



<p>Vyhlašovatel: <b>Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava</b> se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava IČO: 00845451 Název vyhlášené soutěže: <b>„Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej pozemků parc. č. 541, parc. č. 543, parc. č. 544, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava“</b></p>
--

## Výzva k podání nabídky

dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) ve spojení s ustanovením § 39 odst. 2, § 40 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů (dále jen „Výzva“)

### Identifikační údaje vyhlášovatele

Název vyhlášovatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo vyhlášovatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ vyhlášovatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat vyhlášovatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba: 1) ve věcech soutěže 2) ve věcech smluvních	1) Ing. Michaela Maslowská, tel.: 599 410 424; <a href="mailto:michaela.maslowska@slezska.cz">michaela.maslowska@slezska.cz</a> 2) Bc. Jana Blokšová, tel.: 599 410 041; <a href="mailto:jana.bloksova@slezska.cz">jana.bloksova@slezska.cz</a>

dále jen „*Vyhlašovatel*“

**Vyhlašovatel dle ust. § 1772 OZ, tímto vyzývá k podávání nabídek ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.**



---

## I. Předmět veřejné soutěže

---

**Předmětem prodeje** je soubor parcel, a to: pozemky

- parc. č. 541, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 077 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 543, zahrada, o výměře 289 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 544, zahrada, o výměře 279 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Pozemky**“), které se nachází mezi ulicemi Na Burni a Prokopská.

Dle Územního plánu města Ostravy se jedná o plochy “Bydlení v rodinných domech“. Podmínky dle Územního plánu města Ostravy k využití ploch jsou přílohu č. 1 Výzvy. Zamýšlený záměr stavby doporučujeme projednat s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Využití pozemků je nutné přizpůsobit následujícím podmínkám:

Na pozemku parc. č. 541 se nachází výdušná jáma „Prokop“ se stavební uzávěrou vymezenou Územním rozhodnutím č. 46/97, vydaným Magistrátem města Ostravy (příloha č. 2 Výzvy). Zřízené věcné břemeno výdušné jámy je i na části pozemku parc. č. 543 (příloha č. 3 Výzvy). V/na pozemku parc. č. 544 jsou umístěny inženýrské sítě (ČEZ, a.s., CETIN, a.s., Ostravské komunikace, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.). Pro vodovodní řád ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. a veřejné osvětlení ve správě Ostravských komunikací, a.s. budou současně s kupní smlouvou k Pozemkům zřízena i věcná břemena – služebnosti, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5311-151/2022 ze dne 01.08.2022 (příloha č. 4 Výzvy).

Prohlídka Pozemků se nekoná, neboť se jedná o pozemky volně přístupné.

---

## II. Minimální kupní cena

---

**Minimální kupní cena** je stanovena ve výši **2.800.000,- Kč vč. DPH**. Navrhovatel je nad rámec kupní ceny povinen uhradit také **náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 9.680,- Kč vč. DPH** a **náklady na zhotovení geometrického plánu ve výši 6.050,- Kč vč. DPH**.

---

## III. Lhůta pro podání nabídky a podání nabídky

---

**Nabídku** je možné podat ve lhůtě nejpozději **do 10.4.2023 do 23:59:59**. Nabídku podanou po této lhůtě nelze v souladu s § 1776 OZ zařadit do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

**Vyhodnocení nabídek** proběhne prostřednictvím elektronického nástroje **JOSEPHINE**. Navrhovatel s nejvyšší nabídkou kupní ceny (dále jen „**Vítěz**“), který splní všechny podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, bude osloven k poskytnutí součinnosti při uzavírání kupní smlouvy dle přílohy č. 5 Výzvy.

Podmínkou účasti na veřejné soutěži je složení finanční jistoty na úhradu části kupní ceny (dále jen „**Jistota**“), a to ve výši 10.000,- Kč. Jistotu lze složit bezhotovostním převodem na účet 26016-1649322359/0800, pod VS: IČO/RČ bez koncovky za lomítkem, tak aby byla připsána na účet Vyhlašovatele nejpozději do 10.4.2023 do 23:59:59 hod. Jistota bude navrhovatelům vrácena do 14 dnů od účinnosti kupní smlouvy uzavřené s Vítězem, a to na bankovní účet, ze kterého byla uhrazena. V případě, že Vítěz zmaří uzavření kupní smlouvy, nebude mu finanční jistota Vyhlašovatelem vrácena, pro tento případ se finanční jistota sjednává jako propadná, následně Vyhlašovatel přistoupí k uzavření kupní smlouvy s dalším navrhovatelem v pořadí, o čemž všechny navrhovatele vyrozumí.



Přihlášením do veřejné soutěže navrhovatel prohlašuje, že nemá vůči Vyhlášovateli dluh, není dlužníkem v probíhajícím insolvenčním řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není vůči němu vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Existence takového dluhu ke dni podpisu kupní smlouvy je důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem s tím, že složená Jistota navrhovatele případně Vyhlášovateli.

---

#### **IV. Vyhodnocení nabídek**

---

**Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.** V případě shodné nabídnuté kupní ceny je rozhodný čas podání nabídky.

Nabídky budou vyhodnoceny a o výběru Vítěze (případně pořadí nabídek) rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém zasedání dne 27.04.2023. Vybraná nabídka bude oznámena prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, stejným způsobem budou vyrozuměni navrhovatelé, kteří v soutěži neuspěli.

---

#### **V. Uzavření smlouvy a závěrečná ustanovení**

---

Vítěz je povinen nejpozději **do 29.05.2023** podepsat kupní smlouvu, která tvoří přílohu č. 5 Výzvy, a je pro Vítěze závazná.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.

Nabídku lze měnit či odvolat pouze do uplynutí lhůty k podání nabídek (tj. do 10.4.2023 do 23:59:59 hod.).

---

#### **VI. Komunikace mezi vyhlášovatelem a navrhovatelem**

---

Veřejná soutěž je vyhlášována v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – systému JOSEPHINE (dále jen „*elektronický nástroj JOSEPHINE*“) dostupného na <https://josephine.proebiz.com>. Veškeré úkony a rovněž veškerá komunikace mezi Vyhlášovatelem (nebo jeho zástupcem) a navrhovatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji JOSEPHINE. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost navrhovatelem přečtena, případně, zda elektronický nástroj JOSEPHINE navrhovateli odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji JOSEPHINE byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Vyhlášovatel navrhovatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje JOSEPHINE je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci navrhovatele jakožto účastníka soutěže. Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji JOSEPHINE je uveden v příloze č. 6 Výzvy – Požadavky na elektronickou komunikaci.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Vyhlášovatelem prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u navrhovatele, odpovídá vždy navrhovatel.



Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje JOSEPHINE je možné využít uživatelskou podporu v rámci PROEBIZ (tel.: +420 255 707 010, +420 597 587 111, e-mail: houston@proebiz.com).

V Ostravě dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

Přílohy:

- č. 1. Podmínky využití ploch – Bydlení v rodinných domech
  - č. 2. Územní rozhodnutí č. 46/97
  - č. 3. List vlastnictví pro pozemky parc. č. 541, 543 a 544
  - č. 4. Geometrický plán č. 5311-151/2022 ze dne 01.08.2022
  - č. 5. Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene
  - č. 6. Požadavky na elektronickou komunikaci
-