



Zn. spr.: SA.270.11.2023

Wisła, dnia 25.07.2023 r.

**Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych pt.:**

**Przebudowa kotłowni z wymianą kotła CO w budynkach Nadleśnictwa Wisła: w leśnictwie Olza – Istebna 899, w leśnictwie Barania Wisła ul. Nad Zaporą 2.**

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych

(podstawa prawna: art.2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dalej prawo zamówień publicznych).

1. Na przedmiot zamówienia składają się m.in. roboty budowlane:

**Przebudowa kotłowni z wymianą kotła CO w budynkach Nadleśnictwa Wisła: w leśnictwie Olza – Istebna 899, w leśnictwie Barania Wisła ul. Nad Zaporą 2.**

1.1 Przebudowa kotłowni z wymianą kotła CO w leśnictwie Olza – Istebna 899 polega na:

- spuszczeniu wody z całej instalacji CO w budynku;
- demontażu istniejącego kotła CO polegającym na odłączeniu od instalacji oraz wyniesieniu kotła na zewnątrz budynku;
- demontażu istniejącej instalacji CO z pocięciem i usunięciem na zewnątrz budynku;
- odłączeniu istniejącego podgrzewacza cwu;
- ustawieniu i montażu kotła stalowego Atmos DC 25 S (27 Kw) lub równoważnego o takich samych parametrach;
- dostarczeniu i zamontowaniu zasobnika ciepła stojący Bufor o poj. 1000 dcm<sup>3</sup>;
- przesunięciu i ustawieniu istniejącego pojemnościowego wymiennika cwu o poj 400 dcm<sup>3</sup> wraz z dopasowaniem do istniejącej instalacji
- dopasowaniu istniejącej instalacji oraz wykonanie nowej do podłączenie kotła;
- zamontowaniu kompletnego Laddomatu oraz podłączeniu do instalacji kotła, Buforu oraz pojemnościowego podgrzewacza cwu;
- zamontowaniu pomp obiegowych do CO wraz z podejściami, pompy o wydajności 4.5 m<sup>3</sup>/h i średnicy króćców przyłączy 25-40 mm;
- montażu armatury w kotłowni do połączenia wszystkich urządzeń tj .kotła co Buforu pojemnościowego podgrzewacza cwu oraz pomp obiegowych i cyrkulacyjnych, a także zaworów bezpieczeństwa;
- zmontowaniu urządzenia zabezpieczającego wodę przed wtórnym zabezpieczeniem typ GB, max 40 st C, min. ciśnienie dopływowe 0.15 MPa max ciśnienie dopływowe 1.6 MPa średnica nomin. Przyłączy 2”;

- montażu rurociągu stalowego ocynkowanego z rur o średnicy zewnętrznej 35 i 28 mm łączonych z kształtkami metodą zaprasowania;
- dopasowaniu do nowej lokalizacji rur przelewowych, sygnalizacyjnych oraz odpowietrzających poprzez skrócenie i ponowne zamontowanie nad zlew;
- uruchomieniu kotłowni polegającym na: napełnieniu instalacji CO rozpaleniu kotła podanie czynnika grzejnego na urządzenia, sprawdzeniu prawidłowości działania wszystkich zespołów grzejnych odpowietrzenie instalacji co oraz wyregulowanie instalacji co na gorąco.
- wykonaniu podejścia wod-kan do pralki ze względu na zmianę lokalizacji ustawienia pralki;
- dopasowaniu istniejącej instalacji elektrycznej do podłączenia nowych urządzeń w kotłowni wraz z wykonaniem pomiaru instalacji oraz sporządzeniu protokołu.
- usunięciu materiałów z rozebranych elementów przebudowy kotłowni oraz dokonaniu utylizacji na składowisku (wartość ze złomowanego materiału stanowi własność Zamawiającego);
- wykonaniu schematu zamontowanych urządzeń w kotłowni oraz oznaczeniu urządzeń zgodnie ze schematem;

1.2 Przebudowa kotłowni z wymianą kotła CO w leśnictwie Barania Wisła ul. Nad Zaporą 2 polega na:

1.2.1. Roboty budowlane związane z przebudową kotłowni polegają na:

- wykonaniu ręcznym wykopu z odwozem taczkami na odl. do 30.0 m;
- wykonaniu podkładu na gruncie z kruszywa pod fundament wsypu;
- wykonaniu podkładu z betonu pod ściany wsypu;
- wykonaniu izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej;
- wykonaniu ścian betonowych wsypu z betonu C35.30 o grubości 20 cm;
- wykonaniu posadzki cementowej wewnątrz wsypu o grubości 5.5 cm zbrojoną siatką stalową z drutu fi 4.5 mm;
- wykonaniu izolacji pionowej ścian wsypu z emulsji asfaltowej na zimno dwukrotnie;
- zasypaniu ścian wsypu ziemią do wysokości istniejącego terenu.
- wykucie otworu na drzwi w ścianie zewnętrznej do kotłowni (w miejscu wsypu);
- ułożeniu nadproża nad wykutym otworem z belek prefabrykowanych typ L-19
- osadzeniu drzwi stalowych ocieplonych o wym. 100x200 cm - (prawe);

- wykonaniu wsypu piwnicznego o wym. 2.00x1.80 dwuskrzydłowy (200x90 cm x2) o konstrukcji stalowej z profili zimno giętych pokrytych blachą aluminiową ryflowaną, skrzydła wsypu otwierane na zewnątrz;
  - otynkowaniu ościeża po zamontowaniu drzwi stalowych;
  - zamontowaniu drabiny z profili zimno giętych drabina o wym. 1.45x0.60 m osadzona na ścianach wsypu;
  - zamurowaniu przebić w ścianach o grubości 1 cegły;
  - uzupełnieniu tynku na zamurowanych przebiciach;
- 1.2.2. Malowanie pomieszczeń kotłowni polega na:
- przetrzaskaniu istniejących tynków na ścianach zaprawą cementowo-wapienną wraz z odbiciem i zeszkrobaniem tynków zmurszałych;
  - zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów preparatami gruntującymi przed malowaniem;
  - pomalowaniu sufitów w pomieszczeniach kotłowni dwukrotnie farbą emulsyjną;
  - pomalowaniu ścian w pomieszczeniach kotłowni dwukrotnie farbą emulsyjną;
- 1.2.3. Roboty rozbiórkowe polegają na:
- spuszczeniu wody z całej instalacji CO w budynku;
  - demontażu istniejącego kotła CO polegającym na odłączeniu od instalacji oraz wyniesieniu kotła na zewnątrz budynku;
  - demontażu istniejącej instalacji CO z pocięciem i usunięciem na zewnątrz budynku;
  - odłączeniu istniejącego podgrzewacza cwu;
- 1.2.4. Przebudowa kotłowni polega na:
- ustawieniu i montażu kotła stalowego Atmos DC 25 S (27 Kw) lub równoważnego o takich samych parametrach;
  - dostarczeniu i zamontowaniu zasobnika ciepła stojący Bufor o poj. 1000 dcm<sup>3</sup>;
  - dostarczeniu i zamontowanie pojemnościowego wymiennika cwu o poj 300 dcm<sup>3</sup> wraz z dopasowaniem do istniejącej instalacji;
  - dopasowaniu istniejącej instalacji oraz wykonanie nowej do podłączenie kotła;
  - zamontowaniu kompletnego Laddomatu oraz podłączenie do instalacji kotła, Buforu oraz pojemnościowego podgrzewacza cwu;
  - zamontowaniu pomp obiegowych do CO wraz z podejściami, pompy o wydajności 4.5 m<sup>3</sup>/h i średnicy króćców przyłączeniowych 25-40 mm;



- montażu armatury w kotłowni do połączenia wszystkich urządzeń tj .kotła CO, Buforu pojemnościowego, podgrzewacza cwu oraz pomp obiegowych i cyrkulacyjnych, a także zaworów bezpieczeństwa;
- zmontowaniu urządzenia zabezpieczającego wodę przed wtórnym zabezpieczeniem typ GB, max 40 st C, min. ciśnienie dopływowe 0.15 MPa max ciśnienie dopływowe 1.6 MPa średnica nomin. Przyłączy 2”;
- montażu rurociągu stalowego ocynkowanego z rur o średnicy zewnętrznej 35 i 28 mm łączonych z kształtkami metodą zaprasowania;
- dopasowaniu do nowej lokalizacji rur przelewowych, sygnalizacyjnych oraz odpowietrzających poprzez skrócenie i ponowne zamontowanie nad zlew;
- uruchomieniu kotłowni polegającym na: napełnieniu instalacji CO rozpaleniu kotła podaniu czynnika grzejnego na urządzenia, sprawdzeniu prawidłowości działania wszystkich zespołów grzejnych, odpowietrzenie instalacji CO oraz wyregulowanie instalacji CO na gorąco;
- osadzeniu kratki ściekowej w sypie bez syfonu wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- dopasowaniu istniejącej instalacji elektrycznej do podłączenia nowych urządzeń w kotłowni wraz z wykonaniem pomiaru instalacji oraz sporządzeniu protokołu;
- usunięciu materiałów z rozebranych elementów przebudowy kotłowni oraz dokonaniu utylizacji na składowisku (wartość ze złomowanego materiału stanowi własność Zamawiającego);
- wykonaniu schematu zamontowanych urządzeń w kotłowni oraz oznaczeniu urządzeń zgodnie ze schematem .

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami instalacyjnymi zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisy BHP dotyczące robót instalacyjnych. Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót i przygotowanie całego zakresu do odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty zgodnie z ustawą, atesty lub deklaracje zgodności na zabudowane materiały z adnotacją kierownika robót „zabudowano przy 1. Przebudowa kotłowni z wymianą kotła CO – Olza – Istebna



899; 2. Przebudowa kotłowni z wymianą kotła CO – Barania Wisła ul. Nad Zaporą 2”, oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót zgodnie z przedmiarem robót oraz ustaleniami inspektora nadzoru na obiekcie.

2. Zamawiającym jest:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne**

**Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła ul. Czarne 6, 43-460 Wisła.**

3. Opis przedmiotu zamówienia określony jest w 2 opisach technicznych, 2 przedmiarach robót, dokumenty te stanowią załączniki nr 2 do niniejszego zapytania.

4. Szczegółowych informacji na temat zamówienia udzielają:

Anna Bujok            tel. 338513055

Tomasz Guzik        tel. 338513056

5. Termin składania ofert: do dnia **09.08.2023 r. do godz. 08<sup>00</sup>** w Sekretariacie Zamawiającego lub poprzez platformę zakupową JOSEPHINA.

6. Otwarcie ofert: dnia **09.08.2023 r. o godz. 09<sup>30</sup>** w Sali konferencyjnej Zamawiającego.

7. Oferty należy składać w jednej z podanych form:

a) w opakowaniu opisanym: **Przebudowa kotłowni z wymianą kotła CO w budynkach Nadleśnictwa Wisła: w leśnictwie Olza – Istebna 899, w leśnictwie Barania Wisła ul. Nad Zaporą 2** wraz z klauzulą: „**Nie otwierać przed godz. 09<sup>30</sup> dnia 09.08.2023 r.**”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, opakowanie musi posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej naruszenia lub dostarczenia po terminie.

Opakowanie należy zaadresować: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła, 43-460 Wisła ul. Czarne 6.**

b) Poprzez platformę zakupową JOSEPHINA <https://josephine.proebiz.com/pl/> Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

8. Termin realizacji robót: **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

9. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.



10. Wymagane dokumenty: Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania) wraz z kosztorysem ofertowym, wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub innego rejestru (np. KRS).

11. Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

12. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z miejscem robót. Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji.

13. Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena – 90%, Gwarancja 10 %

Zamawiający dokona oceny oferty posługując się wzorem:

- *Kryterium ceny:*

$$O_n = \frac{A_{\min}}{A_n} \times 90 \text{ pkt.} \times 100$$

gdzie:

$O_n$  - ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie

$A_{\min}$  - cena najniższa podana przez Wykonawcę, który złożył ważną ofertę

$A_n$  - cena ofertowa badanego Wykonawcy ustalona w oparciu o wypełniony formularz ofertowy

- *Kryterium gwarancji:*

Udzielana przez wykonawcę gwarancja obejmuje roboty budowlane objęte zamówieniem.

Ocenie podlega okres gwarancji **maks. do 60 m-cy** na roboty budowlane. Minimalny wymagany okres gwarancji to 24 miesiące. **Oferty z gwarancją i rękojmią niższą niż 24 m-ce** będą uznane za niespełniające wymagań.

Wykonawca wskazuje okres gwarancji w pełnych miesiącach.

$$O_n = \frac{A_n}{A_{\max}} \times 10 \text{ pkt.} \times 100$$

gdzie:

$O_n$  - ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie



$A_{max}$  - gwarancja najwyższa podana przez Wykonawcę, który złożył ważną ofertę

$A_n$  - gwarancja badanego Wykonawcy ustalona w oparciu o wypełniony formularz ofertowy

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą ilość punktów z obu kryteriów.

15. W przypadku niewypełnienia w formularzu ofertowym pozycji dot. deklarowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji 24 miesięcznej.

16. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany elektronicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

17. Złożone przez Wykonawcę oferta i dokumenty nie będą podlegały uzupełnieniu. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnienia do treści oferty i złożonych dokumentów.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów oferty, jeżeli uzna, że przedłożona oferta może zawierać rażąco niską cenę.

19. Zamawiający może odmówić udzielenia zamówienia wykonawcy, którego ofertę uzna za rażąco niską i nie dającą gwarancji należytego wykonania zamówienia.

20. Zamawiający ma prawo w każdym czasie przed udzieleniem zamówienia unieważnić postępowanie bez podawania przyczyny.

21. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła tel. 33 8552426, który posiada inspektora ochrony danych osobowych. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem: [iod@comp-net](mailto:iod@comp-net).

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.



Załączniki :

1. Formularz ofertowy
2. Opis techniczny x2, przedmiar robót x2
3. Projekt umowy
4. Regulamin korzystania z platformy JOSEPHINE

Zatwierdzam

Wisła, 25.07.2023r.