

Ciasna, dnia 11.04.2023r.

WÓJT GMINY CIASNA

Ul. Nowa 1a, 42-793 CIASNA

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy : „ Adaptacja i przebudowa budynku Pałacu w Ciasnej na filię szkoły podstawowej w Ciasnej w ramach zadania : Budowa i modernizacja obiektu pałacowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek szkolno- wychowawczy etap I.”

Wykonawca zwrócił się do zamawiającego z następującymi pytaniami :

Pytanie 1 Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie :

- a) Prace projektowe z uzyskaniem pozwolenia z uzyskaniem pozwolenia na budowę – 8 miesięcy od podpisania umowy,
- b) Zakończenie robót budowlanych – 24 miesiące od podpisania umowy,

Prosimy po potwierdzenie że ww terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu , w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich otrzymanie nie będzie możliwe.

Odpowiedź : Ponieważ termin wykonania zarówno projektu jak i robót budowlanych jest wystarczający dla realizacji takiego zadania Zamawiający nie przewiduje przedłużenia realizacji zadania. Tylko jakieś bardzo ważne przyczyny których teraz nie jesteśmy w stanie określić mogłyby spowodować przedłużenie terminu.

Pytanie 2 ustalając ryczałtowa formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji zatem prosimy o uwzględnienie w treści umowy możliwości :

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót :
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
- c) Zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedz : Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w żadnym z powyższych przypadków.

Pytanie 3 Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min 36 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony (zgodnie z zapisami SWZ przez Wykonawcę w ofercie okres

gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast zastosowane urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji 36 miesięcy

Odpowiedź; Wydłużona gwarancja dotyczy tylko robót budowlanych , wszystkie urządzenia zgodnie z gwarancja producenta.

Pytanie 4 Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych do 90% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza nie dopuszcza fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

Pytanie 5

Prosimy o określenie w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru częściowego.

Odpowiedź : Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych po otrzymaniu zawiadomienia o zakończeniu poszczególnych etapów . Zakończenie czynności odbiorowych maksymalnie 14 dni od daty powzięcia informacji o zakończeniu robót.

Pytanie 6 Zamawiający w paragrafie 14 ust.12 umowy określił cyt: „ Szczegółowe zasady realizacji uprawnień z tytułu gwarancji określa załącznik nr 12 SWZ – prosimy o usunięcie ww zapisu brak takiego załącznika.

Odpowiedź : Usunięto zapis par.14 ust.12

Pytanie 7 Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne urządzeń oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia a nie z powodu istnienia w nich wad.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza wyżej opisany sposób realizacji gwarancji.

Pytanie 8 Prosimy o obniżenie kary za brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/brak przedłożenia ww. zabezpieczenia. Z 10 000,00 zł do 1000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie obniża kar umownych .

Pytanie 9 Zamawiający przewidział kare w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie analogicznej kary, jaka mógłby naliczyć Zamawiającemu wykonawca , gdy do odstąpienia od umowy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza takiego zapisu.

Pytanie 10 Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych i ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców prosimy o ich stosowne obniżenie i ustalenie w wysokości np. 1000,00 za każde z naruszeń.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza takiego zapisu.

Pytanie 11. Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu.

Pytanie 12 Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczenia zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji dokumentacji, przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń, opóźnienia w dokonywaniu płatności, opóźnienia w dokonywaniu odbiorów(w takiej samej wysokości, w jakiej naliczać kary zamawiający).

Odpowiedź : Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 13 Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia wg. którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy(pod rygorem obciążenia karami j.w.)

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 14 Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od j.w)

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umowy.

Pytanie 15 Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Zamawiającego.

Odpowiedź: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Zamawiającego, dostarczenie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obowiązkiem Wykonawcy.

Wójt Gminy Ciasna

mgr inż. Zdzisław Kulej

/ podpisano elektronicznie /