

|  |  |  |               |   |  |
|--|--|--|---------------|---|--|
| INVESTOR   |  | GENERÁLNÍ PROJEKTANT   |               | RAŽÍTKO   |  |
| <b>Č E S K Ý   R O Z H L A S</b><br><i>V i n o h a d s k á   1 2</i><br><i>1 2 0 9 9 P r a h a 2 - V i n o h r a d y</i><br><i>I Č :   4 5 2   4 5 0   5 3</i> |  | <b>A S K d e s i g n s . r . o .</b><br><i>O s t r o v s k é h o   2 5 3 / 3</i><br><i>1 5 0 0 0 P r a h a 5 - S M í c h o v</i><br><i>I Č O :   0 6 8   2 6   7 8 4</i> |               |   |  |
| <b>1.NP ..... +/- 0,000 = 165,96 m.n.m. .... B.p.v.</b>  |  |  |               |   |  |
| Vypracoval:  |  | Ing. arch. Kateřina Rottová, Ing. arch. Kamila Šindelářová   |               |   |  |
| Zodp. projektant:  |  | Ing. arch. Kamila Šindelářová  |               | ČÍSLO PARÉ                                      |  |
| Vlastník:  |  | Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2  |               |   |  |
| Investor:  |  | Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2  |               |   |  |
| Lokace:  |  | Římská 13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  | Č. parc.: 484 | katastrální území: k.ú. Praha - Vinohrady       |  |
| Název stavby:<br><br><b>REKONSTRUKCE PROSTOROVÉ AKUSTIKY</b><br><b>VYSÍLACÍHO PRACOVISTĚ ČESKÝ ROZHLAS RADIOŽURNÁL</b>   |  |  |               | Formát: 4 x A4<br>Datum: 06/2023<br>Stupeň: DZS |  |
| Část PD:<br><br><b>A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>   |  |  |               | Měřítko:<br>-----                               |  |
|  |  |  |               | Číslo výkresu<br><b>A</b>                       |  |

## Obsah

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.   | Identifikace stavby, stavebníka, projektanta .....                      | 2 |
| 2.   | Údaje o objektu, majetkoprávní vztahy.....                              | 2 |
| 3.   | Údaje o stavbě, průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu..... | 2 |
| 3.1. | Údaje o stavbě .....  | 2 |
| 3.2. | Údaje o provedených průzkumech a výchozí podklady .....                 | 2 |
| 3.3. | Údaje o napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ..... | 3 |
| 4.   | Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....                    | 3 |
| 5.   | Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu .....               | 3 |
| 6.   | Údaje o souladu s ÚP .....  | 3 |
| 7.   | Věcné a časové vazby stavby .....                                       | 3 |
| 8.   | Předpokládané lhůty a popis postupu výstavby .....                      | 3 |
| 9.   | Nakládání s odpady .....  | 4 |
| 10.  | Kapacity stavby, popis provozu .....                                    | 4 |
| 11.  | Odhadované investiční náklady navržených stavebních úprav.....          | 4 |
| 12.  | Závěr .....   | 4 |

## **1. Identifikace stavby, stavebníka, projektanta**

**Stavba:**

Název stavby: **Rekonstrukce prostorové akustiky vysílacího pracoviště Český rozhlas RADIOŽURNÁL**

Adresa místa: Římská 13, 120 00 Praha 2

**Stavebník:**

Název: **Český rozhlas**, zast. Ing. Karlem Zýkou Ph.D., ředitelem Techniky a správy  
Adresa: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

**Stupeň dokumentace**      **Dokumentace pro zadání stavby (DZS)**

**Zpracovatel PD:**

**Dodavatel PD:** ASKdesign s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ: 068 26 784  
**Zodp. projektant:** Ing. arch. Kamila Šindelářová, ČKA č.a.: 3220  
**Architekt:** Ing. arch. Kateřina Rottová

## **2. Údaje o objektu, majetkoprávní vztahy**

Katastrální území: Praha-Vinohrady  
Parcelní číslo: 484  
Výměra: 1342m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob ochrany: památkově chráněné území

Jedná se o vnitřní prostory (část 4.NP – 3.patro) nové budovy Českého rozhlasu , které jsou součástí stavby na parcele č. 484 v katastrálním území Praha - Vinohrady, které jsou v majetku stavebníka.

## **3. Údaje o stavbě, průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu**

### **3.1. Údaje o stavbě**

Navržené stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Českého rozhlasu v ulici Římská 13 a to v části 4.NP. Jedná se o novou přístavbu původní budovy Českého rozhlasu. Upravovaný prostor nezasahuje do historické budovy. Stávající prostory režíí a nahrávacích studií jsou již akusticky nevyhovující a neodpovídající současným standardům, proto je navržena jejich rekonstrukce.

**!!! Do nosných konstrukcí objektu se navrženými úpravami nezasahuje !!!**

### **3.2. Údaje o provedených průzkumech a výchozí podklady**

- byl proveden vizuální průzkum prostor
- kontrola dostupné projektové dokumentace

- výchozí podklady: dostupná projektová dokumentace, požadavky dle jednání se zástupci Českého rozhlasu
- výchozí požadavky dle výzvy č.j.: MRS15\_2023

### **3.3. Údaje o napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu:

- stávající, projektovanými úpravami se nemění stávající napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu:

- stávající, projektovanými úpravami se nemění stávající napojení na technickou infrastrukturu

## **4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace rekonstrukce prostorové akustiky nevyžaduje projednání s DOSS, ale bude posouzena zpracovatelem PBŘS, aby bylo patrné, že navržené materiály a konstrukce vyhoví původnímu požárně bezp. řešení a stávající stav z hlediska PO nezhorší.

## **5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavební úpravou se nemění vzhled stavby, ani se nezasahuje do nosných konstrukcí, jedná se o modernizaci prostor z hlediska akustiky, nepodléhá tudíž správnímu řízení pro povolení stavby ani ohlášení stavby.

Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou Pražské stavební předpisy (PSP) - nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze účinné od 1. 8. 2016, v platném znění.

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny potřebné ustanovení ustanovení Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příslušných předpisů a souvisejících ČSN.

## **6. Údaje o soulad s ÚP**

Soulad s územním plánem je zajištěn zachováním stávající funkční náplně objektu.

## **7. Věcné a časové vazby stavby**

Stavba (všechny stavební objekty) nemá žádné věcné a časové břemeno, stavba bude zahájena po vydání souhlasu se změnou v užívání stavby.

## **8. Předpokládané lhůty a popis postupu výstavby**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Předpokládaný termín zahájení výstavby:  | po dokončení VŘ na dodavatele stavby |
| Předpokládaný termín dokončení výstavby: | do 4 měsíců od zahájení stavby       |

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

Akustické řešení bude provedeno v souladu s hygienickými požadavky pro administrativní budovy se zvýšenými požadavky vznesenými ČRo.

Návrh osvětlení je navržen v souladu s hygienickými požadavky pro administrativní budovy, viz výpočet osvětlení.

Práce budou prováděny od pondělí do neděle v termínech dle požadavků Radiožurnálu tak, aby vysílání Radiožurnálu bylo stavebními pracemi dotčeno co nejméně, t.j. případně i v noci. Je nutné provádění hlučných prací v režimu předem dohodnutém s uživatelem. Na postup prací bude vypracován denní harmonogram, který bude průběžně aktualizován.

## 9. Nakládání s odpady

Stavební odpad bude převezen na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.) v souladu se zákonem 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek, zejména č. 8/2021 Sb. Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů) a vyhl. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Ustanovení zákona o odpadech nařizuje, že každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Stavební odpad musí být ukládán do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění.

V průběhu stavby bude dodavatelem vedena evidence odpadů podle citovaného zákona a vyhlášky tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, případně bydliště, identifikační číslo oprávněné osoby, bylo-li přiděleno) a datum předání odpadu.

## 10. Kapacity stavby, popis provozu

|   |                   |
|---|-------------------|
| Plocha řešených prostor   | 86 m <sup>2</sup> |
| Počet řešených prostor  | 7                 |
| (2x režie, 1x studio, 1x samoobsluha se sestávající z 1x chodby+3x nahrávací buňky) |                   |
| Počet trvalých pracovišť v prostoru   | 15 míst           |

Trvalá pracovní místa budou jsou stávající pouze v přilehlém prostoru newsroomu, řešené místnosti jsou studia, režie a hovorňy (samoobsluha), kde nebude vykonávána práce trvalého charakteru.

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

## 11. Odhadované investiční náklady navržených stavebních úprav

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| CELKEM.....        | 9,55 mil. Kč bez DPH            |
| DPH.....           | 21%                             |
| <b>CELKEM.....</b> | <b>11,55 mil. Kč včetně DPH</b> |

## 12. Závěr

U veškerých prací bude dbáno platných předpisů BOZP a platných norem.

V souladu s § 89 odst. 5 a 6 Zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je na místech, kde je pro stanovení přesné a srozumitelné technické specifikace odkazováno na určitého dodavatele nebo výrobek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu, dána možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Použity budou materiály z veřejné obchodní sítě, které odpovídají protiradonové vyhlášce 76/91 Sb. a musí splňovat tzv. ekologickou udržitelnost.

Navržené úpravy prostorové akustiky v interiéru nepodléhají svým charakterem správnímu řízení, jako je Územní rozhodnutí nebo Stavební povolení, ev. Společné povolení. Při jejich provádění však bude dbáno stejných pravidel při provádění montážních prací.