



- všetkým známym záujemcom
- 

V Bratislave 01. 12. 2023

Vec

### Vysvetlenie č. 7 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 10. 11. 2023 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži označenú ako „*Žiadosť o vysvetlenie (č. 3) neprimeranej a nedostatočnej lehoty na predkladanie ponúk*“.

V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
<b>Žiadosť o vysvetlenie č. 1</b>	
	<p>Žiadosť o vysvetlenie (č. 3) neprimeranej a nedostatočnej lehoty na predkladanie ponúk:</p> <p>Verejnú obstarávanie bolo vyhlásené dňa 03.10.2023 v Úradnom vestníku Európskej únie EÚ/S S190 pod č. 2023/S 190-594423 a prostredníctvom Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 193/2023 dňa 04.10.2023 pod zn. 32708 – MSP s predpokladanou hodnotou zákazky <b>350 000 941,66 EUR</b> a so stanovenou lehotou na predkladanie ponúk 12.12.2023 (<b>10 týždňov</b>).</p> <p>Stanovená lehota 10 týždňov na predkladanie ponuky ja absolútne neprimeraná, nedostatočná a nereálna vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky, rozsah, špecifickosť takejto zákazky (nemocnica), podrobnosť súťažných podkladov a vzhľadom na nasledovné skutočnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozsiahla zadávacía dokumentácia (cca. 2 600 súborov),</li></ul>



- chýbajúca akákoľvek výkresová dokumentácia týkajúca sa technologickej časti a technických zariadení budov (Pre ocenenie prác a dodávok je nevyhnutné rozpracovať jednotlivé profesie do výkresovej formy, nakoľko len na základe výkresov je možné správne určiť typy a množstvá všetkých potrebných materiálov, ako aj stavebnú pripravenosť pre ich inštaláciu),
- poskytnutie projektu Statiky len vo formáte PDF, nedá sa sním pracovať, nedá sa merať, pre ocenenie si ho musí uchádzač modelovať sám,
- chýbajúca akákoľvek výkresová dokumentácia týkajúca sa veľkých nosných ocelových konštrukcií (napr. 3D ocelová konštrukcie prestrešenia vstupu- objekt P, prepojovacie lávky SO 004, svetlíky v strechách, ocelové konštrukcie zasklených stien, ocelové konštrukcie technického podlažia a pod.),
- chýbajúci výkaz výmer (žltá kniha FIDIC),
- niektoré výkresy sú nečitateľné (VO poskytol možnosť len k nahliadnutiu predmetných výkresov - vysvetlenie č. 2 zo dňa 02.11.2023),
- predmetom zákazky je výstavba v existujúcom areáli nemocnice, kde bude potrebné zabezpečiť prevádzku zostávajúcej časti nemocnice, z uvedeného dôvodu je potrebné spracovať podrobný plán zariadenia staveniska, organizácie výstavby ako aj harmonogram prác,
- rozpory medzi technickými špecifikáciami, výkresmi a design manuálom (konkrétne otázky sa spracúvajú a budú zaslané v krátkej dobe),
- chýbajúce alebo veľmi všeobecné špecifikácie potrebné pre ocenenie, z tohto dôvodu budú ponuky uchádzačov neporovnateľné, nakoľko pri takýchto nejednoznačných resp. chýbajúcich špecifikáciách si uchádzači ocenia rozsah a parametre niektorých dodávok podľa seba, je potrebné vysvetlenie/ špecifikovanie/ doplnenie SP od verejného obstarávateľa (konkrétne otázky sa spracúvajú a budú zaslané v krátkej dobe),
- inžiniersko - geologický prieskum - poskytnutý je len jeden geologický vrt a jedna penetračná skúška (vzhľadom na veľkosť projektu ako aj na pravdepodobne premenlivé geologické podložie nie je možné na základe poskytnutých podkladov seriózne navrhnúť zakladanie stavby, je potrebné vysvetlenie/ špecifikovanie/ doplnenie SP od verejného obstarávateľa - konkrétne otázky sa spracúvajú a budú zaslané v krátkej dobe).

Dňa 13.05.2019 bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 94/2019 pod zn. 12684-MSP zákazka s názvom „Rekonštrukcia FNsP FDR Banská Bystrica“ s predpokladanou hodnotou zákazky **87 091 110,00 EUR** taktiež formou naprojektuj a postav prostredníctvom žltej knihy FIDIC. Lehota na predkladanie ponúk bola verejným obstarávateľom stanovená na 12.9.2019 (**4 mesiace**). Upozorňujeme verejného obstarávateľa, že sa jednalo o zákazku obdobného alebo rovnakého charakteru, v rovnakej lokalite, avšak rozsahovo sa jednalo o menšiu stavbu ako aktuálne vyhlásená zákazka s predpokladanou hodnotou zákazky **350 000 941,66 EUR**, a preto verejným obstarávateľom stanovená **lehota na predkladanie ponúk 10 týždňov je neprimeraná a nedostatočná**.

Na spracovanie a predloženie cenovej ponuky s prijateľným rizikom pre uchádzača pri takejto hodnote zákazky je nevyhnutné vykonať nasledovné úkony:

- naštudovanie súťažných podkladov vrátane zmluvy, technických špecifikácií a projektovej dokumentácie (minimálne 3 týždne),
- vypracovanie vecného harmonogramu prác, fakturačného harmonogramu, plánu zariadenia staveniska (minimálne 4 týždne),
- vyprojektovanie chýbajúcich častí projektovej dokumentácie (Prevádzkové súbory a TZB), vymodelovanie statického modelu, ocelové konštrukcie v podrobnosti nevyhnutnej pre ich ocenenie (minimálne 10 týždňov),
- vypracovanie zjednodušeného výkazu výmer (rádovo stovky až tisíc položiek) v minimálnom rozsahu potrebnom pre ocenenie (minimálne 10 týždňov),
- kalkulácie cien realizovaných vlastnými kapacitami a oslovenie subdodávateľov na získanie subdodávateľských cien na základe vypracovaných podkladov - chýbajúcich výkresov a výkazov výmer (minimálne 8 týždňov).



Z uvedeného vyplýva, že v prípade, keby jednotlivé úkony nadväzovali na seba, celková potrebná lehota na prekladanie ponúk by bola minimálne 35 týždňov. Avšak zefektívnením a čiastočne prekrytím určitých procesov je možné lehotu skrátiť na cca. 23 týždňov.

Z uvedeného dôvodu je potrebné predĺženie lehoty na predkladanie ponúk minimálne do 28.3.2024. V tejto lehote sú už zohľadnené aj vianočné sviatky (2 týždne).

V prípade nepredĺženia lehoty na predkladanie ponúk, reálne hrozí, že uchádzači, ktorí by spĺňali všetky podmienky verejného obstarávania, nebudú môcť predložiť ponuku, keďže im to bude znemožnené pre nedostatočnú a neprimerane krátku lehotu na predkladanie ponúk.

Podľa § 21 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) je verejný obstarávateľ povinný pri určení lehoty na predkladanie ponúk prihliadať na zložitosť predmetu zákazky a čas potrebný na vypracovanie ponúk.

Podľa § 21 ods. 3 ZVO, ak sa na vypracovanie ponuky vyžaduje preskúmanie rozsiahlej dokumentácie na určenom mieste (vysvetlenie č. 2 zo dňa 02.11.2023), verejný obstarávateľ primerane predĺži minimálnu lehotu na predkladanie ponúk ustanovenú týmto zákonom tak, aby sa záujemcovia mohli oboznámiť so všetkými informáciami, ktoré sú potrebné na vypracovanie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie stanovenej lehoty na predkladanie ponúk:

**Či verejný obstarávateľ pristúpi k primeranému predĺženiu lehoty na predkladanie ponúk?**

**Odpoveď:**

**Verejný obstarávateľ stanovil lehotu na predkladanie ponúk v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, primerane predmetu zákazky a času potrebnému na prípravu ponúk.**

**Lehota na predkladanie ponúk presahuje 10 týždňov, čo je pri projektoch podobného rozsahu, podľa názoru verejného obstarávateľa, dostatočný čas na dôkladné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a prípravu konkurencieschopných ponúk, vrátane spracovania podrobného plánu zariadenia staveniska, organizácie výstavby ako aj harmonogramu prác.**

**Verejný obstarávateľ poukazuje na skutočnosť, že poskytol záujemcom informačný model stavby vo formáte ifc., ktorý bol použitý pri príprave projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Verejný obstarávateľ má za to, že poskytnutie informačného modelu stavby vo formáte ifc. je v rámci aplikačnej praxe verejných obstarávaní bezprecedentným úkonom. V tomto rozsahu poskytnutý informačný model má zásadný vplyv na skrátenie času potrebného na prípravu ponuky, nakoľko uchádzačovi umožňuje kumulatívne agregovať technické dáta, ako vstupy pre podrobnejšiu kalkuláciu ponukovej ceny.**

**Verejný obstarávateľ ďalej uvádza, že inžiniersko - geologický prieskum v realizovanom rozsahu (jeden geologický vrt a jedna penetračná skúška) bol dostatočným podkladom na účely zabezpečenia územného rozhodnutia a, podľa názoru verejného obstarávateľa, je dostatočným podkladom aj pre prípravu ponuky v prebiehajúcej verejnej súťaži.**



K indikovanej časovej náročnosti jednotlivých etáp prípravy ponuky verejný obstarávateľ uvádza, že niektoré z úkonov popísaných záujemcom v žiadosti o vysvetlenie neprimeranej lehoty na predkladanie ponúk môžu prebiehať a spravidla aj prebiehajú paralelne, čo pripúšťa aj záujemca, keď uvádza, že čiastočným prekrytím úkonov a zefektívnením procesov je možné dosiahnuť časovú úsporu.

Vzhľadom na doterajší priebeh súťaže, verejný obstarávateľ vyhodnocuje lehotu na predkladanie ponúk za primeranú. V súvislosti s rozsahom a povahou prijatých žiadostí o vysvetlenie, máme za to, že súťažné podklady sú úplné, jasné, zrozumiteľné a obsahujú všetky informácie potrebné pre prípravu ponúk zvoleným postupom verejného obstarávania. Zároveň platí, že súťažné podklady neobsahujú vnútorné rozpory, ktoré by záujemcom sťažili prípravu ponúk.

Verejný obstarávateľ je presvedčený, že lehotu na predkladanie ponúk, určil primerane, poskytol záujemcom dostatočný časový priestor a vhodné nástroje na prípravu ponúk najmä vo forme súťažných podkladov a informačného modelu stavby.

Pre dôvody uvedené vyššie verejný obstarávateľ lehotu na predkladanie ponúk nepredĺži.

S pozdravom,

**Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**

v z. Mgr. Peter Bartoš