



•
•
Všetci záujemci
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2023/004760-011

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

12.12.2023

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.5

Na základe doručených žiadosti záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Bratislava OO PZ Rusovce, rekonštrukcia a modernizácia objektu“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 197/2023 dňa 10.10.2023 pod číslom 33320 – MSP a EÚ 2023/S 194-607746 zo dňa 9.10.2023, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

V zmysle § 21 ods.5 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ nemusí predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk ak si uchádzač vysvetlenie nevyžiadal dostatočne vopred, tak aby mohol verejný obstarávateľ poskytnúť odpoveď v lehote podľa § 48 zákona.

Otázka č. 1

Vo výkaze výmer, v časti E1.1.b) 01.1 - architektúra a stavebná časť -zateplenie strešného plášt'a, je položka č.40, Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 150 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech. V projektovej dokumentácii sa však nič nespomína o tom, že by EPS malo byť šedé (grafitové) môžeme teda uvažovať aj s obyčajným bielym EPS 150kPa?

Odpoveď k otázke č.1

V zmysle projektovej dokumentácie je prípustné použiť aj polystyrén podľa projektovej dokumentácie, výkres časti E, architektúra a stavebná časť č. A-29.

Otázka č. 2

V projektovej dokumentácii sa navrhuje ako hlavná hydroizolačná vrstva PVC fólia, napr. Fatrafol 810 hr. 2,0mm. Vo výkaze výmer sa spomína len PVC fólia hrúbky 1,5mm upresní verejný obstarávateľ akú fóliu požaduje? V prípade ďalších podobných nezrovnalostí je prednejšia projektová dokumentácia alebo výkaz výmer ?

Odpoveď k otázke č.2

Hrúbka hydroizolačnej vrstvy z PVC fólie je podľa projektovej dokumentácie, výkres časti E, architektúra a stavebná časť č. A-29.

Otázka č. 3

Upozorňujeme verejného obstarávateľa, že posledný poskytnutý výkaz výmer (AKTUALNY 3) neráta správne pridané položky do výkazu. Tento problém evidujeme napríklad v stavebnom objekte E1.1, E1.2 01.1 - architektúra, stavebná časť a statika – ostatné, oddiel 763, Konštrukcie - drevostavby. Prosíme o úpravu výkazu výmer nakoľko tento problém môže ovplyvniť vyhodnotenie predkladaných ponúk.

Otázka č. 4

Predložený výkaz výmer obstarávateľom je v niektorých stavebných objektoch nesprávne zavzorcovaný, vo viacerých prípadoch oddiely vykazujú iné súčty ako by správne malo byť. Má si uchádzač výkaz výmer upraviť sám, alebo obstarávateľ predloží nový výkaz výmer?

Odpoveď k otázkam č.3 a 4

Verejný obstarávateľ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní poskytol výkaz výmer v editovateľnej podobe vo formáte Excel. Uchádzač si môže sám, v prípade potreby a v záujme vlastnej kontroly, predložený výkaz výmer zavzorcovať.

Otázka č. 5

Vo VV SO 02 - Prípojka vody, SO 03 - Areálový vodovod, SO 04.1 a SO 04.2 - Areálová kanalizácia nefiguruje uloženie sypaniny na skládku a poplatok za skladovanie (zemina, kamenivo a vybúranie (odstránenie krytu)). Tieto práce nebudú súčasťou predmetu diela? Resp. ako máme naložiť s predmetnými prácami?

Odpoveď k otázke č.5

Projekt uvažuje s uložením výkopku vedľa vykopanej ryhy, bez jeho ďalšieho premiestňovania na skládku.

Otázka č. 6

Vo výkaze výmer E1.5 01.1 Ústredné vykurovanie, časť Montáže vzduchotechnických zariadení nie je vykázané Cu potrubie a konzoly pre klimatizačné jednotky.

Odpoveď k otázke č.6

Cu potrubie je vykázané v pol. a, b, c v E1.5 01.1, stavebná úprava potrubia sdk obkladom je v pol. a, b v E1.1, E1.2 01.1. Konzoly pre klimatizačné jednotky na fasáde sú vykázané ako pol. F83 na výkrese A-28 (kotvenie cez ETICS musí byť zabezpečené bez tepelných mostov), konzoly pre klimatizačné jednotky vnútorné a ich kotvenie sú typové a sú súčasťou dodávky klimatizačnej jednotky.

Otázka č. 7

V aktualizovanom VV zo dňa 5.12.2023 v časti SO 01 Budova OO PZ Bratislava, Rusovce – zelená časť je vo výkaze výmer v časti E1.1a.) 1.1 architektúra a stavebná časť - zateplenie obvodového plášťa pol.č.64 Izolácia proti zemnej vlhkosti s protiradonovou odolnosťou nopovou HDPE fóliou hrúbky 0,5 mm, výška nopy 8 mm šírka 2 m zvislá o výmere 357,7 m², no však ku danej práci chýba materiálová položka – na základe uvedeného žiadame o doplnenie materiálu do výkazu výmer

Odpoveď k otázke č.7

Materiál - nopová fólia je súčasťou položky č.64

Otázka č. 8

V aktualizovanom VV zo dňa 5.12.2023 v časti SO 01 Budova OO PZ Bratislava, Rusovce – zelená časť je vo výkaze výmer v časti E1.1a.) 1.1 architektúra a stavebná časť - zateplenie obvodového plášťa pol.č.74 Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou EPDM celoplošne lepenou o výmere 72,096 m², no však ku danej práci chýba materiálová položka – na základe uvedeného žiadame o doplnenie materiálu do výkazu výmer.

Odpoveď k otázke č.8

Položka 74 - montáž je na m²- 360,48bm^x0,2=72,096, položka 75 - dodávka je na bm fólie 360,48m^x1,15% stratné=414,552bm.

Otázka č. 9

V PD V časti Architektúra a stavebná časť je výkres špecifikácie výplní otvorov s požiarnou odolnosťou kde sú položky E03-E07 v ktorých je napísané, že zárubeň má byť bezpečnostná protipožiarna oceľová s poldrážkou. Na základe uvedenej informácie chceme požiadať verejného obstarávateľa o potvrdenie bezpečnostnej vlastnosti pre zárubeň a uviesť triedu bezpečnosti.

Odpoveď k otázke č.9

Trieda bezpečnosti je požadovaná min. 2.

Otázka č. 10

Vo vysvetlení zo dňa 13.11.2023 (otázka číslo 40) bola vyjadrená potreba zrušenia položiek č. 245-247 zo zadania E1.1, E1.2 01.2, napriek tomu, v aktualizovanom výkaze číslo 3 zo dňa 05.12.2023 tieto položky sú stále zahrnuté do výkazu výmer. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či je vhodné odstrániť tieto položky z výkazu výmer, nastaviť ich výmeru na 0 alebo uviesť nulovú jednotkovú cenu pre tieto položky?

Odpoveď k otázke č.10

Uchádzači položky 245-247 zo zadania E1.1, E1.2 01.2, nebudú naceňovať a pri týchto položkách uvedú hodnotu nula „0“.

245	K	769011010.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 150	ks	0,000
246	M	429110005500.S	Ventilátor malý, axiálny, max. prietok od 240 do 399 m3/h	ks	0,000
247	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	0,000

Otázka č. 11

VO VV v časti SO 01.2 - Budova OO PZ Bratislava, Rusovce – nezelená časť v hárku E1.1., E1.2. 01.2 - architektúra, stavebná časť a statika je 787 Zasklievanie, kde sú položky č. 279 a 280 Dvere celosklenené 700x2000mm, otváracé, bezpečnostné sklo matované, hr.10mm, vr.kovania, pol. I01 v počte 3ks pričom v PD vo výkrese A-38 Špecifikácia ostatných výrobkov je položka I01 v počte 8 ks. Žiadame verejného obstarávateľa o zosúladenie PD a VV.

Odpoveď k otázke č.11

V projektovej dokumentácii je uvedený počet správne počet 8 ks. Záujemci si v súlade s bodom 2.9. súťažných podkladov upravujú vo výkaze výmer v položkách č. 279 a 280 v časti E1.1., E1.2. 01.2 - architektúra, stavebná časť a statika je 787 Zasklievanie množstvo **z 3 ks na 8 ks.**

279	K	787610010.S	Montáž sklenených dverí jednokridlových	ks	8,000
	VV		"I03" 5+3		8,000
280	M	553410041700.1	Dvere celosklenené 700x2000mm, otváracé, bezpečnostné sklo matované, hr.10mm, vr.kovania, pol. I01	ks	8,000
	VV		5+3		8,000

Otázky č. 12

Podľa Obchodných podmienok v bode 6.1. Cena za dielo bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác formou priebežnej fakturácie do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH, prípadne podľa pokynov objednávateľa. Pýtame sa, či chápeme správne, že priebežná fakturácia bude prebiehať na mesačnej báze do výšky 90 % z ceny diela s DPH?

Má právo zhotoviteľ vystaviť faktúry za skutočne vykonané práce každý mesiac až do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH?

Ako si má zhotoviteľ vyložiť ustanovenie "podľa pokynov objednávateľa", Určenie fakturácie "podľa pokynov objednávateľa" môže znamenať aj raz na 6 mesiacov alebo inú priebežnú fakturáciu. Z nášho pohľadu to má negatívny dopad pre zhotoviteľa, určení cenotvorby, nastavení fakturácie pre

subdodávateľov. žiadame obstarávateľa o jednoznačné potvrdenie, že zhotoviteľ bude oprávnený vystaviť fakturáciu raz mesačne do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH.

Odpoveď k otázkam č.12

Na obdobnú otázku verejný obstarávateľ už odpovedal viď. odpoveď k otázke č.1. vo Vysvetlení informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 3 zo dňa 13.11.2023.

Pod pojmom „priebežná fakturácia“ do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH sa rozumie predkladanie fakturácie za kalendárny mesiac, resp. podľa pokynov objednávateľa viď. čl.6.2. návrhu ZoD a to v období odo dňa odovzdania staveniska do konca doby plnenia (do začatia preberacieho konania stavby).

Otázky č. 13

Medzi projektovou dokumentáciou objektov SO 02 - Prípojka vodovodu a SO 03 - Areálový vodovod a výkazom výmer je nesúlad. V projektovej dokumentácii je zadefinovaný nadzemný hydrant (2ks), vo výkaze výmer podzemný hydrant (2ks).

Vo výkaze výmer oboch objektov nie sú vyšpecifikované všetky potrebné tvarovky a armatúry vodovodu, ako aj armatúry vodomernej zostavy.

Bude výkaz výmer upravený? Prípadne akým spôsobom sa máme v CP s týmito rozdielmi vysporiadať?

Odpoveď k otázke č.13

Platí tak ako je to uvedené v projektovej dokumentácii, teda nadzemný hydrant 2 ks. Všetky potrebné tvarovky a armatúry vodovodu, ako aj armatúry vodomernej zostavy si uchádzači započítajú v položke č.25 v časti SO 02 - Prípojka vodovodu a SO 03 - Areálový vodovod

Záujemci si v súlade s bodom 2.9. súťažných podkladov upravujú text vo výkaze výmer nasledovne:

25	K	891247211.S	Montáž vodovodnej armatúry na potrubí, hydrant nadzemný DN 80	ks	2,000
26	M	449160003100.S	Nadzemný hydrant DN 80, výstup 2B, zákopová hĺbka 1,00 m, na vodu	ks	2,000

Verejný obstarávateľ si dovoľujeme vo všeobecnosti dať do pozornosti záujemcom aktuálne rozhodnutie predsedu úradu k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky 5631-P/2023 z 2.11.2023 v ktorom je uvedené, že zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, **vytvorenú samostatnú položku**. V rozhodnutí je uvedené cit.:

„... položkovitý výkaz výmer s množstvami stanovenými projektantom/obstarávateľom v žiadnom prípade nemôže byť podmienkou pre správne ocenenie zákazky. Je plne na zodpovednosti uchádzača, aby si takýto výkaz výmer vytvoril (pokiaľ ho potrebuje pre vlastné účely). Tvrdenia typu „bez výkazov výmer je zákazka neoceníteľná“ sú nepravdivé a zvädzajúce. Je irelevantné, či stavebný cenár, ktorý naceňuje projektovú dokumentáciu pracuje pre projektanta alebo pre zhotoviteľa a či naceňuje zákazku pre obstarávateľa pred súťažou alebo pre záujemcu v rámci súťaže. Pokiaľ je projektová dokumentácia predložená obstarávateľom v rámci súťažných podkladov kompletná, je aj oceníteľná a to bez ohľadu na to, či obsahuje alebo neobsahuje výkaz výmer. Inými slovami, pokiaľ súťažné podklady obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady, obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, potom takéto súťažné podklady sú kompletne a predmet zákazky je v nich opísaný úplne a jednoznačne aj bez existencie výkazu výmer.“

Z vyššie citovaného teda vyplýva, že na to, aby uchádzači vo verejnom obstarávaní boli schopní oceniť zákazku na stavebné práce nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletne a detailne vypracovaným výkazom výmer, ktorý obsahuje tisíce položiek pre každú aj nevýznamnú časť realizácie diela. Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletne súťažné podklady (vrátane projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky), obsahujúce písomné, grafické alebo iné podklady podrobne vymedzujúce predmet zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní

Na základe uvedeného predsedu úradu nesúhlasí so zovšeobecňujúcim názorom, že len podrobne vypracovaný Výkaz výmer, ktorý obsahuje obrovské množstvo položiek vymedzujúcich všetky prvky stavebného diela do absolútneho detailu, je jediným predpokladom pre riadne ocenenie predmetu zákazky zo strany potencionálnych uchádzačov.

Verejný obstarávateľ má za to, že poskytol dostatočné podklady na vypracovanie ponuky a na stanovenie ceny celkom za dielo.