

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku OSP w Sułkowicach Bołęcinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 15

1.4.2.) Miejscowość: Andrychów

1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.4.7.) Numer telefonu: 338429952

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dde423dc-e353-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00408904

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-09-05

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00193599

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa budynku OSP w Sułkowicach Bołęcinie

Umowa dla części nr 2

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.3 Przedmiot zamówienia Części II „Przebudowa budynku OSP w Sułkowicach -Bołęcinie” – roboty wykończeniowe, obejmuje w szczególności:

5.3.1 Wykonanie tynków wewnętrznych;

5.3.2 Wykonanie stolarki drzwiowej wewnętrznej;

5.3.3 Wykonanie podłóg i posadzek;

5.3.4 Wykonanie okładzin ścian i robót malarskich;

5.3.5 Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji;

5.3.6 Wykonanie podestów i schodów zewnętrznych;

5.3.7 Wykonanie instalacji wod-kan, c.o., gazowej, elektrycznej, wentylacyjnej;

5.3.8 Roboty uzupełniające w garażu;

5.3.9 Wykonanie kanalizacji deszczowej i utwardzenie terenu wokół obiektu.

5.3.10 Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym :

5.3.10.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,

5.3.10.2 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,

5.3.10.3 organizację dojeżdż dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.3.10.4 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót (gdy wymagane),

5.3.10.5 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,

5.3.10.6 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.3.10.7 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,

5.3.10.8 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

5.4 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.6 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmian.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.7 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważne lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca.

5.8 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych elementów zamówienia.

5.9 Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) tj.:

5.9.2 Dla Części II - prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: wykonanie instalacji wod.-kan., c.o., gazowej, elektrycznej, wentylacyjnej, tynków wewnętrznych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, podłóg i posadzek, okładzin ścian i robót malarskich, docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji, wykonanie podestów i schodów zewnętrznych, robót uzupełniających w garażu, wykonanie kanalizacji deszczowej i utwardzenie terenu wokół obiektu,

5.10 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty określone w pkt 5.9.1 dla Części I oraz roboty określone w pkt 5.9.2 dla Części II

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełny zapis znajduje się w SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-03-19

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorca Daniel Kaczmarz
Daniel Kaczmarz DTM

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5492133613

4.3.3.) Ulica: ul. Adama Mickiewicza 47

4.3.4.) Miejscowość: Kęty

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-650

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 3201924,73 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00062382/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-08-21

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z wnioskiem Wykonawcy dotyczącym zmiany podwykonawcy robót elektrycznych oraz przedłożeniem projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę inwestycji, wprowadzono istotne zmiany do umowy Nr BZP.272.2.2024 z dnia 17.01.2024r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Zmieniono dotychczasową treść § 10 ustęp 1 umowy, a w to miejsce wprowadzono:

„1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług:
Wykonawstwo instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodnej, gaz, wentylacja mechaniczna, odciaży spalin - SOKÓŁ JERZY Zakład Instalacyjno-Budowlany, Biuro Projektowe "rychtownia", ul. Żeromskiego 14b, 32-650 Kęty, NIP 5490021577 REGON 070214755 stanowiących nie więcej niż 14% wartości przedmiotu umowy.

Wykonawstwo instalacji elektrycznych i nisko prądowych – P.P.H.U. „POLKOB” Mieczysław Kukła, ul. Krakowska 18, 43-356 Kobiernice, NIP 5470166746 REGON 070054487 stanowiących nie więcej niż 12% wartości przedmiotu umowy.

Obsługa geodezyjna - USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE MGR INŻ. WOJCIECH MARCZYŃSKI, ul. Centralna 20, 34 – 122 Wieprz, NIP 5511082013 REGON 851810556 stanowiących nie więcej niż 0,1% wartości przedmiotu umowy.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z wnioskiem Wykonawcy oraz z koniecznością zlecenia do wykonania zamiennych i dodatkowych robót budowlanych dotyczących przebudowy budynku OSP w Sułkowicach-Bolęcinie – etap II roboty wykończeniowe i instalacje, działając w oparciu o § 6 ustęp 3-8 oraz § 15 ustęp 2 punkt 2.1.5 oraz punkt 2.1.6 umowy nr BZP.272.2.2024 z dnia 17.01.2024r. z późn. zmian. wprowadzono istotne zmiany do umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Wprowadza się zmianę zakresu przedmiotu umowy w stosunku do przewidzianego w umowie, polegającą na powierzeniu Wykonawcy realizacji zamiennych i dodatkowych robót bud. oraz zwiększa się zakres umowy w ujęciu wartościowym, zgodnie z protokołem konieczności [...] 2. Rozliczenie robót bud., w tym zamiennych i dodatkowych, nastąpi na podstawie obmiarów powykonawczych oraz cen jedn. z zatwierdzonego kosztorysu zamiennego. 3. Do zamiennych i dodatkowych robót bud., o których mowa w ustępie 1 i 2, stosuje się wszystkie zapisy obowiązujące strony umowy [...] § 2 ustęp 2 umowy otrzymał brzmienie: „2. Termin zakończenia robót bud.: dziewięć miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.” § 3 ustęp 1 umowy otrzymał brzm.: „1. Za wykonanie przedm. umowy określ. w § 1, Strony ustalają szacunkowe wynagr. koszt. w kwocie 3 251 605,95 zł (słownie: trzy [...]) brutto [...])” § 4 ustęp 2 umowy otrzymał brzmienie: „2. Wynagrodzenie za przed. umowy płatne będzie: - w roku 2025 w wys. 3 251 605,95 zł.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 49681,22

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z koniecznością zlecenia do wykonania zamiennych i dodatkowych robót budowlanych dotyczących przebudowy budynku OSP w Sułkowicach-Bolęcinie – etap II roboty wykończeniowe i instalacje, działając w oparciu o § 6 ustęp 3-8 oraz § 15 ustęp 2 punkt 2.1.5 oraz punkt 2.1.6 umowy nr BZP.272.2.2024 z dnia 17.01.2024r. z późn. zmian. wprowadzono istotne zmiany do umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Wprowadza się zmianę zakresu przedmiotu umowy w stosunku do przewidzianego w umowie, polegającą na powierzeniu Wykonawcy realizacji zamiennych i dodatkowych robót bud. oraz zwiększa się zakres umowy w ujęciu wartościowym, zgodnie z protokołem konieczności nr 2 z dnia 20.06.2025r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu. 2. Rozliczenie robót budowlanych, w tym zamiennych i dodatkowych, nastąpi na podstawie obmiarów powykonawcz. oraz cen jednostkowych z zatwierdzonego kosztorysu zamiennego. 3. Do zamiennych i dodatkowych robót bud., o których mowa w ustępie 1 i 2, stosuje się wszystkie zapisy obowiązujące strony umowy Nr BZP.272.2.2024 [...] § 3 ustęp 1 umowy otrzymał brzm.: „1. Za wykonanie przedmiotu umowy określ. w § 1, Strony ustalają szacunkowe wynagr. kosztorysowe w kwocie 3 267 684,06 zł (słownie: ...) brutto (w tym podatek VAT 23%).” § 4 ustęp 2 umowy otrzymał brzmienie: „2. Wynagr. za przedmiot umowy płatne będzie: - w roku 2025 w wysokości 3 267 684,06 zł.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 16078,11

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3267678,86 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy