

Vysvětlení/změna zadávací dokumentace č. 7

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele - **Město Znojmo Obroková 1/12, 669 02 Znojmo IČO: 00293881** - Vám v souladu s § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytujeme vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „**Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum**“

Dotaz č.1 :

Dle zadávací dokumentace se bude objekt „SO 05a – Přeložka rozvodné skříně a přípojky elektro NN a SO 05b – Přeložka kabelu elektro NN“, realizovat mimo toto zadávací řízení. V návrhu smlouvy o dílo čl. III, odst. 9 je dán termín pro tyto práce ve lhůtě 6 kalendářních týdnů od zahájení stavby a Zhotovitel se dle tohoto článku zavazuje připravit stavbu k této realizaci a zahrnout ji do časového harmonogramu (O záměru převzít „dílní“ část staveniště souvisejícího s přeložkou a zahájit realizaci bude Zhotovitel informován v dostatečném předstihu min. 5 pracovních dnů). Kam si má zadavatel započítat koordinační přírážku pro tyto práce? Domníváme se, že by na toto měla být vytvořená položka např. v části „Vedlejší a ostatní náklady“.

Odpověď zadavatele:

Pokud za tyto práce požaduje zhotovitel finanční prostředky navíc, tak souhlasíme s návrhem vytvořit samostatnou položku v kapitole „Vedlejší a ostatní náklady“. Úpravu výkazu výměr zadavatel připravuje a bude uveřejněna nejpozději v úterý 10.10.2023.

Dotaz č.2 :

Žádáme zadavatele o vysvětlení položky v rámci Vedlejších a ostatních nákladů a to „Památkově chráněný objekt“ sada 1. Co je tímto myšleno a jak má zadavatel tuto položku ocenit?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel odkazuje na písemné vysvětlení ZD č. 3 uveřejněné na profilu zadavatele dne 2. 10. 2023, kde již v rámci odpovědi na dotaz č. 2 tuto otázku zodpovídal.

Zadavatel pro úplnosti uvádí, že se jedná obecně o informaci o památkovém charakteru objektu pro zhotovitele. Zhotovitel na základě vlastních zkušeností s tímto typem rekonstrukcí památkově chráněných objektů (viz reference zhotovitele) je touto položkou informován o nutnosti předpokládat a dle svého uvážení zvážit specifika náročnosti prováděných prací na památkově chráněném objektu, věnovat příslušnou pozornost prohlídce stavby před podáním nabídky atd.

Dotaz č.3 :

Součástí poskytnuté zadávací dokumentace nejsou jednotlivé vyjádření DOSS. Žádáme Vás o doplnění. **Z předmětných dokumentů mohou dle našich zkušeností s realizací zakázek obdobného charakteru vyvstat okolnosti, které je třeba zahrnout do cenové nabídky v rámci rozpočtu. V tomto kontextu je nezbytné posoudit následně poskytnuté dokumenty a v návaznosti na toto posouzení prodloužit v souladu se zásadou přiměřenosti termín pro podání cenové nabídky.**

Odpověď zadavatele:

Zadavatel poskytuje přílohou tohoto písemného vysvětlení č. 7 vyjádření DOSS a současně přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č.4 :

Ve VV část ASŘ je položka č. 88 „D+M doplnění stropní kce“ – tato položka se odkazuje na č.v. D8, kde jsou vykresleny plochy bourání stropní konstrukce a u nich je popis „následná nová konstrukce stropu“ – není zde žádná specifikace, co za skladbu stropu zde bude. Žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

Skladba stropu je popsána ve výkrese 05 - strop nad 2NP (D1.2 stavebně konstrukční řešení).

Dotaz č.5 :

Žádáme o podrobnou specifikaci položek č. 54 a 55 v části „Zpevněné plochy, venkovní úpravy a konstrukce“. Takto není položka transparentně specifikována. Každý účastník si pod touto specifikací může představit něco jiného a položky se stávají neporovnatelnými. **Takto zpracovaný výkaz výměr neplní svůj účel a je v rozporu se zásadou transparentnosti dle § 6 ZZVZ. Žádáme o opravu výkazu výměr.**

Odpověď zadavatele:

U položky č.54 je definovaná rozsahem prací v hodinách s předpokladem manuálního pracovníka, a tím je dle našeho názoru jednoznačně definována.

U položky č.55 je odhadovaný materiál pro tyto práce, který se uvažuje částkou 20% z hodinových nákladů.

Dotaz č.6 :

Účastník má primárně v úmyslu podat kvalitně zpracovanou nabídku, a proto Vás s ohledem na rozsah žádostí o vysvětlení a rozsah předmětu plnění zdvořile žádáme o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel v souvislosti s písemným vysvětlením č. 6 přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek, a to do 25. 10. 2023 do 09:00 hod.

S ohledem na povahu výše uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace oznamuje zadavatel, že přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku. Lhůta pro podání nabídek byla zadavatelem přiměřeně prodloužena a je nově stanovena do **25. 10. 2023 do 09:00 hodin**.

Přílohy:

- Vyjádření DOSS