

Praha 20.9.2023

Sp.zn.: OV/331495/2023/Hr

Č.j.: MCP2/419876/2023/OV-OUZR/Hru

D-1409/12

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hrušková, tel.: 236 044 260

e-mail: michaela.hruskova@praha2.cz

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.8.2023 podal

**Český rozhlas, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2,  
který zastupuje Ing. Jaroslav Borovička, IČO 69475644, Frýdlantská 1298/6, 182 00 Praha 8**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy domu č.p. 1409  
související s výměnou a prodloužením stávajícího výtahu ve vstupní hale Českého rozhlasu  
Praha 2, Vinohrady, Vinohradská 12**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 490 v katastrálním území Vinohrady, jejímž vlastníkem je stavebník. Budova je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 41071/1-1865.

#### Stavba obsahuje:

- demontáž stávajícího výtahu, opláštění a příhradového tubusu výtahové šachty, vybourání částí stropních desek v jednotlivých podlažích v místě budoucí výtahové šachty a dělících příček v místě nástupišť
- novou konstrukci výtahové šachty včetně opláštění, nové příčky v souvislosti s úpravou dispozic související se vznikem nástupišť ve 2.NP – 8.NP (6.patru)

#### Stavebními úpravami vznikne:

Stavebními úpravami vznikne osobní výtah s 9 nástupišti v 1.PP – 8.NP (6.patru), bez strojovny, s nosností 675 kg, umístěný v nově prodloužené výtahové šachtě ocelové konstrukce s deskovým opláštěním ( v 1.PP – 2.NP obloženou původním proskleným opláštěním).

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Veškeré dochované uměleckořemeslné prvky v domovním veřejném interiéru budou v průběhu stavebních prací ochráněny před poškozením zakrytím (OSB desky, pevná textilie).
5. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Český rozhlas, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2

### Odůvodnění:

Dne 2.8.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 písm. a) stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi - *Český rozhlas*, který je zároveň vlastníkem domu a pozemku.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Jaroslavem Borovičkou, ČKAIT 0007940, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko dne 26.6.2023 pod č.j. HSAA 5363-3/ODSP-2023
- Hygienická stanice hl. města Prahy závazné stanovisko dne 24.7.2023 pod č.j. HSHMP 29201/2023/01
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 29.5.2023 pod č.j. MHMP 1100899/2023
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 19.9.2023 list vlastnictví 2093
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 17.4.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, pokud nevyplývají z obecně závazných předpisů a stavebník je povinen je plnit ze zákona.

Nedochází k nárůstu parkovacích stání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů včetně příloh tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Pavel Jelínek  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2  
otisk úředního razítka

**Příloha:** (bude předána stavebníkovi, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) dle Poznámky č. 2 k Položce č. 18 ve výši poloviny sazby příslušného poplatku, tj. ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.9.2023.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlast. rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby):

1. Ing. Jaroslav Borovička, IDDS: 4qiqmdx  
zastoupení pro: Český rozhlas, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

ostatní:

5. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m.Praze, IDDS: 2cy8h6t
6. referent
7. spisy
8. plány