, že Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu za vadné plnenie vo výške 0,1% z ceny Diela za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie. Nedodržanie tejto lehoty je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty. Zároveň Čl. VIII bod 4 ZoD uvádza, že zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád je 500,00 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené a v čl. VII bod 3 ZoD sa uvádza, že v prípade nesplnenia podmienok za vady, ak je vada odstrániteľná, je Objednávateľ oprávnený: i) požadovať bezplatné odstránenie vád opravou do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa prijatia reklamácie, alebo ii) požadovať primeranú zľavu z ceny Diela, a to až do výšky 20% z fakturovanej ceny Diela.

Môže verejný obstarávateľ upraviť neprimerane vysoké zmluvné pokuty a 20% - nú zľavu z ceny Diela?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ poskytuje odpoveď na hore uvedené otázky:

K otázke č. 1 a 3 v čl. VIII ide o obvykle uplatňované výšky zmluvných pokút, nemožno ich považovať za neprimerane vysoké, sú bežne dojednávané v zmluvách o dielo s finančne významnou cenou diela (presahujúcou rádovo stotisíc eur). V čl. VII bod 4 je pri uplatnení práva z väd diela zľava z ceny diela 20% dojednaná ako maximálna možná, nejde o pevne určenú výšku 20%. Verejný obstarávateľ považuje túto maximálnu výšku zľavy z ceny diela za primeranú a zodpovedajúcu hodnote diela.

Verejný obstarávateľ nebude meniť znenie ustanovenia čl. VIII bod 1 Zmluvy o dielo a nepredĺží lehotu na dokončenie diela.

K otázke č. 2

Verejný obstarávateľ zjednotí lehoty v uvedených § Zmluvy o dielo na 14 kalendárnych dní.

S pozdravom a želaním príjemného dňa

Ing. Eva Sokolová