

Textová část dokumentace  
pro provedení stavby

**ZŠ VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ  
-ZADNÍ TRAKT  
VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**  
na pozemku parc. č. 166 v k. ú. Znojmo-město

Projektant:

**Ing. Daniel Malina**  
Loucká 19  
669 02 Znojmo

Datum:

XII/2021

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **ZŠ VÁCLAVKÉ NÁMĚSTÍ - ZADNÍ TRAKT - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**
- b) místo stavby: Znojmo  
- katastrální území: Znojmo-město  
- parcelní čísla pozemků: 166
- c) předmět dokumentace: jedná se o výměnu výplní otvorů ve fasádách zadního traktu (1. stupeň) ZŠ Václavské náměstí  
- účel užívání stavby: škola

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Brno, Veverí, 601 82

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Daniel Malina, Loucká 643/19, 669 02 Znojmo  
číslo ČKAIT: 1005888  
obor: pozemní stavby

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude řešena jako jeden objekt.

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani na technická a technologická zařízení.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o parcelách
- Vlhkostní průzkum soklových partií omítek
- Dílčí výkresy projektové dokumentace objektu z roku 1969

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*  
Pozemek je ve vlastnictví stavebníka, nachází se v zastavěné části města Znojmo a řešená lokalita spadá do pásma MPR.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

- d) Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.  
e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly zpracovány.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Pozemek se nachází v městské památkové rezervaci.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny demolice ani asanace.

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Pozemek je již dopravně napojen.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

S plánovanými stavebními úpravami nespojuje žádné další investice.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*  
pozemek parc. č. **166** – zastavěná plocha a nádvoří – 714m<sup>2</sup>

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající objekt školy obchodní akademie. Průčelí dnešní školní budovy bylo upraveno pozdně klasicistně. V hlavním a středním křídle současné školní budovy jsou patrné zbytky kláštera klarisek, nově postaveného koncem 17. stol. Vznik kláštera se klade do roku 1274, zrušen byl za Josefa II. v roce 1782. Od roku 1827 bylo v části budovy gymnázium.

- b) *účel užívání stavby*

Stavba bude sloužit i nadále jako školské zařízení.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci, týkající se zejména tvarosloví okenních a dveřních výplní ve fasádách.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba se nenachází v lokalitě městské památkové rezervace.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Parametry stavby se plánovanými stavebními úpravami nemění.

*h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Objekt bude i nadále napojen na stávající inženýrské sítě.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný termín zahájení stavby: červenec 2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: září 2022

Stavební úpravy se předpokládají realizovat v rámci jedné etapy.

*j) orientační náklady stavby*

Odhadované náklady na výstavbu jsou 1.9 mil. Kč.

## B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Část zadního traktu objektu školy se nachází na místě bývalého kláštera klarisek. K tomuto objektu pak byly realizováno novodobé přístavby.

Plánovanými stavebními úpravami má dojít jednak ke zlepšení stavebně technického stavu řešených konstrukcí.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Architektonické řešení objektu jako celku se plánovanými úpravami nemění. Na základě požadavku odborného garanta z hlediska památkové péče NPÚ Brno dojde k tvaroslovné rehabilitaci výplní okenních a dveřních otvorů ve fasádách.

## B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající koncepce provozního řešení objektu nebude navrženými úpravami změněna.

## B.2.3 Bezbariérové užívání stavby (*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*)

Vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních úprav není předmětem řešení bezbariérové užívání stavby. V rámci výměny výplní otvorů jsou navržena taková opatření, která umožní případné další stavební řešení směřující k dalším stavebním úpravám pro bezbariérové užívání objektu dle vyhl. Č. 398/2009 Sb..

#### B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Není třeba řešit, nejedná se o výrobní objekt.

#### B.2.5 Základní charakteristika objektů

Neobsazeno.

#### B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

#### B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Není nutno řešit.

#### B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Výměna výplní otvorů je řešena dle platných norem ČSN 730540 -2 Tepelná ochrana budov a v souladu se zák. č. 06/2006Sb. o hospodaření s energií.

#### B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)*

##### Větrání:

Stávající koncepce větrání nebude stavebními úpravami dotčena. Prostory hygienických zařízení jsou větrány přirozeně okny. Výměnou výplní otvorů nejsou stávající možnosti větrání nijak dotčeny.

Větrání prostorů (učebny, kabinety, zázemí zaměstnanců) zůstává řešeno jako doposud, tedy přirozeně okenními otvory. Ovládání ventilačních křídel je u všech okenních otvorů možné z úrovně podlahy.

##### Vytápění:

Objekt je vytápěn centrálně z plynové kotelny umístěné v 1.PP.

##### Osvětlení:

Opravou fasády nedojde ke zhoršení intenzity osvětlení v objektu, naopak díky subtilnějším rámcům okenních výplní bude tento parametr zlepšen.

#### B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

##### b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje bludných proudů.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Potencionálním zdrojem hluku je blízká místní komunikace před objektem, která je však zatížena nízkou intenzitou dopravy. Nové okenní výplně jsou navrženy s předepsanou neprůzvučností  $R_w=32\text{dB}$  (vyhovuje požadavkům ČSN 75 0332).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka elektro:

Stávající – nemění se.

Přípojka vody:

Stávající – nemění se.

Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající – nemění se.

Přípojka dešťové kanalizace:

Stávající – nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající – nemění se.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,  
Pozemek je již dopravně napojen plánovanými stavebními úpravami se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající- nemění se.

c) doprava v klidu

Stávající – nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neobsazeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Po dokončení stavby bude dotčený terén okolo objektu uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky  
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření  
Neobsazeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Plánovanými stavebními úpravami se vliv stávající stavby na životní prostředí nezmění.

Ovzduší:

Jedná se o stávající stavbu – nemění se.

Nakládání s odpady vznikajícími během stavby:

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmou, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhláška č. 383/2001 Sb., a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou č. 41/2005 Sb., vyhláškou č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., vyhláškou č. 351/2008 Sb., a vyhláškou č. 478/2008 Sb.).

### **Odpady vznikající v období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci stavby se předpokládají tyto odpady zaříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

- Odpady při výstavbě:

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
15 01 01	papírové a lepenkové odpady	0,03 t	O	R3
15 01 02	plastové obaly	0,03 t	O	R5
15 01 06	směsné obaly	0,04 t	O	D5
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	0,60 t	O	D1

17 02 01	Dřevo	0,75 t	O	R1
17 02 02	Sklo	0,95t	O	R5
17 04 05	železo a ocel	0,05 t	O	R4
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01 t	O	R4
12 01 13	odpady ze svařování	0,01 t	O	D1
20 03 01	směsný komunální odpad	0,02 t	O	D5

### Způsob využívání odpadů

- R 1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
- R 2 Zpětné získávání nebo regenerace rozpouštědel
- R 3 Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických transformačních procesů)
- R 4 Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů
- R 5 Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R 6 Regenerace kyselin nebo zásad
- R 7 Zpětné získávání látek používaných ke snižování znečištění
- R 8 Zpětné získávání složek katalyzátorů
- R 9 Rafinace olejů nebo jiný způsob opětovného použití olejů
- R 10 Aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii
- R 11 Využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 10
- R 12 Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 11
- R 13 Skladování odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 12 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### Způsoby odstraňování odpadů

- D 1 Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (například skládkování)
- D 2 Úprava půdními procesy (například biologický rozklad kapalných odpadů nebo kalů v půdě)
- D 3 Hlubinná injektáž (například injektáž čerpatelných odpadů do vrtů, solných komor nebo prostor přírodního původu)
- D 4 Ukládání do povrchových nádrží (například vypouštění kapalných odpadů nebo kalů do prohlubní, vodních nádrží nebo lagun)
- D 5 Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (například ukládání do utěsněných oddělených prostor, které jsou uzavřeny a izolovány navzájem i od vnějšího prostředí)
- D 6 Vypouštění do vodních těles s výjimkou moří a oceánů
- D 7 Vypouštění do moří a oceánů, včetně ukládání na mořské dno
- D 8 Biologická úprava jinde v této příloze nspecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 9 Fyzikálně-chemická úprava jinde v této příloze nspecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12 (například odpařování, sušení, kalcinace)
- D 10 Spalování na pevnině
- D 11 Spalování na moři
- D 12 Trvalé uložení (například ukládání v kontejnerech do dolů)



D 13 Míšení nebo směšování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12

D 14 Přebalení před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 13

D 15 Skladování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 14 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### **Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi**

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množstvím a druhu produkováných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

### **Původce je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.

stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených – dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.  
Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu ani krajinu. V okolí stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny, živočichové ani památné stromy.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
V okolí stavby se nenachází žádné chráněné území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem  
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno  
Neobsazeno.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Neobsazeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není třeba řešit, jedná se o stavbu, která neplní žádné úkoly ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Na pojení na zdroj NN a vody pro účely stavby bude proveden z vnitřních prostor školy. Připojení se provede přes podružný měřič, tak aby bylo možno po dokončení stavby specifikovat množství spotřebovaných médií.
- b) odvodnění staveniště  
Dešťová voda se bude vsakovat na pozemku investora.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Jižní část staveniště je přístupná vjezdem v oplocení z ulice Přemyslovců, přes dvůr Obchodní akademie. Šířka vjezdové brány je 380 cm.  
Severní křídlo je přístupné pouze přes objekt.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Staveniště bude oploceno drátěným pletivem. Nejsou požadavky na žádné demolice ani na kácení dřevin. Prostor staveniště bude ohraničen s umístěním tabulí zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Není žádný požadavek na dočasný ani trvalý zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Viz výše.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neobsazeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.  
S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při provádění všech prací na stavbě musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), zákon 471/2005 (o ochraně veřejného zdraví), NV 148/2006 (ochrana zdraví před hlukem), NV 361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).  
Pro tento druh stavby není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Nejsou navržena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 12 měsíců s hlavním podílem stavebních prací v období školních prázdnin.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba řešit.

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Viz Souhrnná technická zpráva

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Předmětem stavebních úprav je severní trakt objektu ZŠ Václavské náměstí. Jedná se o část, kde je umístěn první stupeň ZŠ.

V rámci plánovaných stavebních úprav má být provedena výměna výplní otvorů ve fasádách.

#### **Bourací práce**

Předmětem bouracích prací bude zejména vybourání stávajících výplní otvorů. Jedná se o dřevěné okenní výplně, z nichž některé jsou dvojitě (kastlové) a některé pak zdvojené. Hlavní vstupní dveře do tohoto traktu jsou ocelové s proskleným nadsvětlíkem. Tyto vstupní dveře se včetně nadsvětlíku vybourají. Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic. V rámci vybourávání okenních otvorů budou odstraněny rovněž vnitřní dřevěné parapety, případně odsekán keramický obklad parapetů a ostění u některých oken v hygienických zázemích.

V rámci výměny výplní otvorů, se předpokládá provedení nových omítek vnitřních ostění a nadpraží oken. Tedy, stávající omítky budou v nutném, případně celém rozsahu odstraněny.

U některých oken v 1.NP jsou osazeny vnější kovové mříže, které se v rámci plánovaných úprav rovněž odstraní a to bez náhrady.

U hlavních vstupních dveří je stávající stavební otvor 1400x2810mm, tento bude přisekáním ostění rozšířen na 1600mm.

Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

Vnější oplechování parapetů bude ponecháno stávající. Parapet se těsně u bouraného okna odřízne a po osazení nové výplně se provede připojení okenního otvoru k oplechování novou lištou z Pz plechu.

U některých oken jsou osazeny vnitřní zatemňovací rolety, případně žaluzie. Tyto budou kompletně odstraněny a to včetně vodících lišt.

## Zednické práce

Stávající dveřní výplň do dílny bude vybourána a to včetně zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Nově bude provedeno vyzdění parapetu z tvárnic tl. 30cm (např. Heluz) a to na výšku 75cm. Na vnitřní straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou dispersní malbou.

Na vnější straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou silikátovou fasádní barvou v barevném odstínu dle navazujících fasádních ploch.

U hlavních vstupních dveří do řešeného traktu je stávající stavební otvor 1400x2810mm, ten bude zvětšen přisekáním ostění na šířku 1600mm. A to kvůli dostatečné průchodné šířce. Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

V případě nutnosti osazení nového předkladu, musí být provedeno podchycení zdiva a stropu nad otvorem a to podpěrami patřičné dimenze.

Pracovní postup by byl takový, že po podchycení zdiva by bylo provedeno odbourání 1/3 stávajícího překladu na vnitřní straně, následně vložen jeden ocelový nosník. Ten se uloží na zdivo na cementovou maltu. Zazdí se jeho zhlaví vyklínuje prostor mezi horní pásnicí a zdivem nad nosníkem. Bude následovat vybourání zbývajících částí překladu, osazení ostatních dvou IPE překladů se stejným postupem jako u prvního a následně se provede probetonování prostoru mezi nosníky.

## Klempířské prvky

V rámci stavby, kdy mají být vyměněny výplně otvorů budou parapety oken ponechány, pouze se provede jejich odříznutí u rámu okna, aby mohlo být osazeno nové okno a následně se provede nové provizorní oplechování parapetu, které se napojí na rám okna a na druhé straně na zbývajících vnější parapety. Styčná spára bude utěsněna trvale pružným tmelem. Kompletní výměna oplechování parapetů je plánována až v rámci realizace rekonstrukce fasád.

## Truhlářské výrobky

Stávající okna jsou dřevěná ve většině případů dvojíta tzv. kastlová. Okna nespĺňují požadavky na tepelně technické parametry.

Stávající vstupní dveře do řešeného traktu jsou kovové a to včetně nadsvětlíku.

Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Dveře v kamenném portálu na zadní dvůr (severní strana) jsou historické a budou vyměněny za repliku s repasováním a použitím původního kování.

Výplňové prvky budou vybourány, nařezány na menší kusy a jejich odbourávání bude prováděno po malých částech tak, aby nedocházelo k narušení štukových prvků na fasádě, prvky šambrán okenních otvorů uliční fasády. Po osazení nových prvků bude zapraveno ostění. Vzhledem k tomu, že hloubka nových oken bude menší než těch původních, je nutno kalkulovat s rozsáhlejší zednickou úpravou ostění a nadpraží výplní. Bude nutno provést dozdivění ostění i nadpraží s novými omítkami v celé ploše ostění a nadpraží. Budou připraveny a vyrovnány parapety a budou osazeny nové dřevotřískové parapety z vlhkuodolné DTD desky s tloušťky 22mm s vysokotlakým HPL laminátem tl.0,5mm. V místnostech hygienického zázemí jsou některé stávající parapety vytvořeny v rámci obkladů stěn z keramických obkladů. Obklady parapetů a ostění budou odsekány, podklad

se vyrovná parapet bude proveden z dřevotřískových desek. Při bourání obkladů parapetů musí být postupováno s opatrností, tak aby nedošlo k poškození přilehlých obkladů stěn.

Nová okna jsou navržena dřevěná s izolačními dvojskly typu Euro. Požadované parametry  $U_{wmax}=1,2W/m^2K$ ,  $R_w=32dB$ . Okna jsou navržena se zasklením izolačním dvojsklem s profilovanými rámy a překrytím hliníkových okapnic dřevěnými prvky. Na dvoukřídlých oknech bude z vnější strany provedena dřevěná klapačka.

Předepsaná okna budou mít osazenu bezpečnostní uzamykatelnou kliku, tak aby se dalo zamezit nechtěné manipulaci s křídly oken.

Jsou navrženy také nové vstupní dveře, které budou provedeny z masivního dřeva, některé z dveří budou částečně prosklené. Zasklení se provede z bezpečnostního dvojskla.

Hlavní vstupní dveře budou osazeny panikovou klikou. Dveře budou mít provedenou přípravu pro osazení elektrického vrátného.

Stávající historické dvoukřídlé dveře v kamenném portálu, které ústí na severní dvůr, budou odstraněny a bude vyrobena jejich replika. Ta je navržena z kvalitního dubového dřeva s povrchovou úpravou lazurovacím lakem.

V prostoru učeben a kabinetů bude řešeno stínění oken pomocí nových látkových rolet, tzv. duo rolet, které budou osazeny na vnitřní líc zdiva nad nadpraží okna. Ovládání rolet musí být zajištěno z úrovně podlahy.

### Zámečnické výrobky

Z důvodu zajištění bezpečnosti bude nutno u některých okenních výplní, které mají nedostatečnou výšku parapetů, osadit předokenní zábrany. Ty jsou navrženy z kovaných hranolů 20x20mm opatřených nátěrem syntetickou barvou v odstínu kovářská černá. Zábrana bude osazena do vnějšího ostění a to do cca 1/2 jeho hloubky, tedy cca 7cm od vnějšího líce ostění.

Hranol bude zapuštěn do zdiva ostění na hloubku 50mm, kotvení se provede chemickou kotvou.

Textová část dokumentace  
pro provedení stavby

**ZŠ VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ  
-ZADNÍ TRAKT  
VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**  
na pozemku parc. č. 166 v k. ú. Znojmo-město

Projektant:

**Ing. Daniel Malina**  
Loucká 19  
669 02 Znojmo

Datum:

XII/2021

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **ZŠ VÁCLAVKÉ NÁMĚSTÍ - ZADNÍ TRAKT - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**
- b) místo stavby: Znojmo  
- katastrální území: Znojmo-město  
- parcelní čísla pozemků: 166
- c) předmět dokumentace: jedná se o výměnu výplní otvorů ve fasádách zadního traktu (1. stupeň) ZŠ Václavské náměstí  
- účel užívání stavby: škola

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Brno, Veverí, 601 82

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Daniel Malina, Loucká 643/19, 669 02 Znojmo  
číslo ČKAIT: 1005888  
obor: pozemní stavby

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude řešena jako jeden objekt.

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani na technická a technologická zařízení.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o parcelách
- Vlhkostní průzkum soklových partií omítek
- Dílčí výkresy projektové dokumentace objektu z roku 1969

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*  
Pozemek je ve vlastnictví stavebníka, nachází se v zastavěné části města Znojmo a řešená lokalita spadá do pásma MPR.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*



- d) Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.  
e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly zpracovány.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Pozemek se nachází v městské památkové rezervaci.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny demolice ani asanace.

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Pozemek je již dopravně napojen.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

S plánovanými stavebními úpravami nespojuje žádné další investice.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*  
pozemek parc. č. **166** – zastavěná plocha a nádvoří – 714m<sup>2</sup>

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající objekt školy obchodní akademie. Průčelí dnešní školní budovy bylo upraveno pozdně klasicistně. V hlavním a středním křídle současné školní budovy jsou patrné zbytky kláštera klarisek, nově postaveného koncem 17. stol. Vznik kláštera se klade do roku 1274, zrušen byl za Josefa II. v roce 1782. Od roku 1827 bylo v části budovy gymnázium.

- b) *účel užívání stavby*

Stavba bude sloužit i nadále jako školské zařízení.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci, týkající se zejména tvarosloví okenních a dveřních výplní ve fasádách.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba se nenachází v lokalitě městské památkové rezervace.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Parametry stavby se plánovanými stavebními úpravami nemění.

*h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Objekt bude i nadále napojen na stávající inženýrské sítě.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný termín zahájení stavby: červenec 2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: září 2022

Stavební úpravy se předpokládají realizovat v rámci jedné etapy.

*j) orientační náklady stavby*

Odhadované náklady na výstavbu jsou 1.9 mil. Kč.

## B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Část zadního traktu objektu školy se nachází na místě bývalého kláštera klarisek. K tomuto objektu pak byly realizováno novodobé přístavby.

Plánovanými stavebními úpravami má dojít jednak ke zlepšení stavebně technického stavu řešených konstrukcí.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Architektonické řešení objektu jako celku se plánovanými úpravami nemění. Na základě požadavku odborného garanta z hlediska památkové péče NPÚ Brno dojde k tvaroslovné rehabilitaci výplní okenních a dveřních otvorů ve fasádách.

## B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající koncepce provozního řešení objektu nebude navrženými úpravami změněna.

## B.2.3 Bezbariérové užívání stavby (*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*)

Vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních úprav není předmětem řešení bezbariérové užívání stavby. V rámci výměny výplní otvorů jsou navržena taková opatření, která umožní případné další stavební řešení směřující k dalším stavebním úpravám pro bezbariérové užívání objektu dle vyhl. Č. 398/2009 Sb..

#### B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Není třeba řešit, nejedná se o výrobní objekt.

#### B.2.5 Základní charakteristika objektů

Neobsazeno.

#### B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

#### B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Není nutno řešit.

#### B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Výměna výplní otvorů je řešena dle platných norem ČSN 730540 -2 Tepelná ochrana budov a v souladu se zák. č. 06/2006Sb. o hospodaření s energií.

#### B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)*

##### Větrání:

Stávající koncepce větrání nebude stavebními úpravami dotčena. Prostory hygienických zařízení jsou větrány přirozeně okny. Výměnou výplní otvorů nejsou stávající možnosti větrání nijak dotčeny.

Větrání prostorů (učebny, kabinety, zázemí zaměstnanců) zůstává řešeno jako doposud, tedy přirozeně okenními otvory. Ovládání ventilačních křídel je u všech okenních otvorů možné z úrovně podlahy.

##### Vytápění:

Objekt je vytápěn centrálně z plynové kotelny umístěné v 1.PP.

##### Osvětlení:

Opravou fasády nedojde ke zhoršení intenzity osvětlení v objektu, naopak díky subtilnějším rámcům okenních výplní bude tento parametr zlepšen.

#### B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

##### b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje bludných proudů.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Potencionálním zdrojem hluku je blízká místní komunikace před objektem, která je však zatížena nízkou intenzitou dopravy. Nové okenní výplně jsou navrženy s předepsanou neprůzvučností  $R_w=32\text{dB}$  (vyhovuje požadavkům ČSN 75 0332).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka elektro:

Stávající – nemění se.

Přípojka vody:

Stávající – nemění se.

Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající – nemění se.

Přípojka dešťové kanalizace:

Stávající – nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající – nemění se.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,  
Pozemek je již dopravně napojen plánovanými stavebními úpravami se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající- nemění se.

c) doprava v klidu

Stávající – nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neobsazeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Po dokončení stavby bude dotčený terén okolo objektu uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky  
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření  
Neobsazeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Plánovanými stavebními úpravami se vliv stávající stavby na životní prostředí nezmění.

Ovzduší:

Jedná se o stávající stavbu – nemění se.

Nakládání s odpady vznikajícími během stavby:

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmou, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztržděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhláška č. 383/2001 Sb., a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou č. 41/2005 Sb., vyhláškou č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., vyhláškou č. 351/2008 Sb., a vyhláškou č. 478/2008 Sb.).

### **Odpady vznikající v období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci stavby se předpokládají tyto odpady zaříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

- *Odpady při výstavbě:*

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
15 01 01	papírové a lepenkové odpady	0,03 t	O	R3
15 01 02	plastové obaly	0,03 t	O	R5
15 01 06	směsné obaly	0,04 t	O	D5
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	0,60 t	O	D1

17 02 01	Dřevo	0,75 t	O	R1
17 02 02	Sklo	0,95t	O	R5
17 04 05	železo a ocel	0,05 t	O	R4
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01 t	O	R4
12 01 13	odpady ze svařování	0,01 t	O	D1
20 03 01	směsný komunální odpad	0,02 t	O	D5

### Způsob využívání odpadů

- R 1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
- R 2 Zpětné získávání nebo regenerace rozpouštědel
- R 3 Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických transformačních procesů)
- R 4 Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů
- R 5 Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R 6 Regenerace kyselin nebo zásad
- R 7 Zpětné získávání látek používaných ke snižování znečištění
- R 8 Zpětné získávání složek katalyzátorů
- R 9 Rafinace olejů nebo jiný způsob opětovného použití olejů
- R 10 Aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii
- R 11 Využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 10
- R 12 Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 11
- R 13 Skladování odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 12 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### Způsoby odstraňování odpadů

- D 1 Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (například skládkování)
- D 2 Úprava půdními procesy (například biologický rozklad kapalných odpadů nebo kalů v půdě)
- D 3 Hlubinná injektáž (například injektáž čerpatelných odpadů do vrtů, solných komor nebo prostor přírodního původu)
- D 4 Ukládání do povrchových nádrží (například vypouštění kapalných odpadů nebo kalů do prohlubní, vodních nádrží nebo lagun)
- D 5 Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (například ukládání do utěsněných oddělených prostor, které jsou uzavřeny a izolovány navzájem i od vnějšího prostředí)
- D 6 Vypouštění do vodních těles s výjimkou moří a oceánů
- D 7 Vypouštění do moří a oceánů, včetně ukládání na mořské dno
- D 8 Biologická úprava jinde v této příloze nspecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 9 Fyzikálně-chemická úprava jinde v této příloze nspecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12 (například odpařování, sušení, kalcinace)
- D 10 Spalování na pevnině
- D 11 Spalování na moři
- D 12 Trvalé uložení (například ukládání v kontejnerech do dolů)

D 13 Míšení nebo směšování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12

D 14 Přebalení před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 13

D 15 Skladování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 14 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### **Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi**

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množstvím a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

### **Původce je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.

stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených – dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.  
Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu ani krajinu. V okolí stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny, živočichové ani památné stromy.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
V okolí stavby se nenachází žádné chráněné území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem  
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno  
Neobsazeno.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Neobsazeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není třeba řešit, jedná se o stavbu, která neplní žádné úkoly ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Na pojení na zdroj NN a vody pro účely stavby bude proveden z vnitřních prostor školy. Připojení se provede přes podružný měřič, tak aby bylo možno po dokončení stavby specifikovat množství spotřebovaných médií.
- b) odvodnění staveniště  
Dešťová voda se bude vsakovat na pozemku investora.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Jižní část staveniště je přístupná vjezdem v oplocení z ulice Přemyslovců, přes dvůr Obchodní akademie. Šířka vjezdové brány je 380 cm.  
Severní křídlo je přístupné pouze přes objekt.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Staveniště bude oploceno drátěným pletivem. Nejsou požadavky na žádné demolice ani na kácení dřevin. Prostor staveniště bude ohraničen s umístěním tabulí zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Není žádný požadavek na dočasný ani trvalý zábor.



g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Viz výše.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neobsazeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.  
S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při provádění všech prací na stavbě musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), zákon 471/2005 (o ochraně veřejného zdraví), NV 148/2006 (ochrana zdraví před hlukem), NV 361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).  
Pro tento druh stavby není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Nejsou navržena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 12 měsíců s hlavním podílem stavebních prací v období školních prázdnin.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba řešit.

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Viz Souhrnná technická zpráva

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Předmětem stavebních úprav je severní trakt objektu ZŠ Václavské náměstí. Jedná se o část, kde je umístěn první stupeň ZŠ.

V rámci plánovaných stavebních úprav má být provedena výměna výplní otvorů ve fasádách.

#### **Bourací práce**

Předmětem bouracích prací bude zejména vybourání stávajících výplní otvorů. Jedná se o dřevěné okenní výplně, z nichž některé jsou dvojitě (kastlové) a některé pak zdvojené. Hlavní vstupní dveře do tohoto traktu jsou ocelové s proskleným nadsvětlíkem. Tyto vstupní dveře se včetně nadsvětlíku vybourají. Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic. V rámci vybourávání okenních otvorů budou odstraněny rovněž vnitřní dřevěné parapety, případně odsekán keramický obklad parapetů a ostění u některých oken v hygienických zázemích.

V rámci výměny výplní otvorů, se předpokládá provedení nových omítek vnitřních ostění a nadpraží oken. Tedy, stávající omítky budou v nutném, případně celém rozsahu odstraněny.

U některých oken v 1.NP jsou osazeny vnější kovové mříže, které se v rámci plánovaných úprav rovněž odstraní a to bez náhrady.

U hlavních vstupních dveří je stávající stavební otvor 1400x2810mm, tento bude přisekáním ostění rozšířen na 1600mm.

Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

Vnější oplechování parapetů bude ponecháno stávající. Parapet se těsně u bouraného okna odřízne a po osazení nové výplně se provede připojení okenního otvoru k oplechování novou lištou z Pz plechu.

U některých oken jsou osazeny vnitřní zatemňovací rolety, případně žaluzie. Tyto budou kompletně odstraněny a to včetně vodících lišt.

## Zednické práce

Stávající dveřní výplň do dílny bude vybourána a to včetně zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Nově bude provedeno vyzdění parapetu z tvárnic tl. 30cm (např. Heluz) a to na výšku 75cm. Na vnitřní straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou dispersní malbou.

Na vnější straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou silikátovou fasádní barvou v barevném odstínu dle navazujících fasádních ploch.

U hlavních vstupních dveří do řešeného traktu je stávající stavební otvor 1400x2810mm, ten bude zvětšen přisekáním ostění na šířku 1600mm. A to kvůli dostatečné průchodné šířce. Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

V případě nutnosti osazení nového předkladu, musí být provedeno podchycení zdiva a stropu nad otvorem a to podpěrami patřičné dimenze.

Pracovní postup by byl takový, že po podchycení zdiva by bylo provedeno odbourání 1/3 stávajícího překladu na vnitřní straně, následně vložen jeden ocelový nosník. Ten se uloží na zdivo na cementovou maltu. Zazdí se jeho zhlaví vyklínuje prostor mezi horní pásnicí a zdivem nad nosníkem. Bude následovat vybourání zbývajících částí překladu, osazení ostatních dvou IPE překladů se stejným postupem jako u prvního a následně se provede probetonování prostoru mezi nosníky.

## Klempířské prvky

V rámci stavby, kdy mají být vyměněny výplně otvorů budou parapety oken ponechány, pouze se provede jejich odříznutí u rámu okna, aby mohlo být osazeno nové okno a následně se provede nové provizorní oplechování parapetu, které se napojí na rám okna a na druhé straně na zbývajících vnější parapety. Styčná spára bude utěsněna trvale pružným tmelem. Kompletní výměna oplechování parapetů je plánována až v rámci realizace rekonstrukce fasád.

## Truhlářské výrobky

Stávající okna jsou dřevěná ve většině případů dvojíta tzv. kastlová. Okna nespĺňují požadavky na tepelně technické parametry.

Stávající vstupní dveře do řešeného traktu jsou kovové a to včetně nadsvětlíku.

Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Dveře v kamenném portálu na zadní dvůr (severní strana) jsou historické a budou vyměněny za repliku s repasováním a použitím původního kování.

Výplňové prvky budou vybourány, nařezány na menší kusy a jejich odbourávání bude prováděno po malých částech tak, aby nedocházelo k narušení štukových prvků na fasádě, prvky šambrán okenních otvorů uliční fasády. Po osazení nových prvků bude zapraveno ostění. Vzhledem k tomu, že hloubka nových oken bude menší než těch původních, je nutno kalkulovat s rozsáhlejší zednickou úpravou ostění a nadpraží výplní. Bude nutno provést dozdivění ostění i nadpraží s novými omítkami v celé ploše ostění a nadpraží. Budou připraveny a vyrovnány parapety a budou osazeny nové dřevotřískové parapety z vlhkuodolné DTD desky s tloušťky 22mm s vysokotlakým HPL laminátem tl.0,5mm. V místnostech hygienického zázemí jsou některé stávající parapety vytvořeny v rámci obkladů stěn z keramických obkladů. Obklady parapetů a ostění budou odsekány, podklad

se vyrovná parapet bude proveden z dřevotřískových desek. Při bourání obkladů parapetů musí být postupováno s opatrností, tak aby nedošlo k poškození přilehlých obkladů stěn.

Nová okna jsou navržena dřevěná s izolačními dvojskly typu Euro. Požadované parametry  $U_{wmax.}=1,2W/m^2K$ ,  $R_w=32dB$ . Okna jsou navržena se zasklením izolačním dvojsklem s profilovanými rámy a překrytím hliníkových okapnic dřevěnými prvky. Na dvoukřídlých oknech bude z vnější strany provedena dřevěná klapačka.

Předepsaná okna budou mít osazenu bezpečnostní uzamykatelnou kliku, tak aby se dalo zamezit nechtěné manipulaci s křídly oken.

Jsou navrženy také nové vstupní dveře, které budou provedeny z masivního dřeva, některé z dveří budou částečně prosklené. Zasklení se provede z bezpečnostního dvojskla.

Hlavní vstupní dveře budou osazeny panikovou klikou. Dveře budou mít provedenou přípravu pro osazení elektrického vrátného.

Stávající historické dvoukřídlé dveře v kamenném portálu, které ústí na severní dvůr, budou odstraněny a bude vyrobena jejich replika. Ta je navržena z kvalitního dubového dřeva s povrchovou úpravou lazurovacím lakem.

V prostoru učeben a kabinetů bude řešeno stínění oken pomocí nových látkových rolet, tzv. duo rolet, které budou osazeny na vnitřní líc zdiva nad nadpraží okna. Ovládání rolet musí být zajištěno z úrovně podlahy.

### Zámečnické výrobky

Z důvodu zajištění bezpečnosti bude nutno u některých okenních výplní, které mají nedostatečnou výšku parapetů, osadit předokenní zábrany. Ty jsou navrženy z kovaných hranolů 20x20mm opatřených nátěrem syntetickou barvou v odstínu kovářská černá. Zábrana bude osazena do vnějšího ostění a to do cca 1/2 jeho hloubky, tedy cca 7cm od vnějšího líce ostění.

Hranol bude zapuštěn do zdiva ostění na hloubku 50mm, kotvení se provede chemickou kotvou.

Textová část dokumentace  
pro provedení stavby

**ZŠ VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ  
-ZADNÍ TRAKT  
VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**  
na pozemku parc. č. 166 v k. ú. Znojmo-město

Projektant:

**Ing. Daniel Malina**  
Loucká 19  
669 02 Znojmo

Datum:

XII/2021

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **ZŠ VÁCLAVKÉ NÁMĚSTÍ - ZADNÍ TRAKT - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**
- b) místo stavby: Znojmo  
- katastrální území: Znojmo-město  
- parcelní čísla pozemků: 166
- c) předmět dokumentace: jedná se o výměnu výplní otvorů ve fasádách zadního traktu (1. stupeň) ZŠ Václavské náměstí  
- účel užívání stavby: škola

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Brno, Veverí, 601 82

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Daniel Malina, Loucká 643/19, 669 02 Znojmo  
číslo ČKAIT: 1005888  
obor: pozemní stavby

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude řešena jako jeden objekt.

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani na technická a technologická zařízení.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o parcelách
- Vlhkostní průzkum soklových partií omítek
- Dílčí výkresy projektové dokumentace objektu z roku 1969

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*  
Pozemek je ve vlastnictví stavebníka, nachází se v zastavěné části města Znojmo a řešená lokalita spadá do pásma MPR.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*  
Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

- d) Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.  
e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly zpracovány.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Pozemek se nachází v městské památkové rezervaci.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny demolice ani asanace.

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Pozemek je již dopravně napojen.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

S plánovanými stavebními úpravami nespojuje žádné další investice.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*  
pozemek parc. č. **166** – zastavěná plocha a nádvoří – 714m<sup>2</sup>

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající objekt školy obchodní akademie. Průčelí dnešní školní budovy bylo upraveno pozdně klasicistně. V hlavním a středním křídle současné školní budovy jsou patrné zbytky kláštera klarisek, nově postaveného koncem 17. stol. Vznik kláštera se klade do roku 1274, zrušen byl za Josefa II. v roce 1782. Od roku 1827 bylo v části budovy gymnázium.

- b) *účel užívání stavby*

Stavba bude sloužit i nadále jako školské zařízení.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci, týkající se zejména tvarosloví okenních a dveřních výplní ve fasádách.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba se nenachází v lokalitě městské památkové rezervace.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Parametry stavby se plánovanými stavebními úpravami nemění.

*h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Objekt bude i nadále napojen na stávající inženýrské sítě.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný termín zahájení stavby: červenec 2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: září 2022

Stavební úpravy se předpokládají realizovat v rámci jedné etapy.

*j) orientační náklady stavby*

Odhadované náklady na výstavbu jsou 1.9 mil. Kč.

## B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Část zadního traktu objektu školy se nachází na místě bývalého kláštera klarisek. K tomuto objektu pak byly realizováno novodobé přístavby.

Plánovanými stavebními úpravami má dojít jednak ke zlepšení stavebně technického stavu řešených konstrukcí.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Architektonické řešení objektu jako celku se plánovanými úpravami nemění. Na základě požadavku odborného garanta z hlediska památkové péče NPÚ Brno dojde k tvaroslovné rehabilitaci výplní okenních a dveřních otvorů ve fasádách.

## B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající koncepce provozního řešení objektu nebude navrženými úpravami změněna.

## B.2.3 Bezbariérové užívání stavby (*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*)



Vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních úprav není předmětem řešení bezbariérové užívání stavby. V rámci výměny výplní otvorů jsou navržena taková opatření, která umožní případné další stavební řešení směřující k dalším stavebním úpravám pro bezbariérové užívání objektu dle vyhl. Č. 398/2009 Sb..

#### B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Není třeba řešit, nejedná se o výrobní objekt.

#### B.2.5 Základní charakteristika objektů

Neobsazeno.

#### B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

#### B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Není nutno řešit.

#### B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Výměna výplní otvorů je řešena dle platných norem ČSN 730540 -2 Tepelná ochrana budov a v souladu se zák. č. 06/2006Sb. o hospodaření s energií.

#### B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)*

##### Větrání:

Stávající koncepce větrání nebude stavebními úpravami dotčena. Prostory hygienických zařízení jsou větrány přirozeně okny. Výměnou výplní otvorů nejsou stávající možnosti větrání nijak dotčeny.

Větrání prostorů (učebny, kabinety, zázemí zaměstnanců) zůstává řešeno jako doposud, tedy přirozeně okenními otvory. Ovládání ventilačních křídel je u všech okenních otvorů možné z úrovně podlahy.

##### Vytápění:

Objekt je vytápěn centrálně z plynové kotelny umístěné v 1.PP.

##### Osvětlení:

Opravou fasády nedojde ke zhoršení intenzity osvětlení v objektu, naopak díky subtilnějším rámcům okenních výplní bude tento parametr zlepšen.

#### B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

##### b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje bludných proudů.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Potencionálním zdrojem hluku je blízká místní komunikace před objektem, která je však zatížena nízkou intenzitou dopravy. Nové okenní výplně jsou navrženy s předepsanou neprůzvučností  $R_w=32\text{dB}$  (vyhovuje požadavkům ČSN 75 0332).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka elektro:

Stávající – nemění se.

Přípojka vody:

Stávající – nemění se.

Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající – nemění se.

Přípojka dešťové kanalizace:

Stávající – nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající – nemění se.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,  
Pozemek je již dopravně napojen plánovanými stavebními úpravami se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající- nemění se.

c) doprava v klidu

Stávající – nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neobsazeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Po dokončení stavby bude dotčený terén okolo objektu uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky  
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření  
Neobsazeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Plánovanými stavebními úpravami se vliv stávající stavby na životní prostředí nezmění.

Ovzduší:

Jedná se o stávající stavbu – nemění se.

Nakládání s odpady vznikajícími během stavby:

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmou, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztržděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhláška č. 383/2001 Sb., a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou č. 41/2005 Sb., vyhláškou č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., vyhláškou č. 351/2008 Sb., a vyhláškou č. 478/2008 Sb.).

### **Odpady vznikající v období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci stavby se předpokládají tyto odpady zaříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

- *Odpady při výstavbě:*

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
15 01 01	papírové a lepenkové odpady	0,03 t	O	R3
15 01 02	plastové obaly	0,03 t	O	R5
15 01 06	směsné obaly	0,04 t	O	D5
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	0,60 t	O	D1

17 02 01	Dřevo	0,75 t	O	R1
17 02 02	Sklo	0,95t	O	R5
17 04 05	železo a ocel	0,05 t	O	R4
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01 t	O	R4
12 01 13	odpady ze svařování	0,01 t	O	D1
20 03 01	směsný komunální odpad	0,02 t	O	D5

### Způsob využívání odpadů

- R 1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
- R 2 Zpětné získávání nebo regenerace rozpouštědel
- R 3 Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických transformačních procesů)
- R 4 Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů
- R 5 Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R 6 Regenerace kyselin nebo zásad
- R 7 Zpětné získávání látek používaných ke snižování znečištění
- R 8 Zpětné získávání složek katalyzátorů
- R 9 Rafinace olejů nebo jiný způsob opětovného použití olejů
- R 10 Aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii
- R 11 Využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 10
- R 12 Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 11
- R 13 Skladování odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 12 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### Způsoby odstraňování odpadů

- D 1 Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (například skládkování)
- D 2 Úprava půdními procesy (například biologický rozklad kapalných odpadů nebo kalů v půdě)
- D 3 Hlubinná injektáž (například injektáž čerpatelných odpadů do vrtů, solných komor nebo prostor přírodního původu)
- D 4 Ukládání do povrchových nádrží (například vypouštění kapalných odpadů nebo kalů do prohlubní, vodních nádrží nebo lagun)
- D 5 Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (například ukládání do utěsněných oddělených prostor, které jsou uzavřeny a izolovány navzájem i od vnějšího prostředí)
- D 6 Vypouštění do vodních těles s výjimkou moří a oceánů
- D 7 Vypouštění do moří a oceánů, včetně ukládání na mořské dno
- D 8 Biologická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 9 Fyzikálně-chemická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12 (například odpařování, sušení, kalcinace)
- D 10 Spalování na pevnině
- D 11 Spalování na moři
- D 12 Trvalé uložení (například ukládání v kontejnerech do dolů)

D 13 Míšení nebo směšování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12

D 14 Přebalení před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 13

D 15 Skladování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 14 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### **Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi**

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množstvím a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

### **Původce je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.

stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených – dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.  
Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu ani krajinu. V okolí stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny, živočichové ani památné stromy.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
V okolí stavby se nenachází žádné chráněné území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem  
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno  
Neobsazeno.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Neobsazeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není třeba řešit, jedná se o stavbu, která neplní žádné úkoly ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Na pojení na zdroj NN a vody pro účely stavby bude proveden z vnitřních prostor školy. Připojení se provede přes podružný měřič, tak aby bylo možno po dokončení stavby specifikovat množství spotřebovaných médií.
- b) odvodnění staveniště  
Dešťová voda se bude vsakovat na pozemku investora.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Jižní část staveniště je přístupná vjezdem v oplocení z ulice Přemyslovců, přes dvůr Obchodní akademie. Šířka vjezdové brány je 380 cm.  
Severní křídlo je přístupné pouze přes objekt.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Staveniště bude oploceno drátěným pletivem. Nejsou požadavky na žádné demolice ani na kácení dřevin. Prostor staveniště bude ohraničen s umístěním tabulí zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Není žádný požadavek na dočasný ani trvalý zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Viz výše.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neobsazeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.  
S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při provádění všech prací na stavbě musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), zákon 471/2005 (o ochraně veřejného zdraví), NV 148/2006 (ochrana zdraví před hlukem), NV 361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).  
Pro tento druh stavby není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Nejsou navržena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 12 měsíců s hlavním podílem stavebních prací v období školních prázdnin.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba řešit.

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Viz Souhrnná technická zpráva

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Předmětem stavebních úprav je severní trakt objektu ZŠ Václavské náměstí. Jedná se o část, kde je umístěn první stupeň ZŠ.

V rámci plánovaných stavebních úprav má být provedena výměna výplní otvorů ve fasádách.

#### **Bourací práce**

Předmětem bouracích prací bude zejména vybourání stávajících výplní otvorů. Jedná se o dřevěné okenní výplně, z nichž některé jsou dvojitě (kastlové) a některé pak zdvojené. Hlavní vstupní dveře do tohoto traktu jsou ocelové s proskleným nadsvětlíkem. Tyto vstupní dveře se včetně nadsvětlíku vybourají. Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic. V rámci vybourávání okenních otvorů budou odstraněny rovněž vnitřní dřevěné parapety, případně odsekán keramický obklad parapetů a ostění u některých oken v hygienických zázemích.

V rámci výměny výplní otvorů, se předpokládá provedení nových omítek vnitřních ostění a nadpraží oken. Tedy, stávající omítky budou v nutném, případně celém rozsahu odstraněny.

U některých oken v 1.NP jsou osazeny vnější kovové mříže, které se v rámci plánovaných úprav rovněž odstraní a to bez náhrady.

U hlavních vstupních dveří je stávající stavební otvor 1400x2810mm, tento bude přisekáním ostění rozšířen na 1600mm.

Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

Vnější oplechování parapetů bude ponecháno stávající. Parapet se těsně u bouraného okna odřízne a po osazení nové výplně se provede připojení okenního otvoru k oplechování novou lištou z Pz plechu.

U některých oken jsou osazeny vnitřní zatemňovací rolety, případně žaluzie. Tyto budou kompletně odstraněny a to včetně vodících lišt.



## Zednické práce

Stávající dveřní výplň do dílny bude vybourána a to včetně zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Nově bude provedeno vyzdění parapetu z tvárnic tl. 30cm (např. Heluz) a to na výšku 75cm. Na vnitřní straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou dispersní malbou.

Na vnější straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou silikátovou fasádní barvou v barevném odstínu dle navazujících fasádních ploch.

U hlavních vstupních dveří do řešeného traktu je stávající stavební otvor 1400x2810mm, ten bude zvětšen přisekáním ostění na šířku 1600mm. A to kvůli dostatečné průchodné šířce. Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

V případě nutnosti osazení nového předkladu, musí být provedeno podchycení zdiva a stropu nad otvorem a to podpěrami patřičné dimenze.

Pracovní postup by byl takový, že po podchycení zdiva by bylo provedeno odbourání 1/3 stávajícího překladu na vnitřní straně, následně vložen jeden ocelový nosník. Ten se uloží na zdivo na cementovou maltu. Zazdí se jeho zhlaví vyklínuje prostor mezi horní pásnicí a zdivem nad nosníkem. Bude následovat vybourání zbývajících částí překladu, osazení ostatních dvou IPE překladů se stejným postupem jako u prvního a následně se provede probetonování prostoru mezi nosníky.

## Klempířské prvky

V rámci stavby, kdy mají být vyměněny výplně otvorů budou parapety oken ponechány, pouze se provede jejich odříznutí u rámu okna, aby mohlo být osazeno nové okno a následně se provede nové provizorní oplechování parapetu, které se napojí na rám okna a na druhé straně na zbývajících vnější parapety. Styčná spára bude utěsněna trvale pružným tmelem. Kompletní výměna oplechování parapetů je plánována až v rámci realizace rekonstrukce fasád.

## Truhlářské výrobky

Stávající okna jsou dřevěná ve většině případů dvojíta tzv. kastlová. Okna nespĺňují požadavky na tepelně technické parametry.

Stávající vstupní dveře do řešeného traktu jsou kovové a to včetně nadsvětlíku.

Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Dveře v kamenném portálu na zadní dvůr (severní strana) jsou historické a budou vyměněny za repliku s repasováním a použitím původního kování.

Výplňové prvky budou vybourány, nařezány na menší kusy a jejich odbourávání bude prováděno po malých částech tak, aby nedocházelo k narušení štukových prvků na fasádě, prvky šambrán okenních otvorů uliční fasády. Po osazení nových prvků bude zapraveno ostění. Vzhledem k tomu, že hloubka nových oken bude menší než těch původních, je nutno kalkulovat s rozsáhlejší zednickou úpravou ostění a nadpraží výplní. Bude nutno provést dozdivění ostění i nadpraží s novými omítkami v celé ploše ostění a nadpraží. Budou připraveny a vyrovnány parapety a budou osazeny nové dřevotřískové parapety z vlhkuodolné DTD desky s tloušťky 22mm s vysokotlakým HPL laminátem tl.0,5mm. V místnostech hygienického zázemí jsou některé stávající parapety vytvořeny v rámci obkladů stěn z keramických obkladů. Obklady parapetů a ostění budou odsekány, podklad

se vyrovná parapet bude proveden z dřevotřískových desek. Při bourání obkladů parapetů musí být postupováno s opatrností, tak aby nedošlo k poškození přilehlých obkladů stěn.

Nová okna jsou navržena dřevěná s izolačními dvojskly typu Euro. Požadované parametry  $U_{wmax}=1,2W/m^2K$ ,  $R_w=32dB$ . Okna jsou navržena se zasklením izolačním dvojsklem s profilovanými rámy a překrytím hliníkových okapnic dřevěnými prvky. Na dvoukřídlých oknech bude z vnější strany provedena dřevěná klapačka.

Předepsaná okna budou mít osazenu bezpečnostní uzamykatelnou kliku, tak aby se dalo zamezit nechtěné manipulaci s křídly oken.

Jsou navrženy také nové vstupní dveře, které budou provedeny z masivního dřeva, některé z dveří budou částečně prosklené. Zasklení se provede z bezpečnostního dvojskla.

Hlavní vstupní dveře budou osazeny panikovou klikou. Dveře budou mít provedenou přípravu pro osazení elektrického vrátného.

Stávající historické dvoukřídlé dveře v kamenném portálu, které ústí na severní dvůr, budou odstraněny a bude vyrobena jejich replika. Ta je navržena z kvalitního dubového dřeva s povrchovou úpravou lazurovacím lakem.

V prostoru učeben a kabinetů bude řešeno stínění oken pomocí nových látkových rolet, tzv. duo rolet, které budou osazeny na vnitřní líc zdiva nad nadpraží okna. Ovládání rolet musí být zajištěno z úrovně podlahy.

### Zámečnické výrobky

Z důvodu zajištění bezpečnosti bude nutno u některých okenních výplní, které mají nedostatečnou výšku parapetů, osadit předokenní zábrany. Ty jsou navrženy z kovaných hranolů 20x20mm opatřených nátěrem syntetickou barvou v odstínu kovářská černá. Zábrana bude osazena do vnějšího ostění a to do cca 1/2 jeho hloubky, tedy cca 7cm od vnějšího líce ostění.

Hranol bude zapuštěn do zdiva ostění na hloubku 50mm, kotvení se provede chemickou kotvou.

Textová část dokumentace  
pro provedení stavby

**ZŠ VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ  
-ZADNÍ TRAKT  
VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**  
na pozemku parc. č. 166 v k. ú. Znojmo-město

Projektant:

**Ing. Daniel Malina**  
Loucká 19  
669 02 Znojmo

Datum:

XII/2021

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **ZŠ VÁCLAVKÉ NÁMĚSTÍ - ZADNÍ TRAKT - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**
- b) místo stavby: Znojmo  
- katastrální území: Znojmo-město  
- parcelní čísla pozemků: 166
- c) předmět dokumentace: jedná se o výměnu výplní otvorů ve fasádách zadního traktu (1. stupeň) ZŠ Václavské náměstí  
- účel užívání stavby: škola

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Brno, Veverí, 601 82

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Daniel Malina, Loucká 643/19, 669 02 Znojmo  
číslo ČKAIT: 1005888  
obor: pozemní stavby

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude řešena jako jeden objekt.

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani na technická a technologická zařízení.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o parcelách
- Vlhkostní průzkum soklových partií omítek
- Dílčí výkresy projektové dokumentace objektu z roku 1969

# B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*  
Pozemek je ve vlastnictví stavebníka, nachází se v zastavěné části města Znojmo a řešená lokalita spadá do pásma MPR.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*  
Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

- d) Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.  
e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly zpracovány.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Pozemek se nachází v městské památkové rezervaci.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny demolice ani asanace.

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Pozemek je již dopravně napojen.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

S plánovanými stavebními úpravami nespojuje žádné další investice.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*  
pozemek parc. č. **166** – zastavěná plocha a nádvoří – 714m<sup>2</sup>

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající objekt školy obchodní akademie. Průčelí dnešní školní budovy bylo upraveno pozdně klasicistně. V hlavním a středním křídle současné školní budovy jsou patrné zbytky kláštera klarisek, nově postaveného koncem 17. stol. Vznik kláštera se klade do roku 1274, zrušen byl za Josefa II. v roce 1782. Od roku 1827 bylo v části budovy gymnázium.

- b) *účel užívání stavby*

Stavba bude sloužit i nadále jako školské zařízení.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci, týkající se zejména tvarosloví okenních a dveřních výplní ve fasádách.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba se nenachází v lokalitě městské památkové rezervace.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Parametry stavby se plánovanými stavebními úpravami nemění.

*h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Objekt bude i nadále napojen na stávající inženýrské sítě.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný termín zahájení stavby: červenec 2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: září 2022

Stavební úpravy se předpokládají realizovat v rámci jedné etapy.

*j) orientační náklady stavby*

Odhadované náklady na výstavbu jsou 1.9 mil. Kč.

## B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Část zadního traktu objektu školy se nachází na místě bývalého kláštera klarisek. K tomuto objektu pak byly realizováno novodobé přístavby.

Plánovanými stavebními úpravami má dojít jednak ke zlepšení stavebně technického stavu řešených konstrukcí.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Architektonické řešení objektu jako celku se plánovanými úpravami nemění. Na základě požadavku odborného garanta z hlediska památkové péče NPÚ Brno dojde k tvaroslovné rehabilitaci výplní okenních a dveřních otvorů ve fasádách.

## B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající koncepce provozního řešení objektu nebude navrženými úpravami změněna.

## B.2.3 Bezbariérové užívání stavby (*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*)

Vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních úprav není předmětem řešení bezbariérové užívání stavby. V rámci výměny výplní otvorů jsou navržena taková opatření, která umožní případné další stavební řešení směřující k dalším stavebním úpravám pro bezbariérové užívání objektu dle vyhl. Č. 398/2009 Sb..

#### B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Není třeba řešit, nejedná se o výrobní objekt.

#### B.2.5 Základní charakteristika objektů

Neobsazeno.

#### B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

#### B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Není nutno řešit.

#### B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Výměna výplní otvorů je řešena dle platných norem ČSN 730540 -2 Tepelná ochrana budov a v souladu se zák. č. 06/2006Sb. o hospodaření s energií.

#### B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)*

##### Větrání:

Stávající koncepce větrání nebude stavebními úpravami dotčena. Prostory hygienických zařízení jsou větrány přirozeně okny. Výměnou výplní otvorů nejsou stávající možnosti větrání nijak dotčeny.

Větrání prostorů (učebny, kabinety, zázemí zaměstnanců) zůstává řešeno jako doposud, tedy přirozeně okenními otvory. Ovládání ventilačních křídel je u všech okenních otvorů možné z úrovně podlahy.

##### Vytápění:

Objekt je vytápěn centrálně z plynové kotelny umístěné v 1.PP.

##### Osvětlení:

Opravou fasády nedojde ke zhoršení intenzity osvětlení v objektu, naopak díky subtilnějším rámcům okenních výplní bude tento parametr zlepšen.

#### B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

##### b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje bludných proudů.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Potencionálním zdrojem hluku je blízká místní komunikace před objektem, která je však zatížena nízkou intenzitou dopravy. Nové okenní výplně jsou navrženy s předepsanou neprůzvučností  $R_w=32\text{dB}$  (vyhovuje požadavkům ČSN 75 0332).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka elektro:

Stávající – nemění se.

Přípojka vody:

Stávající – nemění se.

Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající – nemění se.

Přípojka dešťové kanalizace:

Stávající – nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající – nemění se.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, Pozemek je již dopravně napojen plánovanými stavebními úpravami se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající- nemění se.

c) doprava v klidu

Stávající – nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neobsazeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Po dokončení stavby bude dotčený terén okolo objektu uveden do původního stavu.



b) použité vegetační prvky  
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření  
Neobsazeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Plánovanými stavebními úpravami se vliv stávající stavby na životní prostředí nezmění.

Ovzduší:

Jedná se o stávající stavbu – nemění se.

Nakládání s odpady vznikajícími během stavby:

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmou, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztržděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhláška č. 383/2001 Sb., a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou č. 41/2005 Sb., vyhláškou č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., vyhláškou č. 351/2008 Sb., a vyhláškou č. 478/2008 Sb.).

### **Odpady vznikající v období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci stavby se předpokládají tyto odpady zaříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

- *Odpady při výstavbě:*

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
15 01 01	papírové a lepenkové odpady	0,03 t	O	R3
15 01 02	plastové obaly	0,03 t	O	R5
15 01 06	směsné obaly	0,04 t	O	D5
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	0,60 t	O	D1

17 02 01	Dřevo	0,75 t	O	R1
17 02 02	Sklo	0,95t	O	R5
17 04 05	železo a ocel	0,05 t	O	R4
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01 t	O	R4
12 01 13	odpady ze svařování	0,01 t	O	D1
20 03 01	směsný komunální odpad	0,02 t	O	D5

### Způsob využívání odpadů

- R 1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
- R 2 Zpětné získávání nebo regenerace rozpouštědel
- R 3 Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických transformačních procesů)
- R 4 Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů
- R 5 Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R 6 Regenerace kyselin nebo zásad
- R 7 Zpětné získávání látek používaných ke snižování znečištění
- R 8 Zpětné získávání složek katalyzátorů
- R 9 Rafinace olejů nebo jiný způsob opětovného použití olejů
- R 10 Aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii
- R 11 Využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 10
- R 12 Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 11
- R 13 Skladování odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 12 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### Způsoby odstraňování odpadů

- D 1 Ukládání v úrovni nebo pod úroveň terénu (například skládkování)
- D 2 Úprava půdními procesy (například biologický rozklad kapalných odpadů nebo kalů v půdě)
- D 3 Hlubinná injektáž (například injektáž čerpatelných odpadů do vrtů, solných komor nebo prostor přírodního původu)
- D 4 Ukládání do povrchových nádrží (například vypouštění kapalných odpadů nebo kalů do prohlubní, vodních nádrží nebo lagun)
- D 5 Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (například ukládání do utěsněných oddělených prostor, které jsou uzavřeny a izolovány navzájem i od vnějšího prostředí)
- D 6 Vypouštění do vodních těles s výjimkou moří a oceánů
- D 7 Vypouštění do moří a oceánů, včetně ukládání na mořské dno
- D 8 Biologická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 9 Fyzikálně-chemická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12 (například odpařování, sušení, kalcinace)
- D 10 Spalování na pevnině
- D 11 Spalování na moři
- D 12 Trvalé uložení (například ukládání v kontejnerech do dolů)

D 13 Míšení nebo směšování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12

D 14 Přebalení před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 13

D 15 Skladování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 14 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### **Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi**

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množstvím a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

### **Původce je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.

stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených – dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.  
Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu ani krajinu. V okolí stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny, živočichové ani památné stromy.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
V okolí stavby se nenachází žádné chráněné území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem  
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno  
Neobsazeno.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Neobsazeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není třeba řešit, jedná se o stavbu, která neplní žádné úkoly ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Na pojení na zdroj NN a vody pro účely stavby bude proveden z vnitřních prostor školy. Připojení se provede přes podružný měřič, tak aby bylo možno po dokončení stavby specifikovat množství spotřebovaných médií.
- b) odvodnění staveniště  
Dešťová voda se bude vsakovat na pozemku investora.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Jižní část staveniště je přístupná vjezdem v oplocení z ulice Přemyslovců, přes dvůr Obchodní akademie. Šířka vjezdové brány je 380 cm.  
Severní křídlo je přístupné pouze přes objekt.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Staveniště bude oploceno drátěným pletivem. Nejsou požadavky na žádné demolice ani na kácení dřevin. Prostor staveniště bude ohraničen s umístěním tabulí zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Není žádný požadavek na dočasný ani trvalý zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Viz výše.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neobsazeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.  
S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při provádění všech prací na stavbě musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), zákon 471/2005 (o ochraně veřejného zdraví), NV 148/2006 (ochrana zdraví před hlukem), NV 361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).  
Pro tento druh stavby není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Nejsou navržena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 12 měsíců s hlavním podílem stavebních prací v období školních prázdnin.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba řešit.

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Viz Souhrnná technická zpráva

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Předmětem stavebních úprav je severní trakt objektu ZŠ Václavské náměstí. Jedná se o část, kde je umístěn první stupeň ZŠ.

V rámci plánovaných stavebních úprav má být provedena výměna výplní otvorů ve fasádách.

#### **Bourací práce**

Předmětem bouracích prací bude zejména vybourání stávajících výplní otvorů. Jedná se o dřevěné okenní výplně, z nichž některé jsou dvojitě (kastlové) a některé pak zdvojené.

Hlavní vstupní dveře do tohoto traktu jsou ocelové s proskleným nadsvětlíkem. Tyto vstupní dveře se včetně nadsvětlíku vybourají. Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

V rámci vybourávání okenních otvorů budou odstraněny rovněž vnitřní dřevěné parapety, případně odsekán keramický obklad parapetů a ostění u některých oken v hygienických zázemích.

V rámci výměny výplní otvorů, se předpokládá provedení nových omítek vnitřních ostění a nadpraží oken. Tedy, stávající omítky budou v nutném, případně celém rozsahu odstraněny.

U některých oken v 1.NP jsou osazeny vnější kovové mříže, které se v rámci plánovaných úprav rovněž odstraní a to bez náhrady.

U hlavních vstupních dveří je stávající stavební otvor 1400x2810mm, tento bude přisekáním ostění rozšířen na 1600mm.

Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

Vnější oplechování parapetů bude ponecháno stávající. Parapet se těsně u bouraného okna odřízne a po osazení nové výplně se provede připojení okenního otvoru k oplechování novou lištou z Pz plechu.

U některých oken jsou osazeny vnitřní zatemňovací rolety, případně žaluzie. Tyto budou kompletně odstraněny a to včetně vodících lišt.

## Zednické práce

Stávající dveřní výplň do dílny bude vybourána a to včetně zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Nově bude provedeno vyzdění parapetu z tvárnic tl. 30cm (např. Heluz) a to na výšku 75cm. Na vnitřní straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou dispersní malbou.

Na vnější straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou silikátovou fasádní barvou v barevném odstínu dle navazujících fasádních ploch.

U hlavních vstupních dveří do řešeného traktu je stávající stavební otvor 1400x2810mm, ten bude zvětšen přisekáním ostění na šířku 1600mm. A to kvůli dostatečné průchodné šířce. Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

V případě nutnosti osazení nového předkladu, musí být provedeno podchycení zdiva a stropu nad otvorem a to podpěrami patřičné dimenze.

Pracovní postup by byl takový, že po podchycení zdiva by bylo provedeno odbourání 1/3 stávajícího překladu na vnitřní straně, následně vložen jeden ocelový nosník. Ten se uloží na zdivo na cementovou maltu. Zazdí se jeho zhlaví vyklínuje prostor mezi horní pásnicí a zdivem nad nosníkem. Bude následovat vybourání zbývajících částí překladu, osazení ostatních dvou IPE překladů se stejným postupem jako u prvního a následně se provede probetonování prostoru mezi nosníky.

## Klempířské prvky

V rámci stavby, kdy mají být vyměněny výplně otvorů budou parapety oken ponechány, pouze se provede jejich odříznutí u rámu okna, aby mohlo být osazeno nové okno a následně se provede nové provizorní oplechování parapetu, které se napojí na rám okna a na druhé straně na zbývajících vnější parapety. Styčná spára bude utěsněna trvale pružným tmelem. Kompletní výměna oplechování parapetů je plánována až v rámci realizace rekonstrukce fasád.

## Truhlářské výrobky

Stávající okna jsou dřevěná ve většině případů dvojíta tzv. kastlová. Okna nespĺňují požadavky na tepelně technické parametry.

Stávající vstupní dveře do řešeného traktu jsou kovové a to včetně nadsvětlíku.

Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Dveře v kamenném portálu na zadní dvůr (severní strana) jsou historické a budou vyměněny za repliku s repasováním a použitím původního kování.

Výplňové prvky budou vybourány, nařezány na menší kusy a jejich odbourávání bude prováděno po malých částech tak, aby nedocházelo k narušení štukových prvků na fasádě, prvky šambrán okenních otvorů uliční fasády. Po osazení nových prvků bude zapraveno ostění. Vzhledem k tomu, že hloubka nových oken bude menší než těch původních, je nutno kalkulovat s rozsáhlejší zednickou úpravou ostění a nadpraží výplní. Bude nutno provést dozdivění ostění i nadpraží s novými omítkami v celé ploše ostění a nadpraží. Budou připraveny a vyrovnány parapety a budou osazeny nové dřevotřískové parapety z vlhkuodolné DTD desky s tloušťky 22mm s vysokotlakým HPL laminátem tl.0,5mm. V místnostech hygienického zázemí jsou některé stávající parapety vytvořeny v rámci obkladů stěn z keramických obkladů. Obklady parapetů a ostění budou odsekány, podklad

se vyrovná parapet bude proveden z dřevotřískových desek. Při bourání obkladů parapetů musí být postupováno s opatrností, tak aby nedošlo k poškození přilehlých obkladů stěn.

Nová okna jsou navržena dřevěná s izolačními dvojskly typu Euro. Požadované parametry  $U_{wmax}=1,2W/m^2K$ ,  $R_w=32dB$ . Okna jsou navržena se zasklením izolačním dvojsklem s profilovanými rámy a překrytím hliníkových okapnic dřevěnými prvky. Na dvoukřídlých oknech bude z vnější strany provedena dřevěná klapačka.

Předepsaná okna budou mít osazenu bezpečnostní uzamykatelnou kliku, tak aby se dalo zamezit nechtěné manipulaci s křídly oken.

Jsou navrženy také nové vstupní dveře, které budou provedeny z masivního dřeva, některé z dveří budou částečně prosklené. Zasklení se provede z bezpečnostního dvojskla.

Hlavní vstupní dveře budou osazeny panikovou klikou. Dveře budou mít provedenou přípravu pro osazení elektrického vrátného.

Stávající historické dvoukřídlé dveře v kamenném portálu, které ústí na severní dvůr, budou odstraněny a bude vyrobena jejich replika. Ta je navržena z kvalitního dubového dřeva s povrchovou úpravou lazurovacím lakem.

V prostoru učeben a kabinetů bude řešeno stínění oken pomocí nových látkových rolet, tzv. duo rolet, které budou osazeny na vnitřní líc zdiva nad nadpraží okna. Ovládání rolet musí být zajištěno z úrovně podlahy.

### Zámečnické výrobky

Z důvodu zajištění bezpečnosti bude nutno u některých okenních výplní, které mají nedostatečnou výšku parapetů, osadit předokenní zábrany. Ty jsou navrženy z kovaných hranolů 20x20mm opatřených nátěrem syntetickou barvou v odstínu kovářská černá. Zábrana bude osazena do vnějšího ostění a to do cca 1/2 jeho hloubky, tedy cca 7cm od vnějšího líce ostění.

Hranol bude zapuštěn do zdiva ostění na hloubku 50mm, kotvení se provede chemickou kotvou.



Textová část dokumentace  
pro provedení stavby

**ZŠ VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ  
-ZADNÍ TRAKT  
VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**  
na pozemku parc. č. 166 v k. ú. Znojmo-město

Projektant:

**Ing. Daniel Malina**  
Loucká 19  
669 02 Znojmo

Datum:

XII/2021

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **ZŠ VÁCLAVKÉ NÁMĚSTÍ - ZADNÍ TRAKT - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**
- b) místo stavby: Znojmo  
- katastrální území: Znojmo-město  
- parcelní čísla pozemků: 166
- c) předmět dokumentace: jedná se o výměnu výplní otvorů ve fasádách zadního traktu (1. stupeň) ZŠ Václavské náměstí  
- účel užívání stavby: škola

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Brno, Veverí, 601 82

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Daniel Malina, Loucká 643/19, 669 02 Znojmo  
číslo ČKAIT: 1005888  
obor: pozemní stavby

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude řešena jako jeden objekt.

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani na technická a technologická zařízení.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o parcelách
- Vlhkostní průzkum soklových partií omítek
- Dílčí výkresy projektové dokumentace objektu z roku 1969

# B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*  
Pozemek je ve vlastnictví stavebníka, nachází se v zastavěné části města Znojmo a řešená lokalita spadá do pásma MPR.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*  
Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

- d) Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.  
e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly zpracovány.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Pozemek se nachází v městské památkové rezervaci.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny demolice ani asanace.

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Pozemek je již dopravně napojen.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

S plánovanými stavebními úpravami nespojuje žádné další investice.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*  
pozemek parc. č. **166** – zastavěná plocha a nádvoří – 714m<sup>2</sup>

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající objekt školy obchodní akademie. Průčelí dnešní školní budovy bylo upraveno pozdně klasicistně. V hlavním a středním křídle současné školní budovy jsou patrné zbytky kláštera klarisek, nově postaveného koncem 17. stol. Vznik kláštera se klade do roku 1274, zrušen byl za Josefa II. v roce 1782. Od roku 1827 bylo v části budovy gymnázium.

- b) *účel užívání stavby*

Stavba bude sloužit i nadále jako školské zařízení.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci, týkající se zejména tvarosloví okenních a dveřních výplní ve fasádách.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba se nenachází v lokalitě městské památkové rezervace.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Parametry stavby se plánovanými stavebními úpravami nemění.

*h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Objekt bude i nadále napojen na stávající inženýrské sítě.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný termín zahájení stavby: červenec 2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: září 2022

Stavební úpravy se předpokládají realizovat v rámci jedné etapy.

*j) orientační náklady stavby*

Odhadované náklady na výstavbu jsou 1.9 mil. Kč.

## B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Část zadního traktu objektu školy se nachází na místě bývalého kláštera klarisek. K tomuto objektu pak byly realizováno novodobé přístavby.

Plánovanými stavebními úpravami má dojít jednak ke zlepšení stavebně technického stavu řešených konstrukcí.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Architektonické řešení objektu jako celku se plánovanými úpravami nemění. Na základě požadavku odborného garanta z hlediska památkové péče NPÚ Brno dojde k tvaroslovné rehabilitaci výplní okenních a dveřních otvorů ve fasádách.

## B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající koncepce provozního řešení objektu nebude navrženými úpravami změněna.

## B.2.3 Bezbariérové užívání stavby (*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*)

Vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních úprav není předmětem řešení bezbariérové užívání stavby. V rámci výměny výplní otvorů jsou navržena taková opatření, která umožní případné další stavební řešení směřující k dalším stavebním úpravám pro bezbariérové užívání objektu dle vyhl. Č. 398/2009 Sb..

#### B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Není třeba řešit, nejedná se o výrobní objekt.

#### B.2.5 Základní charakteristika objektů

Neobsazeno.

#### B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

#### B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Není nutno řešit.

#### B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Výměna výplní otvorů je řešena dle platných norem ČSN 730540 -2 Tepelná ochrana budov a v souladu se zák. č. 06/2006Sb. o hospodaření s energií.

#### B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)*

##### Větrání:

Stávající koncepce větrání nebude stavebními úpravami dotčena. Prostory hygienických zařízení jsou větrány přirozeně okny. Výměnou výplní otvorů nejsou stávající možnosti větrání nijak dotčeny.

Větrání prostorů (učebny, kabinety, zázemí zaměstnanců) zůstává řešeno jako doposud, tedy přirozeně okenními otvory. Ovládání ventilačních křídel je u všech okenních otvorů možné z úrovně podlahy.

##### Vytápění:

Objekt je vytápěn centrálně z plynové kotelny umístěné v 1.PP.

##### Osvětlení:

Opravou fasády nedojde ke zhoršení intenzity osvětlení v objektu, naopak díky subtilnějším rámcům okenních výplní bude tento parametr zlepšen.

#### B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

##### b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje bludných proudů.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Potencionálním zdrojem hluku je blízká místní komunikace před objektem, která je však zatížena nízkou intenzitou dopravy. Nové okenní výplně jsou navrženy s předepsanou neprůzvučností  $R_w=32\text{dB}$  (vyhovuje požadavkům ČSN 75 0332).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka elektro:

Stávající – nemění se.

Přípojka vody:

Stávající – nemění se.

Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající – nemění se.

Přípojka dešťové kanalizace:

Stávající – nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající – nemění se.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, Pozemek je již dopravně napojen plánovanými stavebními úpravami se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající- nemění se.

c) doprava v klidu

Stávající – nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neobsazeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Po dokončení stavby bude dotčený terén okolo objektu uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky  
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření  
Neobsazeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Plánovanými stavebními úpravami se vliv stávající stavby na životní prostředí nezmění.

Ovzduší:

Jedná se o stávající stavbu – nemění se.

Nakládání s odpady vznikajícími během stavby:

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmou, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhláška č. 383/2001 Sb., a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou č. 41/2005 Sb., vyhláškou č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., vyhláškou č. 351/2008 Sb., a vyhláškou č. 478/2008 Sb.).

### **Odpady vznikající v období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci stavby se předpokládají tyto odpady zaříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

- *Odpady při výstavbě:*

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
15 01 01	papírové a lepenkové odpady	0,03 t	O	R3
15 01 02	plastové obaly	0,03 t	O	R5
15 01 06	směsné obaly	0,04 t	O	D5
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	0,60 t	O	D1

17 02 01	Dřevo	0,75 t	O	R1
17 02 02	Sklo	0,95t	O	R5
17 04 05	železo a ocel	0,05 t	O	R4
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01 t	O	R4
12 01 13	odpady ze svařování	0,01 t	O	D1
20 03 01	směsný komunální odpad	0,02 t	O	D5

### Způsob využívání odpadů

- R 1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
- R 2 Zpětné získávání nebo regenerace rozpouštědel
- R 3 Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických transformačních procesů)
- R 4 Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů
- R 5 Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R 6 Regenerace kyselin nebo zásad
- R 7 Zpětné získávání látek používaných ke snižování znečištění
- R 8 Zpětné získávání složek katalyzátorů
- R 9 Rafinace olejů nebo jiný způsob opětovného použití olejů
- R 10 Aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii
- R 11 Využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 10
- R 12 Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 11
- R 13 Skladování odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 12 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### Způsoby odstraňování odpadů

- D 1 Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (například skládkování)
- D 2 Úprava půdními procesy (například biologický rozklad kapalných odpadů nebo kalů v půdě)
- D 3 Hlubinná injektáž (například injektáž čerpatelných odpadů do vrtů, solných komor nebo prostor přírodního původu)
- D 4 Ukládání do povrchových nádrží (například vypouštění kapalných odpadů nebo kalů do prohlubní, vodních nádrží nebo lagun)
- D 5 Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (například ukládání do utěsněných oddělených prostor, které jsou uzavřeny a izolovány navzájem i od vnějšího prostředí)
- D 6 Vypouštění do vodních těles s výjimkou moří a oceánů
- D 7 Vypouštění do moří a oceánů, včetně ukládání na mořské dno
- D 8 Biologická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 9 Fyzikálně-chemická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12 (například odpařování, sušení, kalcinace)
- D 10 Spalování na pevnině
- D 11 Spalování na moři
- D 12 Trvalé uložení (například ukládání v kontejnerech do dolů)



D 13 Míšení nebo směšování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12

D 14 Přebalení před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 13

D 15 Skladování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 14 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### **Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi**

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množstvím a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

### **Původce je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.

stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených – dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.  
Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu ani krajinu. V okolí stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny, živočichové ani památné stromy.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
V okolí stavby se nenachází žádné chráněné území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem  
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno  
Neobsazeno.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Neobsazeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není třeba řešit, jedná se o stavbu, která neplní žádné úkoly ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Na pojení na zdroj NN a vody pro účely stavby bude proveden z vnitřních prostor školy. Připojení se provede přes podružný měřič, tak aby bylo možno po dokončení stavby specifikovat množství spotřebovaných médií.
- b) odvodnění staveniště  
Dešťová voda se bude vsakovat na pozemku investora.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Jižní část staveniště je přístupná vjezdem v oplocení z ulice Přemyslovců, přes dvůr Obchodní akademie. Šířka vjezdové brány je 380 cm.  
Severní křídlo je přístupné pouze přes objekt.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Staveniště bude oploceno drátěným pletivem. Nejsou požadavky na žádné demolice ani na kácení dřevin. Prostor staveniště bude ohraničen s umístěním tabulí zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Není žádný požadavek na dočasný ani trvalý zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Viz výše.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neobsazeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.  
S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při provádění všech prací na stavbě musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), zákon 471/2005 (o ochraně veřejného zdraví), NV 148/2006 (ochrana zdraví před hlukem), NV 361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).  
Pro tento druh stavby není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Nejsou navržena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 12 měsíců s hlavním podílem stavebních prací v období školních prázdnin.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba řešit.

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Viz Souhrnná technická zpráva

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Předmětem stavebních úprav je severní trakt objektu ZŠ Václavské náměstí. Jedná se o část, kde je umístěn první stupeň ZŠ.

V rámci plánovaných stavebních úprav má být provedena výměna výplní otvorů ve fasádách.

#### **Bourací práce**

Předmětem bouracích prací bude zejména vybourání stávajících výplní otvorů. Jedná se o dřevěné okenní výplně, z nichž některé jsou dvojitě (kastlové) a některé pak zdvojené. Hlavní vstupní dveře do tohoto traktu jsou ocelové s proskleným nadsvětlíkem. Tyto vstupní dveře se včetně nadsvětlíku vybourají. Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic. V rámci vybourávání okenních otvorů budou odstraněny rovněž vnitřní dřevěné parapety, případně odsekán keramický obklad parapetů a ostění u některých oken v hygienických zázemích.

V rámci výměny výplní otvorů, se předpokládá provedení nových omítek vnitřních ostění a nadpraží oken. Tedy, stávající omítky budou v nutném, případně celém rozsahu odstraněny.

U některých oken v 1.NP jsou osazeny vnější kovové mříže, které se v rámci plánovaných úprav rovněž odstraní a to bez náhrady.

U hlavních vstupních dveří je stávající stavební otvor 1400x2810mm, tento bude přisekáním ostění rozšířen na 1600mm.

Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

Vnější oplechování parapetů bude ponecháno stávající. Parapet se těsně u bouraného okna odřízne a po osazení nové výplně se provede připojení okenního otvoru k oplechování novou lištou z Pz plechu.

U některých oken jsou osazeny vnitřní zatemňovací rolety, případně žaluzie. Tyto budou kompletně odstraněny a to včetně vodících lišt.

## Zednické práce

Stávající dveřní výplň do dílny bude vybourána a to včetně zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Nově bude provedeno vyzdění parapetu z tvárnic tl. 30cm (např. Heluz) a to na výšku 75cm. Na vnitřní straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou dispersní malbou.

Na vnější straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou silikátovou fasádní barvou v barevném odstínu dle navazujících fasádních ploch.

U hlavních vstupních dveří do řešeného traktu je stávající stavební otvor 1400x2810mm, ten bude zvětšen přisekáním ostění na šířku 1600mm. A to kvůli dostatečné průchodné šířce. Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

V případě nutnosti osazení nového předkladu, musí být provedeno podchycení zdiva a stropu nad otvorem a to podpěrami patřičné dimenze.

Pracovní postup by byl takový, že po podchycení zdiva by bylo provedeno odbourání 1/3 stávajícího překladu na vnitřní straně, následně vložen jeden ocelový nosník. Ten se uloží na zdivo na cementovou maltu. Zazdí se jeho zhlaví vyklínuje prostor mezi horní pásnicí a zdivem nad nosníkem. Bude následovat vybourání zbývajících částí překladu, osazení ostatních dvou IPE překladů se stejným postupem jako u prvního a následně se provede probetonování prostoru mezi nosníky.

## Klempířské prvky

V rámci stavby, kdy mají být vyměněny výplně otvorů budou parapety oken ponechány, pouze se provede jejich odříznutí u rámu okna, aby mohlo být osazeno nové okno a následně se provede nové provizorní oplechování parapetu, které se napojí na rám okna a na druhé straně na zbývajících vnější parapety. Styčná spára bude utěsněna trvale pružným tmelem. Kompletní výměna oplechování parapetů je plánována až v rámci realizace rekonstrukce fasád.

## Truhlářské výrobky

Stávající okna jsou dřevěná ve většině případů dvojíta tzv. kastlová. Okna nespĺňují požadavky na tepelně technické parametry.

Stávající vstupní dveře do řešeného traktu jsou kovové a to včetně nadsvětlíku.

Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Dveře v kamenném portálu na zadní dvůr (severní strana) jsou historické a budou vyměněny za repliku s repasováním a použitím původního kování.

Výplňové prvky budou vybourány, nařezány na menší kusy a jejich odbourávání bude prováděno po malých částech tak, aby nedocházelo k narušení štukových prvků na fasádě, prvky šambrán okenních otvorů uliční fasády. Po osazení nových prvků bude zapraveno ostění. Vzhledem k tomu, že hloubka nových oken bude menší než těch původních, je nutno kalkulovat s rozsáhlejší zednickou úpravou ostění a nadpraží výplní. Bude nutno provést dozdivění ostění i nadpraží s novými omítkami v celé ploše ostění a nadpraží. Budou připraveny a vyrovnány parapety a budou osazeny nové dřevotřískové parapety z vlhkuodolné DTD desky s tloušťky 22mm s vysokotlakým HPL laminátem tl.0,5mm. V místnostech hygienického zázemí jsou některé stávající parapety vytvořeny v rámci obkladů stěn z keramických obkladů. Obklady parapetů a ostění budou odsekány, podklad

se vyrovná parapet bude proveden z dřevotřískových desek. Při bourání obkladů parapetů musí být postupováno s opatrností, tak aby nedošlo k poškození přilehlých obkladů stěn.

Nová okna jsou navržena dřevěná s izolačními dvojskly typu Euro. Požadované parametry  $U_{wmax.}=1,2W/m^2K$ ,  $R_w=32dB$ . Okna jsou navržena se zasklením izolačním dvojsklem s profilovanými rámy a překrytím hliníkových okapnic dřevěnými prvky. Na dvoukřídlých oknech bude z vnější strany provedena dřevěná klapačka.

Předepsaná okna budou mít osazenu bezpečnostní uzamykatelnou kliku, tak aby se dalo zamezit nechtěné manipulaci s křídly oken.

Jsou navrženy také nové vstupní dveře, které budou provedeny z masivního dřeva, některé z dveří budou částečně prosklené. Zasklení se provede z bezpečnostního dvojskla.

Hlavní vstupní dveře budou osazeny panikovou klikou. Dveře budou mít provedenou přípravu pro osazení elektrického vrátného.

Stávající historické dvoukřídlé dveře v kamenném portálu, které ústí na severní dvůr, budou odstraněny a bude vyrobena jejich replika. Ta je navržena z kvalitního dubového dřeva s povrchovou úpravou lazurovacím lakem.

V prostoru učeben a kabinetů bude řešeno stínění oken pomocí nových látkových rolet, tzv. duo rolet, které budou osazeny na vnitřní líc zdiva nad nadpraží okna. Ovládání rolet musí být zajištěno z úrovně podlahy.

### Zámečnické výrobky

Z důvodu zajištění bezpečnosti bude nutno u některých okenních výplní, které mají nedostatečnou výšku parapetů, osadit předokenní zábrany. Ty jsou navrženy z kovaných hranolů 20x20mm opatřených nátěrem syntetickou barvou v odstínu kovářská černá. Zábrana bude osazena do vnějšího ostění a to do cca 1/2 jeho hloubky, tedy cca 7cm od vnějšího líce ostění.

Hranol bude zapuštěn do zdiva ostění na hloubku 50mm, kotvení se provede chemickou kotvou.

Textová část dokumentace  
pro provedení stavby

**ZŠ VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ  
-ZADNÍ TRAKT  
VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**  
na pozemku parc. č. 166 v k. ú. Znojmo-město

Projektant:

**Ing. Daniel Malina**  
Loucká 19  
669 02 Znojmo

Datum:

XII/2021

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **ZŠ VÁCLAVKÉ NÁMĚSTÍ - ZADNÍ TRAKT - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ**
- b) místo stavby: Znojmo  
- katastrální území: Znojmo-město  
- parcelní čísla pozemků: 166
- c) předmět dokumentace: jedná se o výměnu výplní otvorů ve fasádách zadního traktu (1. stupeň) ZŠ Václavské náměstí  
- účel užívání stavby: škola

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, Brno, Veverí, 601 82

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Daniel Malina, Loucká 643/19, 669 02 Znojmo  
číslo ČKAIT: 1005888  
obor: pozemní stavby

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude řešena jako jeden objekt.

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani na technická a technologická zařízení.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o parcelách
- Vlhkostní průzkum soklových partií omítek
- Dílčí výkresy projektové dokumentace objektu z roku 1969

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*  
Pozemek je ve vlastnictví stavebníka, nachází se v zastavěné části města Znojmo a řešená lokalita spadá do pásma MPR.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*  
Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*



- d) Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.  
e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly zpracovány.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Pozemek se nachází v městské památkové rezervaci.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny demolice ani asanace.

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Pozemek je již dopravně napojen.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

S plánovanými stavebními úpravami nespojuje žádné další investice.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*  
pozemek parc. č. **166** – zastavěná plocha a nádvoří – 714m<sup>2</sup>

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Neobsazeno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající objekt školy obchodní akademie. Průčelí dnešní školní budovy bylo upraveno pozdně klasicistně. V hlavním a středním křídle současné školní budovy jsou patrné zbytky kláštera klarisek, nově postaveného koncem 17. stol. Vznik kláštera se klade do roku 1274, zrušen byl za Josefa II. v roce 1782. Od roku 1827 bylo v části budovy gymnázium.

- b) *účel užívání stavby*

Stavba bude sloužit i nadále jako školské zařízení.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci, týkající se zejména tvarosloví okenních a dveřních výplní ve fasádách.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba se nenachází v lokalitě městské památkové rezervace.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Parametry stavby se plánovanými stavebními úpravami nemění.

*h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Objekt bude i nadále napojen na stávající inženýrské sítě.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný termín zahájení stavby: červenec 2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: září 2022

Stavební úpravy se předpokládají realizovat v rámci jedné etapy.

*j) orientační náklady stavby*

Odhadované náklady na výstavbu jsou 1.9 mil. Kč.

## B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Část zadního traktu objektu školy se nachází na místě bývalého kláštera klarisek. K tomuto objektu pak byly realizováno novodobé přístavby.

Plánovanými stavebními úpravami má dojít jednak ke zlepšení stavebně technického stavu řešených konstrukcí.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Architektonické řešení objektu jako celku se plánovanými úpravami nemění. Na základě požadavku odborného garanta z hlediska památkové péče NPÚ Brno dojde k tvaroslovné rehabilitaci výplní okenních a dveřních otvorů ve fasádách.

## B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající koncepce provozního řešení objektu nebude navrženými úpravami změněna.

## B.2.3 Bezbariérové užívání stavby (*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*)

Vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních úprav není předmětem řešení bezbariérové užívání stavby. V rámci výměny výplní otvorů jsou navržena taková opatření, která umožní případné další stavební řešení směřující k dalším stavebním úpravám pro bezbariérové užívání objektu dle vyhl. Č. 398/2009 Sb..

#### B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Není třeba řešit, nejedná se o výrobní objekt.

#### B.2.5 Základní charakteristika objektů

Neobsazeno.

#### B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

#### B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Není nutno řešit.

#### B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Výměna výplní otvorů je řešena dle platných norem ČSN 730540 -2 Tepelná ochrana budov a v souladu se zák. č. 06/2006Sb. o hospodaření s energií.

#### B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)*

##### Větrání:

Stávající koncepce větrání nebude stavebními úpravami dotčena. Prostory hygienických zařízení jsou větrány přirozeně okny. Výměnou výplní otvorů nejsou stávající možnosti větrání nijak dotčeny.

Větrání prostorů (učebny, kabinety, zázemí zaměstnanců) zůstává řešeno jako doposud, tedy přirozeně okenními otvory. Ovládání ventilačních křídel je u všech okenních otvorů možné z úrovně podlahy.

##### Vytápění:

Objekt je vytápěn centrálně z plynové kotelny umístěné v 1.PP.

##### Osvětlení:

Opravou fasády nedojde ke zhoršení intenzity osvětlení v objektu, naopak díky subtilnějším rámcům okenních výplní bude tento parametr zlepšen.

#### B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

##### b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje bludných proudů.

##### c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Potencionálním zdrojem hluku je blízká místní komunikace před objektem, která je však zatížena nízkou intenzitou dopravy. Nové okenní výplně jsou navrženy s předepsanou neprůzvučností  $R_w=32\text{dB}$  (vyhovuje požadavkům ČSN 75 0332).

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka elektro:

Stávající – nemění se.

Přípojka vody:

Stávající – nemění se.

Přípojka splaškové kanalizace:

Stávající – nemění se.

Přípojka dešťové kanalizace:

Stávající – nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající – nemění se.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, Pozemek je již dopravně napojen plánovanými stavebními úpravami se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající- nemění se.

c) doprava v klidu

Stávající – nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neobsazeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Po dokončení stavby bude dotčený terén okolo objektu uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky  
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření  
Neobsazeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Plánovanými stavebními úpravami se vliv stávající stavby na životní prostředí nezmění.

Ovzduší:

Jedná se o stávající stavbu – nemění se.

Nakládání s odpady vznikajícími během stavby:

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmou, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhláška č. 383/2001 Sb., a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou č. 41/2005 Sb., vyhláškou č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., vyhláškou č. 351/2008 Sb., a vyhláškou č. 478/2008 Sb.).

### **Odpady vznikající v období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci stavby se předpokládají tyto odpady zaříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

- *Odpady při výstavbě:*

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
15 01 01	papírové a lepenkové odpady	0,03 t	O	R3
15 01 02	plastové obaly	0,03 t	O	R5
15 01 06	směsné obaly	0,04 t	O	D5
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	0,60 t	O	D1

17 02 01	Dřevo	0,75 t	O	R1
17 02 02	Sklo	0,95t	O	R5
17 04 05	železo a ocel	0,05 t	O	R4
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01 t	O	R4
12 01 13	odpady ze svařování	0,01 t	O	D1
20 03 01	směsný komunální odpad	0,02 t	O	D5

### Způsob využívání odpadů

- R 1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
- R 2 Zpětné získávání nebo regenerace rozpouštědel
- R 3 Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických transformačních procesů)
- R 4 Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů
- R 5 Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R 6 Regenerace kyselin nebo zásad
- R 7 Zpětné získávání látek používaných ke snižování znečištění
- R 8 Zpětné získávání složek katalyzátorů
- R 9 Rafinace olejů nebo jiný způsob opětovného použití olejů
- R 10 Aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii
- R 11 Využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 10
- R 12 Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 11
- R 13 Skladování odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 12 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### Způsoby odstraňování odpadů

- D 1 Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (například skládkování)
- D 2 Úprava půdními procesy (například biologický rozklad kapalných odpadů nebo kalů v půdě)
- D 3 Hlubinná injektáž (například injektáž čerpatelných odpadů do vrtů, solných komor nebo prostor přírodního původu)
- D 4 Ukládání do povrchových nádrží (například vypouštění kapalných odpadů nebo kalů do prohlubní, vodních nádrží nebo lagun)
- D 5 Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (například ukládání do utěsněných oddělených prostor, které jsou uzavřeny a izolovány navzájem i od vnějšího prostředí)
- D 6 Vypouštění do vodních těles s výjimkou moří a oceánů
- D 7 Vypouštění do moří a oceánů, včetně ukládání na mořské dno
- D 8 Biologická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 9 Fyzikálně-chemická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12 (například odpařování, sušení, kalcinace)
- D 10 Spalování na pevnině
- D 11 Spalování na moři
- D 12 Trvalé uložení (například ukládání v kontejnerech do dolů)

D 13 Míšení nebo směšování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12

D 14 Přebalení před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 13

D 15 Skladování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 14 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

### **Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi**

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množstvím a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

### **Původce je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.

stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených – dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.  
Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu ani krajinu. V okolí stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny, živočichové ani památné stromy.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
V okolí stavby se nenachází žádné chráněné území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem  
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno  
Neobsazeno.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Neobsazeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není třeba řešit, jedná se o stavbu, která neplní žádné úkoly ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Na pojení na zdroj NN a vody pro účely stavby bude proveden z vnitřních prostor školy. Připojení se provede přes podružný měřič, tak aby bylo možno po dokončení stavby specifikovat množství spotřebovaných médií.
- b) odvodnění staveniště  
Dešťová voda se bude vsakovat na pozemku investora.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Jižní část staveniště je přístupná vjezdem v oplocení z ulice Přemyslovců, přes dvůr Obchodní akademie. Šířka vjezdové brány je 380 cm.  
Severní křídlo je přístupné pouze přes objekt.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Staveniště bude oploceno drátěným pletivem. Nejsou požadavky na žádné demolice ani na kácení dřevin. Prostor staveniště bude ohraničen s umístěním tabulí zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
Není žádný požadavek na dočasný ani trvalý zábor.



g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Viz výše.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neobsazeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.  
S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při provádění všech prací na stavbě musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), zákon 471/2005 (o ochraně veřejného zdraví), NV 148/2006 (ochrana zdraví před hlukem), NV 361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).  
Pro tento druh stavby není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Nejsou navržena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.  
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 12 měsíců s hlavním podílem stavebních prací v období školních prázdnin.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba řešit.

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

### **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

Viz Souhrnná technická zpráva

#### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Předmětem stavebních úprav je severní trakt objektu ZŠ Václavské náměstí. Jedná se o část, kde je umístěn první stupeň ZŠ.

V rámci plánovaných stavebních úprav má být provedena výměna výplní otvorů ve fasádách.

#### **Bourací práce**

Předmětem bouracích prací bude zejména vybourání stávajících výplní otvorů. Jedná se o dřevěné okenní výplně, z nichž některé jsou dvojitě (kastlové) a některé pak zdvojené. Hlavní vstupní dveře do tohoto traktu jsou ocelové s proskleným nadsvětlíkem. Tyto vstupní dveře se včetně nadsvětlíku vybourají. Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic. V rámci vybourávání okenních otvorů budou odstraněny rovněž vnitřní dřevěné parapety, případně odsekán keramický obklad parapetů a ostění u některých oken v hygienických zázemích.

V rámci výměny výplní otvorů, se předpokládá provedení nových omítek vnitřních ostění a nadpraží oken. Tedy, stávající omítky budou v nutném, případně celém rozsahu odstraněny.

U některých oken v 1.NP jsou osazeny vnější kovové mříže, které se v rámci plánovaných úprav rovněž odstraní a to bez náhrady.

U hlavních vstupních dveří je stávající stavební otvor 1400x2810mm, tento bude přisekáním ostění rozšířen na 1600mm.

Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

Vnější oplechování parapetů bude ponecháno stávající. Parapet se těsně u bouraného okna odřízne a po osazení nové výplně se provede připojení okenního otvoru k oplechování novou lištou z Pz plechu.

U některých oken jsou osazeny vnitřní zatemňovací rolety, případně žaluzie. Tyto budou kompletně odstraněny a to včetně vodících lišt.

## Zednické práce

Stávající dveřní výplň do dílny bude vybourána a to včetně zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Nově bude provedeno vyzdění parapetu z tvárnic tl. 30cm (např. Heluz) a to na výšku 75cm. Na vnitřní straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou dispersní malbou.

Na vnější straně dozdivky bude provedena dvouvrstvá štuková omítka s finální povrchovou úpravou silikátovou fasádní barvou v barevném odstínu dle navazujících fasádních ploch.

U hlavních vstupních dveří do řešeného traktu je stávající stavební otvor 1400x2810mm, ten bude zvětšen přisekáním ostění na šířku 1600mm. A to kvůli dostatečné průchodné šířce. Před bouráním bude sondou prověřena délka překladů nad otvorem, v případě, že osazení překladu na zdivu by po přisekání ostění bylo menší než 12cm, bude nutno osadit nový překlad z 3xIPE 180mm.

V případě nutnosti osazení nového předkladu, musí být provedeno podchycení zdiva a stropu nad otvorem a to podpěrami patřičné dimenze.

Pracovní postup by byl takový, že po podchycení zdiva by bylo provedeno odbourání 1/3 stávajícího překladu na vnitřní straně, následně vložen jeden ocelový nosník. Ten se uloží na zdivo na cementovou maltu. Zazdí se jeho zhlaví vyklínuje prostor mezi horní pásnicí a zdivem nad nosníkem. Bude následovat vybourání zbývajících částí překladu, osazení ostatních dvou IPE překladů se stejným postupem jako u prvního a následně se provede probetonování prostoru mezi nosníky.

## Klempířské prvky

V rámci stavby, kdy mají být vyměněny výplně otvorů budou parapety oken ponechány, pouze se provede jejich odříznutí u rámu okna, aby mohlo být osazeno nové okno a následně se provede nové provizorní oplechování parapetu, které se napojí na rám okna a na druhé straně na zbývajících vnější parapety. Styčná spára bude utěsněna trvale pružným tmelem. Kompletní výměna oplechování parapetů je plánována až v rámci realizace rekonstrukce fasád.

## Truhlářské výrobky

Stávající okna jsou dřevěná ve většině případů dvojíta tzv. kastlová. Okna nespĺňují požadavky na tepelně technické parametry.

Stávající vstupní dveře do řešeného traktu jsou kovové a to včetně nadsvětlíku.

Dveře do bývalé kotelny (dnes dílny) jsou dřevěné a budou vybourány včetně ocelové zárubně a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic.

Dveře v kamenném portálu na zadní dvůr (severní strana) jsou historické a budou vyměněny za repliku s repasováním a použitím původního kování.

Výplňové prvky budou vybourány, nařezány na menší kusy a jejich odbourávání bude prováděno po malých částech tak, aby nedocházelo k narušení štukových prvků na fasádě, prvky šambrán okenních otvorů uliční fasády. Po osazení nových prvků bude zapraveno ostění. Vzhledem k tomu, že hloubka nových oken bude menší než těch původních, je nutno kalkulovat s rozsáhlejší zednickou úpravou ostění a nadpraží výplní. Bude nutno provést dozdivění ostění i nadpraží s novými omítkami v celé ploše ostění a nadpraží. Budou připraveny a vyrovnány parapety a budou osazeny nové dřevotřískové parapety z vlhkuodolné DTD desky s tloušťky 22mm s vysokotlakým HPL laminátem tl.0,5mm. V místnostech hygienického zázemí jsou některé stávající parapety vytvořeny v rámci obkladů stěn z keramických obkladů. Obklady parapetů a ostění budou odsekány, podklad

se vyrovná parapet bude proveden z dřevotřískových desek. Při bourání obkladů parapetů musí být postupováno s opatrností, tak aby nedošlo k poškození přilehlých obkladů stěn.

Nová okna jsou navržena dřevěná s izolačními dvojskly typu Euro. Požadované parametry  $U_{wmax}=1,2W/m^2K$ ,  $R_w=32dB$ . Okna jsou navržena se zasklením izolačním dvojsklem s profilovanými rámy a překrytím hliníkových okapnic dřevěnými prvky. Na dvoukřídlých oknech bude z vnější strany provedena dřevěná klapačka.

Předepsaná okna budou mít osazenu bezpečnostní uzamykatelnou kliku, tak aby se dalo zamezit nechtěné manipulaci s křídly oken.

Jsou navrženy také nové vstupní dveře, které budou provedeny z masivního dřeva, některé z dveří budou částečně prosklené. Zasklení se provede z bezpečnostního dvojskla.

Hlavní vstupní dveře budou osazeny panikovou klikou. Dveře budou mít provedenou přípravu pro osazení elektrického vrátného.

Stávající historické dvoukřídlé dveře v kamenném portálu, které ústí na severní dvůr, budou odstraněny a bude vyrobena jejich replika. Ta je navržena z kvalitního dubového dřeva s povrchovou úpravou lazurovacím lakem.

V prostoru učeben a kabinetů bude řešeno stínění oken pomocí nových látkových rolet, tzv. duo rolet, které budou osazeny na vnitřní líc zdiva nad nadpraží okna. Ovládání rolet musí být zajištěno z úrovně podlahy.

### Zámečnické výrobky

Z důvodu zajištění bezpečnosti bude nutno u některých okenních výplní, které mají nedostatečnou výšku parapetů, osadit předokenní zábrany. Ty jsou navrženy z kovaných hranolů 20x20mm opatřených nátěrem syntetickou barvou v odstínu kovářská černá. Zábrana bude osazena do vnějšího ostění a to do cca 1/2 jeho hloubky, tedy cca 7cm od vnějšího líce ostění.

Hranol bude zapuštěn do zdiva ostění na hloubku 50mm, kotvení se provede chemickou kotvou.