

# POPTÁVKOVÁ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Zadavatel

Název: Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 65646  
IČ: 25508881



vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na **stavební práce** zadávanou mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

**„Rekonstrukce výměníkové stanice objektu Mendlovo náměstí 19, Brno“**



## OBSAH

|    |                                                          |   |
|----|----------------------------------------------------------|---|
| 1  | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....                     | 3 |
| 2  | PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                     | 3 |
| 3  | DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                | 3 |
| 4  | KVALIFIKACE DODAVATELŮ .....                             | 3 |
| 5  | OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....                       | 4 |
| 6  | TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK ..... | 4 |
| 7  | POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....      | 4 |
| 8  | POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....            | 5 |
| 9  | POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ POPTÁVKOVÉ DOKUMENTACE .....      | 6 |
| 10 | LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....                   | 6 |
| 11 | KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....                | 6 |
| 12 | PRÁVA ZADAVATELE .....                                   | 6 |
| 13 | DALŠÍ INFORMACE .....                                    | 6 |
| 14 | PŘÍLOHY POPTÁVKOVÉ DOKUMENTACE .....                     | 7 |

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 65646  
IČO: 25508881

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:  
Ing. Miloš Havránek, generální ředitel DPMB, a.s.

Kontaktní osoba zadavatele:  
Dominika Horáková, tel.: +420 543171636, email: [dohorakova@dpmb.cz](mailto:dohorakova@dpmb.cz)

Není-li v poptávkové dokumentaci stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/cs/>). Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou dostupné v Požadavcích na elektronickou komunikaci, které tvoří přílohu této poptávkové dokumentace.

## 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající výměňkové stanice v suterénu v objektu Mendlovo náměstí 19, Brno a provedení měření a regulace přechodu pára x horká voda výměňkové stanice.

## 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 3.1 Doba plnění

Do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy (mimo topnou sezónu).

### 3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Brno, Mendlovo náměstí 19

## 4 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

---

### 4.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

- 4.1.1 prokáže splnění profesní způsobilosti podle odst. 4.2 této poptávkové dokumentace,
- 4.1.2 prokáže splnění technické kvalifikace podle odst. 4.3 této poptávkové dokumentace.

### 4.2 Profesní způsobilost

- 4.2.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
  - a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

#### **4.3 Technická kvalifikace**

K prokázání splnění technické kvalifikace požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

- 4.3.1 Seznam významných stavebních prací (formou čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou účastníka poptávkového řízení dle výpisu z obchodního rejstříku či na základě doložené plné moci) poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením poptávkového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel požaduje, aby ze seznamu významných stavebních prací vyplývalo, že účastník poptávkového řízení realizoval v posledních 5 letech alespoň 3 různé významné stavební práce obdobného charakteru s minimálním finančním objemem 300 000,- Kč/rok/pro jednoho objednatele; účastník poptávkového řízení současně prohlásí, že stavební práce objednateli poskytl vždy v požadované kvalitě, množství a včas, případně požadované doloží prohlášením objednatele.

#### **4.4 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

Dodavatel prokazuje kvalifikaci dle bodu 4.2 doklady v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení.

#### **4.5 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

- 4.5.1 Dodavatelé mohou k prokázání profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v prosté kopii. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení.

### **5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 5.1 V návrhu smlouvy předloženém účastníkem poptávkového řízení budou obligatorně akceptovány obchodní a platební podmínky, které zadavatel zpracoval formou vzorové smlouvy, která tvoří nedílnou součást této poptávkové dokumentace. Účastník poptávkového řízení je oprávněn provést pouze takové změny smlouvy, které nebudou zadavatele znevýhodňovat.

### **6 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

#### **6.1 Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je součástí této poptávkové dokumentace.

#### **6.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

#### **7.1 Nabídková cena**

- 7.1.1 Nabídková cena bude v souladu s požadavkem elektronické komunikace do systému vložena formou strukturovaných dat v komunikačním rozhraní systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/cs/>). Konkrétně, účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ a do sousedního sloupce označeného textem „Vyplnit DPH“ uvede hodnotu sazby DPH uvedenou v %. Cena uvedená ve sloupci „Kritérium hodnocení“ bude cenou určenou pro hodnocení nabídek.

- 7.1.2 Nabídková cena bude doplněna do návrhu smlouvy a bude zpracována položkovým oceněním do přílohy č. 2 – Položkový rozpočet. Nabídková cena doplněná do smlouvy a do přílohy č. 2 tak musí být identická jako nabídková cena uvedená v elektronickém formuláři.
- 7.1.3 Nabídková cena bude zpracována jako cena celková, maximální, v Kč bez DPH a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním této zakázky (např. clo, doprava a manipulace na místo plnění).

## 8 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

---

### 8.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- 8.1.1 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, tj. systému JOSPEHINE (<https://josephine.proebiz.com/cs/>), vyplněním elektronického formuláře a vložením dokumentů dle čl. 8.2 poptávkové dokumentace formou příloh.
- 8.1.2 Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.1.3 Účastníci poptávkového řízení jsou **povinni podepsat** zejména následující dokumenty, které budou tvořit obsah jejich nabídky: úvodní list nabídky, veškerá čestná prohlášení, návrh smlouvy a další dokumenty, na kterých je podpis dodavatelů výslovně požadován touto poptávkovou dokumentací. Podpis musí být učiněn osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo jeho jménem dle výpisu z obchodního rejstříku nebo seznamu kvalifikovaných či certifikovaných dodavatelů, popř. na základě plné moci nebo obdobného dokumentu **předloženého v nabídce** vystaveného oprávněnou osobou dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku.

### 8.2 Nabídka bude obsahovat:

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele jako účastníka poptávkového řízení byla zpracována podle této jednotné, závazné osnovy. Součástí nabídky dodavatele musí být vyjádření nebo doložení požadovaných podkladů ke všem uvedeným bodům osnovy ve stanoveném pořadí:

- a) Úvodní list nabídky (úvodní list bude obsahovat název veřejné zakázky, na kterou dodavatel nabídku podává, identifikační údaje účastníka poptávkového řízení, resp. všech účastníků poptávkového řízení podávajících společnou nabídku, identifikační údaje kontaktních osob, včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení),
- b) Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti,
- c) Doklady k prokázání splnění technické kvalifikace
- d) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka poptávkového řízení vypracovaný dle požadavků této poptávkové dokumentace, včetně příloh:
  - Příloha č. 1 – Harmonogram prací
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 3 – BOZP smluvní pokuty
- e) Specifikace části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat poddodavatelům (je-li relevantní).

## 9 POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ POPTÁVKOVÉ DOKUMENTACE

---

### 9.1 Vysvětlení poptávkové dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požádat o vysvětlení poptávkové dokumentace. Písemná žádost musí být podána výlučně prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/cs/>), a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

---

### 10.1 Způsob a místo podání nabídek

10.1.1 Nabídky se podávají písemně prostřednictvím systému JOSEPHINE  
<https://josephine.proebiz.com/cs/>

10.1.2 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu poptávkového řízení se k ní nepřihlíží.

### 10.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: **21. 2. 2023 do 10:00 hod.**

## 11 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

---

### 11.1 Kritéria hodnocení

Zadavatel bude hodnotit nabídky splňující veškeré podmínky poptávkového řízení podle ekonomické výhodnosti nabídek. Jediným kritériem hodnocení bude **nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

## 12 PRÁVA ZADAVATELE

---

12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení do doby uzavření smlouvy.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na drobné úpravy v návrhu smlouvy vybraného dodavatele, které zásadně nezmění obsah návrhu smlouvy a podmínky zadání.

12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu poptávkového řízení na změnu zadávacích podmínek nebo jejich částí.

12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na další jednání o nabídce.

## 13 DALŠÍ INFORMACE

---

Účastník poptávkového řízení je vázán podanou nabídkou až do okamžiku uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, což podáním nabídky bezvýhradně akceptuje.

## **14 PŘÍLOHY POPTÁVKOVÉ DOKUMENTACE**

---

Poptávková dokumentace obsahuje přílohy:

- 14.1** Obchodní podmínky – vzor smlouvy
- 14.2** Projektová dokumentace
- 14.3** Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- 14.4** Příloha č. 3 – BOZP smluvní pokuty
- 14.5** Čestné prohlášení – technická kvalifikace
- 14.6** Požadavky na elektronickou komunikaci