



•
•
Všetci záujemci
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023/004756-008

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

14.11.2023

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 5

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Žilina, areál KR PZ. rekonštrukcia a modernizácia objektov“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 197/2023 pod číslom 33323-MSP dňa 10. 10. 2023 a EÚ 2023/S 2023/S 194-607238 zo dňa 9.10.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č.1

Objekt: Obvodné oddelenie PZ – Žilina, Kuzmányho 32 – rekonštrukcia a modernizácia objektu
Časť: Vykurovanie

V technickej správe ÚK sa uvádza, že pôvodný murovaný komín sa z dôvodu zmeny zdroja tepla musí vyvložkovať. Výkaz výmer však neobsahuje takúto položku. Žiadame VO o jej doplnenie do VV.

Odpoveď na otázku č.1

Komín nie je potrebné vyvložkovať nakoľko spôsob vykurovania meníme na plynové tepelné čerpadlo.

Tieto plynové tepelné čerpadlá nie sú kondenzačným plynovým kotlom a sú umiestnené vo vedľajšej budove pri budove OOPZ a budú slúžiť len pre vykurovanie objektu OOPZ. Tieto zariadenia nepotrebujú komín, nakoľko v interiéri sa nachádza len výmenník tepla a v exteriéri sa nachádza spotrebič s plynovou prípojkou.

Otázka č.2

Zadanie Elektro časť - Silnoprúd p.č. 1 má byť podľa popisu vápenná štuková "Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha do 5 %, štuková".

1. Žiadame o vysvetlenie rozsahu prác či sa jedná o opravu 5 % z uvedenej plochy 293 m² čo by bolo 14,65 m² alebo či uvedená plocha 293 m² je už tých 5 % z celkovej opravovanej plochy ?

Odpoveď na otázku č.2

Uvedená plocha 293 m² je už tých 5 % z celkovej opravovanej plochy. Žiadame to tak oceniť.

Otázka č.3

Položka č. 1 s kódom 6124211312.S v rozbore jednotkovej ceny obsahuje aj materiállovú položku - omietku. Žiadame o odstránenie položky č. 2 Jadrová vápennocementová omietka 25 kg., ktorá je duplicitná.

Odpoveď na otázku č.3

Žiadam oceniť aj túto položku nakoľko aj jadrová aj vrchná omietka je aplikovaná

Otázka č.4

V objekte Obnova fasády – pol.č.44 - Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké l x v 300x200x14 mm - na všetky strany nosných H stĺpov v interiéri a na streche – rozmery tohto obkladu nie sú štandardné a bežne sa nevyskytuje na trhu. Žiadame uviesť napr. referenčný výrobok, alebo zmeniť rozmery obkladu.

Odpoveď na otázku č.4

Netrváme na rozmeru obkladačky 300x200x14 mm – môže byť aj alternatívny rozmer napr. 300x300mm alebo 200x200mm

Otázka č.5

Sme za to že, 3 ks stávajúcich nerezových fasádnych komínov určených na demontovanie a opätovnú montáž , určených k odvodu spalín od starých typov plynových atmosférických spotrebičov (napríklad uvedených Buderus Logano GE 320) nebude možné použiť.

Zatriedenie týchto komínov – podtlak, suchá prevádzka. Z toho vyplýva, že tieto komíny v žiadnom prípade nie sú vhodné pre odvod spalín od kondenzačných spotrebičov. Museli by sa prevložkovať komínovou vložkou určenou na mokrú a pretlakovú prevádzku.

Ako nové spotrebiče sú uvedené 2ks TČ AISIN TOYOTA GEHP 30 HP – spolu 74,5 kW a 2ks TČ YOSHI AWS TWIN - AWS 60 HP J, spolu 175 kW.

Tieto spotrebiče musia mať riešený odvod spalín tak, aby vyhovoval kondenzačnej prevádzke. Pôvodné komíny sú teda pre tieto spotrebiče nepoužiteľné.

Samozrejme môžeme stávajúce komíny demontovať. Demontovať ich však spôsobom aby bola možná opätovná montáž nedáva zmysel, nakoľko je otázne ich ďalšie využitie. Zároveň je otázne v akom technickom stave by sa komíny nachádzali po demontáži – závisí od veku a spôsobu pôvodnej montáže.

Je možné ich vložkovať, ale bez demontáže a montáže. Najschodnejšia cesta by bola pôvodné komíny odstrániť štandardným spôsobom a uvedené TČ napojiť na jeden nový fasádny komín, ktorý spĺňa kritériá mokrej a pretlakovkej prevádzky. K tomu by však bol potrebný pôdorys s umiestnením všetkých TČ a technické podklady pre načítanie parametrov a prevedenie výpočtu podľa EN13384.

Žiadame preto Verejného obstarávateľa o informáciu ako postupovať pri tvorbe ceny.

Odpoveď na otázku č.5

K uvedenej otázke bola poskytnutá odpoveď vo vysvetlení informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4 v odpovedi na otázku č. 20.

Ide o dva objekty a dve rozdielne kotolne. Demontáž a spätná montáž nerezových komínov sa bude realizovať na objekte Kuzmányho 26, čo nesúvisí s inštaláciou nových spotrebičov v objekte Kuzmányho 30. Komín nie je potrebné vyvložkovať nakoľko spôsob vykurovania meníme na plynové tepelné čerpadlo.

Tieto plynové tepelné čerpadlá nie sú kondenzačným plynovým kotlom a sú umiestnené vo vedľajšej budove pri budove OO PZ a budú slúžiť len pre vykurovanie objektu OO PZ. Tieto zariadenia nepotrebujú komín, nakoľko v interiéri sa nachádza len výmenník tepla a v exteriéri sa nachádza spotrebič s plynovou prípojkou.

Záujemci budú pri oceňovaní postupovať tak ako je uvedené v poskytnutej projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR