



ARTENDR s.r.o.
Nádražní 67
281 51 Velký Osek
IDDS: wa57ww3

Váš dopis zn./ze dne:
-/27.6.2022
Č. j.:
MHMP 1367347/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 1204779/2022 OCP

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Kamila Včislaková
236 004 490
Počet listů/příloh: 2/0
Datum:
27.07.2022

Sanace budovy Vinohradská z ulice Balbínova, parc.č. 490, 488, 4091, k.ú. Vinohrady

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna

dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 2.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona, ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853, posoudil projektovou dokumentaci „Sanace budovy Vinohradská z ulice Balbínova“ (ARTENDR s.r.o.; 06/2022) a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody, pro povolení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317, e-mail: petra.prochazkova@praha.eu

Předložená projektová dokumentace pod názvem „Sanace budovy Vinohradská z ulice Balbínova“ (ARTENDR s.r.o.; 06/2022) řeší nový způsob likvidace srážkových vod z části střech budovy Českého rozhlasu, Vinohradská 12, Praha 2 - Vinohrady. Důvodem nového návrhu likvidace srážkových vod je odstranění projevů vlhkosti, které jsou z převážné části způsobeny srážkovými vodami, které nikam neodtékají. Svody G1 a G2 ze střechy budou napojeny do revizní šachty DŠ 1 a z ní bude dále vedeno potrubí do retenční nádrže RT 1 s regulovaným odtokem o objemu 4 m³. Z RT 1 bude potrubí vedeno do revizní šachty DŠ 2, kam bude napojen i svod G3. Z DŠ 2 bude dále vedeno potrubí do RT 2 s regulovaným odtokem o objemu 11,7 m³. Z RT 2 bude vedeno potrubí do stávající napojovací šachty jednotné kanalizace.

Pro potřeby stavebního řízení:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska ke stavbám obecným příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 2.

OCP MHMP upozorňuje:

- Posouzení toho, zda se v případě retenčních objektů s regulovaným odtokem jedná o vodní díla dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 2. Pokud dojde příslušný vodoprávní úřad správní úvahou k závěru, že se v případě těchto objektů jedná o vodní díla, pak jejich povolení podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

v z. Ing. Tomáš Novotný

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky