



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk č. 1

v súlade s § 53 a/alebo § 54 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Názov: Interiérové upratovacie služby – Časť č. 1 – Skupina 1
Lehota na predkladanie ponúk: 26.07.2024 10:00
Otváranie ponúk: 26.07.2024 10:10
Kritériá na hodnotenie ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality

Zloženie komisie na hodnotenie:

Ing. Radoslav Konečný – predseda komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Eva Berec – členka komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Ivan Šajti – člen komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Katarína Fürstenzellerová – členka komisie s právom vyhodnocovať
Mgr. Eva Sabová – členka komisie bez práva vyhodnocovať

Dátum a čas zasadnutia komisie: Dňa 16.9.2024 o 13:00

1. Ponuky boli predložené elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

1.	Kvalitné služby s. r. o. SNP 711/23, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 53863631
Dátum a čas predloženia ponuky	25.07.2024, 11:54 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	1 923 431,72 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	4,31 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	0,00 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	45,00 b. HUMANex s. r. o. – 15b. Rivers club s. r. o. – 15 b. Benest B2B s. r. o. – 15b.
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 000,00
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	1 911 431,72 eur
2.	METON SLOVAKIA, akciová spoločnosť Šustekova 29 – 31, 851 04 Bratislava, IČO: 35785811



Dátum a čas predloženia ponuky	24.07.2024, 15:45 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	1 943 609,91 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	6,00 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	21 620,47 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	44,00 b. Železnice Slovenskej republiky – 15b. Železnice Slovenskej republiky – 15b. Železnice Slovenskej republiky – 15b.
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	11 733,33 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	1 910 256,11 eur
3.	SLOVCLEAN a. s. Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 35956526
Dátum a čas predloženia ponuky	26.07.2024, 09:37 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	1 482 924,45 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	6,00 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	21 620,47 eur
Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	45,00 b. MH Teplárenský holding, a. s. – 15b.
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 000,00 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	1 449 303,98 eur
4.	Special Service International SK s. r. o. Junácka 6, 831 04 Bratislava, IČO: 47961066
Dátum a čas predloženia ponuky	26.07.2024, 09:37 hod.
Kritérium K1 Cena za predmet zákazky v eur s DPH	1 283 288,08 eur
Kritérium K2 Garantovaná hodinová mzda pracovníka	5,10 eur
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	10 106,61 eur



Kritérium K3 Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	45,00
Peňažný bonus na účely vyhodnotenia ponúk	12 000,00 eur
Cena na účely vyhodnotenia ponúk	1 261 181,47 eur

2. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v danej verejnej súťaži podľa [§ 66 ods. 7 písm. b\) ZVO](#), komisia na vyhodnotenie ponúk najprv vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie a zostavila poradie jednotlivých uchádzačov.
3. Po zostavení poradia ponúk komisia konštatovala, že na predbežnom prvom mieste sa umiestnil uchádzač **Special Service International SK s. r. o.** Pri hodnotení ponuky uchádzača na základe kritérií na vyhodnotenia ponúk komisia identifikovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil na účely vyhodnotenia kritéria K3 dotazníky spokojnosti, z ktorých každý bol vystavený pre iného zodpovedného zástupcu (Ing. Jagnešáková, Varmeda, Chuťková). Komisia konštatovala, že **uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie** a o identifikáciu zodpovedného zástupcu, prostredníctvom ktorého bude zabezpečené poskytovanie služieb.
4. Následne komisia pristúpila k hodnoteniu uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste, a to z hľadiska:
 - a) obsahových náležitostí ponuky,
 - b) splnenia podmienok účasti,
 - c) splnenia požiadaviek na predmet zákazky,
 - d) mimoriadne nízkej ponuky a
 - e) konfliktu záujmov.

Vyhodnotenie ponuky z hľadiska požiadaviek na jej obsah

5. Komisia prišla k hodnoteniu ponuky z hľadiska jej obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti A, bod 15 súťažných podkladov. Komisia konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.

Hodnotenie splnenia podmienok účasti

6. Komisia preskúmala splnenie podmienok účasti uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že podmienky účasti podľa [§ 32 ods. 1 ZVO](#) uchádzač preukázal prostredníctvom zápisu do Zoznamu hospodárskych subjektov, reg. č. 2022/9-PO-G0158.
7. V predmetnom verejnom obstarávaní boli stanovené nasledovné podmienky účasti podľa § 34 ZVO:
 - a) podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO
 - b) podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO
8. Komisia preskúmala splnenie podmienok účasti uchádzačom predbežne umiestneným na prvom mieste a konštatuje, že splnenie podmienok účasti preukázal vlastnými kapacitami/prostredníctvom kapacít inej osoby a to nasledovne:

§ 34 ods. 1 písm. a) ZVO



Zoznam poskytnutých služieb	
<p>Uchádzač preukáže, že sa podieľal na plnení zákaziek, ktorých predmetom bolo poskytovanie upratovacích služieb historických alebo kultúrnych priestorov, s min. podlahovou plochou 500 m². Za historické alebo kultúrne priestory verejný obstarávateľ považuje galérie, múzeá, obrazárne, palác, hrady, resp. ekvivalentné typy priestorov, v ktorých mal uchádzač pri poskytovaní služieb možnosť prísť do kontaktu s prírodnými materiálmi – drevené parkety, schodisko z kameňa; s historickými doplnkami interiéru – historické obrazy s dreveným rámom, zrkadlá, kryštálové lustre. Splnenie tejto podmienky účasti možno preukázať súčtom viacerých referencií s menšou podlahovou plochou. Uchádzač preukáže, že sa podieľal na plnení zákaziek, ktorých predmetom bolo poskytovanie pravidelných upratovacích služieb kancelárskych a prevádzkových priestorov s min. podlahovou plochou 3 500 m². Za pravidelné poskytovanie upratovacích služieb verejný obstarávateľ považuje poskytovanie upratovacích služieb kontinuálne min. počas jedného kalendárneho roka. Splnenie tejto podmienky účasti možno preukázať súčtom viacerých referencií s menšou podlahovou plochou.</p>	<p>Pravidelné upratovanie interiérových administratívnych, spoločných a sociálnych priestorov v objektoch Ministerstva kultúry SR vrátane historickej budovy Ministerstva kultúry SR v Bratislave s celkovou úžitkovou plochou objektu na upratovanie 5 394,91 m².</p> <p>Služby boli poskytované v období od 01.01.2023 do 31.1.2024 Súčasťou budovy je aj historická časť s rozlohou 1 111,71 m².</p> <p>Potvrdené prostredníctvom kontaktnej osoby odberateľa služieb.</p> <p>Komisia konštatovala, že uchádzač preukázal splnenie danej podmienky účasti prostredníctvom vlastných kapacít.</p>
§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO	
Skúsenosti zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb	
<p>Zodpovedný zástupca poskytovateľa služieb musí preukázať, že má skúsenosti v trvaní najmenej 3 roky s riadením min. 5 členného tímu zamestnancov v oblasti predmetu zákazky (poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb).</p>	<p>Uchádzač identifikoval vo svojej ponuke tri referencie pre zodpovedného zástupcu poskytovateľa služieb:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Riadenie tímu zloženého z cca 100 pracovníkov upratovacieho servisu, kt. poskytuje služby v troch zmenách 24/7, upratovacie a čistiace služby vo výrobnom závode KA Slovakia2. Riadenie tímu zloženého z cca 25 pracovníkov, upratovacie a čistiace práce a dodávka hygienického materiálu, umývanie okien v kancelárskych a ostatných priestoroch, strojové čistenie plôch, tepovanie kobercov a čalúnených plôch, dezinfekcia a dezinsekcia v 173 objektoch Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s.3. Riadenie tímu zloženého z cca 20 pracovníkov, upratovacie a čistiace služby v nákupnom centre



	<p>a dodávka hygienického materiálu pre OC NOVUM Prešov</p> <p>Predložené referencie sú totožné ako dotazníky spokojnosti predložené uchádzačom na účely vyhodnotenia kritéria K3, teda ide o skúsenosti troch rôznych zodpovedných zástupcov, preto bude uchádzač požiadaný o vysvetlenie a o identifikáciu zodpovedného zástupcu, prostredníctvom ktorého bude zabezpečené poskytovanie služieb.</p>
--	---

Požiadavky na predmet zákazky

10. Komisia preskúmala splnenie požiadaviek na predmet zákazky v ponuke uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že ponuka uchádzača spĺňa stanovené požiadavky na predmet zákazky.

Mimoriadne nízka ponuka

11. Komisia preskúmala ponuku uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste z hľadiska, či ju nemožno považovať za mimoriadne nízku, pričom konštatuje, že predložená ponuka sa nejaví ako mimoriadne nízka.

Konflikt záujmov

12. Komisia skúmala či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom žiaden konflikt záujmov neidentifikovala, a preto nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia.

Zápis do Registra partnerov verejného sektora

13. Komisia skúmala, či u uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste existuje povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora (RPVS), pričom dospela k záveru, že áno. Na základe predošlého záveru komisia preverila, či je tento uchádzač zapísaný v RPVS, pričom skonštatovala, že je.

Záver

14. Komisia na základe vyššie uvedených skutočností skonštatovala, že uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie a o identifikáciu zodpovedného zástupcu, prostredníctvom ktorého bude zabezpečené poskytovanie služieb, aby bolo možné vyhodnotiť kritérium K3 a splnenie podmienok účasti.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 18.9.2024

Členovia komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia člena komisie	Podpis
Ing. Radoslav Konečný	predseda komisie s právom vyhodnocovať	



Ing. Eva Berec	členka komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Ivan Šajti	člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Katarína Fürstenzellerová	členka komisie s právom vyhodnocovať	
Mgr. Eva Sabová	členka komisie bez práva vyhodnocovať	