



T A T R A T E N D E R

[všetkým známym záujemcom]

V Bratislave, dňa 30.08.2019

Vec

Vysvetlenie č. 1 - Zvýšenie efektívnosti prevádzkovania energetického hospodárstva Psychiatrickej nemocnice Philippa Pinela

Verejný obstarávateľ **Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela, Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok** (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo vestníku EÚ č. 2019/S 153-377399 zo dňa 09.08.2019 a vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 163/2019 zo dňa 12.08.2019 pod značkou 22694 - MSS (obe oznámenia ďalej spoločne ako „**Oznámenie**“) v súlade so Zákonom verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Zvýšenie efektívnosti prevádzkovania energetického hospodárstva Psychiatrickej nemocnice Philippa Pinela**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Spoločnosť Tatra Tender s.r.o., Krčméryho 16, 811 04 Bratislava realizuje pre Verejného obstarávateľa predmetnú Verejnú súťaž, a na základe poverenia vykonáva v mene Verejného obstarávateľa niektoré úkony spojené s jej realizáciou.

Dňa 26.08.2019 nám bola jedným zo záujemcov doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži (ďalej ako „**Súťažné podklady**“). V súlade ustanovením § 48 Zákona Vám týmto v mene Verejného obstarávateľa poskytujeme nižšie uvedené vysvetlenia.

Otázka č.1 (cit.):

„Prosíme o upresnenie minimálnych požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, uvedený v Prílohe č. 4 k Zmluve o dielo s rozšírenými zárukami - Rozsah modernizácie (str. 63 súťažných podkladov), a to:

1. Oblasť Rekonštrukcia tepelného hospodárstva:

- v zmysle súťažných podkladov verejný obstarávateľ požaduje realizáciu rekonštrukcie centrálnej kotolne s využitím kondenzačných kotlov.

Otázka: prosíme o upresnenie hodnoty teplotného spádu, nakoľko v opise súčasného stavu je uvedené, že vykurovací systém je navrhnutý na teplotný spád 92,5/67,5 °C, čo ale nezodpovedá použitiu kondenzačných kotlov.“

Ad 1.)

Pôvodná vykurovacia sústava pri výstavbe areálu nemocnice bola dimenzovaná na teplotný spád 92,5/67,5°C (z projektovej dokumentácie). Vzhľadom na rôzne rekonštrukcie objektov došlo k zníženiu energetickej náročnosti, a v súčasnosti je vykurovacia sústava predimenzovaná. Preto je možné ju prevádzkovať pri nižších teplotných spádoch.



TATRA TENDER

V skutočnosti sa podľa energetika PNPP sústava reguluje pomocou manuálnej ekvitermickej regulácie, a to nastavovaním výstupnej teploty kotlovej vody, pričom sa sústava prevádzkuje pri návrhovej vonkajšej teplote na úrovni 80/55°C a na začiatku vykurovacieho obdobia v teplotnom spáde 65/45°C.

Otázka č.2 (cit.):

„Prosíme o upresnenie minimálnych požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, uvedený v Prílohe č. 4 k Zmluve o dielo s rozšírenými zárukami - Rozsah modernizácie (str. 63 súťažných podkladov), a to:

2. Oblasť Rekonštrukcia tepelného hospodárstva:

- v zmysle súťažných podkladov verejný obstarávateľ požaduje realizáciu rekonštrukcie areálových rozvodov tepla pre vyvedenie tepla zo zdroja tepla do jednotlivých objektov.

Otázka: prosíme o upresnenie rozsahu požadovanej výmeny areálových rozvodov, t. j. či sa jedná o výmenu všetkých rozvodov alebo verejný obstarávateľ požaduje rekonštrukciu len ich časti.“

Ad 2.)

Je požadovaná rekonštrukcia všetkých areálových rozvodov, ktoré slúžia na distribúciu tepla vo forme pary, vykurovacej vody a teplej vody, do jednotlivých objektov.

Otázka č.3 (cit.):

„Prosíme o upresnenie minimálnych požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, uvedený v Prílohe č. 4 k Zmluve o dielo s rozšírenými zárukami - Rozsah modernizácie (str. 63 súťažných podkladov), a to:

3. Oblasť Technické zariadenie budov:

- v zmysle súťažných podkladov verejný obstarávateľ požaduje hydraulické vyváženie vykurovacích sústav budov a inštaláciu termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách vo vykurovaných miestnostiach.

Otázka: prosíme o upresnenie rozsahu požadovanej výmeny stupačkových regulačných ventilov, t. j. či sa jedná o výmenu všetkých stupačkových regulačných ventilov alebo verejný obstarávateľ požaduje rekonštrukciu len ich časti.“

Ad 3.)

Výmenu stupačkových regulačných ventilov je potrebné riešiť v súvislosti s tlakovými pomermi v celej vykurovacej sústave (areálové rozvody, vnútorné rozvody) tak, aby boli dosiahnuté požadované hydraulické pomery v celej vykurovacej sústave v súlade s požiadavkou na dosiahnutie normou (STN-EN 12 831) stanovených vnútorných teplôt vo vykurovaných miestnostiach (uvedené v časti 3.6 Prílohy č. 2 Zmluvy)*. To, či budú stupačkové regulačné ventily menené alebo nie závisí od technického riešenia uchádzača. Podstatné je, že má byť zhotovené vyregulovanie a termostatizácia vo všetkých riešených budovách.



TATRA TENDER

Prosím, zoberte na vedomie príslušné vysvetlenie č. 1. Nakoľko vysvetlením nevykonal Verejný obstarávateľ podstatnú zmenu v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky, lehoty pôvodne stanovené vo Verejnej súťaži zostávajú zachované.

S pozdravom,

Mgr. Vladimír Oros
Tatra Tender s.r.o.
TATRA TENDER
Tatra Tender s.r.o.
Krčméryho 16
811 04 Bratislava

