



PROJEKČNÁ KANCELÁRIA Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad, Tel./fax: 052/77 693 15, mobil: 905/389944

Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov Prešovská 8, Stará Ľubovňa

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Miesto stavby:	Stará Ľubovňa
Okres:	Stará Ľubovňa
Kraj:	Prešovský
Charakter stavby:	Prestavba, novostavba
Užívateľ stavby, investor:	GAS Familia, s.r.o. Prešovská 334/8 064 01 Stará Ľubovňa
Autor projektu:	Ing.arch. Ľudovít Vartovník Ing.arch. Veronika Pálová Ing.arch. Ľubomír Božoň
Generálny projektant:	MIKO projekčná kancelária s.r.o. , Levočská 4676/18A 058 01 Poprad
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Tibor Mitura
Stupeň:	Projekt
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Samiec

01. 2022

sada č.:

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov
Miesto stavby:	Stará Ľubovňa
Okres:	Stará Ľubovňa
Investor stavby:	GAS Familia, s.r.o. Prešovská 334/8 064 01 Stará Ľubovňa sklad
Účel stavby:	Prestavba, novostavba
Charakter stavby:	Stará Ľubovňa
Katastrálne územie:	651/2, 651/4, 654/1, 654/15, 654/11
Parcela č.:	36 mesiacov – 3 roky
Lehota výstavby:	1 500 000,- €
Predpokladaný náklad:	MIKO projekčná kancelária s.r.o.
Generálny projektant:	Levočská 4676/18A 058 01 Poprad Tel.: 052 7769 315 mobil: 0905 389 944 mail: tibor.mitura@mitura.sk
Vedúci projektant:	Ing. Tibor Mitura
Dodávateľ stavby:	výberovým konaním
Stupeň:	Projekt
Zodpovední projektanti:	
Architektúra:	Ing. Tibor Mitura Mobil: 0905 389 944 mail: tibor.mitura@mitura.sk
	Ing. Vladimír Samiec Mobil: 0919390085 mail: vladimir.samiec@mitura.sk
Statika:	Ing. Miroslav Janov Mobil: 0903432116 mail: saurus@stonline.sk
Zdravotechnika:	Ing. Miroslav Rešetár Mobil: 0905918683 mail: tzbprojekt@tzbprojekt.eu
Ústredne kúrenie:	Ing. Miroslav Rešetár Mobil: 0905918683 mail: tzbprojekt@tzbprojekt.eu
Plynofikácia:	Ing. Miroslav Rešetár Mobil: 0905918683 mail: tzbprojekt@tzbprojekt.eu
Elektro, slaboprúdy	Ing. Karol Hudák Mobil: 0908207707 mail: k9.projekt@gmail.com
VZT, odvetranie:	Ing. Fedor Kalasz Mobil: 0905851439 kalasz@kennekpro.sk
Vonkajšia kanalizácia a vodovod:	Ing. Peter Nemec Mobil: 0904501394 mail: prokom@pp.sknet.sk
Požiarna ochrana:	Ing. Marta Marušinová Mobil: 0903449647 mail: mirror.marta@gmail.com
Svetlo/Hluk:	Ing. Richard Drahoš, PhD. Mobil: 0905383950 mail: d2r@d2r.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Základné údaje o stavbe:

SO 100 Búracie práce a HTÚ

Búranie objektu 850 m²
Búranie – HTÚ 3 323 m²

SO 101 Objekt skladu výrobkov

Podlažie	Zastavaná plocha (m ²)	Úžitková plocha (m ²)	Poznámka
Prízemie-1.NP	1910	1804,2	
Poschodie-2.NP		304,10	
Poschodie-3.NP		122,6	
spolu	1910	2230,90	

Obostavaný priestor: SO 101 18 530 m³

Počet parkovacích miest : -pre osobné a nákladné autá - existujúce parkovisko firmy Gurman s.r.o.

Počet zamestnancov: 8 v sklade a 3 vo výrobe.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie projektu stavby slúžili nasledovné podklady:

- a)zámer investora + zadávacie podmienky investora
- b)architektonická štúdia stavby – zadanie stavby
- c)domeranie skutkového stavu terénu
- d)mapové podklady – kopia z katastrálnej mapy
- e)inžiniersko geologický prieskum + radónový prieskum
- f)konzultácie projektanta s investorom

4. ČLENENIE STAVBY

Členenie na stavebné objekty:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

B.1 Projekt požiarnej ochrany stavby

B.2 Akustický posudok

B.3 Svetelno-technický posudok

C Celková situácia stavby

D1 Dokumentácia pozemných stavebných objektov:

SO – 100 Búracie práce a hrubé terénne úpravy

100.1 – Sklad, Administratívna budova

100.2 – Hrubé terénne úpravy

SO – 101 Objekt skladu výrobkov

101.1 – Architektúra

101.2 – Statika

101.3 – Zdravotechnika

101.4 – Ústredné vykurovanie

101.5 – Silnoprúdové rozvody a bleskozvod, NN prípojka

101.6 – Vzduchotechnika

SO – 103 Spevnené plochy a terénne úpravy

D2 Dokumentácia inžinierských objektov:

SO – 102 Areálový vodovod

102.1 – Vodovodná prípojka

102.2 – Preložka vodovodného potrubia

SO – 104 Areálová kanalizácia

104.1 – Areálová kanalizácia splašková

104.2 – Areálová kanalizácia dažďová

SO – 105 Areálový rozvod plynu
POV – Projekt organizácie výstavby

5. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Objekt nie je priamo viazaný na okolitú zástavbu. Návrh a realizácia stavby si nevyžiada vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu ani objekty.

Vzhľadom na rozsah predpokladaných prác je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie vstupu na stavenisko, eliminovanie hlučnosti a prašnosti počas doby realizácie nadstavby.

Obmedzujúce faktory:

-Nutnosť realizácie prípojky NN pred zahájením búracích prác a HTÚ

-Hlučnosť a prašnosť pri prácach a dovoze stavebného materiálu.

Ďalšie podmienky upresní mestský úrad v rámci podmienok stavebného rozhodnutia Mesta Stará Ľubovňa.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom stavby je:

GAS Familia, s.r.o.
Prešovská 334/8
064 01 Stará Ľubovňa

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA

Ukončenie projektu na realizáciu	03.2022
Termín začatia stavby :	04.2022
Termín ukončenia stavby:	05.2025

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Stavba bude uvedená do prevádzky ako jeden celok. Skúšobná prevádzka potrvá po dobu jedného mesiaca, po prevedení komplexného vyskúšania technologického zariadenia a jeho odovzdaní dodávateľom technologickej časti. Počas skúšobnej prevádzky sa sleduje, či zariadenia spĺňajú projektované kapacity . Kontrola funkčností jednotlivých technologických zariadení je viazaná k dobe uplatniteľnej záruky na práce a materiál.

9. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

Celkový náklad spolu.....,- €

Poprad, 01.2022

Vypracoval: Ing. Tibor Mitura