



MUZNX01ZVVCL

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/4707/2019/OŠKaPP/Kr  
Č. J.: MUZN 46620/2019  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Alena Krivánková  
TEL.: 515 216 431  
FAX.: 515 216 432  
E-MAIL: alena.krivankova@muznojmo.cz  
MOB.: 739 389 009

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 27.2.2019

DATUM: 2.5.2019

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 166/2019

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Bc. Marek Vodák, dne 27.2.2019 a předloženého *Popisu oprav střechy ZŠ Václavské náměstí, zpracovatel Ing. Petr Andrš, dne 21.1.2019*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

#### *závazné stanovisko:*

Oprava střechy nemovitosti **Václavské náměstí 133/8, Znojmo**, na pozemku parc. č. 168 v katastrálním území Znojmo-město, na území Městské památkové rezervace Znojmo, prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předloženého výše uvedeného popisu, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou.

OŠKaPP bude v průběhu realizace prací provádět dozor v rámci kontrolních prohlídek, na které ho bude vlastník zvat. První kontrolní prohlídka se uskuteční před zahájením prací, za přítomnosti dodavatele.

#### Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 27.2.2019. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byl výše uvedený popis prací. Navrhuje se provést výměnu stávající střešní krytiny bobrovky za novou bobrovku s částečnou výměnou laťování, provést ošetření dřevěných prvků krovu nátěrem proti dřevokazným škůdcům a houbám, ponechání stávajících trojúhelníkových vikýřků a provést jejich repas s přetmelněním skleněných tabulek, provést kompletní výměnu klempířských prvků a na přístavbě sociálního zařízení s rovnou střechou provést osazení nového výlezu na střechu, kterým zatéká a položit nové těžké asfaltové pásy na střechu včetně nových klempířských prvků, případně se zateplením shora před položením izolačních pásů.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň.

Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 26.3.2019 (č. j. NPU-371/18872/2019/OPP, Mgr. Oberreiterová) pod č. j. MUZN 34515/2019.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že za současného poznání kulturně historických hodnot dotčeného objektu jsou navrhované stavební úpravy z hlediska odborné organizace státní památkové péče možné a lze je realizovat bez poškození zájmů památkové péče.

Objekt není hlavní školní budovou situovanou do náměstí. Jde o severní část východního křídla bývalého konventu klarisek, které se nachází ve dvoře školní budovy a pohledově se téměř vůbec neuplatňuje. Hlavní část křídla je již po opravě a je součástí nemovitosti sousedního vlastníka. Východní křídlo je trojpodlažní zděnou stavbou vybudovanou na nepravidelném půdoryse nejpozději v období baroka. Severní část střechy tohoto křídla je dle NPÚ novodobá, tj. konstrukce krovu pochází nejpozději z období po 2. světové válce. Krytina je pálená taška bobrovka, která je dožilá. Místy krytina chybí a do střechy zatéká. Svody a žlaby jsou rovněž v dožilém stavu. Na novodobé přístavbě sociálního zařízení je plochá střecha krytá asfaltovými pásy.

V souladu s ustanovením § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP účastníka řízení k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska.

Město Znojmo, IČO 00293881, které zastupuje Bc. Marek Vodák, svého práva nevyužilo.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že záměr je přípustný bez podmínek.

OŠKaPP bude v průběhu realizace prací provádět dozor v souladu s § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákoně závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Alena Křivánková**

vedoucí oddělení památkové péče

**Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:**

Bc. Marek Vodák, ředitel Správy nemovitostí Města Znojma, Pontassievska 14, 669 02 Znojmo

**Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno