



- všetkým známym záujemcom
-

V Bratislave 29. 01. 2024

Vec

Vysvetlenie č. 39 - Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 03. 10. 2023 pod č. 2023/S 190-594423 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 22. 01. 2024 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži.

V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 1	
1.	<p>Pri oceňovaní tohto projektu sme zistili niekoľko nezrovnalostí v dokumentácii. Potrebovali by sme objasniť - zodpovedať nasledujúce dotazy – otázky.</p> <p>Otázky ku časti okná:</p> <ul style="list-style-type: none">- Neprehľadný výpis prvkov – nie je jasné s ktorými rozmermi uvažovať- Neprehľadný výpis prvkov – nie je jasné s akými počtami položiek okien uvažovať- Konštrukcia otváracieho okna je pod minimálnou výškou proti prepadnutiu. Nevyrieši to ani bezpečnostné sklo, nakoľko okno s krídlom nie je certifikované ako zábradelná funkcia. Jedine ak by to bol FIX. Dá sa to vyriešiť zmenou rozmeru okna a výšky parapetu, alebo doplnením zábradlia. Zrejme chyba v technickej správe v časti 8.1.5 Okenné konštrukcie aj popisuje bezpečnostné sklo ale v znení „Do všetkých dverových konštrukcií z transparentným zasklením musí byť použité izolačné trojsklo bezpečnostné (napr. VSG 33.2)“. Význam bezp. Skla a jeho certifikáciu v krídlom okne som popísal vyššie.



- Nie je jasná poloha osadenia výrobkov. Technická správa v časti 8.1.5 Okenné konštrukcie popisuje osadenie okenného výrobku v „lící ŽB skeletu“, čo je zrejmé aj z pôdorysov a rezov. Zadávací technicko-dizajnový manuál a aj výpis prvkov však popisuje predsadenú montáž, čo pri danom počte okien by malo zásadný vplyv na cenu!
- Detail osadenia parapetu a parapetného skla !

Všeobecné pripomienky a otázky:

Automaty:

- Vzduchová nepriezvučnosť 32dB nie je možné dodržať – nemajú nameranú vzduchovú nepriezvučnosť

Dvere (výkaz dverí S+T):

- Zasklené steny: - pri dvojkřídlových dverách je plná panika ?

Výpis ZS (VV-FNsPP BB – ZS):

- Plná panika pri dvojkřídlových dverách?

Interiér

- 28mm minimálna hrúbka skla pre dvojsklo s integrovanou žalúziou (musíme preveriť ... (vypustené označenie dodávateľa) či vedia splniť požiadavku na zasklenie)

- Plná panika pri dvojkřídlových dverách?

Dokumentácia:

Detaily osadenia,

Výškové umiestnenia okien

DWG Rezy, pôdorysy, pohľady s výpisom pozícií – nevieme priradiť pozície podľa výpisov

Presná špecifikácia výrobkov s výbavou a otváracosť

Požiarneho projektu

Únikové cesty

Únikové pruhy pre únikové cesty

Šírka lôžka – pre čistú prechodovú šírku dverí (bez kľučiek)

Iné:

Nie je nám jasné v ktorých miestnostiach je požadovaná aká povrchová úprava.

Sú rôzne požiadavky podľa v tech. Dizajnovom manuáli. Príklady:

Všetky materiály a povrchy použité v priestore lôžkovej izby a kúpeľne musia spĺňať požiadavky na umiestnenie v zdravotníckych priestoroch (UV stabilné, umývateľné, chemicky odolné – dezinfikovateľné).

Všetky materiály a povrchy použité v administratívnom priestore musia spĺňať požiadavky na umiestnenie v zdravotníckych priestoroch (vhodné pre vysoké mechanické zaťaženie, UV stabilné, umývateľné, chemicky odolné – dezinfikovateľné, odolné voči kontaminácii krvou, telesnými tekutinami, rastu húb a mikroorganizmov, akustické).

Prosím o stanovisko ku týmto dotazom.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ poskytuje k predloženým otázkam, pri zohľadnení formy a obsahu predloženej žiadosti o vysvetlenie, nasledovné vysvetlenie, v ktorom sú skutočnosti uvádzané záujemcom žiadosti o vysvetlenie vyznačené kurzívou a v ktorom, pre lepšiu prehľadnosť doplnil číslovanie.

1. *Neprehľadný výpis prvkov – nie je jasné s ktorými rozmermi uvažovať.
Neprehľadný výpis prvkov – nie je jasné s akými počtami položiek okien uvažovať.*



Verejný obstarávateľ neposkytol do verejného obstarávania výpis prvkov okien.

Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.

2. *Konštrukcia otváracieho okna je pod minimálnou výškou proti prepadnutiu. Nevyrieši to ani bezpečnostné sklo, nakoľko okno s krídlom nie je certifikované ako zábradelná funkcia. Jedine ak by to bol FIX. Dá sa to vyriešiť zmenou rozmeru okna a výšky parapetu, alebo doplnením zábradlia.*

Verejný obstarávateľ v objekte navrhol otváracé okná, ktoré spĺňajú minimálnu výšku parapetu 850mm danú vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Avšak aj v prípade potreby realizácie otváracieho okna s parapetom nižším ako je určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. je možné dosiahnuť súlad s predmetnou vyhláškou, napr. použitím obmedzovača otvorenia okna.

Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.

3. *Zrejme chyba v technickej správe v časti 8.1.5 Okenné konštrukcie aj popisuje bezpečnostné sklo ale v znení „Do všetkých dverových konštrukcií z transparentným zasklením musí byť použité izolačné trojsklo bezpečnostné (napr. VSG 33.2)“. Význam bezp. Skla a jeho certifikáciu v krídlom okne som popísal vyššie.*

Verejný obstarávateľ v Technickej špecifikácii v bode 8.1.5 Okenné konštrukcie popisuje aplikáciu bezpečnostného izolačného trojskla pre presklenné fasádne dvere na úrovni terénu alebo strechy. Údaje uvedené v Technickej špecifikácii v bode 8.1.5 Okenné konštrukcie sú správne.

4. *Nie je jasná poloha osadenia výrobkov. Technická správa v časti 8.1.5 Okenné konštrukcie opisuje osadenie okenného výrobku v „lící ŽB skeletu“, čo je zrejme aj z pôdorysov a rezov. Zadávací technicko-dizajnový manuál a aj výpis prvkov však popisuje predsadenú montáž, čo pri danom počte okien by malo zásadný vplyv na cenu!*

Verejný obstarávateľ uvádza, že poloha okná je jasne definovaná v časti prislúchajúcej fasádam v technicko dizajnovom manuále. Vnútorňá rovina okenných výplní lícuje s vonkajšou hranou železobetónovej konštrukcie (predsadená montáž).

Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté



podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.

5. *Detail osadenia parapetu a parapetného skla !*

Verejný obstarávateľ uvádza, že požadovaná poloha parapetného skla je zrejmá z technicko-dizajnového manuálu a konkrétne konštrukčné riešenie je predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá je v predmetom plnenia úspešného uchádzača.

6. *Automaty. Vzduchová nepriezvučnosť 32dB nie je možné dodržať – nemajú nameranú vzduchovú nepriezvučnosť.*

Verejný obstarávateľ nerozumie pripomienke uchádzača. Verejný obstarávateľ z kontextu pripomienky usudzuje, že ide o dotaz na konkrétne konštrukčné riešenie. Konkrétne konštrukčné riešenie bude predmetom riešenia úspešného uchádzača v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

7. *Dvere (výkaz dverí S+T):- Zasklené steny: - pri dvojkridlových dverách je plná panika ? Výpis ZS (VV-FNsPP BB – ZS):- Plná panika pri dvojkridlových dverách? Interiér - 28mm minimálna hrúbka skla pre dvojsklo s integrovanou žalúziou (musíme preveriť Schuco či vedia splniť požiadavku na zasklenie)- Plná panika pri dvojkridlových dverách?*

Verejný obstarávateľ neposkytol do súťažných podkladov výpis prvkov dverí a zasklených stien. Špecifikácia výbavy dverí a zasklených stien bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom plnenia úspešného uchádzača a bude spĺňať všetky prevádzkové, technické, akustické, protipožiarné a iné parametre kladené na konkrétne prvky v konkrétnych pozíciách v projekte.

Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.

8. *Dokumentácia: Detaily osadenia, Výškové umiestnenia okien, DWG Rezy, pôdorysy, pohľady s výpisom pozícií – nevieme priradiť pozície podľa výpisov. Presná špecifikácia výrobkov s výbavou a otváracosť.*



Verejný obstarávateľ je toho názoru, že požadovaná špecifikácia a konkrétna výbava okien, dvier a zasklených stien bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom plnenia úspešného uchádzača.

Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.

9. *Požiarny projekt, Únikové cesty, Únikové pruhy pre únikové cesty, Šírka lôžka – pre čistú prechodovú šírku dverí (bez kľučiek).*

Verejný obstarávateľ je toho názoru, že požadované podklady protipožiarnej bezpečnosti stavby sú spracované v ďalších stupňových projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom plnenia úspešného uchádzača.

Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.

10. *Iné: Nie je nám jasné v ktorých miestnostiach je požadovaná aká povrchová úprava. Sú rôzne požiadavky podľa v tech. Dizajnovom manuáli. Príklady: Všetky materiály a povrchy použité v priestore lôžkovej izby a kúpeľne musia spĺňať požiadavky na umiestnenie v zdravotníckych priestoroch (UV stabilné, umývateľné, chemicky odolné – dezinfikovateľné). Všetky materiály a povrchy použité v administratívnom priestore musia spĺňať požiadavky na umiestnenie v zdravotníckych priestoroch (vhodné pre vysoké mechanické zaťaženie, UV stabilné, umývateľné, chemicky odolné – dezinfikovateľné, odolné voči kontaminácii krvou, telesnými tekutinami, rastu húb a mikroorganizmov, akustické).*

Verejný obstarávateľ je toho názoru, že požadované povrchové úpravy sú riadne definované v TECHNICKO DIZAJNOVOM MANUÁLE a zároveň v ROOM LISTE, ktorý špecifikuje povrchy pre každú miestnosť samostatne. Pre vylúčenie pochybností verejný obstarávateľ upraví špecifikáciu požadovaných povrchových úprav pre typy miestností TYP.06, TYP.07, TYP.08 a TYP.09..

Všetky informácie uvedené v tejto odpovedi vyplývajú z poskytnutých súťažných podkladov ako komplexného materiálu. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že poskytnuté podklady sú dostatočné na prípravu relevantnej cenovej ponuky, pričom konkrétne



FAKULTNÁ NEMOCNICA S POLIKLINIKOU F. D. ROOSEVELTA BANSKÁ BYSTRICA

Námestie L. Svobodu 1, 975 17

Banská Bystrica Slovenská republika

	<p>riešenia už z princípu takéhoto typu zákazky nemôžu byť súčasťou súťažných podkladov. Zákazka je realizovaná systémom Design and Build (naprojektuj a postav) a uchádzač musí v rámci cenovej ponuky oceniť celý predmet zákazky, nakoľko súčasťou predmetu zákazky je aj spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a aj pre realizáciu stavby v zmysle návrhu zmluvných podmienok. Verejný obstarávateľ touto odpoveďou poskytuje uchádzačovi iba vysvetlenie a na jej základe sa nemení obsah súťažných podkladov ani predmet zákazky.</p>
--	---

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

v z. Mgr. Peter Bartoš