



PRVÁ AGRÁRNA MAJITEĽOV S.R.O.

Obhospodarovateľ lesnej pôdy - LUCMADZÍNY, LUC KAMENITÉ, LUC LUBY – Veľké Rovné
Úžívateľ poľnohospodárskej pôdy - MADZÍNY, ZÁBLATIE – Veľké Rovné

Obec Veľké Rovné
Stavebný úrad
013 62 Veľké Rovné 1621

OBECNÝ ÚRAD Veľké Rovné, okr. Bytča	
Dátum:	22.2.2023
Podacie číslo: /20 KSP/23	Reg. značka:
Prilohy/listy:	Vybavuje: Sr.

VÁŠ LIST/ZNAČKA/ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE/LINKA	DÁTUM ODOSLANIA
08/2023 Ovs		Ovseník/ 0910504017	14.02.2023

Vec: Ohlásenie stavebných úprav podľa §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

V zmysle príslušného ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení ohlasujeme stavebné úpravy na lesnej približovacej cesty kategórie 3. triedy (3L) o celkovej dĺžke cca 1500m, ktorá slúži pre prístup technologických vozidiel obhospodarovateľa lesa kód 109453 v lesnom celku Bytča, v katastrálnom území 868540 Veľké Rovné pri starostlivosti o lesy a zlepšenie odolnosti lesných ekosystémov obhospodarovateľa lesa vrátane približovania a odvozu dreva v rámci obnovy lesa so súčasným zohľadnením cieľov ochrany biodiverzity vrátane ochrany lesov pred požiarimi umožňujúcim prístup hasičskej techniky,

Stavebník:

Prvá agrárna majiteľov, spol. s r.o. IČO: 36 404 659
Sídlo: Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné,
Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline odd. Sro vl. 13486/L
DIČ: 2020109377 IČ pre DPH: SK2020109377

Stavebné úpravy - rozsah:

Stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie stavby „LESNÉ CESTY A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA PRE UCELENÉ ČASTI V K.Ú. VEĽKÉ ROVNÉ, ČASŤ RÁZTOKY“

Predmetom stavebných úprav je rekonštrukcia (obnova) existujúcej trvalej približovacej cesty, ktorá má slúžiť na prejazd technologickými vozidlami v rámci pestovnej činnosti a približovanie a vývoz dreva z porastov v rámci ich obnovy, ktorá by mala byť zjazdná pre

Sídlo: Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné,
Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline odd. Sro vl. 13486/L
IČO: 36 404 659 DIČ: 2020109377 IČ pre DPH: SK2020109377

traktory, špeciálne vývozné a približovacie prostriedky a pod. V priaznivých podmienkach by mal byť možný aj odvoz dreva.

Lesná približovacia cesta 3. triedy – 3 L je rozdelená na tri časti – komunikácie A, B, C kde by sa mali vykonať opatrenia zamerané na nevyhnutné odvodnenie najmä cestnými odrážkami z drevených hranolov/guľatiny, zlepšenie podložia separačnou geotextíliou a čiastočné prevádzkové spevnenie zrovnaním a zhutnením konštrukčnej pláne vozovky.

Umiestnenie stavby v k.ú. Veľké Rovné je nasledovné:

KN-C: 14465/8, 9; 14480/3, KN-E: 11493/1,2; 11492/201, 301; 11538/2; 20006/2; 6379/1; 6609/2

Stavba bude vykonaná dodávateľsky pričom sa nepoužijú susedné pozemky.

Všetky pozemky, na ktorých sa majú vybudovať (obnoviť) drobné stavby sú v prenájme stavebníka do 31.12.2030, pričom nájomné zmluvy s podielovými spoluvlastníkmi pozemkov obsahujú zmluvné dojednanie, že **Prenajímateľ oprávňuje nájomcu v súlade s účelom nájmu na dosiahnutie účelu nájmu týkajúcu sa výkonu hospodárskych činností na predmete nájmu nájomcu na zriadenie stavieb podľa osobitných predpisov.**

Zostávam v úcte a s pozdravom

Prvá agrárna majiteľov, s.r.o.
Obecný dom 1621
013 62 Veľké Rovné
IČO: 36 404 659, IČ DPH: SK2020109377
OR OS Žilina Odd.: Sro vl. 13486/L

Ing. Milan Ovseník – konateľ

Príloha:
Projektová dokumentácia



OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
STAROSTA OBCE
OBECNÝ ÚRAD

OBECNÝ ÚRAD
013 62 VEĽKÉ ROVNÉ
IČO: 00 321 737
číslo účtu: 0398673001/5600

Tel.: starosta obce +421/41/5582314
spojovateľka +421/41/5582341
Fax.: starosta obce +421/41/5582261
e-mail: rovne@velkerovne.sk
http:// www.velkerovne.sk

Prvá agrárna majiteľov, spol. s r.o.
Obecný úrad 1621
013 62 Veľké Rovné

Váš list: Naša značka: 138-1 / 2023-Sv Vybavuje: Svorníková Dátum: 4.4.2023

VEC Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.

Svojím podaním č. 138/2023, ktoré je evidované na Obecnom úrade vo Veľkom Rovnom dňa 22.02.2023 ste ohlásili vykonanie stavebných úprav na lesnej približovacej ceste kategórie 3.triedy o celkovej dĺžke cca 1500 m, na pozemkoch parc. č. CKN 14465/8, 14465/9, 14480/3, EKN 11493/1, 11493/2, 11492/201, 11492/301, 11538/2, 20006/2, 6379/1, 6609/2 v katastrálnom území Veľké Rovné:

Čiastočné spevnenie zrovnáním a zhutnením konštrukčnej pláne približovacej cesty, zlepšenie podložia separačnou geotextíliou, odvodnenie najmä cestnými odrážkami z drevených hranolov/guľatiny.

Obec Veľké Rovné, ktorá v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva právomoc stavebného úradu, Vám podľa §57 ods.2 stavebného zákona oznamuje, že proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu uvedenom v ohlásení

n e m á n á m i e t k y .

Ohlásené stavebné úpravy môžete začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia tohoto oznámenia.

Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.Peter Vonš, autorizovaný stavebný inžinier vo 02/2023.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás upozorňujeme:

Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Pri uskutočňovaní a užívaní stavby ste povinný dodržať príslušné slovenské technické normy.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Položky 60a písm. e) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 30 eur, ktorý je príjmom Obce Veľké Rovné.

Mgr.Ladislav Korček
starosta obce



Stavba, akcia:

Lesné cesty a vodozádržné opatrenia pre ucelené časti v k.ú. Veľké Rovné, časť Ráztoky

Stavebný objekt: lesné cesty, vodozádržné zariadenia

Objednávateľ PD: Prvá agrárna majiteľov, s.r.o., Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné

Investor stavby: Prvá agrárna majiteľov, s.r.o., Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné

Miesto stavby: parcely: vid. výkresová časť | k.ú.: VEĽKÉ ROVNÉ | okres: BYTČA | kraj: ŽILINSKÝ

Stupeň PD: Dokumentácia na ohlásenie stavby a stavebné povolenie (DSP)

Archívne číslo: V23-10 | Dátum spracovania PD: 02/2023

zoznam príloh PD:

- | | |
|----|-----------------------------------|
| 01 | Technická správa |
| 02 | Prehľadná situácia, širšie vzťahy |
| 03 | Situácia v porastovej mape |
| 04 | Podrobné situácie |
| 05 | Vzorové priečne rezy a detaily |
| 06 | Pozdĺžne profily |
| 07 | Vytyčovací výkres |
| 08 | Výkaz výmer |
| 09 | Rozpočet |

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
013 62 Veľké Rovné 1621

č. 138-1/2023-šk. LP
4.4. 2023

MANAŽÉR PROJEKTU:

ING. PETER VONŠ

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

ING. PETER VONŠ

NAVRHOVAL, VYPRACOVAL:

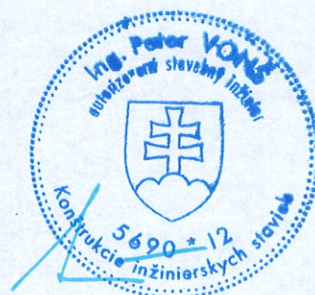
ING. PETER VONŠ

KONTROLOVAL:

ING. PETER VONŠ

Sada číslo:

1



OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
013 62 Veľké Rovné 1621

č. 138-1/2023-Sr.

4.4. 2023

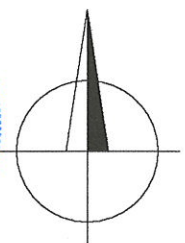


MANAŽÉR PROJEKTU:	ING. PETER VONŠ		 PPAN group s.r.o. Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina +421 904 274 782 vons.peter@gmail.com
NAVRHOVAL, VYPRACOVAL:	ING. PETER VONŠ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER VONŠ		
KONTROLOVAL:	ING. PETER VONŠ		
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: BYTČA	KAT. ÚZEMIE: VEĽKÉ ROVNÉ	
INVESTOR: Prvá agrárna majiteľov, s.r.o., Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné			
NÁZOV STAVBY: LESNÉ CESTY A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA PRE UCELENÉ ČASTI V K.Ú. VEĽKÉ ROVNÉ ČASŤ RÁZTOKY			ČÍSLO ZÁKAZKY: V23-10
STAVEBNÝ OBJEKT: lesné cesty, vodozadržné zariadenia			DÁTUM: 02/2023
			STUPEŇ: DSP
NÁZOV VÝKRESU: TECHNICKÁ SPRÁVA			MIERKA: -
			FORMÁT: 10xA4
			ČÍSLO PRÍLOHY: SÚPRAVA: 01

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
013 62 Veľké Rovné 1621

č. 138-1/2023-Sr.
4.9.2023

4



MANAŽÉR PROJEKTU:	ING. PETER VONŠ	
NAVRHOVAL, VYPRACOVAL:	ING. PETER VONŠ	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER VONŠ	
KONTROLOVAL:	ING. PETER VONŠ	
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: BYTČA	KAT. ÚZEMIE: VEĽKÉ ROVNÉ
INVESTOR: <i>Prvá agrárna majiteľov, s.r.o., Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné</i>		
NÁZOV STAVBY: LESNÉ CESTY A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA PRE UCLENÉ ČASTI V K.Ú. VEĽKÉ ROVNÉ ČASŤ RÁZTOKY		
STAVEBNÝ OBJEKT: lesné cesty, vodozadržné zariadenia		
NÁZOV VÝKRESU: PREHĽADNÁ SITUÁCIA, ŠIRŠIE VZŤAHY		
ČÍSLO ZÁKAZKY:	V23-10	
DÁTUM:	02/2023	
STUPEŇ:	DSP	
MIERKA:	-	
FORMÁT:	3xA4	
ČÍSLO PRÍLOHY:	02	SÚPRAVA:

PPAN
PPAN group s.r.o.

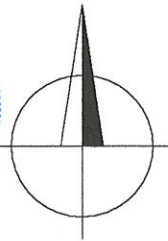
Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina
+421 904 274 782
vons.peter@gmail.com


OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
013 62 Veľké Rovné 1621

č. 138-1/2023-br.




4.4. 2023

44









MANAŽÉR PROJEKTU:	ING. PETER VONŠ		 PPAN group s.r.o. Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina +421 904 274 782 vons.peter@gmail.com
NAVRHOVAL, VYPRACOVAL:	ING. PETER VONŠ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER VONŠ		
KONTROLOVAL:	ING. PETER VONŠ		
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: BYTČA	KAT. ÚZEMIE: VEĽKÉ ROVNÉ	
INVESTOR: <i>Prvá agrárna majiteľov, s.r.o., Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné</i>			
NÁZOV STAVBY: LESNÉ CESTY A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA PRE UCELENÉ ČASTI V K.Ú. VEĽKÉ ROVNÉ ČASŤ RÁZTOKY			ČÍSLO ZÁKAZKY: V23-10
STAVEBNÝ OBJEKT: lesné cesty, vodozadržné zariadenia			DÁTUM: 02/2023
			STUPEŇ: DSP
NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA V PORASTOVEJ MAPE			MIERKA: -
			FORMÁT: 3xA4
			ČÍSLO PRÍLOHY: 03
			SÚPRAVA:

LEGENDA PLŔCH:

	NAVRHOVANÉ LESNÉ CESTY A VÝHYBNE - 3L 4,0/30 - KRYT ZO ŠTRKODRVINY
	NAVRHOVANÉ ODVOZNÉ MIESTO - KRYT ZO ŠTRKODRVINY
	NAVRHOVANÉ ZJAZDY DO LESNÝHC POZEMKOV V MIESTE EXISTUJÚCICH






LEGENDA ČIAR A SYMBOLOV:

	HRANICE POZEMKOV STAV KN-C
	POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE DANEJ LOKALITY
	RIEŠENÁ DOPRAVNÁ STAVBA - "LESNÉ CESTY"
	EXISTUJÚCI RÚROVÝ PRIEPUST - PREČISTENIE
	NAVRHOVANÁ PREKLADANÁ HRÁDZA - HRABLOVÁ
	NAVRHOVANÁ CESTNÁ ODRÁŽKA - GULATINA, 2 KS VEDI'A SEBA

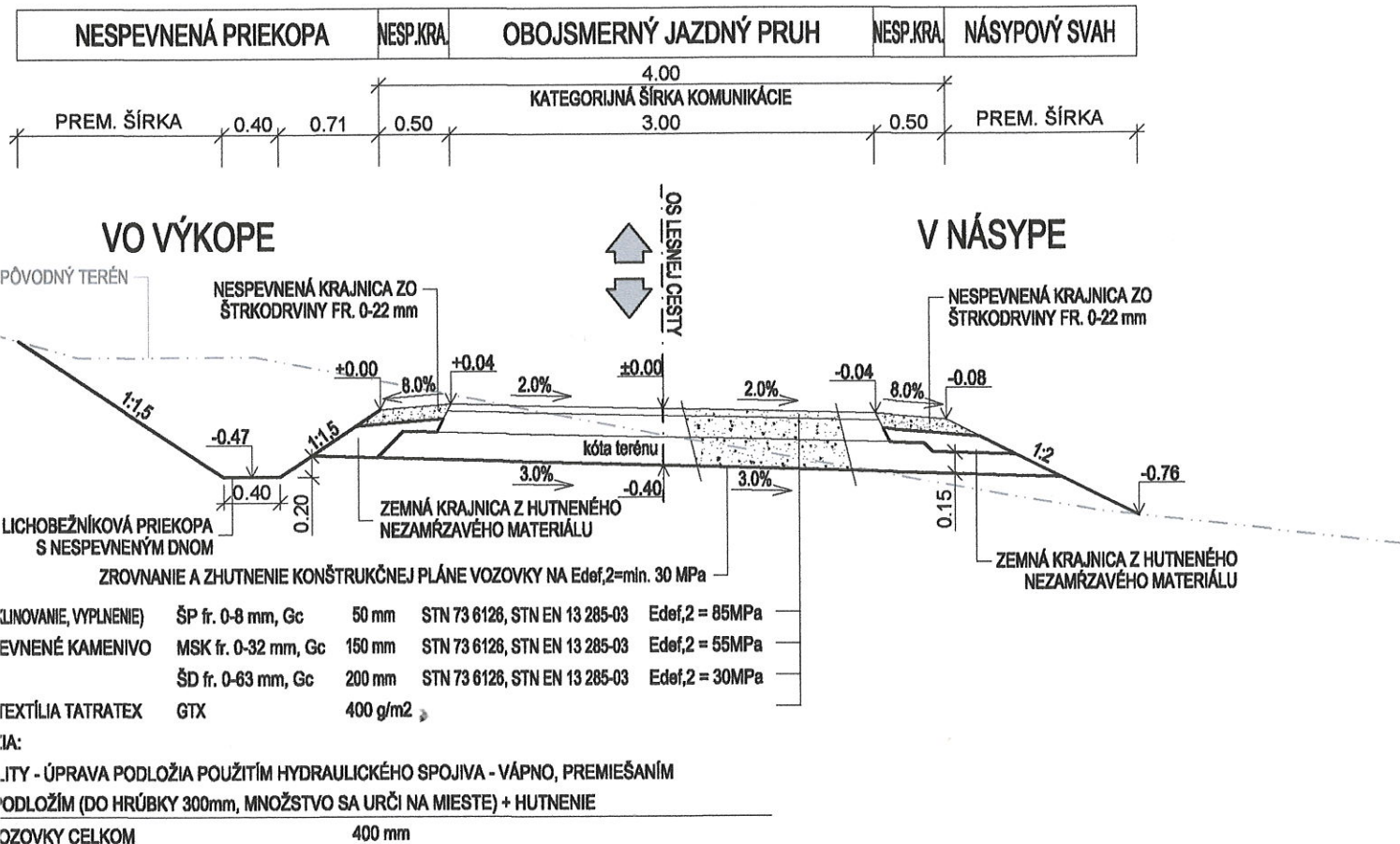
OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
013 62 Veľké Rovné 1621

č. 128-1/2023-Sr 4/1
4.9.2023



MANAŽÉR PROJEKTU:	ING. PETER VONŠ		 PPAN group s.r.o. Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina +421 904 274 782 vons.peter@gmail.com
NAVRHOVAL, VYPRACOVAL:	ING. PETER VONŠ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER VONŠ		
KONTRUROVAL:	ING. PETER VONŠ		
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: BYTČA	KAT. ÚZEMIE: VEĽKÉ ROVNÉ	
INVESTOR: Prvá agrárna majiteľov, s.r.o., Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné			
NÁZOV STAVBY: LESNÉ CESTY A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA PRE UCELENÉ ČASTI V K.Ú. VEĽKÉ ROVNÉ ČASŤ RÁZTOKY			ČÍSLO ZÁKAZKY: V23-10
STAVEBNÝ OBJEKT: lesné cesty, vodozadržné zariadenia			DÁTUM: 02/2023
			STUPEŇ: DSP
NÁZOV VÝKRESU: PODROBNÉ SITUÁCIE			MIERKA: 1:600
			FORMÁT: 14xA4
			ČÍSLO PRÍLOHY: SÚPRAVA: 04

VZOROVÝ PRIEČNY REZ - KOMUNIKÁCIA "A", "B", "C" LESNÁ CESTA 3. TRIEDY - 3L (PRIBLIŽOVACIE CESTY) KATEGÓRIA 3L 4,0/30 - M 1:50 S ÚPRAVOU PODLOŽIA - TYP VOZOVKY 2



OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
013 62 Veľké Rovné 1621

č. 138-1/2023-fr
4.9.2023



MANAŽÉR PROJEKTU:	ING. PETER VONŠ	<p>PPAN group s.r.o. Antona Bemoláka 2181/52, 010 01 Žilina +421 904 274 782 vons.peter@gmail.com</p>
NAVRHOVAL, VYPRACOVAL:	ING. PETER VONŠ	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER VONŠ	
KONTROLOVAL:	ING. PETER VONŠ	
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: BYTČA	KAT. ÚZEMIE: VEĽKÉ ROVNÉ
INVESTOR: Prvá agrárna majiteľov, s.r.o., Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné		
NÁZOV STAVBY: LESNÉ ČESTY A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA PRE UCLENÉ ČASTI V K.Ú. VEĽKÉ ROVNÉ ČASŤ RÁZTOKY		ČÍSLO ZÁKAZKY: V23-10
STAVEBNÝ OBJEKT: lesné cesty, vodozadržné zariadenia		DÁTUM: 02/2023
NÁZOV VÝKRESU: VZOROVÉ PRIEČNE REZY + DETAILS		STUPEŇ: DSP
		MIERKA: 1:250,50
		FORMÁT: 4xA4
		ČÍSLO PRÍLOHY: 05
		SÚPRAVA:




OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
013 62 Veľké Rovné 1621

č. 138-1/2023-fr.
4.5. 2023









MANAŽÉR PROJEKTU:	ING. PETER VONŠ		 PPAN group s.r.o. Antona Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina +421 904 274 782 vons.peter@gmail.com
NAVRHOVAL, VYPRACOVAL:	ING. PETER VONŠ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER VONŠ		
KONTROLOVAL:	ING. PETER VONŠ		
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: BYTČA	KAT. ÚZEMIE: VEĽKÉ ROVNÉ	
INVESTOR: <i>Prvá agrárna majiteľov, s.r.o., Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné</i>			
NÁZOV STAVBY: LESNÉ CESTY A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA PRE UCLENÉ ČASTI V K.Ú. VEĽKÉ ROVNÉ, ČASŤ RÁZTOKY			ČÍSLO ZÁKAZKY: V23-10
STAVEBNÝ OBJEKT: lesné cesty, vodozadržné opatrenia			DÁTUM: 02/2023
			STUPEŇ: DSP
NÁZOV VÝKRESU: POZDĽŽNE PROFILY			MIERKA: 1:1000/100
			FORMÁT: 8xA4
			ČÍSLO PRÍLOHY: 06
			SÚPRAVA:

LEGENDA PLŔCH:

	NAVRHOVANÉ LESNÉ CESTY A VÝHYBNE - 3L 4,0/30 - KRYT ZO ŠTRKODRVINY
	NAVRHOVANÉ ODVOZNÉ MIESTO - KRYT ZO ŠTRKODRVINY
	NAVRHOVANÉ ZJAZDY DO LESNÝHC POZEMKOV V MIESTE EXISTUJÚCICH

LEGENDA ČIAR A SYMBOLOV:

	HRANICE POZEMKOV STAV KN-C
	POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE DANEJ LOKALITY
	RIEŠENÁ DOPRAVNÁ STAVBA - "LESNÉ CESTY"
	EXISTUJÚCI RÚROVÝ PRIEPUST - PREČISTENIE
	NAVRHOVANÁ PREKLADANÁ HRÁDZA - HRABLOVÁ
	NAVRHOVANÁ CESTNÁ ODRAŽKA - GULATINA, 2 KS VEDĽA SEBA






OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

013 62 Veľké Rovné 1621

č. 138-1/2023-Sr.

4.4. 2023



MANAŽÉR PROJEKTU:	ING. PETER VONŠ		 PPAN group s.r.o. Antona Bemoláka 2181/52, 010 01 Žilina +421 904 274 782 vons.peter@gmail.com
NAVRHOVAL, VYPRACOVAL:	ING. PETER VONŠ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER VONŠ		
KONTROLOVAL:	ING. PETER VONŠ		
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: BYTČA	KAT. ÚZEMIE: VEĽKÉ ROVNÉ	
INVESTOR: Prvá agrárna majiteľov, s.r.o., Obecný dom 1621, 013 62 Veľké Rovné			
NÁZOV STAVBY: LESNÉ CESTY A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA PRE UCLENÉ ČASTI V K.Ú. VEĽKÉ ROVNÉ ČASŤ RÁZTKY			ČÍSLO ZÁKAZKY: V23-10
STAVEBNÝ OBJEKT: lesné cesty, vodozádržné zariadenia			DÁTUM: 02/2023
NÁZOV VÝKRESU: VYTYČOVACÍ VÝKRES			STUPEŇ: DSP
			MIERKA: 1:600
			FORMÁT: 14xA4
			ČÍSLO PRÍLOHY: SÚPRAVA:
			07