

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti a inovácia spoločnosti Mäso Melek, s.r.o.

Stupeň: Dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby

Sprievodná správa

B. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov objektov : **SO 01, SO 02, SO 03, SO 04**

Miesto stavby : **Melek č. 231, p.č. 3081, 3080, 3077, 3079, 3082/1, 3082/2, 3075, 3074,**

Okres : **Nitra**

Investor : **Mäso Melek, s.r.o.
Melek č. 231, 952 01**

Projektant : **Ing. Branislav B a č o, Hlavná 469/11 A, Michal'any**

Vypracoval: **Ing. Branislav B a č o, Hlavná 469/11 A, Michal'any**

Hlavný projektant : **Ing. Juraj B a č o, Hlavná 5 , Michal'any**

Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku (užívanie) dokončenej stavby

Predmetom predkladaného riešenia projektu Mäsokombinát – Melek je zmena užívania stavby z pôvodných garáží na navrhovanú mraziareň (SO 03) pre spracované mäsové výrobky, prístavba (SO 01), nová chladiarenské boxy (SO 02), ktorými sa rozšíria skladové priestory a vybudovanie nových spevnených plôch + výmena vstupnej brány na pozemok (SO 04) na pozemku stavebníka. Zrealizovaním predmetného návrhu dôjde k rozšíreniu skladovacích kapacít a k zlepšeniu vnútroareálovej infraštruktúry.

Východiskové podklady:

Východiskovými podkladmi pre spracovanie dokumentácie boli:

- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- Štúdia zástavby územia
- Pracovné porady a rokovania s investorom
- Výkresová dokumentácia: situácie, pôdorysy, rezy, jednotlivých objektov
- Fotodokumentácia a obhliadka staveniska

Zdôvodnenie a ciele stavby:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je rozšírenie skladových priestorov, pre spracované mäsové výrobky podľa potreby v chladiarni alebo mraziarni a rozšírenie spevnených plôch na pozemku stavebníka.

Pri uvedenom návrhu nedochádza k zmene výrobného programu, k zmene používaných postupov alebo k rozšíreniu výrobnnej kapacity. Návrh má dopad iba na zefektívnenie skladovania a logistiky.

V existujúcom areáli sa vykonávajú mäso spracovateľské a mäsovýrobné činnosti. Riešené objekty sa nachádzajú na parcelách 2282, 3077, 3082/1, k.ú. Melek.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavba: Mäsokombinát Melek

Objektová skladba

SO 01 – Fotovoltické zariadenie

SO 02 – Chladenie

SO 03 – Mrazenie

SO 04 – Tepelné čerpadlá a vykurovanie

$\pm 0,000 = 147,47$ m.n.m. BpV – jestvujúca úroveň podlahy hlavného objektu v areáli Mäso – Melek (výrobno – spracovateľskej haly)

Väzba stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície:

Stavba „Mäsokombinát – Melek“ nevyvolá žiadne vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu, ani súvisiace investície.

Investorský a užívateľský rozvrh stavby:

Je zhodný s vyššie uvedenou objektovou skladbou stavby.

Termín začatia a ukončenia stavby:

Začiatok výstavby	05/2022
Ukončenie výstavby	11/2022

Michaľany, December 2021

Vypracoval: Ing. Branislav Bačo