



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova 17, 811 04 Bratislava

Centrum voľného času Bratislava - Staré Mesto	
Datum	14-04-2010
Pod číslo	86/2010
Prílohy	Prílohy

Číslo: BA/10/217/3/1037/Hor
V Bratislave, dňa 8.3.2010

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona po preskúmaní predloženej žiadosti o vydanie rozhodnutia o **zámere obnovy nehnuteľností situovaných na Štefánikovej ulici č.35 a 39 v Bratislave** (parc. č. Štefánikova 35 – 3482 a Štefánikova 39 – 3483/2) v rozsahu opravy strechy – omietnutia a oplechovania komínov, opravy prichytenia medených šablón, vyčistenia a vyspádovania strešných žlabov, výmeny oplechovania v dotyku so susedným štítom, opravy poškodených hrebenáčov, ďalej výmeny vertikálnych dažďových zvodov, rekonštrukcie fasády – doplnenia poškodených častí, opravy a nového náteru okenných výplní na objekte Štefánikova 35, a opravy strechy – omietnutia a oplechovania komínov, výmeny poškodenej plechovej krytiny, výmeny strešných žlabov a zvodov za medené, lokálnej opravy poškodených omietok a nového náteru fasády a opravy poškodeného oplechovania okenných otvorov na objekte Štefánikova 39 (ďalej len „zámer“), prijatej od zmluvného správcu nehnuteľností, ktorým je Centrum voľného času, Štefánikova 35, 811 04 Bratislava, vlastníka nehnuteľnosti Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, nehnuteľnosti sú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 590/0 a 591/3 a nachádzajú sa v pamiatkovej zóne Bratislava - Centrálna mestská oblasť, posudzuje práce predpokladané v zámere ako **prípustné** a pre ich prípravu a vykonanie určuje KPÚ BA tieto podmienky:

Pre objekt Štefánikova 35:

1. Pred realizáciou obnovy fasády predmetného objektu bude v rozsahu predloženého zámeru vyhotovená detailná fotodokumentácia jednotlivých pamiatkovo hodnotných prvkov architektonicko-výtvarného tvaroslovia fasád objektu t.j. rímsy, šambrány, parapetné výplne, portál a pod. (ďalej len „prípravná dokumentácia“), ktorá bude predložená na KPÚ BA.
2. Rozsah odstraňovania opadaných a narušených omietkových vrstiev bude prerokovaný s KPÚ BA.
3. Kompozícia fasád s prvkami architektonicko-výtvarného tvaroslovia sú predmetom pamiatkovej ochrany, budú zachované na mieste a pri ich obnove bude aplikovaná prioritne konzervačná metóda. Úbytky hmoty budú doplnené v pôvodnom materiáli a tvarovaní. Pri obnove nenávratne poškodených častí fasád bude použitá metóda rekonštrukcie.
4. Pri obnove povrchových úprav fasád predmetného objektu budú použité paropriepustné materiály.

5. Práce na obnove štukových prvkov architektonického tvaroslovia predmetného objektu majú umelecko-remeselný charakter, bude ich vykonávať osoba s primeranou špecializáciou. Návrh umelecko-remeselnej obnovy fasád vrátane použitých materiálov a technologických postupov predloží vlastník, resp. správca nehnuteľností vopred na odsúhlasenie KPÚ BA.
6. V prípade realizácie nového náteru fasád bude návrh a vzorka farebnosti predložená, prerokovaná a odsúhlasená KPÚ BA pred realizáciou náteru fasády.

Pre objekt Štefánikova 39:

7. Návrh farebnosti fasády a vzorka farebnosti bude pred realizáciou náteru fasády predložená, prerokovaná a odsúhlasená KPÚ BA.

Ďalšie podmienky:

8. Začiatok prác na realizácii zámeru oznámi vlastník, resp. správca písomnou formou najmenej 15 dní vopred na KPÚ BA, štátny dohľad bude vykonávať Mgr. Katarína Hörmannová.
9. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

KPÚ BA začal správne konanie na základe podania týkajúceho sa zámeru obnovy strechy a fasád nehnuteľností situovaných na Štefánikovej ulici č. 35 a 39 v Bratislave, ktoré predložil správca nehnuteľností Centrum voľného času, Štefánikova 35, 811 04 Bratislava.

Objekt Štefánikova 35, ako aj objekt Štefánikova 39 bol postavený v jednej stavebnej etape okolo roku 1900. Prioritu z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt predstavuje o. i. zachovanie všetkých pôvodných architektonických a architektonicko-výtvarných súčastí objektov. Pri posudzovaní predmetného podania zoberal správny orgán do úvahy ich pamiatkové hodnoty, ďalej skutočnosť, že ide iba o čiastkovú obnovu, resp. udržiavacie práce na objektoch, ktorými nedôjde k ohrozeniu, poškodeniu ani zničeniu kultúrnej pamiatky a stanovil podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia s ohľadom na ochranu a prezentáciu pamiatkových hodnôt uvedených nehnuteľností, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami a sú situované v pamiatkovej zóne.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

