



MUZNX02LA1GJ

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO**  
**Odbor školství, kultury a památkové péče**  
Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/5585/2022/OŠKaPP/MAT  
Č. J.: MUZN 34609/2022  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.  
TEL.: 515 216 431  
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz  
MOB.: 739 389 009  
DATUM: 4.3.2022

Správa nemovitostí města Znojma,  
příspěvková organizace  
Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

Datum -7. 03. 2022

Č.j.: Počet příloh: Vyřizeno:

1205

**ROZHODNUTÍ č.66 /2022**

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 18.2.2022 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *“ZŠ VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ZNOJMO - ZADNÍ TRAKT - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ p. č. 166, k.ú. Znojmo-město”, zprac. ING. DANIEL MALINA - PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, Loucká 643/19, Znojmo, datum: XII/2021*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

***závazné stanovisko:***

Výměna oken zadního traktu nemovitosti **Václavské nám. 133/8, Znojmo**, na pozemku parc. č. 166 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou.

**Odůvodnění:**

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 18.2.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma, Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší výměnu stávajících fyzicky dožilých okenních a dveřních výplní za nové. Je navrženo vybourání stávajících dřevěných kastlových a zdvojených oken včetně vnitřních parapetů, hlavních kovových vstupních dveří s nadsvětlíkem, dřevěných dveří do kotelny včetně kovových zárubní a nadsvětlíku ze sklobetonových tvárnic, dveří v kamenném portálu na zadní dvůr a odstranění vnějších kovových mříží v 1. NP bez náhrady. Dojde k odstranění vnitřních zatemňovacích rolet, příp. žaluzií včetně vodících lišt a k odsekání keramického obkladu parapetů a ostění. Nová okna budou z borových lepených profilů Euro v bílé barvě, zasklená izolačním dvojsklem s bílým distančním rámečkem. Vstupní dveře budou dřevěné, kazetové, částečně prosklené s proskleným nadsvětlíkem, v bílé barvě. Dveře v kamenném portálu budou vyměněny za repliku stávajících historických dveří, z dubového masivu, opatřené bezbarvým lazurovacím nátěrem a použitím původního zrepasovaného kování. Po výměně výplní budou ostění a parapety zednický zapraveny (dozdění, štukové omítky, malba, fasádní barva), osazeny nové vnitřní dřevotřískové parapety opatřené vysokotlakým laminátem a nové interiérové látkové rolety v béžové barvě.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče - OŠKaPP.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 28.2.2022 (č. j. NPU-371/15582/2022/OPP, PhDr. Jan Kozdas) pod č. j. MUZN 31372/2022. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace jsou zamýšlené práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot městské památkové rezervace Znojmo.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že dvorní objekt je ve stavební podstatě bývalým klášterem klarisek, který byl stavebně upravován v 17. století a pozděně barokně kolem roku 1726. Klášter klarisek byl zrušen v roce 1782 a od roku 1827 sloužil školním potřebám. Větší část dvorního objektu na vnějšku i ve vnitřku vykazuje pozděně barokní pojetí. Ve 20. století prošel dalším stavebním vývojem, včetně dostaveb, diferencované urbanisticko-architektonické hodnoty. Kulturně historicky hodnotné objekty a jejich stavební prvky jsou ovšem početně dominující.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadovanými úpravami nedojde z hlediska zájmů památkové péče k poškození či ohrožení kulturně historických hodnot prostředí památkové rezervace a jejich kulturních památek. Výplně otvorů jsou vyrobeny z dřevěné materiálu, který je tradičním materiálem používaným u těchto prvků v městské památkové rezervaci.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ. Požadavek odborné organizace na svolávání pracovních konzultačních prohlídek nebyl ve výroku závazného stanoviska zohledněn, protože provádění dozoru na stavbách je stanoveno ze zákona.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerohodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

**Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.**  
vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

#### **Obdrží:**

Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2

#### **Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 1819/8, 601 54 Brno-město

