

**Bratislava, MČ Petržalka – Antolská – technická dokumentácia pre kolaudáciu**

**DOKUMENTÁCIA PRE KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Obsah a rozsah odporúčaný je napr. v Sadzobníku UNIKA, SKSI a podobných dostupných publikáciách pre projektantov.

Dokumentácia stavby bude vypracovaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z s náležitosťami projektu **pre kolaudačne konanie** doplnená o ďalšie údaje, t.j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s nižšie uvedeným obsahom a rozsahom.

Dokumentácia DSRS (ďalej len pasport stavby), obsahuje najmä:

- a) údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv) a údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby,
- b) situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupov od hraníc susedného pozemku a od susedných stavieb, a pripojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia; v odôvodnených prípadoch aj v podrobnejšej mierke,
- c) výsledný operát merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby,12),
- d) stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer,
- e) technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení.

Skladba PD:

**A. Sprievodná správa vrátane technickej časti**

**B. Prehľadná situácia stavby**

**C.1 Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy M 1:1000**

**C.2 Koordinačná situácia stavby M 1:500**

**D. Dokumentácia stavebných objektov**

- Technické správy
- Situácie
- Rezy
- Detaily
- Prípojka a rozvody NN, VN, kanalizácia dažďovej a splaškovej, vodovodov, TV, plynu a ďalších sietí nachádzajúcich sa pod objektom.

**E. Dokumentácia meračských prác**

Bude obsahovať zameranie polohopisu a výškopisu záujmového územia v mieste stavby ako podkladu pre projektové práce, vrátane územia pre napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v súlade s platnými technickými normami.

Geodetické práce budú zahŕňať:

- zameranie polohopisu a výškopisu,

- overenie priebehu inžinierskych sietí u ich správcov
- Zameranie sietí (VO, dažďová a splašková kanalizácia, podzemné vedenie NN a VN, televízny rozvod. A iné)
- Zameranie VO, cestného značenia a mobiliáru.

## 2.2.1 Geodetická časť DSRS pre objekty pozemných komunikácií VO a sietí

Rozsah a obsah GČ DSRS musí obsahovať:

- Technická správa
- Prehľadný výkres bodov vytyčovacej siete stavby (VSS)
- Zoznam súradníc a výšok bodov VSS
- Meračský originál polohopisného a výškopisného zameranie v príslušnej mierke so zákresom všetkých predmetov merania v trvalom zábere, vrátane podzemných inžinierskych sietí (resp. iných objektov), vrátane širších súvislostí, vrátane terénnych úprav a geodetických základov
- Meračský originál dopravného značenia
- Zoznam súradníc a výšok podrobných bodov s podrobným popisom
- Pozdĺžny profil
- Priečne rezy v rozsahu projektu DRS
- Schéma meraných bodov
- Zameranie asfaltového betónu (obrusná vrstva)
- Digitálne médium

## F. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie

bude obsahovať:

- 3x kópiu z katastrálnej mapy – úradne potvrdená správou katastra (nie staršiu ako 1 mesiac pred podaním žiadosti o ÚR resp. SP),
- grafickú identifikáciu parciel, 1x LV dotknutých parciel úradne potvrdené správou katastra,
- zákres každého objektu do úradne potvrdenej kópie katastrálnej mapy,
- prípadne **geometrický plán** na určenie vlastníckych práv k pozemkom (**trvalý záber** v rámci stavby) bude spracovaný v zmysle platnej legislatívy – zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov – Katastrálny zákon, vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a ďalších platných záväzných predpisov, bude autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a **úradne overený správou katastra** (§ 103 vyhlášky č. 79/1996 Z. z., § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov), bude použiteľný na právne úkony pre účely budúcich výkupov.

### Pri spracovaní dokumentácie treba uplatniť najmä:

- príslušné technické a právne predpisy a normy, hlavne zákon 453/2000 Z. z. 453 Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. decembra 2000 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- 50/1976 Zb. Zákon z 27. apríla 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

**Projektová dokumentácia bude podkladom pre skolaudovanie diela.**