

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.6284/2023-Bu
Č.J.: MUZN 40572/2023
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Petr Burda
TEL.: 515 216 358
E-MAIL: petr.burda@muznojmo.cz

DATUM: 01.03.2023

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.02.2023 podal

**Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669
02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
napojení objektu Znojenské Besedy na optickou síť**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 560 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5275/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umísťované stavby:

- Výstavba nových optických kabelů, stavba trvalá
- Účelem je rozšíření stávající sítě pro komunikaci a přenosy dat v magistralní síti města Znojma

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 560 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5275/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Určení prostorového řešení stavby:

- Většina trasy bude vedena znojemským podzemím po stěně chodeb v šedé z odolné mikrotrubičce. Pouze od stávající ventilační šachty podzemí před objektem Znojenské besedy bude realizována nová zemní kabelová trasa, do které bude uložena jedna HDPE trubka fi 40 mm s třemi mikrotrubičkami 12/8 mm.

Trasa HDPE trubky je patrná ze situace viz. Výkres č. D2. V situaci jsou zakresleny orientační polohy sítí, poskytnuté v rámci projednávání sítí správci těchto sítí. Trasa je vedena chodníkem

souběžně se stávajícími sítěmi v prostoru, který je sítěmi vynechán, protože obchází z obou stran ventilační šachty. Před vjezdem se kabelová trasa stočí, překříží síť a vejde do průchodu objektu.

Na výkrese číslo D5 je zakreslen vzorový řez kabelovou trasou s vyznačením obnovy pochozí vrstvy chodníku ze stávajících drobných žulových kostek kladených do pískového lože, respektive do jemné šterkodrti.

HDPE trubka bude uložena do výkopu s krytím 700 mm do pískového lože tl. 100 mm. Při záhozu výkopu bude nad kabelovod uložena výstražná folie a výkop bude hutněn po vrstvách 200 – 300 mm. Úprava povrchu komunikace bude provedena po vrstvách v souladu se stávající konstrukcí vozovky. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

- Ostatní náležitosti jsou popsány v dokumentaci stavby, která tvoří nedílnou součást spisového materiálu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba bude umístěna v zastavěném území města Znojma. Platný územní plán města Znojma vydaný formou opatření obecné povahy pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014 a se změnou č.1 územního plánu Znojmo účinnou dne 6.7.2017, změnou č.2 územního plánu Znojmo účinnou dne 2.03.2022, změnou č. 2B s účinností od 28.06.2022 a změnou č. 2A 1 s účinností od 1.10.2022 určuje stavbou dotčené pozemky jako plochy označené **Cm – plochy smíšené obytné v městské památkové rezervaci a plochy veřejné služby územní**. Způsob řešení výše uvedeného záměru je v plochách s tímto funkčním využitím přípustný a je v souladu s regulativy zmíněné územní studie. Stavba nebude mít negativní vliv na dotčené území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, kterou vypracovala firma **IXPROJEKTA s.r.o., IČO 03977471, Heršpická 813/5, 639 00 Brno-Štýřice** a kterou ověřil Ing. Jiří Šipr, ČKAIT 1001673 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje: pozemek parc. č. 560 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5275/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.
3. Stavební čára: nestanovuje se, jedná se o technickou infrastrukturu, která bude vedena zemním vedením.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/117/2022 M ze dne 7.01.2022.
 - **Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provede záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost **alespoň 30 dní před zahájením zemních prací**. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.**
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**
 - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohled zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební

- činnosti. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit, tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
5. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/1137/2023 DS ze dne 9.02.2023.
- **Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provede záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost **alespoň 30 dní před zahájením zemních prací.** Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.**
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**
 - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohled zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit, tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
6. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 2721/2022 ze dne 10.01.2022
- **Z hlediska orgánu ochrany přírody:**

Předložená projektová dokumentace řeší napojení objektů Znojenské Besedy na optickou síť (Masarykovo náměstí a Slepíčí trh) na pozemcích p.č. 5275/1 a 560 k.ú. Znojmo-město.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je realizace stavby možná.
 - **Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:**

Dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nebude k záměru vydáno závazné stanovisko nebo vyjádření. K záměru nemáme připomínek.

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

- **Z hlediska ochrany ZPF:**

Nevyjadřujeme se, dle předložené projektové dokumentace se netýká zemědělského půdního fondu.

7. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska č. 169/2022 Městského úřadu Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 62312/2022 ze dne 25.04.2022

- zpětně položení dlažby v prostoru Masarykova náměstí bude provedeno ve stejném kladečském schématu jako současná dlažba.
- vrchní vrstva zásypu dlažby bude z prosívky šedé či světle okrové barvy.
- práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací/stavby a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

8. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Znojmo, Odbor dopravy pod č.j. MUZN 2699/2022 ze dne 7.01.2022

- **k územnímu řízení je třeba doložit pravomocné povolení zdejšího správního orgánu dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o PK** (zvláštní užívání pozemních komunikací pro umístění inženýrských sítí).
- podmínky pro uložení sítí do místních komunikací stanoví jejich vlastník, kterým je město Znojmo, zast. MěÚ Znojmo, odborem investic a technických služeb.
- **Všechna povrchová zařízení musí být situována mimo hlavní dopravní prostor a průchozí prostor komunikací.**
- v případě, že bude při vlastní realizaci akce dotčeno těleso místní komunikace nad rámec obecného užívání dle § 19 zákona o PK (výkop v chodníku), požádá investor nebo zhotovitel stavebních prací u zdejšího správního orgánu o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o PK, a to min. 30 dnů před zahájením prací.
- V souvislosti s prováděním stavebních prací může dojít k omezení silničního provozu, v tom případě musí investor rovněž požádat příslušný silniční správní úřad o povolení omezení provozu a s tím související stanovení dopravního značení, které je třeba projednat s příslušným orgánem Policie ČR (Krajským ředitelstvím Jmk Policie ČR DI, Pražská 59, 669 02 Znojmo).

9. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů pod zn. 123686/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 10.01.2022.

10. Při realizaci stavby je stavebník povinen dodržet podmínky a náležitosti vyplývající z jednotlivých vyjádření správců veřejné technické infrastruktury, které jsou pro stavebníka závazné na základě jiných právních předpisů a dále odstupové vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN

- **CETIN a.s. pod č.j. 510663/22 ze dne 11.01.2022**
- **EG.D, a.s. pod zn. M40715-26120911 ze dne 4.06.2021**
- **EG.D, a.s. pod zn. R32309-27052225 ze dne 24.01.2022**
- **GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002531889 ze dne 21.01.2022**
- **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo pod č.j. 257/15/22 ze dne 28.01.2022**
- **Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 221007-0954476289 ze dne 25.10.2022**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 6.02.2023 podal žadatel žádost tj. Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **napojení objektu Znojenské Besedy na optickou síť** na pozemku parc. č. 560 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5275/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Stavební úřad oznámil dne 9.02.2023 pod č.j. MUZN 26624/2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od stanovené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí, a upozornil účastníky na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednáváné věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Dále stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona posuzoval, zdaje záměr žadatele v souladu s požadavky:

§ 90 odst. 1, písm. a) stavebního zákona - tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby jev souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

§ 90 písm. b) stavebního zákona - na věřenou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavební záměr byl posouzen správcí a vlastníky technické i dopravní infrastruktury. Požadavky kladené na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu jsou splněny respektováním požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek správců a vlastníků technické i dopravní infrastruktury:

CETIN a.s. pod č.j. 510663/22 ze dne 11.01.2022

EG.D, a.s. pod zn. M40715-26120911 ze dne 4.06.2021

EG.D, a.s. pod zn. R32309-27052225 ze dne 24.01.2022

GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002531889 ze dne 21.01.2022

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo pod č.j. 257/15/22 ze dne 28.01.2022

Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 221007-0954476289 ze dne 25.10.2022

§ 90 odst. 1, písm. c) stavebního zákona zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K umístění stavby bylo vydáno kladné stanovisko dotčeného orgánu, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, tj.:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/117/2022 M ze dne 7.01.2022

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/1137/2023 DS ze dne 9.02.2023

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 2721/2022 ze dne 10.01.2022

Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 62312/2022 ze dne 25.04.2022

Městský úřad Znojmo, Odbor dopravy pod č.j. MUZN 2699/2022 ze dne 7.01.2022

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů pod zn. 123686/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 10.01.2022.1

§ 90 odst. 2 stavebního zákona posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kde stavbou dotčené pozemky určuje platný územní plán města Znojma vydaný formou opatření obecné povahy pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014 a se změnou č.1 územního plánu Znojmo účinnou dne 6.7.2017, změnou č.2 územního plánu Znojmo účinnou dne 2.03.2022, změnou č. 2B s účinností od 28.06.2022 a změnou č. 2A 1 s účinností od 1.10.2022 určuje stavbou dotčené pozemky jako plochy označené **Cm – plochy smíšené obytné v městské památkové rezervaci a plochy veřejné obsluhy územní**. Navrhovaný záměr umístění stavby je v daných plochách přípustný.

Jedná se o rozšíření technické infrastruktury, která vytváří předpoklady pro další rozvoj daného území. Kabelové vedení zajistí pro danou lokalitu přenos dat v požadované kvalitě a kvantitě. Realizací stavby nedojde ke změně architektonických a urbanistických hodnot v daném území.

Stavební úřad podrobně posoudil soulad záměru žadatele se všemi body § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se zájmy chráněnými stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Okruh účastníků územního řízení:

podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel

- Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Znojmo - MěÚ Oddělení právní a sekretariátu, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Znojmo - MěÚ Odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Město Znojmo - MěÚ Odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků územního řízení doplnil o vlastníky a správce dotčených sítí veřejné technické infrastruktury v lokalitě plánované výstavby:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků územního řízení nad stanovený rámec.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- 2x paré dokumentace k žádosti
- Informace o parcelách z dálkového přístupu z katastru nemovitostí ze dne 9.02.2023
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/117/2022 M ze dne 7.01.2022.
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. pod zn. ARUB/1137/2023 DS ze dne 9.02.2023.
- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUZN 2721/2022 ze dne 10.01.2022
- Závazné stanovisko č. 169/2022 Městského úřadu Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 62312/2022 ze dne 25.04.2022
- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, Odbor dopravy pod č.j. MUZN 2699/2022 ze dne 7.01.2022
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů pod zn. 123686/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 10.01.2022.
- Vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 510663/22 ze dne 11.01.2022
- Vyjádření EG.D, a.s. pod zn. M40715-26120911 ze dne 4.06.2021
- Vyjádření EG.D, a.s. pod zn. R32309-27052225 ze dne 24.01.2022
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5002531889 ze dne 21.01.2022
- Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo pod č.j. 257/15/22 ze dne 28.01.2022
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 221007-0954476289 ze dne 25.10.2022
- Sdělení č. 9/2022 Městského úřadu Znojmo, Odbor územního plánování pod č.j. MUZN 2837/2022 ze dne 25.01.2021
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí pod č.j. JMK 17 661/2022 ze dne 2.02.2022
- Usnesení Hasičského záchranného sboru jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo pod č.j. HZSBM- 721-2/2022 ze dne 21.01.2022

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petr Burda
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo - MěÚ Oddělení právní a sekretariátu, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo - MěÚ Odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo - Odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo - Odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo - Odbor dopravy, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2