

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor územního plánování a strategického rozvoje
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: 22075/2019

Číslo jednací: MUZN 114599/2019

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Šišková

Telefon: 515 216 341, 739 389 098

E-mail: ludmila.siskova@muznojmo.cz

Znojmo 21.10.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 705/2019

orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Regenerace brownfieldu – Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě.“

Záměr řeší revitalizaci funkčního využití, doplnění vnitřního technického vybavení a zlepšení energetických parametrů stávajícího objektu na pozemku p.č. 24/3 v k.ú. Znojmo-Louka a dostavbu vstupního objektu na pozemku 24/2 v k.ú. Znojmo-Louka. Součástí záměru jsou úpravy a nově provedené plochy vnějších zpevněných povrchů, doplnění zeleně a vnějších rozvodů sítí technické infrastruktury na pozemcích p.č. 24/2, 24/5, 24/1, 24/6, 31/4 a 31/7 vše v k.ú. Znojmo-Louka. Využití objektu se nemění – zůstane zachován víceúčelový sál, k němuž budou doplněny přidružené prostory technického, provozního, skladového a hygienického zázemí.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

- Záměr bude realizován podle projektové dokumentace „Regenerace brownfieldu – Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě“, zpracované Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D. (Atelier GNS s.r.o., Krátká 9, Znojmo, v srpnu 2019, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřených grafických příloh (Koordinační situační výkres – výkres č. C3, Pohledy – výkres č. D1.1-7), které jsou přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost Města Znojma, zastoupeného odborem investic a technických služeb MěÚ Znojmo, Obroková 1/12, Znojmo, zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 7.10.2019 pod číslem jednacím MUZN 114599/2019, o vydání závazného stanoviska k záměru „Regenerace brownfieldu – Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě“. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D. (Atelier GNS s.r.o., Krátká 9, Znojmo, v srpnu 2019.

Dokumentace řeší revitalizaci funkčního využití, doplnění vnitřního technického vybavení a zlepšení energetických parametrů stávajícího objektu na pozemku p.č. 24/3 v k.ú. Znojmo-Louka a dostavbu vstupního objektu na pozemku 24/2 v k.ú. Znojmo-Louka. Součástí záměru jsou úpravy a nově provedené plochy vnějších zpevněných povrchů, doplnění zeleně a vnějších rozvodů sítí technické infrastruktury na pozemcích p.č. 24/2, 24/5, 24/1, 24/6, 31/4 a 31/7 vše v k.ú. Znojmo-Louka. Využití objektu se nemění – zůstane zachován víceúčelový sál, k němuž budou doplněny přidružené prostory technického, provozního, skladového a hygienického zázemí.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 (dále jen PÚR).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“)
- Územního plánu Znojmo – Úplné znění Územního plánu Znojmo po změně č. 1 s účinností od 6.7.2017 (dále jen „ÚP“)

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení §4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst.3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, 2 a 3, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Znojmo – úplné znění ÚP po Změně č. 1 a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3*

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, nijak nedotýká.

b) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nijak nedotýkají.

c) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s Územním plánem Znojmo – Právní stav po změně č. 1*

Navrhovaným záměrem (revitalizace funkčního využití, doplnění vnitřního technického vybavení a zlepšení energetických parametrů stávajícího objektu a dostavba vstupního objektu a dále úpravy veřejných prostranství spočívající v doplnění zeleně a vybudování parkovacích míst) jsou dotčeny pozemky p.č. 24/3, 24/2, 24/5, 24/1, 24/6, 31/4 a 31/7 vše v k.ú. Znojmo-Louka. Dotčené pozemky se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti – V/a (a – areálová zástavba), ve stabilizované ploše veřejných prostranství a částečně v návrhové ploše sportu – S/v1. Navrhovanými stavebními úpravami nebude dotčena výška stávajícího objektu ani charakter areálové zástavby, způsob využití objektu se nemění. Podmínky využití dotčených typů ploch posuzovaný záměr umožňuje. Záměr tedy není s ÚP Znojmo v rozporu.

d) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje jako orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. V posuzované věci hodnotil, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona) a prověřil vliv navrhované

změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c).

Navrhovaná dostavba navazuje hmotou i objemem na stavbu jízďárny, nebude tak narušovat charakter daného území a není tedy v rozporu s ust. (§19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Úpravy veřejného prostranství a vybudování parkovacích míst přispějí k rozšíření možností parkování v lokalitě a bude tak mít na veřejnou infrastrukturu ve městě Znojme pozitivní vliv (§19 odst. 1 písm. c).

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

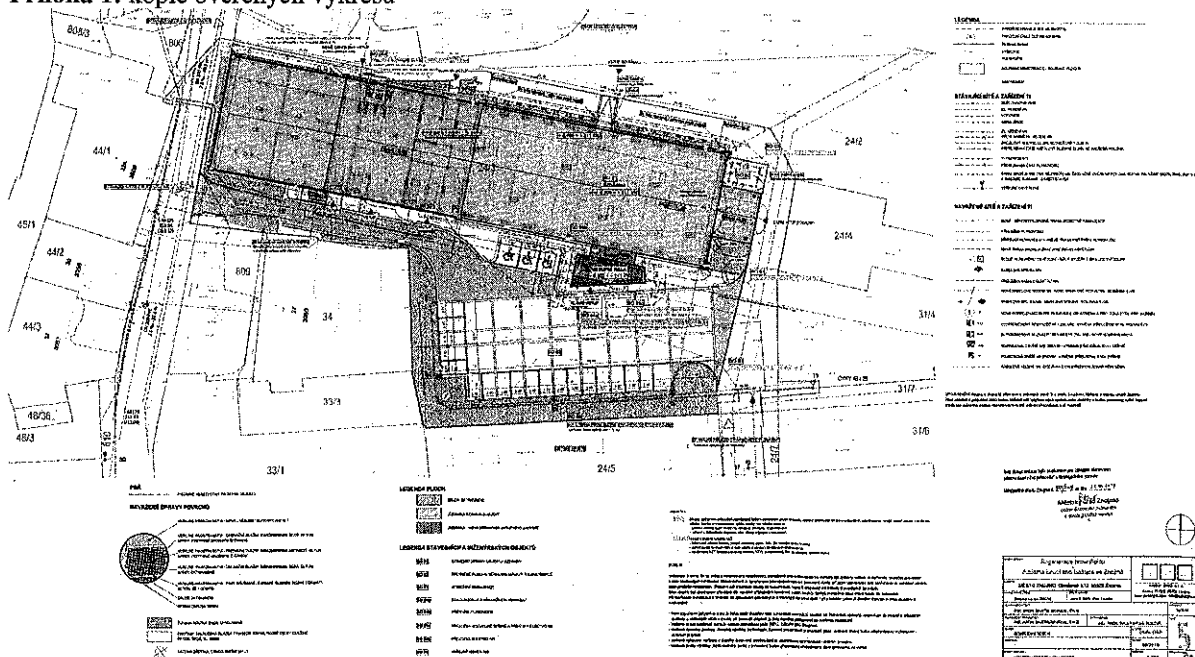
Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

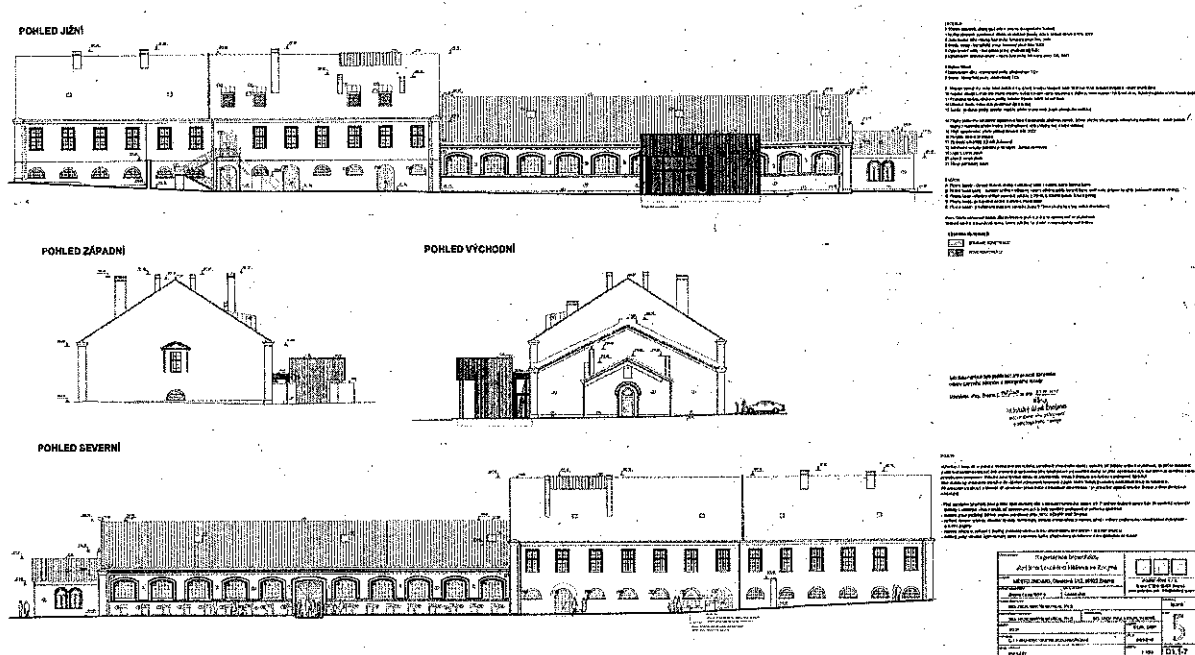
Ing. Ludmila Šišková
Ing. Ludmila Šišková
referent odd. územního plánování

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
a strategického rozvoje

Příloha 1: kopie ověřených výkresů

- 5 -





Příloha 2: PD s ověřenými grafickými přílohami: Koordinační situační výkres – výkres č. C3, Pohledy – výkres č. D1.1-7

Rozdělovník

MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, Znojmo