



- všetkým známym záujemcom
-

V Bratislave 08. 01. 2024

Vec

Vysvetlenie č. 35 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 05. 01. 2024 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži. V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 1	
1.	Je požadovaný geotechnický monitoring okolitých stavieb? Ak áno mohol by VO špecifikovať jeho rozsah? Odpoveď: Verejný obstarávateľ definuje vo Zväzku 3 POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA v bode 3.6 MONITOROVANIE EXISTUJÚCICH CIEST A OBJEKTOV a v bode 2.3.4 DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO STAVU (PASPORT) požiadavky na monitorovanie a pasportizáciu okolitých budov a komunikácií. Zhotoviteľ bude monitorovať všetky objekty v blízkosti jeho stavebnej činnosti aby sa uistil, že svojou činnosťou nespôsobuje žiadne poškodenie alebo narušenie existujúcich objektov. Realizácia geotechnického monitoringu, je v súlade s vyššie uvedeným súčasťou plnenia Zhotoviteľa. Rozsah geotechnického monitoringu určí Zhotoviteľ v závislosti od použitých postupov pri realizácii stavebných prác tak, aby boli splnené Požiadavky Objednávateľa na monitoring existujúcich ciest a objektov uvedené vyššie.
2.	Zväzok 3, Technická špecifikácia. V bode 8.10.13 sa uvádza „Pre vykurovanie HELIPORTU bude slúžiť centrálny zdroj tepla navrhovaný v hlavnom objekte nemocnice. Vykurovací systém bude plošný, nízko-teploný kombinovaný s teplovodným, v závislosti od typu priestoru.“ V bode 54.3.6.2



	<p>sa uvádza „<i>Systém môže byť realizovaný ako elektrický alebo hydraulický.</i>“ Bude vykurovanie heliportu riešené ako teplovodné alebo elektrické alebo je výber systému na zhotoviteľa?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ pre vylúčenie pochybností potvrdzuje, že uvedená textácia v technickej špecifikácii, v kapitole 8.10.13 VYKUROVANIE HELIPORTU a v kapitole 54.5 VYKUROVANIE HELIPORTU je správna.</p>
3.	<p>Zväzok 3, 59.1 DETSKÁ FAKULTNÁ NEMOCNICA S POLIKLINIKOU BANSKÁ BYSTRICA, v popise sa uvádza „<i>Vzhľadom na skutočnosť, že DFN prešla v poslednej dobe výraznou obnovou, nebudú do danej stavby implementované žiadne odlišné prvky. Všetky stavebné prvky, výrobky, povrchy a vybavenie TZB musí byť v súlade s pôvodnými stavebnými prvkami, výrobkami, povrchmi a vybavením TZB. Farebné a materiálové riešenie povrchov, fasády, dvier, okien, podláh, podhládov musí ostať nezmenené.</i>“ K DFN síce bola poskytnutá dokumentácia k rekonštrukcii, avšak konkrétne použité materiály, výrobky, vybavenie TZB nie sú uvedené. Ak má byť splnená predmetná požiadavka mohol by VO zaslať uchádzačom zoznam použitých konkrétnych výrobcov materiálov aj s uvedením konkrétnych výrobkov, ktoré boli použité pri realizácii rekonštrukcie DFN (technické listy, vzorkovacie protokoly a pod.)? Ak nie, ako má uchádzač dodržať predmetnú podmienku?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nedisponuje zoznamom použitých konkrétnych výrobcov materiálov s uvedením konkrétnych výrobkov.</p> <p>Verejný obstarávateľ trvá na predmetnej podmienke a nebude poskytovať zoznam použitých konkrétnych výrobcov.</p> <p>Informácie poskytnuté v dokumentácii k rekonštrukcii DFN sú dostatočné na splnenie požadovanej podmienky. Skúsený uchádzač nacení v ponuke na základe dokumentácie k rekonštrukcii DFN.</p> <p>Pre úplnosť uvádzame, že Zaujemcovia Mali možnosť obhliadky miesta realizácie stavby, vrátane možnosti obhliadky DFN.</p>
4.	<p>Zväzok 3, 59.1 DETSKÁ FAKULTNÁ NEMOCNICA S POLIKLINIKOU BANSKÁ BYSTRICA. Z pôvodnej projektovej dokumentácie nevieme identifikovať či obvodové stĺpy resp. medzistĺpy v strede medzi osami sú nosné alebo výplňové. V popise sa neuvádza, že by sa mali tieto medzistĺpy vyberať.</p> <p>a. Uvažuje sa s výbúraním predmetných medzistĺpov? b. V prípade, že áno a medzistĺpy by boli nosné, uvažoval s týmto projektant pri koncepcionom návrhu a je možné ich vôbec vyberať?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ uvažuje, len s výbúraním nenosných medziokenných pilierov. Nosné stĺpy na osi H sa nachádzajú v rastrí modulovej osnove objektu a v predloženej pôvodnej dokumentácii sú vyznačené modrou farbou.</p>



5.	<p>Žiadame verejného obstarávateľa o špecifikovanie ovládania svietidiel. Podľa technickej špecifikácie má byť riadenie zabezpečené:</p> <ul style="list-style-type: none">• snímačmi pohybu resp. prítomnosti• vypínačmi umiestnenými pri vstupe do priestoru• centrálnou pomocou MaR resp. z hlavného velína <p>c. V akých priestoroch je požiadavka na ovládanie svietidiel pomocou MaR? Poprosíme špecifikovať.</p> <p>d. Je požiadavka na dodávku svietidiel s DALI predradníkom? Ak áno, poprosím zadefinovať v ktorých priestoroch.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Osvetlenie bude riešené v zmysle STN EN 12464-1, s prihliadnutím na optimálnu životnosť osvetľovacej sústavy a ekonomickosť prevádzky. Osvetlenie jednotlivých priestorov bude navrhnuté podľa druhu prevádzky na hlavné osvetlenie a náhradné osvetlenie. Hlavné osvetlenie bude napájané z hlavného zdroja napájania. Náhradné osvetlenie bude zálohované pomocou záložného zdroja – dieselaagregátu, v normálnej prevádzke napájané z hlavného zdroja napájania. Osvetlenie verejných chodieb a schodísk sa bude skladať z hlavného LED osvetlenia. Tieto svietidlá budú ovládané pomocou senzoru prítomnosti so zabudovaným DALI kontrolérom. Dané svietidlá budú pomocou zabudovaného DALI kontroléra trvalo svietiace na 30% a v prípade detegovania prítomnosti budú svietidlá zopnuté na 100% svetelného výkonu. Toto hlavné osvetlenie bude doplnené svietidlami, ktoré budú spínané pomocou MaR signálmi „deň“ a „noc“. Osvetlenie chodieb na oddeleniach bude riešené LED svietidlami s DALI predradníkom. Ovládané pomocou tlačidiel inštalovaných na vstupoch do chodieb a prípadne v priestore pultu sestier. Tlačidlami bude možné zopnutie osvetlenia a zároveň bude možné zníženie intenzity osvetlenia pomocou zjednodušeného riadenia DALI predradníkov. Osvetlenie ostatných chodieb bude riešené LED svietidlami, ovládané pomocou tlačidiel inštalovaných v blízkosti vstupom do týchto chodieb. Osvetlenie komunikačných plôch hlavne na 1.NP a 1.PP bude riešené LED svietidlami s DALI predradníkom podľa návrhu projektu interiéru. Svietidlá budú ovládané pomocou tlačidiel inštalovaných na mieste recepcie. Tlačidlami bude možné zopnutie osvetlenia a zároveň bude možné zníženie intenzity osvetlenia pomocou zjednodušeného riadenia DALI predradníkov. Zónovanie ovládania bude umožňovať nastavenie rôznych intenzít osvetlenia pre rôzne vonkajšie svetelné podmienky.</p>
6.	<p>Bude VO požadovať designové osvetlenie fasády? Ak áno mohol by ho VO zašpecifikovať? Bez podrobnejšej špecifikácie nie je možné korektne oceniť uvedené práce a dodávky. Každý uchádzač si zvolí štandard a rozsah podľa vlastného uváženia a ponuky uchádzačov budú neporovnateľné.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nepožaduje nočné osvetlenie fasády nad rámec nočnej vizualizácie ktorá je súčasťou súťažných podkladov v časti 01_DIZAJN MANUAL. Pre vylúčenie pochybností verejný obstarávateľ požaduje osvetlenie línie vlny strešnej konštrukcie hlavného vstupu s presahom cez objekt P a podsvietené všetky logá nemocnice umiestnené na fasáde objektu.</p>



7.	<p>V časti DSP1 – SO801.7 Dočasný náhradný zdroj el. energie je v schéme rozvádzač RDA. Daný rozvádzač je stávajúci, alebo má byť dodaný ako nový rozvádzač spolu s rozvádzačom RDG?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ má zato, že predmetný rozvádzač RDA je nový a je súčasťou dodávky úspešného uchádzača.</p>
8.	<p>SO 801.2 Dočasné odpadové hospodárstvo – z technickej správy objektu: „Po dokončení stavby bude odpadové hospodárstvo presunuté do trvalých priestorov v rámci nového objektu. Dočasné priestory budú vrátené do pôvodného stavu v rámci oboch podlaží. V mieste navrhovaného dočasného odpadového hospodárstva dôjde po dokončení stavby k trvalému prepojeniu zásobovacej chodby na novovybudované objekty. Priestor chodby bude v rozsahu odpadového hospodárstva obnovený – nové povrchy podlahy, stien a stropu vrátane osvetlenia. Obnovené budú taktiež svetlíky využívané na schodisko a zdvíhacie zariadenia.“</p> <ul style="list-style-type: none">e. Znamená to vybrať všetky ,t.z. pôvodné aj nové dočasné povrchy podláh, stien a stropov a zhotoviť nové v skladbách ako boli/sú pôvodné?f. Svetlíky zhotoviť nové rovnakej konštrukcie ako boli/sú pôvodné?g. Ako má byť naložené so zariadeniami dodanými, resp. zabudovanými v rámci tohto objektu (napr. hydraulické plošiny, kovové schodisko)?h. Ako má byť naložené s dverami dočasne zabudovanými v rámci objektu?i. Otvory vybrané pre dočasné dvere a prestupy majú byť zamurované, resp. zabetónované v prípade prestupov horizontálnymi konštrukciami?
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ uvádza, že uvedená textácia je správna a požaduje vrátiť priestory v mieste dočasného odpadového hospodárstva do pôvodného stavu.</p> <ul style="list-style-type: none">a. Znamená to vybrať všetky nové dočasné konštrukcie. Ak sa výstavbou poškodia pôvodné povrchy je potrebné ich taktiež vybrať a zhotoviť nové v skladbách ako boli/sú pôvodné.b. Áno svetlíky zhotoviť nové, rovnakej konštrukcie ako boli/sú pôvodné.c. Predmetné zariadenia dodané Zhotoviteľom demontuje a odvezie Zhotoviteľ zo stavby po zrealizovaní a sfunkčnení toku nového odpadového hospodárstva.d. Dvere dočasne zabudované v rámci objektu sú súčasťou dočasných konštrukcií, ktoré po výstavbe nového objektu demontuje a odvezie Zhotoviteľ.e. Otvory vybrané pre dočasné dvere a prestupy budú zamurované, resp. zabetónované v prípade prestupov horizontálnymi konštrukciami.
9.	<p>SO 801.10 – Dočasná gastro prevádzka a jedáleň - v technickej správe je uvedené, že v existujúcich podhladoch sa nachádzajú azbestové/azbestocementové dosky. Vo výkresovej dokumentácii je položka búracích prác „B05 Demontáž podhladu – hliníkových lamiel vr. azbestových dosiek vkladných medzi oceľ. nosníky pod stropom (AK TAM SÚ PRÍTOMNÉ).“</p>



	<p>Mohol by obstarávateľ jednoznačne určiť, či má uchádzač pri oceňovaní uvažovať s prítomnosťou azbestových/ azbestocementových dosiek v podhladoch a ich likvidáciou?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ v rámci pôvodnej dobovej dokumentácie objektu identifikoval prítomnosť azbestocementových dosiek, ktorých reálne zabudovanie nebolo možné preveriť neinvazívnou metódou. Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že uchádzači pri oceňovaní majú uvažovať s prítomnosťou azbestových/ azbestocementových dosiek v podhladoch a ich likvidáciou.</p>
10.	<p>SO 801.10 – Dočasná gastro prevádzka a jedáleň – v dokumente „Tabuľka skladieb a povrchov“ je pri položke „OM.03 Vyspravenie pôvodných omietok“ uvedené „<i>Predpokladané vyspravenie 60% plôch pôvodných omietok narušených výstavbou alebo užívaním.</i>“ Má uchádzač pri oceňovaní uvažovať s výmerou všetkých plôch v rámci priestorov ohraničených a označených vo výkresovej dokumentácii ako „RIEŠENÁ ČASŤ“?</p>
	<p>Verejný obstarávateľ pre vylúčenie pochybností potvrdzuje, že pre výmeru OM.03 je potrebné uvažovať plochy pôvodných stien v rámci priestorov ohraničených a označených vo výkresovej dokumentácii ako „RIEŠENÁ ČASŤ“.</p>
11.	<p>SO 801.10 – Dočasná gastro prevádzka a jedáleň – v dokumente „Tabuľka skladieb a povrchov“ je pri položke „OD.200 Vyspravenie pôvodných obkladov“ uvedené „<i>Vyspravenie pôvodných jestvujúcich obkladov, v nevyhnutnom rozsahu.</i>“ Má uchádzač pri oceňovaní uvažovať s výmerou všetkých plôch v rámci priestorov ohraničených a označených vo výkresovej dokumentácii ako „RIEŠENÁ ČASŤ“?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ pre vylúčenie pochybností uvádza, že pre výmeru OD.200 je potrebné uvažovať plochy pôvodných povrchov s dreveným obkladom v rámci priestoru 0.105 Hlavný vestibul. OD.200 predstavuje opravu pôvodného dreveného obkladu okolo búracích prác, prestupov VZT a po odbornom odstránení drevenej mozaiky.</p>
12.	<p>SO 801.10 – Dočasná gastro prevádzka a jedáleň, časť VZT, CHL. „V technickej správe sa uvádza Vetranie vstupnej haly-jedálne je riešené existujúcou VZT jednotkou. Pokiaľ nie je funkčná tak sa zabezpečí servisnými úkonmi aby bola prevádzky schopná.“</p> <p>j. Je uvedená jednotka funkčná alebo nie? k. V prípade, že nie, mohol by VO špecifikovať požadované servisné úkony?</p>
	<p>Odpoveď:</p>



	<p>Predmetná vzduchotechnická jednotka je funkčná s rokom výroby totožným ako samotný objekt nemocnice. Jednotka je tvorená hlavne stavebnými konštrukciami. Vykurovací register jednotky je funkčný bez nutnosti zásahu. Chladiaci register nie je funkčný a nie je požiadavka na jeho sfunkčnenie. Motor jednotky je dobový a vyžaduje repasáciu, tak aby bola zabezpečená jeho bezproblémová prevádzka. Ventilátor jednotky vyžaduje výmenu ložiska. Jednotka nemá osadené filtre ktoré by bolo potrebné meniť, preto je požiadavka na osadenie nových filtrov v rámci potrubných rozvodov.</p>
13.	<p>Zväzok 3, Požiadavky objednávateľa, v bode 6.2 sa uvádza „<i>Tabule budú vizuálne spracované podľa korporátneho dizajnu manuálu, ktorý Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi najneskôr ku dňu uzavretia Zmluvy.</i>“. Pre korektné ocenenie je potrebná konkrétna špecifikácia rozmerov a počtu kusov jednotlivých tabúl vrátane požadovaného designu. Mohol by VO poskytnúť uvedené špecifikácie?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ požaduje dodanie a inštaláciu troch informačných a jednej pamätnej tabule.</p> <p>Špecifikácia rozmerov jednotlivých tabúl je uvedená v dokumente Manuál odporúčaní k povinnej publicite pre hmotne zachytiteľné výstupy financované z Plánu obnovy a odolnosti SR, dostupnom na adrese: manual_odporucani_k_povinnej_publicite_1.pdf (planobnovy.sk) nasledovne:</p> <p><i>Technické parametre pre informačné tabule:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Materiál:</i><ul style="list-style-type: none">• <i>odolný voči poveternostným vplyvom, tvarovo stály – napríklad nehrdzavejúca oceľ</i>- <i>Odporúčaná veľkosť: minimálne 340 mm x 450 mm</i>- <i>Používaný font: Myriad Pro</i>- <i>Text:</i><ul style="list-style-type: none">• <i>tabuľa musí obsahovať zmienku o financovaní z Európskej únie a z Plánu obnovy a odolnosti SR (napr. „Rekonštrukcia tohto objektu je financovaná Európskou úniou z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR“);</i>• <i>v prípade, že z plánu obnovy je financovaných menej ako 50 % projektu, na tabuli je možné použiť slovo „spolufinancovaná/-é“ (napr. „Rekonštrukcia tohto objektu je spolufinancovaná Európskou úniou z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR“);</i>• <i>názov investície alebo reformy sa môže uviesť v prípade, že to vyžaduje vykonávateľ;</i>• <i>na tabuli musia byť uvedené logá „Financovaný/-é Európskou úniou NextGenerationEU“ a plánu obnovy, pričom logá musia mať rovnakú veľkosť.</i>- <i>Na tabuli nesmie byť použité žiadne iné logo, ktoré obsahuje emblém EÚ, okrem loga „Financovaný/-é Európskou úniou NextGenerationEU“.</i>
14.	<p>Technická špecifikácia. V bode 8.1.6 sa uvádza „<i>Externé motorické žalúzie bude mať možnosť ovládania aj z lôžkového terminálu pacienta nemocničného systému pacient-sestra.</i>“. V bode 8.21, kde sa konkrétne popisuje systém pacient-sestra sa však funkcionality ovládania exteriérových žalúzií nespomína. Bude požadované ovládanie exteriérových žalúzií cez systém pacient sestra?</p>



	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ pre vylúčenie pochybností uvádza, že ovládanie vonkajších žalúzií bude možné aj z patientskeho lôžkového terminálu pacient sestra, tak ako je písané v bode 8.1.6 Technickej špecifikácie TIENENIE VÝPLNÍ OTVOROV.</p>
15.	<p>Technická špecifikácia. V bode 8.1.6 sa uvádza „<i>Súčasťou interiérového vybavenia bude informačno-navigačný systém</i>“. K predmetnému interiérovému informačno-navigačnému systému nie je súťažných podkladoch žiadna ďalšia špecifikácia.</p> <p>l. Je predmetný informačno-navigačný systém predmetom plnenia diela zhotoviteľa alebo bude dodaný dodávateľom interiérového vybavenia na základe zhotoviteľom spracovaného projektu interiéru?</p> <p>m. V prípade, že systém je predmetom plnenia diela zhotoviteľa, žiadame o podrobnejšiu špecifikáciu predmetného systému. Bez podrobnejšej špecifikácie nie je možné korektne oceniť uvedené práce a dodávky. Každý uchádzač si zvolí predmetný systém podľa vlastného uváženia a ponuky uchádzačov budú neporovnateľné. Mohol by VO podrobnejšie špecifikovať informačno-navigačný systém (konceptné riešenie, rozsah, štandard)?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ pre vylúčenie pochybností uvádza, že informačno navigačný systém bude dodaný dodávateľom interiérového vybavenia na základe Zhotoviteľom spracovaného projektu interiéru. Úspešný uchádzač (Zhotoviteľ), na základe ním spracovaného projektu interiéru, dodá stavebnú pripravenosť (stavebné konštrukcie, pripojenie na silnoprúdové rozvody, pripojenie na slaboprúdové rozvody a podobne).</p>

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

v z. Mgr. Peter Bartoš