



egz. 1

**TOM IV**

## PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

<b>Tytuł opracowania:</b>	REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA KOCIOŁ NA BIOMASĘ W RAMACH ZADANIA: „Modernizacja źródła ciepła w szkole podstawowej w Budziskach”
<b>Nazwa i adres obiektu:</b>	Ul. Szkolna 14, 47-420 Budziska Działka nr 379/1 Jedn.: 241105_5 Kuźnia Raciborska – obszar wiejski Obręb: 1 BUDZISKA
<b>Nazwa inwestora:</b>	Gmina Kuźnia Raciborska14
<b>Adres inwestora:</b>	ul. Słowackiego 4 47-420 Kuźnia Raciborska

<b>Autor opracowania:</b>	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
<b>Projektant (specjalność architektoniczna)</b>	mgr inż. arch. <b>Bernard Łopacz</b>	171/91/OP	29.03.2023	
<b>Zakres opracowania:</b>	PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY			

---

## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. PODSTAWA FORMALNO- PRAWNA.....	3
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
6. ŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	3
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU – BEZ ZMIAN.....	4
8. KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWE.....	4
9. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH:.....	4
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	4
11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	4
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	5
13. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH:.....	5
14. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.....	5
15. UWAGI KOŃCOWE.....	6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	7
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

---

---

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą kotła węglowego na kocioł na biomasę w budynku szkoły.

### 2. Podstawa formalno- prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 roku, poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117)
- Normy polskie,
- umowa z zamawiającym,
- wizja lokalna w terenie i serwis fotograficzny dla potrzeb projektu,

### 3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania zostało objęte pomieszczenie kotłowni w budynku szkoły w Budziskach.

### 4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest budynek szkoły podstawowej w Budziskach. Kategoria obiektu – IX – nauki i oświaty.

### 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek o funkcji szkoły. Planowana jest zmiana sposobu ogrzewania z kotłów węglowych na kocioł na biomasę o mocy 50Kw.

### 6. Ład przestrzenny oraz forma architektoniczna

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie zmienia się forma architektoniczna budynku ani jego przeznaczenie – budynek nadal będzie pełnił funkcję szkoły.

W związku z wymianą kotłów węglowych na kocioł na biomasę zostaną wykonane następujące prace budowlane:

- 1) demontaż istniejących kotłów węglowych i instalacji z nimi związanych
- 2) remont pomieszczenia kotłowni polegający na skuciu luźnych tynków i wykonania nowych tynków, wykonania okładzin posadzek i ścian z płytek ceramicznych, wymiana stolarki okienneo-drzwiowej, malowanie ścian
- 3) montaż kotła na biomasę o mocy 50kw

## 7. Charakterystyczne parametry obiektu – bez zmian

<b>Budynek szkolny</b>	
wymiary budynku	24.5mx21.5m
wysokość	12m
Powierzchnia pomieszczenia piwnicy	60,9m <sup>2</sup>

## 8. Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe

Projekt nie ingeruje w posadowienie obiektu ani w grunt znajdujący się przy budynku. Na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463) ustalono, że obiekt objęty niniejszym opracowaniem należy do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

## 9. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych:

Projekt obejmuje swoim zakresem tylko pomieszczenie kotłowni.

## 10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna

W związku z kontynuacją funkcji pierwotnej nie przewiduje się zwiększenia zużycia wody lub ilości odprowadzanych do kanalizacji ścieków. Odprowadzenie ścieków na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy oraz utwardzeń odprowadzone na dotychczasowych zasadach.

Odpady komunalne gromadzone są w wyznaczonych i opisanych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i przekazywane do przetwarzania we własnej instalacji. Przedmiotowy budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza energetycznego. Zapotrzebowanie na energię elektryczną nie zwiększa się.

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska przyrodniczego, w tym powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz walorów krajobrazowych. Nie będzie powodować zanieczyszczeń i nie naruszy istniejących dóbr przyrodniczych. Działka nie porośnięta drzewami. Brak wpływu na drzewostan.

Poziom hałasu na działce nie przekracza poziomu dopuszczalnego dla terenu przeznaczonego określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz.826 tj).

Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych. Projektowane założenia nie zwiększają uciążliwości dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

## 11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w instalacje:

wodociagową z miejskiego przyłącza wody – bez zmian projektowych

kanalizacji sanitarnej – bez zmian projektowych

kanalizacji deszczowej – połączonej istniejącym przykanalikiem do kanalizacji deszczowej – bez zmian projektowych

---

c.o. - wymiana źródła ciepła na kocioł na biomasę  
piorunochronową – bez zmian projektowych  
elektryczną – istniejące oświetlenie użytkowe, gniazda wtykowe, - remont w pomieszczeniu kotłowni

## **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Projekt nie wprowadza zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej.

Budynek istniejącej szkoły zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wysokość budynku +12,00m - grupa wysokości budynek niski (N).

W związku z projektowaną zmianą sposobu ogrzewania budynku, kotłownia została wydzielona osobną strefą przeciwpożarową.

## **13. Opis robót rozbiórkowych i demontażowych:**

- skucie istniejących schodów wewnętrznych
- wykonanie nowych żelbetowych, okładzina z płytek
- wymurowanie ściany działowej, wstawienie nadproża i drzwi EI 60
- zamurowanie otworu
- wylewka samopoziomująca
- płytki gresowe, antypoślizgowe na posadzce
- skucie gluchych tynków, uzupełnienie, gruntowanie
- malowanie ścian i sufitu
- wymiana drzwi na EI30
- wymiana okna
- okładzina na ścianie z płytek do wysokości 2m
- montaż parapetów

## **14. Roboty wykończeniowe**

### **Schody żelbetowe wewnętrzne**

Projektuję się schody wewnętrzne żelbetowe na gruncie. Na ścianie wykonać wzmocnienie betonu w postaci „wieńca” w celu nadlania oraz wydłużenia stopnia kończącego się w połowie ściany. Zbrojenie:

- podłużne 4#10
- poprzeczne #8 co 25cm

Schody w pomieszczeniu wykonać w postaci kłoca betonowego, posadowionego 15-20cm poniżej poziomu posadzki. Zbrojenie:

- główne #8 co 15cm
- rozdzielcze #8 co 25cm.

Beton C20/25 (B25). Stal RB500W lub równoważna. Otulina stykająca się z gruntem 75mm, pozostałe 25mm. Kłoc betonowy (schody żelbetowe) od ściany oddylać od ściany za pomocą 2xfolia. Wykończenie stopni – płytki gresowe antypoślizgowe o wymiarach 40x40cm, kolor ciemny szary.

### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Projektuję się drzwi wewnętrzne o odporności EI60 oraz EI30. Drzwi koloru szarego, wyposażone w klamkę antypaniczną.

### **Stolarka okienna**

Wymiana okna na PCV o współczynniku 0,9 W/m<sup>2</sup>K, okucia antywłamaniowe, wkłady szybowe P2, szkło bezpieczne. Kolor: biały.

### **Tynki wewnętrzne**

Ściany od wewnątrz wykończyć tynkami cementowo – wapiennymi z gładzią gipsową.

Ściany (łącznie z sufitami) malować farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie wraz z zagruntowaniem i farbą podkładową.

---

Na ścianie wykonać okładzinę ceramiczną z płytek na wysokość 200 cm ponad posadzkę z dodatkowym zastosowaniem „foli w płynie”. Ponad okładziną malować farbą akrylową odporną na szorowanie w kolorze szarym.

**Posadzki**

Posadzkę w kotłowni wykończyć wylewką samopoziomującą oraz płytkami gresowymi, antypoślizgowymi o wymiarach 40x40cm, kolor ciemny szary.

**Parapet**

Zewnętrzny parapet z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm powlekane w kolorze brązowym. Wewnętrzne parapety konglomerat, gr. 2cm.

**15. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczącymi przeprowadzanych robót. I obowiązujących przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

projektant: Bernard Łopacz  
171/91/OP upr. w spec. architektonicznej

---

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. 2020r. poz. 1333, oświadczamy, że niniejszy projekt techniczno-wykonawczy

**REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA KOCIOŁ NA BIOMASĘ W RAMACH ZADANIA:  
„Modernizacja źródła ciepła w szkole podstawowej w Budziskach”**

Lokalizacja:

Ul. Szkolna 14, 47-420 Budziska

Działka nr 379/1

Jedn.: 241105\_5 Kuźnia Raciborska – obszar wiejski

Obręb: 1 BUDZISKA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT GŁÓWNY

29.03.2023r.

br. architektoniczna, projektant: Bernard Łopacz

171/91/OP upr. w spec. architektonicznej

---

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr str

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys T1- Rzut parteru projekty, skala 1:100