

Opis predmetu zákazky

Podklady a požiadavky na realizáciu služby:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (výstavba nového objektu) a projektové dokumentácie pre stavebné povolenia s náležitosťami dokumentácií na realizáciu stavieb s názvom DSS Ladomerská Vieska Odstťahovanie z kaštieľa v Ladomerskej Vieske

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ:

Názov: Domov sociálnych služieb Ladomerská Vieska

IČO: 00 647 918

Sídlo: Ladomerská Vieska 84, 965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpený: PhDr. Miroslava Urblíková, riaditeľka

Typ verejného obstarávateľa: verejný obstarávateľ podľa § 7 ods.1 písm. d) ZVO

Kontaktná osoba vo veciach technických: PhDr. Miroslava Urblíková, riaditeľka , t. č. +421 948 725 241, e-mail :riaditel@dsslvieska.sk

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky sú nasledujúce činnosti :

- a) vypracovanie projektových dokumentácií v stupni projektov pre územné rozhodnutie (DUR) (výstavba nového objektu) a v stupni pre stavebné povolenia v podrobnosti realizačného projektu (DSP s DRS) so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2018 vrátane zamerania skutkového stavu jednotlivých objektov, potrebného polohopisného a výškopisného zamerania, položkovitých rozpočtov jednotlivých objektov (stavba a vybavenie), výkazov výmer jednotlivých objektov (stavba a vybavenie) a teplototechnických posudkov jednotlivých objektov, odborný výpočet predpokladaných energetických úspor vypracovaný v súlade so zákonom č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov (doklad o výške energetickej úspory vyjadrený v znížení potreby tepla na vykurovanie budovy). Projektové dokumentácie budú spracované samostatne na štyri stavby uvedené v prílohe tejto výzvy. Rozpočty budú spracované pre každú stavbu zvlášť a jeden rozpočet zahrňujúci všetky stavby spolu. Verejný obstarávateľ požaduje spracovať dokumentáciu na výstavbu novej budovy a komplexnú rekonštrukciu všetkých troch stavieb vrátane návrhu zateplenia objektov, výmeny okien a dverí, elektroinštalácie, rozvodov vody, kanalizácie, kúrenia, vzduchotechniky a plynu.. Predmetom zákazky je aj posúdenie jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí a v prípade potreby návrh nových prípojok.
- b) Výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia (výstavba nového objektu) a právoplatných stavebných povolení v mene objednávateľa vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov. V prípade potreby podanie žiadostí o vyňatie pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z.z. v rozsahu

zabezpečenia všetkých rozhodnutí, stanovísk, potvrdení, vyjadrení, súhlasov a posúdení s vypracovaním žiadostí o vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

c) Výkon autorského dozoru (rozsah 80 hodín) počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom

Súčasťou projektových dokumentácií budú výkazy výmer a rozpočty v členení na jednotlivé profesie samostatne tak, aby bolo možné rozdeliť výdavky súvisiace so znížením energetickej náročnosti jednotlivých objektov. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovite. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu.

Projektové dokumentácie s projektovým energetickým hodnotením žiadame spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EHB), zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle súvisiacich vyhlášok.

Projektové dokumentácie na územné a na stavebné povolenia s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby musia mať obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č.50/1976, zákona č. 555/2005, zákona č. 321/2014 a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018, príloha č. 1, 2 a 3.

Projektové dokumentácie musia byť spracované v súlade s vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. globálny ukazovateľ musí byť lepší (teda menší) ako horná hranica energetickej triedy A1. Ak nie je splnenie minimálnych požiadaviek na primárnu energiu (globálny ukazovateľ) pri významne obnovovanej budove technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné (§ 4 ods. 13 a § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.), musí byť táto skutočnosť odôvodnená odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov.

Stavebné objekty musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zároveň je pri spracovávaní projektových dokumentácií nutné postupovať v zmysle všetkých zákonných predpisov a noriem. Projekty na územné rozhodnutie a na stavebné povolenia a realizáciu stavieb žiadame vypracovať v počte 6 paré tlačенou formou a 1-krát v digitálnej forme vo formáte PDF a 1-krát v digitálnej forme vo formáte DGN/DXF/DWG, textová časť vo formáte Microsoft Word, vrátane (pri DSP s DRS) 3 ks rozpočet v paré č. 1-3 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel a 3 ks výkaz výmer v paré č. 4 – 6 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel.

Projektové dokumentácie budú riešiť nasledovné objekty:

1. Objekt vo vlastníctve BBSK v Ladomerskej Vieske

Adresa nehnuteľnosti: Ladomerská Vieska č.146

Plánovaná kapacita objektu: 12 osôb

Špecifikácia: klienti vhodní pre zariadenie podporovaného bývania.

Poskytovanie ubytovacích SS v dvoch bytových jednotkách na celoročný pobyt pre súčasných klientov zariadenia, ktorým sa momentálne poskytujú služby v prevádzke na DSS Ladomerská Vieska.

Požiadavka na objekt – rekonštrukcia existujúceho objektu:

- 2 osobitné domácnosti – pričom v každej z nich budú 3 x 2 posteľové izby
- Súčasťou každej domácnosti bude bezbariérová kúpeľňa, kuchyňa
- Priestory pre denný pobyt klientov
- Priestory pre personál
- V suteréne budovy práčovňa pre domácnosť

2. Objekt vo vlastníctve BBSK v Ladomerskej Vieske

Adresa nehnuteľnosti: Ladomerská Vieska č.81

Plánovaná kapacita objektu: 12 osôb

Špecifikácia: klienti vhodní pre zariadenie podporovaného bývania.

Poskytovanie ubytovacích SS v dvoch bytových jednotkách na celoročný pobyt pre súčasných klientov zariadenia, ktorým sa momentálne poskytujú služby v prevádzke na DSS Ladomerská Vieska.

Požiadavka na objekt - rekonštrukcia existujúceho objektu:

- 2 osobitné domácnosti – pričom v každej z nich budú 3 x 2 posteľové izby
- Súčasťou každej domácnosti bude bezbariérová kúpeľňa, kuchyňa
- Priestory pre denný pobyt klientov
- Priestory pre personál
- Práčovňa pre domácnosť

3. Objekt vo vlastníctve BBSK v Žiari nad Hronom

Umiestnenie nehnuteľnosti: Katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom za písaný na LV 467 a to KN-C č. 1342

KN-C č. 1343

Plánovaná kapacita objektu: 12 osôb

Špecifikácia: klienti vhodní pre zariadenie podporovaného bývania.

Poskytovanie ubytovacích SS v dvoch bytových jednotkách na celoročný pobyt pre súčasných klientov zariadenia, ktorým sa momentálne poskytujú služby v prevádzke na DSS Ladomerská Vieska.

Požiadavka na objekt – výstavba objektu:

- 2 osobitné domácnosti – pričom v každej z nich budú 3 x 2 posteľové izby
- Súčasťou každej domácnosti bude bezbariérová kúpeľňa, kuchyňa
- Priestory pre denný pobyt klientov
- Priestory pre personál
- Práčovňa pre domácnosť

4. Objekt vo vlastníctve BBSK – DSS Ladomerská Vieska (dom č. 1 prevádzka)

Adresa nehnuteľnosti: Ladomerská Vieska č. 84

Špecifikácia: pôjde o rekonštrukciu existujúcej časti zariadenia sociálnych služieb (prípadne navrhnutia potrebnej prístavby, resp. nadstavby), ktorá bude mať 2 osobitné časti –, denné centrum pre klientov DSS Ladomerská Vieska, kde sa budú zabezpečovať denné aktivity s klientami

a prevádzkovú časť správy celého DSS, Ladomerská Vieska. Súčasťou prestavby je vybudovanie výťahu.

Min. požiadavka na objekt - rekonštrukcia existujúceho objektu:

Prízemie:

- Garsónka pre 2 osoby / sprcha, WC /
- Kuchynka
- WC bezbariérové
- Terapeutická miestnosť- 3x
- Keramická dielňa
- Knižnica + internetová miestnosť
- Ošetrovňa
- Zázemie pre personál
- Prezliekareň/ šatňa
- Terapeutická miestnosť
- Oddychová miestnosť
- Kuchynka
- Sprcha/WC bezbariérové
- Terasa

I. poschodie:

- Kartografia
- Sprcha, WC pre personál
- Kuchynka
- WC pre PSS
- Kancelária 3x
- Sekretariát riaditeľa/ kuchynka
- Kancelária riaditeľa sprcha, WC pre riaditeľa
- Šatňa pre zamestnancov
- Sprchy pre zamestnancov
- Upratovacia miestnosť
- Zasadačka

Sumarizácia kapacít:

Ladomerská Vieska Austrália	12 na CP
Ladomerská Vieska Dankov dom	12 na CP
Žiar nad Hronom	12 na CP
Ladomerská Vieska / kaštieľ/ nie je predmetom projektu	14 na CP
Spolu:	50

(CP – celoročný pobyt)

Projektant počas spracovávaní projektu musí konzultovať návrh riešenia s objednávatelom a rešpektovať jeho požiadavky. Objekt musí byť navrhnutý ako bezbariérový.

Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu spracovania dokumentácie. Zariadenie po rekonštrukcii musí spĺňať všetky zákony, normy, vyhlášky a nariadenia vlády platné pre zdravotnícke a sociálne zariadenia.

Projektové dokumentácie budú riešiť rekonštrukcie objektov v nasledovnom spoločnom rozsahu:

- zmodernizovanie všetkých potrebných prípojok inžinierskych sietí vrátane napojenia na siete v dosahu
- rekonštrukcie budú plánované ekonomicky najefektívnejšie z hľadiska nákladov na ich celoročnú prevádzku
- objekty budú plánované ako bezbariérové v interiéri i exteriéri (vrátane prístupu, príslušného areálu)
- projektové dokumentácie budú riešiť všetky nevyhnutné opravy a rekonštrukcie pre komfortné poskytovanie sociálnych služieb
- projektové dokumentácie navrhnu najoptimálnejšie riešenie stavby a využitia každého areálu
- projektové dokumentácie budú spracované ako výstavba 1 nového objektu a rekonštrukcie 2 objektov v podobe 2 osobitných domácností v jednom objekte (maximálne pre 6 klientov v jednej domácnosti, ktorá zahŕňa ubytovacie izby 2 posteľové, kuchyňu s jedálňou, obývačku/spoločný priestor, hygienické zariadenie) v jednom rekonštruovanom objekte - garsónka (maximálne pre 2 osoby, zahŕňa jednu izbu s kuchynským kútom a hygienické zariadenie.)

Projektové dokumentácie budú spracované v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania, tak aby v nich boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky časti dotknutých objektov musia byť univerzálne prístupné.

Spoločné požiadavky na projektové dokumentácie u všetkých objektov v súvislosti s podmienkou univerzálneho dizajnu

- Projektové dokumentácie musia byť spracované v súlade s vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. globálny ukazovateľ musí byť lepší (teda menší) ako horná hranica energetickej triedy A1. Ak nie je splnenie minimálnych požiadaviek na primárnu energiu (globálny ukazovateľ) pri významne obnovovanej budove technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné (§ 4 ods. 13 a § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.), musí byť táto skutočnosť odôvodnená odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov.
- Stavebné objekty musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- Vstupy do budovy musia byť bezbariérovo prístupné z úrovne komunikácie pre peších; vstupy do budovy musia byť vnímateľné aj pre osoby so zrakovým postihnutím v zmysle platnej legislatívy,
- priestory vstupu musia byť zastrešené priehľadnou strešnou konštrukciou,
- všetky dvere (exteriérové aj interiérové) musia byť bezprahové, široké najmenej 900 mm a farba dverí musí byť kontrastná voči stene; exteriérové dvere môžu mať dverný prah vysoký najviac 200 mm, vhodné je použitie bezbariérových magnetických prahov ,
- všetky časti dotknutých objektov musia byť univerzálne prístupné

- dvere do bezbariérových hygienických kabín musia byť bezprahové, so svetlou šírkou najmenej 900 mm a musia sa otvárať smerom von z priestoru,
- všetky hygienické kabíny musia spĺňať požiadavky bezbariérovej prístupnosti v zmysle platnej legislatívy (okrem pohotovostnej toalety č. 8, ktorá však musí mať dvere široké najmenej 800 mm),
- všetky bezbariérové hygienické kabíny musia byť vybavené dvomi umývadlami, WC misou a sprchovacím kútom v úrovni podlahy (s odvodnením do odtokového žlabu alebo podlahového vpustu), doplnené držadlami v zmysle platnej legislatívy,
- priechodná šírka chodieb musí byť najmenej 1 500 mm a priechodná šírka medzi zariadeniami predmetmi / nábytkom musí byť najmenej 900 mm,
- všetky ovládacie prvky (zásuvky, vypínače, ovládacie mechanizmy okien, vešiaky na zavesenie šatstva...) musia byť umiestnené v dosahovej výške sediacej osoby, t. j. vo výške 400 mm - 1200 mm od podlahy,
- všetky materiály v exteriéri a interiéri musia byť použité s ohľadom na bezpečnosť užívateľov (povrchy s protišmykovou úpravou, zasklené steny musia byť označené kontrastnými symbolmi vo výške 1200 mm a pod.),
- objekt musí mať vypracovaný požiaro-evakuačný plán s ohľadom na potreby osôb so zdravotným postihnutím.

Projektové dokumentácie budú spracované v zmysle výzvy č. IROP-PO2-SC211-2017-17a objednávateľ požaduje dodržanie benchmarkov podľa počtu pobytových miest alebo podlahovej plochy v zmysle výzvy IROP-PO2-SC211-2017-17 podpora prechodu poskytovania sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately z inštitucionálnej formy na komunitnú.