**SMLOUVA O DÍLO**

**Objednatel: město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Zastoupený: Ing. Ivana Solařová, starostkou města

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 224741/0100

Kontaktní osoba: Mgr. René Tischler, energetický manažer města Znojma,  
e-mail: [rene.tischler@muznojmo.cz](mailto:rene.tischler@muznojmo.cz), tel.: 603 191 007

(dále jen **„objednatel“**)

a

**Zhotovitel: …………………………….**

se sídlem: ……………………………

Zastoupen: ……………………………

IČO: ……………………………

DIČ: ……………………………

Bankovní spojení: …………………………….

Číslo účtu: …………………………….

Kontaktní osoba: …………………………….

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u …………………. soudu v ….., odd. ….. , vložka ……

(dále jen „**zhotovitel“**)

uzavřeli dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

na **„Zpracování místní energetické koncepce pro město Znojmo“**

**I.**

## Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování místní energetické koncepce pro město Znojmo (dále jen „**dílo**“). Zhotovitel se zavazuje, že bude předmět díla zpracovávat v souladu s aktuálním Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Programu EFEKT III a Podmínkami čerpání neinvestiční dotace Ministerstva průmyslu  
   a obchodu, v rámci výzvy č. EFEKT 3/2023 v aktuálním znění, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2, s důrazem na naplnění cílů projektu, dodržení členění, oddílů a obsahu zpracování.
2. Rozsah díla je podrobně popsán v Příloze č. 1, podle které bude koncepce členěna v souladu s doporučenou strukturou obsahu a bude zahrnovat všechna katastrální území města Znojma (Znojmo-město, Znojmo-Hradiště, Znojmo-Louka) a jeho příměstských částí (Derflice, Konice u Znojma, Mramotice, Načeratice, Oblekovice, Popice u Znojma   
   a Přímětice). Dílo bude mimo jiné v části „Návrh vhodných řešení – zásobník projektů“ klást důraz na návrh fotovoltaických elektráren nebo jiných obnovitelných zdrojů energie   
   v objektech zadavatele. Součástí návrhu využití obnovitelných zdrojů energie bude odhad celkového instalovaného výkonu a výroby elektrické energie, celkové investice, úspory   
   a návratnosti včetně vyčíslení získatelné dotační podpory. Dílo bude obsahovat přehledný soupis vstupních dat získaných a vyměřených na místním šetření (pasportu), které byly využity pro výpočet a zpracování. Tato data budou přílohou místní energetické koncepce.
3. Dílo musí být zpracováno na základě zhotovitelem provedeného místního šetření dotčeného území z důvodu absence kompletních a aktuálních projektových dokumentací.
4. Předmětem smlouvy o dílo jsou minimálně 3 konzultace v místě sídla objednatele. Předpokládá se konzultace po uzavření smlouvy o dílo, konzultace vypracované analytické a návrhové části, a představení výsledné koncepce, resp. Energetického akčního plánu.
5. Dílo bude vyhotoveno a předáno objednateli ve čtyřech výtiscích + digitálně, v elektronické podobě na flash disku, a to ve formátu DOCX a PDF.
6. Předmětem plnění je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli.
7. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
8. Tato smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých části díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány  
   v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb.,  
   o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil,  
   a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů   
   nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat   
   do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla,   
   a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání   
   či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
9. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, a zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě   
   bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této smlouvy.
10. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla.
11. Licence se poskytuje na dobu neurčitou.
12. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

**II.**

## Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje plnit dílo v termínech dle následujícího harmonogramu realizace klíčových aktivit:

|  |  |
| --- | --- |
| Analytická část: | Koncept této části do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy  o dílo.  Finální verze této části do 7 dnů od zaslání připomínek objednatele ke konceptu. |
| Návrhová část: | Koncept této části do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy  o dílo.  Finální verze této části do 7 dnů od zaslání připomínek objednatele ke konceptu. |

Energetický akční plán: Koncept této části bude objednateli zaslán k připomínkování nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Finální verze této části do 7 dnů od zaslání připomínek objednatele   
ke konceptu.

Nejzazší termín předání kompletního předmětu díla je 30. 11. 2023.

**III.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizováno za finanční podpory Ministerstva průmyslu a obchodu (Výzva č. EFEKT 3/2023) a je nutno dodržet podmínky stanovené metodikou (Příloha č. 1 - Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce uvedeným na webových stránkách www.mpo-efekt.cz). Dílo musí dále splňovat pravidla jednotné publicity v souladu s Podmínkami čerpání neinvestiční dotace (Příloha č. 2).
2. Zhotovitel je zejména povinen:

2.1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,

2.2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,

2.3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a dotčených orgánů státní správy,

* 1. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  2. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících   
     se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
  3. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
  4. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  5. zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí koncepce).

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech v souladu:

a) se svojí nabídkou předloženou v zadávacím řízení,

b) se všemi zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh zadávací dokumentace,

c) s touto smlouvou o dílo.

1. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu  
   s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Pokud nebude dílo odpovídat požadavkům poskytovatele dotace a objednatel bude vyzván k nápravě, zavazuje se zhotovitel upravit dílo do souladu s požadavky poskytovatele dotace. Oprava díla bude provedena na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré dokumenty minimálně 10 let od data dokončení díla.

**IV.**

**Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány zhotovitelem na základě této smlouvy, a které se poskytují objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy objednateli ve formě konceptu – návrhu k připomínkování dle harmonogramu. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů  
   a vznášet k nim připomínky.
2. Objednatel je oprávněn ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení příslušného konceptu – návrhu předložit zhotoviteli své připomínky k tomuto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami  
   v konečné verzi těchto dokumentů a předá objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.
3. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude   
   i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
4. Za předpokladu, že je dílo úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu.
5. Místem předání díla je adresa objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
6. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

**V.**

**Cena díla**

1. Cena za dílo dle odst. I byla dohodou smluvních stran stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | cena v Kč bez DPH | DPH v Kč (21 %) | Včetně DPH v Kč |
| **CENA CELKEM v Kč** | ……………….. | ………………. | ……………………. |

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné  
   a úplné provedení předmětu díla.
2. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena po předání díla.
2. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
   1. číslo a datum vystavení faktury,
   2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
   3. název předmětu plnění,
   4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
   5. předávací protokol se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá,
   6. lhůtu splatnosti faktury,
   7. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
   8. jméno osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon,
   9. **název a registrační číslo projektu „Zpracování místní energetické koncepce pro město Znojmo“ reg. č.: 3283000102.**
3. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 2 a 4 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury  
   a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Všechny platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně   
   na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu příp. v této smlouvě.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že z s ohledem na podmínky čerpání dotace je nutné vystavit  
   a doručit fakturu za provedení díla objednateli nejpozději do 10. 12. 2023.

**VII.**

**Záruční podmínky**

Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem vydání Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) Ministerstvem průmyslu a obchodu a činí 2 roky. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do 7 dnů od nahlášení reklamace. V případě prodlení se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

**VIII.**

**Smluvní pokuty a další sankce**

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.
2. V případě, že z důvodů nesplnění termínu pro odevzdání díla dojde k povinnosti objednatele vrátit celou nebo poměrnou část dotace poskytovateli dotace, bude cena díla snížena o tuto částku.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.

**IX.**

**Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož   
   i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu  
   a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

**X.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma dne ……………. usnesením  
   č. ………. bodem č. ………….
2. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci. Návrh dodatku může předložit kterákoliv strana.
4. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Přípustné je i elektronické doručení se zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, obojí ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu  
   a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv  
   v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb.,  
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
   a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran   
   a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

Příloha č. 1- Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III

Příloha č. 2 – Podmínky čerpání neinvestiční dotace

…………………………………. …………………………………….

objednatel zhotovitel

Ing. Ivana Solařová, xxxxxxxxxxxxxxx

starostka města Znojma