



MBPHX00GOCLX



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/740/2017/Mr-SP-12/705
Č. J.: MUBPH 23336/2017
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
Mráčková Iveta
TEL.: 573501922
E-MAIL: mrackova@mubph.cz
DATUM: 8.12.2017

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 002 87 113

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne **5.12.2017** podal: **Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **Zámek Bystřice pod Hostýnem - stavební obnova průjezdu severního křídla na pozemku parc. č. st.34/2 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- a) Odstranění asfaltové vrstvy na podlaze v přední části průjezdu
- b) Nová špalíková dlažby ve středním pruhu podlahy průjezdu
- c) Doplnění keramické dlažby na podestách před schodišti do patra
- d) Odstranění krycích úhelníků na stěnách a oprava omítek
- e) Výmalba stěn a kleneb
- f) Natření ocelových dveří a výměna kování v přední části průjezdu
- g) Nová elektroinstalace
- h) Nové osvětlení

Technické řešení je popsáno v textové části připojené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vít Bělík, autorizovaný architekt a která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. **Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vlastním oprávněním k provádění těchto prací (§160 odst. 1 a § 2 odst. 2 písmeno b/ stavebního zákona).** Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle závazných stanovisek:
 - **HZS ZI. kraje ÚO Kroměříž z 18.10.2017 č.j. 7151-2/KM-2017**
 - **KHS ZI. kraje ÚP Kroměříž z 7.11.2017 č.j. 28128/2017**
 - **MěÚ Bystřice pod Hostýnem, OŽP, odd. památkové péče z 21.9.2017 č.j. MUBPH 18154/2017**
 - **MěÚ Bystřice pod Hostýnem, OŽP, odd. památkové péče z 26.9.2017 č.j. MUBPH 18444/2017**
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude ponechán na viditelném místě u vstupu na staveniště až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Stavbu lze užívat na základě na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
14. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby
 - stavební deník
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - doklady dle podmínek stavebního povolení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Odůvodnění:

Dne 5.12.2017 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 002 87 113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Zámek Bystřice pod Hostýnem - stavební obnova průjezdu severního křídla na pozemku parc. č. st.34/2 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o udržovací práce a stavební úpravu nemovité kulturní památky, nevyžaduje se, podle ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Účastníci řízení:

- podle § 109 odst. 1) písm. a) stavebního zákona: stavebník: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- podle § 109 odst. 1) písm. b) stavebního zákona: vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g), *nejsou*
- podle § 109 odst. 1) písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, *nejsou*
- podle § 109 odst. 1) písm. d) stavebního zákona: vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, *nejsou*
- podle § 109 odst. 1) písm. e) stavebního zákona: vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, *nejsou*
- podle § 109 odst. 1) písm. f) stavebního zákona: ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, *nejsou*
- podle § 109 odst. 1) písm. g) stavebního zákona: společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu 35) ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu: *nejsou*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona konstatoval, že stavebník je jediným účastníkem řízení. Stavební úpravy a udržovací práce budou prováděny uvnitř objektu, přičemž v okolí objektu jsou pouze pozemky ve vlastnictví stavebníka. Nemovitosti ve vlastnictví jiných vlastníků jsou od místa stavby dostatečně vzdáleny a nemohou být realizací stavby přímo dotčeny.

Věčné břemeno pro E.ON Distribuce a.s. České Budějovice, spočívající v oprávnění zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu – kabelové vedení NN a pojistkové skříně a v právu provádění úprav na distribuční soustavě, obnovu, výměnu a modernizaci, vč. jejího odstranění dle GP č. 2264-271/2015, vztahující se na pozemky parc. č. st.34/2 a parc. č. 3102/7, nemůže být realizací stavby dotčeno.

V daném případě stavební úřad, v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v návaznosti na ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, neoznamoval zahájení stavebního řízení; souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části dokumentace, která byla předložena současně s žádostí o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Zl. kraje ÚO Kroměříž z 18.10.2017 č.j. 7151-2/KM-2017
- KHS Zl. kraje ÚP Kroměříž z 7.11.2017 č.j. 28128/2017
- MěÚ Bystřice pod Hostýnem, OŽP, odd. památkové péče z 21.9.2017 č.j. MUBPH 18154/2017
- MěÚ Bystřice pod Hostýnem, OŽP, odd. památkové péče z 26.9.2017 č.j. MUBPH 18444/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (například zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona je stavebním podnikatelem osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb.). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008, ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb., je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u MěÚ Bystřice pod Hostýnem, Odboru ÚP a SŘ.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem



Za správnost vyhotovení:

Iveta Mráčková
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastník řízení podle § 109 odst. 1) písm. a) stavebního zákona: stavebník,

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u; sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r; sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem – OŽP, odd. památkové péče, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

