

TOM I
Projekt Zagospodarowania Terenu

Tytuł opracowania:	REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA KOCIOŁ NA BIOMASĘ W RAMACH ZADANIA: „Modernizacja źródła ciepła w szkole podstawowej w Budziskach”
Nazwa i adres obiektu:	Ul. Szkolna 14, 47-420 Budziska Działka nr 379/1 Jedn.: 241105_5 Kuźnia Raciborska – obszar wiejski Obręb: 1 BUDŹISKA
Nazwa inwestora:	Gmina Kuźnia Raciborska
Adres inwestora:	ul. Słowackiego 4 47-420 Kuźnia Raciborska

Autor opracowania:	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Projektant (specjalność architektoniczna)	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	29.03.2023	
Zakres opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY			

SPIS ZAWARTOŚCI:

- I Projekt Zagospodarowania Terenu**
- II Projekt Architektoniczno-Budowlany**
- III Załączniki do projektu**

SPIS TREŚCI

I Projekt Zagospodarowania Terenu

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Lokalizacja.....	3
3. Temat opracowania.....	3
4. Zakres opracowania.....	3
5. Istniejący stan zagospodarowania.....	3
6. Projektowany stan zagospodarowania.....	3
7. Analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	3
8. Bilans terenu.....	3
9. Dane nt. eksploatacji górniczej, osuwania mas ziemi i ochrony konserwatorskiej I INNYCH.....	3
10. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	4
11. Obszar oddziaływania.....	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5

ZAŁĄCZNIKI

	nr str
Oświadczenie projektanta – B. Łopacz	5
Wpis do Izby Architektów – B. Łopacz	6
Uprawnienia budowlane projektanta – B.Łopacz	7
Mapa zasadnicza	8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia z inwestorem

2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek położony jest w Budziskach przy ul. Szkolnej 14 na działce nr 379/1.

3. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA NA KOCIOŁ NA BIOMASĘ W RAMACH ZADANIA: „Modernizacja źródła ciepła w szkole podstawowej w Budziskach”

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest remont pomieszczenia kotłowni wraz z wymianą kotła węglowego na kocioł na biomasę w budynku szkoły

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Planowana inwestycja znajduje się w Budziskach, Szkolnej 14 na działce nr 379/1.

6. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Projekt nie zmienia zagospodarowania terenu.

7. ANALIZA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren objęty inwestycją poza obszarem MPZP. Planowana inwestycja nie polega jedynie na remoncie kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła.

8. BILANS TERENU

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu w związku z tym bilans terenu pozostaje bez zmian.

9. DANE NT. EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, OSUWANIA MAS ZIEMI I OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I INNYCH

Teren położony poza granicami obszaru eksploatacji górniczej.

10.DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie emituje promieniowania w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Nie planuje się działalności o uciążliwości przekraczającej dopuszczalne wymogi ochrony środowiska wynikające z przepisów szczególnych.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projekt nie wprowadza zmian w istniejący obszar oddziaływania obiektu. Z uwagi na zachowanie odległości ponad 4m budynku od granic działki przyjmuje się iż obszar oddziaływania znajduje się w granicy działki przedmiotowych działek.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo.

/ Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r./

Projektant:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. 2020r. poz. 1333, oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany

**REMONT POMIESZCZENIA KOTŁOWNI WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA
NA KOCIOŁ NA BIOMASĘ W RAMACH ZADANIA:
„Modernizacja źródła ciepła w szkole podstawowej w Budziskach”**

Lokalizacja:

Ul. Szkolna 14, 47-420 Budziska

Działka nr 379/1

Jedn.: 241105_5 Kuźnia Raciborska – obszar wiejski

Obręb: 1 BUDŹISKA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT GŁÓWNY

br. architektoniczna, projektant: Bernard Łopacz
171/91/OP upr. w spec. architektonicznej

29.03.2023r.