

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Účel objektu

Stávající objekt slouží jako bytový dům na ulici Kosmonautů 3, Zábřeh 789 01.

D.2 Konstrukční a technické řešení objektu

Oprava střechy bytového domu.

D.2.1 Lešení

Kolem celého objektu bytového domu bude postaveno lešení o š. 1,2 m. Lešení bude sloužit pro přístup k střešní konstrukci a pro přesun materiálu. U jednotlivých vstupů do objektu bude provedeno opatření, aby nedošlo k pádu jakéhokoliv předmětu na osoby, které prochází pod lešením do nebo z objektu. Lešení bude kotveno do stávajícího objektu přes kontaktní zateplení. Před dovozem lešení je nutná osobní prohlídka staveniště a to z důvodu velkého přesahu střechy o cca 950 mm ve výšce cca 13 m nad terénem. Tento přesah střechy je nutné překonat pomocí konzol na lešení. Je nutné navrhnout správné kotvení lešení. Lešení budou realizovat proškolení pracovníci, bude provedeno dle norem ČSN a dle jiných platných právních předpisů. Bude předložen protokol o stavbě lešení. Po demontáži lešení budou otvory po kotvách zapraveny silikonovou omítkou v barvě stávající fasády.

D.2.2 Hromosvod

Bude demontován stávající hromosvod na střešní krytině, tak aby byl po dokončení prací namontován zpět. Budou namontovány nové podpěry, které drží vodiče na nové krytině. Stávající jímací tyče budou demontovány a opět namontovány na původní místo. Pro znovu namontování vodičů bude provedena nová revize hromosvodu.

D.2.3 Střešní krytina

Střecha je řešena jako mansardová. Stávající sklon střešní konstrukce je 22,5° a 80°. Ve střešní konstrukci jsou okna a vikýře. Bude demontována celá stávající střešní krytina z asfaltových šindelů. Po demontáži krytiny bude provedena kontrola celého dřevěného bednění a poškozené části bednění budou vyřezány a nahrazeny novými impregnovanými prkny tl. 24 mm. Je předpokládáno poškození v maximální míře 20%. Celé bednění z obou stran a stávající vazníky budou nově impregnovány proti biologickým škůdcům. Do bednění budou provedeny výřezy pro odvětrání hřebene a nároží, montáž střešních výlezů – 3 kusy.

Nová střešní krytina je navržena z bitumenového šindele, které jsou vyrobeny z SBS modifikovaného bitumenu tl. 3 mm s nosnou vložkou z netkané skleněné textilie. U horní vrstvy bude povrch tvořen břidličným nebo keramickým posypem nebo jejich kombinací. Pod krytinu bude namontována podkladní vrstva z fólie, kterou určuje výrobce systému. Jednotlivé pásy krytiny budou lepeny pomocí samolepící spodní části a mechanicky kotveny pomocí tvrzených hliníkových hřebíků. U okapu, nároží, úžlabí budou použity podkladní pásy dle pokynů od výrobce. Budou namontovány větrací tvarovky v hřebenu a v nárožích dle pokynů od výrobce. Na části střechy se sklonem 80° budou v horní části provedeny větrací otvory a osazeny větrací bodové tvarovky od daného výrobce, vždy po 2 m. Budou použity všechny komponenty od jednoho výrobce. Je nutné dodržovat technologický postup od výrobce střešní krytiny a používat originální doplňkové prvky a pomůcky. Bude použita krytina, u které výrobce zaručuje minimálně 30 roků záruku a životnost minimálně 50 roků.

Barva krytiny bude hnědá. Krytina bude namontována na šikmých plochách a na ostění oken, mimo vikýřů. Bude demontován anténní stožár a po provedení nové rytiny vrácen zpět.

D.2.4 Klempířské konstrukce

Stávající sběrný žlab po obvodu budovy bude řádně zkontrolován a vyčištěn, zůstane stávající a pokud není poškozen nebude nahrazován novým. Případně bude lokálně opraven pomocí letování. Budou demontovány žlaby nad okny a po provedení nové krytiny a natření stávajících háků budou vráceny zpět. Stávající háky budou nově natřeny vhodnou barvou na kovy. Budou demontovány veškeré klempířské konstrukce na střešní konstrukci mimo plechování vikýřů. Plechování vikýřů bude zkontrolováno a pokud nebude poškozeno, zůstane stávající. Nově bude namontován okapní plech pro novou krytinu dle požadavků od výrobce střechy. U oken a vikýřů budou provedeny nové parapety. Bude provedeno nové oplechování atiky u obvodového žlabu. Nově budou provedeny kotlíky a svody na jednotlivých vikýřích. Všechny klempířské prvky budou z lakovaného plechu v barvě střešní krytiny. Přesné rozměry oplechování budou ověřeny při realizaci. Budou namontovány nové ventilační hlavice, celkem 15 ks v místech, kde jsou stávající.

D.2.5 Okna

Budou nově osazeny 3 střešní výlezy a to vždy v místě schodiště. Budou osazeny střešní výlezy s lemováním a dvojitým tvrzeným sklem, rozměry výlezu 450 x 730 mm. Stávající okna budou chráněna před znečištěním.

D.2.6 Úpravy povrchů

Stávající vikýře budou očištěny, nepenetrovány pískovou penetrací a opatřeny základní vrstvou z tmelu s vloženou armovací tkaninou. Povrchová úprava bude z tenkovrstvé vnější silikonové omítky zatřené se zrnitostí 1,5 mm. Odstín stejný jako je fasáda objektu. Budou osazeny okenní a rohové lišty.

Stávající podbití bude opatřeno vhodným fasádním nátěrem se zachováním stávajících větracích otvorů. Stávající háky žlabů budou natřeny barvou na kovy v odstínu klempířských konstrukcí. Fasáda bude opravena po demontáži lešení.

Veškeré venkovní povrchy a prostranství budou uvedeny do původního stavu po dokončení prací.

D.2.7 Tepelné izolace

Půdní prostor byl plošně zateplen minerální izolací. Bohužel došlo k přerušení proudění vzduchu z větracích otvorů v podbití střechy do půdního prostoru. Izolace je položena v kontaktu s dřevěným bedněním střechy. Je nutné po celém obvodu objektu odstranit 200 mm izolace, tak aby bylo umožněno proudění vzduchu ze stávajících otvorů v podbití až k novému odvětrání hřebenu a nároží. Rozsah odstranění izolace bude stanoven přímo na stavbě dohodou mezi objednavatelem a zhotovitelem při výměně poškozeného bednění střechy, kdy bude tento detail zpřístupněn. Při odstraňování tepelné izolace je nutné mít všechny potřebné ochranné pomůcky z důvodu práce v stísněných podmínkách a práce s minerální izolací.

D.3 Ostatní

Zhotovitel bude při realizaci dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel určí pro danou stavbu stavbyvedoucího s patřičnou autorizací v oboru a praxi. Všechny rozměry budou ověřeny na místě stavby před objednáním materiálů nebo výrobků. Klempířské prvky

budou vyrobeny na míru. Zhotovitel si zajistí potřebnou dílenskou dokumentaci. Objekt bude dostatečně chráněn před povětrnostními vlivy, zejména před deštěm po celou dobu realizace stavebních prací, aby nedošlo k zatečení vody do objektu. Pro řádné předání díla zhotovitel připraví certifikáty, prohlášení o vlastnostech a ostatní dokumenty k použitým materiálům, potřebné revize nebo protokoly o provedených zkouškách. Bude veden stavební deník. Zhotovitelem vybraný ucelený systém materiálů střešní krytiny a ostatní komponenty budou odsouhlaseny stavebníkem nebo technickým dozorem stavebníka pře jejich objednáním. Pracovníci budou používat ochranné pracovní pomůcky.

V Zábřehu dne 12.4.2023

Vypracoval: Ing. Petr Pohl