

Ev. č. smlouvy Objednatele:

Ev. č. smlouvy Zhotovitele: [může doplnit účastník]

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Výstavba SE IV Komořany

Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní firma:	SE IV Komořany s.r.o.
Sídlo:	Václava Řezáče 315, 434 01 Most
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 49126
Adresa pro korespondenci a fakturaci:	Václava Řezáče 315, 434 01 Most
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. Petr Lenc, jednatel Ing. Pavel Farkač, jednatel
IČO:	173 68 260
DIČ:	CZ699003245
Název banky:	PPF banka a.s.
Číslo účtu:	2041850019/6000
Číslo ESS:	

Zhotovitel:

Obchodní firma:	[doplní účastník]
Sídlo:	[doplní účastník]
Zapsán:	[doplní účastník]
Adresa pro korespondenci:	[doplní účastník]
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	[doplní účastník]
IČO:	[doplní účastník]
DIČ:	[doplní účastník]
Název banky:	[doplní účastník]
Číslo účtu:	[doplní účastník]

(Objednatel a Zhotovitel dále též jako „strany“ nebo „smluvní strany“, popř. jednotlivě jako „strana“ nebo „smluvní strana“).

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést Dílo specifikované v čl. 3 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za jeho řádné provedení smluvní cenu podle čl. 5 této Smlouvy, a to za podmínek dále v této Smlouvě uvedených. Smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení realizovaného v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, verze 5 (dále jen „**Výběrové řízení**“), za použití elektronického nástroje JOSEPHINE (dále jen „**Nástroj**“).

1. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu této Smlouvy dále oprávněny jednat o realizaci Díla za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, ale nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit, osoby uvedené níže v tomto čl. 1 této Smlouvy.

Osoby oprávněné k jednání za Objednatele:

	Telefon	E-mail
ve věcech obchodních:		
Miloš Pokorný	724 709 084	m.pokorny@7group.cz
ve věcech technických a realizačních:		
František Gajda	702 114 325	f.gajda@7group.cz

Osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele:

	Telefon	E-mail
ve věcech obchodních:		
[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]
ve věcech technických a realizačních:		
[doplní účastník]	[doplní účastník]	[doplní účastník]

2. OBSAH SMLOUVY

Tato Smlouva se skládá z vlastního textu Smlouvy a příloh, které tvoří nedílnou součást Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy, byť nikoli její přílohu, dále tvoří technická specifikace, kterou Objednatel zveřejnil v rámci Výběrového řízení prostřednictvím Nástroje jako přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek a podmínek výběrového řízení (a to poslední zveřejněná verze této přílohy č. 2) – dále jen „Specifikace“.

Obsah Smlouvy

1.	OPRÁVNĚNÉ OSOBY.....	2	
2.	OBSAH SMLOUVY.....	3	
3.	PŘEDMĚT A ÚČEL DÍLA.....	4	
4.	TERMÍNY PLNĚNÍ A ČASOVÝ POSTUP REALIZACE DÍLA.....	5	
5.	SMLUVNÍ CENA	5	
6.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE.....	6	Odstraněno: 5
7.	STAVENIŠTĚ, MÍSTO PLNĚNÍ.....	9	Odstraněno: 8
8.	POSTUP REALIZACE DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA.....	10	
9.	STAVEBNÍ DENÍK.....	11	
10.	PODDODAVATELÉ	12	
11.	ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY ZA JAKOST.....	12	
12.	SANKCE.....	14	
13.	PŘECHOD VLASTNICTVÍ, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE.....	14	Odstraněno: 15
14.	NÁHRADA ÚJMY A POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	15	
15.	OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ.....	15	Odstraněno: 16
16.	OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST	17	
17.	VYŠŠÍ MOC.....	17	Odstraněno: 18
18.	PŘERUŠENÍ PLNĚNÍ, UKONČENÍ SMLOUVY.....	18	
19.	ŘEŠENÍ SPORŮ	19	Odstraněno: 20
20.	DALŠÍ UJEDNÁNÍ.....	19	Odstraněno: 20
21.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	20	Odstraněno: 21

Přílohy Smlouvy

- Příloha č. 1 Ostatní požadavky na Dílo
- Příloha č. 2 Cenová nabídka Zhotovitele
- Příloha č. 3 Technická nabídka Zhotovitele
- Příloha č. 4 Plán kontrol a zkoušek

Smlouva, Specifikace a výše uvedené přílohy této Smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě rozporu platí tato pravidla: ustanovení jednotlivých článků této Smlouvy mají přednost před obsahem Specifikace i před obsahem příloh; obsah Specifikace má přednost před obsahem příloh této Smlouvy; přílohy s nižším číslem mají přednost před přílohami s vyšším číslem.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL DÍLA

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení fotovoltaické elektrárny (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy a Specifikace. Předmětem Díla však není dodávka veškerých fotovoltaických panelů (v počtu 21 996 ks), neboť tu zajistí Objednatel.
- 3.2. Celé Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této Smlouvě, jejích přílohách a Specifikaci, jakož i v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu.
- 3.3. Součástí Díla je rovněž:
- a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (Díla) dle této Smlouvy (dále jen „**DPS**“) a detailní harmonogram (v úrovni týdnů) realizace Díla včetně termínů jednotlivých kontrol a zkoušek podle přílohy č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
 - b) Účast na pravidelných jednáních (minimálně 1 x týdně) s Objednatelem, na kterých bude postup přípravy dokumentace Díla konzultován s Objednatelem a vypořádávány připomínky Objednatele k dokumentaci Díla.
 - c) Zajištění veškerých činností a dodávek nutných k provedení Díla (kromě dodávek fotovoltaických panelů).
 - d) Provedení veškerých prací spojených s montáží dodaného zařízení, jakož zařízení dodaného Objednatelem.
 - e) Obstarání veškerých materiálů, dílů, komponent atd. potřebných k provedení Díla, jejich správa a přeprava na montážní pracoviště, příp. z montážního pracoviště.
 - f) Zajištění složení a manipulace s fotovoltaickými panely dodanými Objednatelem.
 - g) Provedení veškerých revizí, kontrol a zkoušek.
 - h) Nakládání s veškerými odpady vzniklými při realizaci Díla a úklid pracoviště prokazatelně v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými předpisy.
 - i) Likvidace vzniklých odpadů, a to i odpadů z materiálu dodaného Objednatelem (zejména obaly fotovoltaických panelů včetně palet).
 - j) Získání a dodání všech potřebných protokolů, revizních zpráv, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikací kvality, průběhu prací, provedených zkouškách v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.
 - k) Zkoušky Díla dle přílohy č. 1 Smlouvy.
 - l) Zaškolení personálu Objednatele.
 - m) Ostraha staveniště.
 - n) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
 - o) Energetický posudek s hodnocením výnosu dodaného řešení.
 - p) Zpracování provozního manuálu a manuálu údržby.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení platných technických norem s písemným označením ČSN/EN budou Objednatel i Zhotovitel brát za závazná. Neplnění jejich ustanovení bude považováno za podstatné porušení podmínek této Smlouvy. Zhotovitel provede v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy všechny zkoušky předepsané ČSN/EN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje Zhotovitel formou vyžadovanou ČSN/EN.
- 3.5. Není-li ve Smlouvě nebo v jednotlivých případech dohodnuto jinak, musí být veškeré dodané a vyměněné výrobky nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků bude dodržovat ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

4. **TERMÍNY PLNĚNÍ A ČASOVÝ POSTUP REALIZACE DÍLA**

- 4.1. Realizace Díla se uskuteční v rozmezí těchto termínů:
- a) Termín zahájení provádění Díla

po uzavření Smlouvy
- b) Předání a převzetí Díla, včetně předání DSPS

do **16.09.2024**
- 4.2. Zhotovitel se dále při realizaci jednotlivých Díla dle této Smlouvy zavazuje dodržet rovněž tyto dílčí termíny:

Dílčí termíny provádění Díla		
Milník	Popis	Datum
a)	DPS a Harmonogram schválené Objednatelem	28.02.2024
b)	Oplocení areálu	01.04.2024
c)	Dodávka nosných konstrukcí	31.05.2024
d)	Dodávka střídačů	31.05.2024
e)	Dodávka kabelů	28.06.2024
f)	Dodávka trafostanic	31.07.2024
g)	Dokončení EZS	31.07.2024
h)	Ukončení veškerých stavebních a montážních prací	20.08.2024
i)	Zahájení zkušebního provozu	30.08.2024
j)	Ukončení zkušebního provozu	16.09.2024

- 4.3. Dílčí termíny provádění Díla uvedené v čl. 4. odst. 4.2. této Smlouvy, jakož i termín předání a převzetí Díla uvedený v čl. 4. odst. 4.1. písm. b) této Smlouvy platí za předpokladu, že společné povolení, kterým se umísťuje a povoluje Dílo, nabude právní moci nejpozději dne 14. 02. 2024. V případě, že společné povolení nabude právní moci později, prodlužují se veškeré termíny o počet dnů, které uplynou od 14. 02. 2024 do dne, v němž společné povolení nabude právní moci.
- 4.4. Objednatel zajistí postupné dodání fotovoltaických panelů (prostřednictvím jejich dodavatele) do místa nacházejícího se na souřadnicích 50.5326397N, 13.5591756E, a to na základě výzvy zhotovitele, která musí být učiněna vždy nejpozději 7 (sedm) pracovních dnů před požadovaným dnem dodání. Zhotovitel ve výzvě specifikuje počet fotovoltaických panelů, které požaduje v daném dni dodat. Maximální množství panelů požadovaných k dodání v rámci jednoho dne je 2 000 ks. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každé převzetí panelů potvrdil zástupce zhotovitele svým podpisem Protokolu o předání a převzetí.
- 4.5. V případě nedodání FV panelů Objednatelem včas dle čl. 4.4 výše se o příslušné prodloužení posunují všechny dílčí termíny dle čl. 4.2 i konečný termín dle čl. 4.1 písm. b).

5. **SMLUVNÍ CENA**

- 5.1. Objednatel zaplatí za řádně provedené Dílo v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy smluvní cenu, která činí celkem:
- [doplň účastník] **Kč bez DPH**

(slovy: [doplň účastník] korun českých).
- 5.2. Předmět smlouvy je uveden v klasifikaci produkce CZ-CPA 41-43 a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu zákona § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel je

povinen na daňovém dokladu vystaveném v souladu s čl. 6 této smlouvy uvést poznámku: „daň odvede zákazník“.

- 5.3. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná (konečná), nepodléhá žádným jiným změnám a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla. Podrobná cenová specifikace je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 6.1. Platba smluvní ceny se uskuteční na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje veškeré faktury doručovat elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6.2. Úhradu smluvní ceny Díla provede Objednatel postupně formou dílčích faktur placených dle jednotlivých milníků uvedených v platebním kalendáři níže. Právo na úhradu příslušné části smluvní ceny, tj. části smluvní ceny ve výši uvedené u příslušného milníku v níže uvedeném platebním kalendáři, vzniká Zhotoviteli dnem podpisu Protokolu o splnění milníku Objednatelům, kdy tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Výše uvedené se nevztahuje na platbu poslední části smluvní ceny. Přílohou faktury bude Objednatelům podepsaný Protokol o splnění daného milníku. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že splněním milníku se rozumí řádné provedení všech činností, prací a dodávek a že podpisem Protokolu o splnění milníku nedochází k převzetí příslušné části Díla, a to ani částečně.

Platební kalendář		
Milník č.	Popis	Část ceny Díla v %
1.	DPS a Harmonogram schválené Objednatelům	5 %
2.	Dodávka 60 % nosných konstrukcí	13 %
3.	Dodávka veškerých nosných konstrukcí	7 %
4.	Montáž konstrukcí včetně pokládky panelů	5 %
5.	Dodávka 60 % kabelů	10 %
6.	Dodávka veškerých kabelů	5 %
7.	Dodávka 40 % střídačů	6 %
8.	Dodávka 80 % střídačů	6 %
9.	Dodávka veškerých střídačů	3 %
10.	Dodávka trafostanic	17 %
11.	Ukončení montážních prací	10 %
12.	Ukončení zkušebního provozu	3 %
13.	Předání a převzetí díla	10 %

Objednatel zaplatí Zhotoviteli poslední část smluvní ceny Díla sníženou o pozastávku po jejím provedení podle této Smlouvy (čl. 8 této Smlouvy) po obdržení následujících dokumentů od Zhotovitele:

- konečné faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Díla, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem předání a převzetí Díla, a
- „Protokolu o předání a převzetí Díla“ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran dokládajícího řádné splnění Díla. Datum předání a převzetí Díla uvedený na „Protokolu o předání a převzetí Díla“ bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen vystavit konečnou fakturu a doručit ji Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou konečné faktury musí být Protokol o předání a převzetí Díla.

- 6.3. Platby proběhnou bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele (při dodržení podmínek uvedených v předchozí větě) lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem osobám oprávněným k jednání za Objednatele ve věcech obchodních na adresy pro korespondenci uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to nejpozději před odesláním faktury, již se změna účtu týká. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této Smlouvy (tj. případně i statutárním orgánem Zhotovitele). Platba bude provedena do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení řádné faktury Zhotovitele splňující veškeré náležitosti stanovené touto Smlouvou a právními předpisy na adresu Objednatele. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel provede u konečné faktury pozastávku
- a) ve výši 2 % smluvní ceny Díla dle této Smlouvy za účelem vypořádání vad Díla v okamžiku předání a převzetí v případě, že Objednatel podepíše Protokol o předání a převzetí Díla s výhradami, tj. s drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit bezpečnému využití Díla Objednatel (dále jen „**Pozastávka A**“);
 - b) ve výši 5 % smluvní ceny Díla dle této Smlouvy za účelem vypořádání vad vzniklých, zjištěných a reklamovaných v průběhu záruční doby Díla dle čl. 11.2 písm. c) této Smlouvy (dále jen „**Pozastávka B**“).
- 6.5. Pravidla pro výplatu pozastávek dle této Smlouvy byla mezi Objednatel a Zhotovitelem sjednána následovně:
- a) Pozastávka A bude Objednatel uvolněna po odstranění všech vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla do 30 dnů ode dne oboustranného podepsání protokolu o odstranění všech vad, a to v plné výši nebo ve výši svého zůstatku po čerpání tak, jak je uvedeno níže,
 - b) Pozastávka B bude Objednatel uvolněna po uplynutí záruční doby Díla dle čl. 11.2 písm. c) této Smlouvy do 30 dnů ode dne jejího uplynutí, a to v plné výši nebo ve výši svého zůstatku po čerpání tak, jak je uvedeno níže.
- 6.6. V případě neodstranění jakékoli vady uvedené v „Protokolu o předání a převzetí Díla“ nebo vady reklamované v průběhu záruční doby dle čl. 11 této Smlouvy nebo prodlení s jejich odstraněním ve sjednaných termínech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady, které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z příslušné pozastávky (Pozastávky A nebo Pozastávky B). Čerpání příslušné pozastávky bude provedeno bez jakékoli námitky Zhotovitele písemným oznámením Objednatele zaslaným Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob, Zhotoviteli doložit.
- 6.7. Jestliže v době před splatností některé z pozastávek bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, není Objednatel povinen tuto pozastávku do doby rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu hradit. Pro případ, že soud rozhodne o úpadku Zhotovitele, sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni zahájení insolvenčního řízení představuje slevu ze smluvní ceny, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli. V případě, že bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ještě před vystavením faktury, ze které má být uplatněna kterákoliv z pozastávek dle odst. 6.4 tohoto článku, činí výše slevy součet Pozastávky A a Pozastávky B. Smluvní strany se dále dohodly, že tato sleva ze smluvní ceny odpovídá nákladům Objednatele spojeným s případným odstraňováním vad Díla a dále, že jsou takto oceněna práva Objednatele vyplývající z článku 11. této Smlouvy „Odpovědnost za vady, záruky za jakost“, kdy Zhotovitel nebude schopen splnit závazky vyplývající z článku 11. této Smlouvy.

- 6.8. | Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do **30 dnů** od podpisu této Smlouvy platnou Bankovní záruku za splnění Smlouvy, jako jistotu za splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní, znějící na částku rovnající se 10 % smluvní ceny Díla uvedené v čl. 5. odst. 5.2. této Smlouvy, platnou nejméně do 31.10.2024 (dále jen „**Bankovní záruka za splnění Smlouvy**“). Bankovní záruka za splnění Smlouvy (příslušná záruční listina) musí být vystavena bankou odsouhlasenou Objednatelem, přičemž musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Obsah Bankovní záruky za splnění Smlouvy (text příslušné záruční listiny) podléhá schválení Objednatelem, přičemž na posouzení a odsouhlasení banky a textu záruční listiny Objednatelem musí být Objednateli poskytnuta lhůta nejméně 7 dnů. V případě, že dojde k posunu termínu předání a převzetí Díla, Zhotovitel se zavazuje prodloužit Bankovní záruku za splnění Smlouvy tak, aby platila o 30 dnů déle než bude nový předpokládaný termín předání a převzetí Díla (a to i opakovaně). Neprodloužení Bankovní záruky za splnění Smlouvy nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím doby její platnosti je důvodem pro její čerpání a ponechání si celé částky jako jistoty za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy. Závazek dle tohoto článku může Zhotovitel splnit i složením jistoty ve výši odpovídající hodnotě Bankovní záruky za splnění Smlouvy na účet Objednatele, kdy pro nakládání s jistotou platí obdobná pravidla jako pro čerpání Bankovní záruky za splnění smlouvy.
- 6.9. Pozastávka B může být nahrazena bankovní zárukou. Zhotovitel může předat Objednateli po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla bankovní záruku znějící na částku rovnající se 5 % smluvní ceny Díla uvedené v čl. 5. odst. 5.2. této Smlouvy (dále jen „**Bankovní záruka za splnění záruk**“). Bankovní záruka za splnění záruk (příslušná záruční listina) musí být vystavena bankou odsouhlasenou Objednatelem, přičemž musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Obsah Bankovní záruky za splnění záruk (text příslušné záruční listiny) podléhá schválení Objednatelem, přičemž na posouzení a odsouhlasení banky a textu záruční listiny Objednatelem musí být Objednateli poskytnuta lhůta nejméně 7 dnů. Bankovní záruka za splnění záruk bude poskytnuta na dobu o 30 dnů delší, než je termín uplynutí záruční doby stanovené v čl. 11.2 písm. c) této Smlouvy. V případě, že dojde k posunu termínu uplynutí záruční doby, Zhotovitel se zavazuje zajistit prodloužení předmětné Bankovní záruky za splnění záruk tak, aby platila a byla účinná o 30 dnů déle, než je předpokládaný termín uplynutí záruční doby. Neprodloužení Bankovní záruky za splnění záruk nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím doby její platnosti je důvodem pro její čerpání v plném rozsahu a ponechání si celé částky jako jistoty za splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle čl. 11.2 písm. c) této Smlouvy. Ujednání dle odst. 6.7 tohoto článku o slevě ze smluvní ceny není tímto odst. 6.9 nijak dotčeno, Objednatel je oprávněn částku odpovídající předmětné slevě čerpat z Bankovní záruky za splnění záruk. Veškeré náklady spojené s Bankovní zárukou za splnění záruk jsou zahrnuty v ceně Díla a hradí je Zhotovitel.
- 6.10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, účetního dokladu dle zákona o účetnictví a náležitosti dle § 435 odst. 1 občanského zákoníku, a dále zejména číslo Smlouvy Objednatele, jednoznačnou specifikaci provedeného Díla, bankovní spojení Zhotovitele a následující údaje: „název projektu: KSK, číslo projektu 7221200056“.
- 6.11. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Oprávněným vrácením faktury Zhotoviteli dle tohoto odstavce se přerušuje běh lhůty splatnosti vrácené faktury. Nová lhůta splatnosti počne běžet až ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury Objednateli.
- 6.12. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené s plněním této Smlouvy hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst

Komentář [VK1]: 15 dní na zpracování BZ je dle našich zkušeností příliš krátká doba. Navrhujeme 30 dní.

Odstraněno: 15

- a) jakoukoli svou pohledávku vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou vůči jakékoliv pohledávce Objednatele, nebo
- b) jakoukoli svou pohledávku vůči jakékoliv pohledávce Objednatele vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou.

7. STAVENIŠTĚ, MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Místem plnění Díla této Smlouvy je areál na pozemcích parc. č. 1082/7, 1082/21, st. 633, 2845, st. 750, st. 703, st. 704 a st. 467 ležících v katastrálním území Komořany u Mostu.
- 7.2. Stavenišťem se rozumí jednotlivá montážní pracoviště (prostor určený Objednatelem pro realizaci Díla), plochy, objekty a sklady, sloužící pro realizaci Díla (všechny dále uvedené prostory a zařízení společně i samostatně dále též jen „**Staveniště**“).
- 7.3. Objednatel odpovídá za předání Staveniště bez právních vad Zhotoviteli na dobu plnění dle této Smlouvy. Současně Objednatel určí Zhotoviteli přístupové cesty a poskytne připojovací místa elektrické energie k realizaci Díla. Dodávky elektrické energie zajistí Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost, a to za ceny podle ceníku dodavatele – společnosti Sev.en Inntech s.r.o. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn zajistit si dodávky elektrické energie i jiným způsobem (např. z vlastní elektrocentrály). Objednatel písemně označí úseky, které z hlediska protipožární ochrany, hygieny a ochrany proti vlivu prostředí vyžadují zvláštní opatření.
- 7.4. Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem předáno a převzato zápisem ve Stavebním deníku (jak je definován níže) nebo samostatným předávacím protokolem. Zhotovitel je povinen při předávání Staveniště prověřit, zda Staveniště nemá překážky nebo vady, které brání zahájení prací. Hranice předaného Staveniště jsou pro Zhotovitele závazné a Zhotovitel je povinen si zajistit jejich řádné označení.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při vymezení a přípravě Staveniště dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi a jednotlivých pracovištích pořádek a čistotu, je povinen ze Staveniště a jednotlivých pracovišť odstraňovat veškeré odpady (včetně shromažďování, třídění a vedení předepsané evidence o odpadech dle platné legislativy) a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností. Odpady vzniklé během realizace Díla Zhotovitel vytrídí dle jednotlivých druhů a odevzdá na místě k tomu určeném. O produkci odpadů během realizace Díla bude Zhotovitel vést příslušnou evidenci. Za ekologické a jiné škody vzniklé při provádění Díla anebo prováděním Díla odpovídá Zhotovitel. Ohledně nakládání s odpady je Zhotovitel povinen postupovat dle této Smlouvy a pokynů Objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat povinnosti stanovené právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a ochrany majetku a osob (OMO) včetně dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, jakož i pokyny směřující k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku vydané Objednatelem. Zhotovitel je povinen plnit všechna opatření pro zvyšování hospodárnosti užití energie a povinnosti při nakládání s energií dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování všech povinností a pokynů dle tohoto odst. 7.7. této Smlouvy též ze strany veškerých ostatních osob Zhotovitele.
- 7.8. Zjištěné porušení povinností a pokynů dle odst. 7.7. této Smlouvy musí být písemně zaznamenáno samostatným záznamem nebo ve Stavebním deníku.
- 7.9. Zhotovitel má povinnost prozkoumat Staveniště nebo zjistit jeho podmínky před zahájením plnění Díla. Zhotovitel nemá právo na žádné dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů jakékoliv nesprávné interpretace nebo nesprávného porozumění záležitostí týkajících se Staveniště, informací, údajů a jiných dokumentů poskytnutých mu podle této Smlouvy Objednatelem.

- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, v případě, kdy na jednom Staveništi budou plnit úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, bude Objednatel koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců.
- 7.11. Budou-li na Staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla naplní kritéria § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., zpracuje Zhotovitel před zahájením práce plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje umožnit zástupcům Objednatele (zejména osobám oprávněným k jednání za Objednatele ve věcech technických a realizačních) provést kontroly na jednotlivých pracovištích za účelem prověření plnění smluvních a zákonných povinností ze strany Zhotovitele.
- 7.13. Na Staveništi musí být po celou dobu provádění prací přítomna alespoň jedna osoba, které hovoří plynně českým jazykem.
- 7.14. Ostrahu Staveniště zabezpečuje Zhotovitel na své náklady, a to od okamžiku, kdy Staveniště, do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, popř. bude-li mít Dílo při převzetí vady a nedodělky, do okamžiku jejich odstranění.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o vzniklém požáru, nehodě nebo pracovním úrazu Zhotovitele či osob Zhotovitele, jakož i o nehodách s negativním dopadem na životní prostředí.
- 7.16. Pokud Zhotovitel použije zařízení, nástroje, lešení, vyhrazená zařízení apod., která mu na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, je povinen je užívat v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní riziko a má odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou (včetně škody na těchto věcech).

8. POSTUP REALIZACE DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace Díla kontrolu Díla nebo jakékoliv části Díla, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou prováděny v souladu se Smlouvou. Zjistí-li Objednatel nedostatky, vady prací či porušení jakýchkoli povinností Zhotovitele při provádění Díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zajištění nápravy. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům Objednatele provádět kontrolu u výrobců jednotlivých zařízení včetně zkoušek ve zkušebnách. Zhotovitel bude písemně informovat Objednatele nejméně pět (5) pracovních dnů předem o všech zkouškách a testech, které jsou připravovány u výrobců jednotlivých zařízení v České republice a čtrnáct (14) pracovních dnů předem u výrobců v zahraničí.
- 8.2. Zástupce Objednatele je oprávněn dát osobám Zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud Zhotovitel či jeho zástupce není přítomen na Staveništi a je-li ohrožena bezpečnost a život nebo zdraví osob.
- 8.3. Jakékoli odsouhlasení provedených prací či postupu při realizaci Díla navrhovaného Zhotovitelem nijak nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla a nemá žádný vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v souladu se Smlouvou a bez vad. Je-li zástupce Objednatele přítomen v průběhu realizace Díla na Staveništi, nemá tato skutečnost rovněž žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení Díla v souladu se Smlouvou a za vady prací a dodávek.
- 8.4. Zhotovitel je dále v průběhu realizace Díla povinen
- a) upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost věci předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla nebo nevhodnost příkazu či pokynu Objednatele daného Zhotoviteli v rámci realizace Díla, přičemž tuto povinnost Zhotovitel nenese pouze v případě, že příslušnou nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče;

- b) upozornit Objednatele na veškeré jiné skutečnosti, které mají nebo mohou mít jakýkoli vliv celkovou funkčnost a kompletnost Díla a další skutečnosti, které zjistí při provádění Díla a pohybu v areálu Objednatele (i kdyby nesouvisely přímo s prováděním Díla dle této Smlouvy) a na základě kterých by Objednateli mohla vzniknout škoda či jakákoli jiná újma.

8.5. Po ukončení prací budou provedeny veškeré zkoušky a atesty předepsané k prokázání kvality a funkčnosti Díla.

8.6. Na základě splnění všech povinností Zhotovitele v rámci Smlouvy (kromě záručních povinností), předá Zhotovitel Objednateli návrh „Protokolu o předání a převzetí Díla“. Objednatel podepíše „Protokol o předání a převzetí Díla“ pouze tehdy, pokud budou Zhotovitelem splněny zejména (kromě veškerých dalších povinností Zhotovitele, které mají být dle této Smlouvy splněny před dokončením Díla) tyto podmínky:

- a) budou řádně dokončeny veškeré práce a další činnosti,
- b) Objednateli budou předloženy veškeré požadované dokumenty, jako jsou protokoly o provedených revizích a předepsaných zkouškách apod.,
- c) ze Staveniště budou odstraněny montážní mechanismy a veškerý již nepotřebný materiál Zhotovitele, Staveniště bude řádně uklizeno a předáno zpět Objednateli,

Objednatel podepíše „Protokol o předání a převzetí Díla“ i v případě, že Dílo bude vykazovat vady a/nebo nedodělky, které nijak nebrání provozu Díla, za předpokladu, že v „Protokolu o předání a převzetí Díla“ bude uveden seznam zjištěných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

Podpisem „Protokolu o předání a převzetí Díla“ Objednatelem se pro účely této Smlouvy považuje Dílo za předané Objednateli.

8.7. Dnem následujícím po podpisu „Protokolu o předání a převzetí Díla“ Objednatelem začíná běžet záruční doba za jakost Díla dle čl. 11. této Smlouvy. V záruční době provozuje Dílo Objednatel, tím však nejsou nijak dotčeny záruční povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě a jeho odpovědnost za vady.

8.8. Žádné ustanovení tohoto čl. 8. této Smlouvy ani částečně nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za splnění jiných povinností podle této Smlouvy. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, zkoušky uvedené ve Smlouvě, jimiž Zhotovitel prokazuje soulad Díla se Smlouvou, provádí za přítomnosti Objednatele a veškeré náklady s nimi spojené nese Zhotovitel, a to i v případě zkoušek opakovaných v důsledku neprokázání parametrů Díla stanovených ve Smlouvě - všechny tyto náklady jsou zahrnuty ve smluvní ceně Díla.

8.9. **Změnové řízení.** Kdykoliv před dokončením Díla si může Objednatel písemným oznámením Zhotoviteli vyžádat změny Díla nebo jeho části formou dopisu, e-mailu nebo zápisem ve Stavebním deníku. Zhotovitel v dohodnuté lhůtě po obdržení požadavku Objednatele na změnu navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení dokument změny Díla ve formě Změnového listu, jenž bude vždy obsahovat kromě popisu navrhované změny Díla rovněž vliv této změny na cenu Díla. Cena (víceprací/méněprací) bude stanovena podle položkových cen uvedených v Příloze č. 2 - Cenová nabídka Zhotovitele a to za předpokladu, že Příloha č. 2 takové cenové položky obsahuje. V případě, že se jedná o takové vícepráce/méněpráce, že Příloha č. 2 takové cenové položky neobsahuje, bude cena stanovena dohodou Smluvních stran.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji Zhotovitele a Objednatele včetně čísla Smlouvy (dále jen „**Stavební deník**“), a to v elektronické formě. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, záznamy související s povinnostmi podle čl. 7.7 této Smlouvy a záznamy o účasti poddodavatelů na provádění Díla. Dále se zapisuje rozhodující dočasné

zastupování oprávněných osob na straně Objednatele. Během pracovní doby musí být Stavební deník trvale přístupný.

- 9.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do Stavebního deníku průběžně v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně pak v následující den, v němž se na stavbě pracuje. Stavební deník bude přístupný na Staveništi vždy po celou dobu, kdy na Staveništi budou realizovány jakékoliv práce. Mimo osob oprávněných jednat ve věcech technických a realizačních uvedených v čl. 1. této Smlouvy může provádět potřebné záznamy do Stavebního deníku zaměstnanec Objednatele pověřený kontrolou, dále orgány státního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy. Tyto osoby mají právo provádět kontroly Stavebního deníku a případné výhrady nebo upozornění k plnění Smlouvy zapsat a potvrdit svým podpisem, a mají právo na kopii (výtisk) příslušných zápisů podepsanou Zhotovitelem. Jestliže oprávněný zástupce Zhotovitele nebude souhlasit s provedeným záznamem Objednatele nebo jiné oprávněné osoby, je povinen připojit k záznamu do 3 (tří) pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.3. Zápis ve Stavebním deníku nemůže měnit Smlouvu ani její dílčí ujednání.
- 9.4. Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím příslušné Díla.

10. PODDODAVATELÉ

- 10.1. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci Díla přednostně vlastními zaměstnanci nebo poddodavateli, které označil v rámci své nabídky předložené ve Výběrovém řízení. Poddodavatel a jeho zaměstnanci musí splňovat veškeré podmínky pro realizaci Díla dle této Smlouvy alespoň ve stejném rozsahu jako Zhotovitel.
- 10.2. Změnu výše uvedených poddodavatelů je Zhotovitel oprávněn provést pouze na základě souhlasu osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických; tato osoba není povinna souhlas udělit. Poddodavatel a jeho zaměstnanci musí splňovat veškeré podmínky pro realizaci Díla dle této Smlouvy ve stejném rozsahu jako Zhotovitel, resp. původní poddodavatel. Zhotovitel je povinen vynaložit veškerou odbornou péči k zajištění řádné kvality poddodávky. Předpokladem pro udělení souhlasu s nahrazením poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci Výběrového řízení požadovanou kvalifikaci, je prokázání, že nový poddodavatel (popř. též Zhotovitel, pokud hodlá poddodavatele sám nahradit) splňuje požadavky na kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 10.3. Odsouhlasení změny poddodavatele Objednatelem se provádí formou zápisu do Stavebního deníku, který musí být za Objednatele podepsán osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech technických a realizačních. Po odsouhlasení změny poddodavatele zápisem do Stavebního deníku tuto změnu oznámí Zhotovitel písemně s odkazem na příslušný zápis ve Stavebním deníku osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech smluvních.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle této Smlouvy s potřebnou péčí a bez vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli záruku, že celé Dílo včetně jejích jednotlivých dílčích částí bude po celou záruční dobu prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Délka záruční doby byla sjednána na:
- a) 60 měsíců v případě montážních prací;
 - b) 120 měsíců v případě střídačů a ocelových konstrukcí;
 - c) 24 měsíců u ostatních částí Díla.

Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí Díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které vzniknou a budou zjištěny ve sjednané záruční době. Pro účely záruky za jakost Díla platí obdobně druhá věta předchozího odst. 11.1. tohoto článku.

Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel neodpovídá Objednateli za kvalitu a případné vady fotovoltaických panelů a neposkytuje na ně Objednateli ani záruku, neboť jejich dodávka není součástí Díla; tím není dotčena povinnost Zhotovitele panely řádně zkontrolovat při jejich převzetí a vytknout jejich případné vady přímo vůči jejich dodavateli ani povinnost Zhotovitele nahradit škodu na panelech, kterou sám způsobí.

- 11.3. Zhotovitel je vždy spolu s vadou rovněž povinen odstranit veškeré škody způsobené Objednateli vadami Díla.

Práva a povinnosti smluvních stran týkající se odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruční odpovědnosti Zhotovitele byly sjednány následovně:

- 11.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, příp. rozsahu škod způsobených Objednateli oznámenou vadou, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně, elektronickou poštou anebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu a škodu zjistil. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele, přičemž tyto nároky svědčí Objednateli podle charakteru vady:

- a) je-li vada podstatným porušením smlouvy:
 - i. právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nové části Díla namísto části Díla, jež byla vadná,
 - ii. právo požadovat odstranění vady opravou Díla, respektive jeho části,
 - iii. právo na přiměřenou slevu z ceny Díla,
- b) je-li vada nepodstatným porušením smlouvy:
 - i. právo požadovat odstranění vady opravou Díla, respektive jeho části,
 - ii. právo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

Zhotovitel je povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady.

- 11.5. Lhůta k odstranění vady podle odst. 11.4. této Smlouvy se počítá ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli. Zprávy zaslané elektronickou poštou nebo prostřednictvím datové schránky se mají za doručené dnem a hodinou jejich odeslání.
- 11.6. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.
- 11.7. Požaduje-li Objednatel odstranění vady a/nebo vadou Díla způsobené škody, která/které brání Díla (nebo jeho části) nebo v jejímž/jejichž důsledku je jakýmkoliv způsobem omezena výroba elektřiny (dále jen „omezení provozu“), je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady Díla a/nebo vadou Díla způsobené škody do 24 hodin po oznámení Objednatelem, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
- 11.8. Požaduje-li Objednatel odstranění vady a/nebo vadou Díla způsobené škody, v jejímž/jejichž důsledku nedošlo k omezení provozu Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady Díla a/nebo vadou Díla způsobené škody do 5 pracovních dnů po oznámení Objednatelem, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.
- 11.9. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vady Díla a/nebo vadou Díla způsobenou škodu ve lhůtě dle čl. 11. odst. 11.7. této Smlouvy a/nebo ve lhůtě dle čl. 11. odst. 11.8. této Smlouvy anebo neodstraní-li Zhotovitel vady Díla a/nebo vadou Díla způsobenou škodu v přiměřené lhůtě stanovené mu Objednatelem, může Objednatel rovněž vadu a jí způsobenou škodu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstraněním vady a jí způsobené škody, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele.
- 11.10. Na vyměněnou nebo nově dodanou část Díla v záruční lhůtě se vztahuje nová záruční lhůta v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo nově dodané části Díla do provozu.
- 11.11. Odstranění vady nemá vliv na právo Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

12. SANKCE

- 12.1. Zhotovitel je v případě nedodržení termínu pro provedení Díla uvedeného v čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové smluvní ceny Díla uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této Smlouvy, a to za každý, byť započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel je v případě nedodržení kteréhokoliv z dílčích termínů pro realizaci Díla uvedeného v čl. 4. odst. 4.2. této Smlouvy povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové smluvní ceny Díla uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této Smlouvy, a to za každý, byť započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel je v případě nedodržení povinností či pokynů dle čl. 7.8. této Smlouvy povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.4. Zhotovitel je v případě prodlení s termínem zahájení odstraňování vady a/nebo vadou Díla způsobené škody povinen zaplatit Objednateli:
- a) v případě vady a/nebo vadou Díla způsobené škody, v důsledku níž/nichž došlo k omezení provozu (dle čl. 11. odst. 11.8. této Smlouvy), smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou, byť započatou hodinu prodlení se zahájením odstraňování vady a/nebo vadou Díla způsobené škody;
- b) v případě vady a/nebo vadou Díla způsobené škody, v důsledku níž/nichž nedošlo k omezení provozu (dle čl. 11. odst. 11.9. této Smlouvy), smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť započatý den prodlení se zahájením odstraňování vady a/nebo vadou Díla způsobené škody.
- 12.5. Zhotovitel je v případě prodlení s termínem odstranění vady a/nebo vadou Díla způsobené škody Zhotovitelem (dle čl. 11. odst. 11.5. písm. a) této Smlouvy), povinen zaplatit Objednateli:
- a) v případě vady a/nebo vadou Díla způsobené škody, v důsledku níž/nichž došlo k omezení provozu (dle čl. 11. odst. 11.8. této Smlouvy), smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou, byť započatou hodinu prodlení;
- b) v případě vady a/nebo vadou Díla způsobené škody, v důsledku níž/nichž nedošlo k omezení provozu (dle čl. 11. odst. 11.9. této Smlouvy), smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut dle článku 12. této Smlouvy uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli a uhrazených Zhotovitelem dle této Smlouvy nepřesáhne 10 % ze smluvní ceny dle článku 5. odst. 5.1 této Smlouvy.
- 12.7. Pokud není v ostatních ustanoveních této Smlouvy řečeno jinak, úhrada smluvní pokuty nevyklučuje nároky Objednatele dané mu touto Smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu újmy a odstoupení od Smlouvy.
- 12.8. V případě prodlení s jakoukoliv platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této Smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 12.9. V případě, že Zhotovitel poruší kteroukoli svou povinnost dle ujednání čl. 10 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

Odstraněno: 0,1 %

Odstraněno: 0,05

Odstraněno: 1.000

Odstraněno: jeden tisíc

Odstraněno: 1.000

Odstraněno: jeden tisíc

Odstraněno: 1.000

Odstraněno: jeden tisíc

Odstraněno: 5.000

Odstraněno: pět

Odstraněno: 5.000

Odstraněno: pět

Odstraněno: 30

Odstraněno: <#>V případě, že celková výše smluvních pokut dle této Smlouvy přesáhne celkem 30 % smluvní ceny dle článku 5. odst. 5.1 této Smlouvy, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, aniž by tím omezil jakákoliv svá práva podle této Smlouvy, včetně práva na náhradu škody vůči Zhotoviteli.¶

13. PŘECHOD VLASTNICTVÍ, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 13.1. Vlastnické právo k materiálům, dodávkám zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zaplacení konkrétní části Díla. Zhotovitel je oprávněn na předmětu vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro dokončení Díla.
- 13.2. Bez ohledu na výše uvedený přechod vlastnictví zůstává až do data předání a převzetí Díla odpovědnost za ochranu věcí uvedených v čl. 13. odst. 13.1. této Smlouvy, stejně tak jako

Odstraněno: dodání materiálů a dodávek do místa plnění (čl. 7. odst. 7.1. této Smlouvy), provedením, poskytnutím, předáním služeb nebo zaplacením, podle toho, která ze skutečností nastala dříve

Odstraněno: však i nadále

riziko jejich ztráty nebo poškození, na Zhotoviteli. Obdobně pak Zhotovitel odpovídá od okamžiku jejich převzetí od příslušného dodavatele za fotovoltaické panely. Po dobu odstraňování vad Díla ze strany Zhotovitele nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, resp. té jeho části, která je dotčená vadou a jejím odstraněním ze strany Zhotovitele.

- 13.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do data podpisu „Protokolu o předání a převzetí Díla“ a napraví na své vlastní náklady jakoukoli škodu, ke které došlo na Díle z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.

14. NÁHRADA ÚJMY A POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 14.1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu újmy, kterou Zhotovitel nebo osoby Zhotovitele způsobili Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele poskytnout Objednateli náhradu újmy se vztahuje rovněž na újmu způsobenou vadami Díla, ať už existujícími ke dni předání a převzetí Díla nebo vzniklými v průběhu záruční doby, nebyla-li tato újma odstraněna postupem podle čl. 11. této Smlouvy. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Objednatel a Zhotovitel tímto výslovně sjednávají možnost náhrady nemajetkové újmy (poškození dobrého jména apod.).

- 14.2. Náhrada majetkové újmy zahrnuje skutečnou škodu.

- 14.3. Právo na náhradu újmy vzniká vedle práva na smluvní pokutu sjednanou v čl. 12. této Smlouvy, a to i ve výši přesahující tuto smluvní pokutu. Ujednáním o jakékoli smluvní pokutě dle této Smlouvy a zaplacením této smluvní pokuty tedy není nijak vyloučeno právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé porušením povinnosti utvrzené příslušnou smluvní pokutou; Zhotovitel je tak vždy povinen zaplatit Objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu újmy v plné výši.

- 14.4. Celková částka náhrady škody (újmy) nepřekročí 30 % smluvní ceny dle článku 5. odst. 5.1 této Smlouvy. Limitace náhrady škody (újmy) se neuplatní v případě škod způsobených úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Pro účely této Smlouvy se za újmu na straně Objednatele považuje (krom veškeré další újmy a škody) rovněž částka, kterou Objednatel prokazatelně vynaloží na úhradu nákladů ostatním dodavatelům (včetně Zhotovitele), které Objednateli vznikly z důvodu porušení jakékoli povinnosti ze Smlouvy Zhotovitelem.

- 14.5. Nejpozději před zahájením stavebně-montážních prací na Díle je Zhotovitel povinen mít na své náklady uzavřené stavebně-montážní pojištění Díla s pojištěním proti všem rizikům (all-risk), a to v minimální výši odpovídající smluvní ceně dle článku 5. odst. 5.1 této Smlouvy. Zhotovitel jen povinen toto pojištění udržovat platné po celou dobu realizace Díla, přičemž je povinen na výzvu Objednatele pojistnou smlouvu Objednateli předložit, a to do 5 pracovních dní od doručení výzvy Objednatele. Nesplnění povinností dle tohoto článku je pro účely této Smlouvy podstatné porušení Smlouvy.

V případě, že Zhotovitel nesjedná pojištění Díla dle článku 14.5 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli veškerou újmu, která Objednateli vznikne v souvislosti s jakoukoli pojistnou událostí předvídanou v odstavci 14.5 tohoto článku, a to i nad rámec limitu uvedeného v odst. 14.4 tohoto článku.

Odstraněno: 100

15. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

- 15.1. Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že obsah této Smlouvy, veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, vzorků apod., jakož i jiné informace a materiály, které si Objednatel a Zhotovitel vzájemně svěřili nebo které Zhotovitel od Objednatele v průběhu plnění Smlouvy získá, jsou mezi nimi považovány za důvěrné, tvoří součást obchodního tajemství a smluvní strany se zavazují udržovat tyto informace v tajnosti, nevyužít je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch třetí osoby, nezpřístupnit je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužít tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění této Smlouvy.

- 15.2. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým informace uvedené v ustanovení odst. 15.1. tohoto článku poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy a za zde uvedených podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou smluvně zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám.
- 15.3. Objednatel bude udržovat v tajnosti a s výjimkou případů dle ustanovení v odst. 15.4. tohoto článku nesdělí kterékoliv třetí straně informace nebo údaje představující obchodní tajemství s výjimkou použití takových informací nebo údajů pro účely stanovené touto Smlouvou, dále pak zejména pro zajišťování dalšího provozu, údržby a rekonstrukce Díla, výcviku a přípravy jeho obsluhy, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou. Pro účely tohoto čl. 15. této Smlouvy se za třetí stranu nepovažují osoby tvořící s Objednatelem některou z forem podnikatelského seskupení dle §§ 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
- 15.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele sdělit v nezbytném rozsahu informace představující obchodní tajemství:
- a) budou-li vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním plnění poskytnutého Zhotovitelem, příp. posuzováním zařízení Objednatele, jehož dodávka, montáž nebo oprava je předmětem této Smlouvy, pokud jsou oprávněny tyto informace vyžadovat;
 - b) budou-li vyžadovány třetími stranami zúčastněnými na Smlouvě (např. konzultanty), a Objednatel zajistí, aby tyto třetí strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení těchto informací podle tohoto ustanovení a byly zavázány k jejich plnění,
 - c) bude-li to dle uvážení Objednatele potřebné pro uplatnění práv a oprávněných zájmů Objednatele v soudním a/nebo jiném řízení.
 - d) v rámci skupiny Sev.en.
- 15.5. Povinnost ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací potrvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství, neurčí-li příslušná smluvní strana, k jejíž ochraně ustanovení tohoto čl. 15. této Smlouvy slouží, jinak. Poruší-li některá ze stran tuto povinnost, je povinna k náhradě škody vzniklé druhé straně za každé porušení povinnosti ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství.
- 15.6. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování obchodního tajemství obou stran:
- a) informace, které jsou nebo se již staly v příslušných obchodních kruzích běžně dostupnými bez zavinění přijímající strany;
 - b) informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od druhé strany;
 - c) informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany.
- 15.7. Po ukončení obchodního případu může každá ze stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných ke zhotovení Díla, obsahující obchodní tajemství, a druhá strana je povinna tyto materiály včetně jejich případně pořízených kopií neprodleně vrátit.
- 15.8. Ustanoveními odst. 15.1. až 15.7. tohoto článku nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím apod.
- 15.9. Jestliže Zhotovitel při realizaci Díla dle této Smlouvy uplatní své podnikové vynálezy, užité vzory nebo průmyslové vzory, vytvořené před uzavřením Smlouvy, nabývá Objednatel právo na jejich využívání dnem provedení Díla a jeho převzetím nebo předáním a převzetím Díla v souladu s čl. 18. odst. 18.6. písm. c) této Smlouvy při předčasném ukončení této Smlouvy. Získání práva na využívání těchto předmětů průmyslového vlastnictví k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy je zahrnuto ve smluvní ceně Díla dohodnuté ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku využití nebo použití Zhotovitelem realizovaného plnění bez jakéhokoli omezení.

16. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

- 16.1. Objednatel a Zhotovitel jsou srozuměni s tím, že v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 2 nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – dále jen „Nařízení“ včetně jejich poskytnutí druhé smluvní straně.
- 16.2. Objednatel i Zhotovitel se v případě poskytnutí osobních údajů druhou smluvní stranou zavazují nakládat s poskytnutými údaji pouze pro účely a dobu nezbytnou k plnění této Smlouvy, zachovávat bezpečnost takto poskytnutých osobních údajů, postupovat v souladu s Nařízením a při dalším zpracování poskytnutých osobních údajů plnit veškeré povinnosti, jež pro ně jako správce údajů z Nařízení vyplývají.
- 16.3. Zhotovitel je informován o tom, že zařízení Objednatele, ke kterému bude mít poskytnut přístup, je součástí kritické infrastruktury České Republiky a že nedodržení povinností uvedených níže může Objednateli vzniknout škoda velkého rozsahu. Zhotovitel je oprávněn používat informační technologie, systémy a sítě Objednatele pouze na písemné povolení Objednatele a pouze v rozsahu, který je v tomto povolení uveden.
- 16.4. Zhotovitel není oprávněn zejména:
- a) nahlížet do dat spravovaných Objednatelem nebo z nich pořizovat kopie;
 - b) vstupovat do nastavení počítačů, systémů a sítí nebo tato nastavení jakkoli měnit či upravovat;
 - c) pracovat pod jiným než přiděleným uživatelským účtem.
- 16.5. Zhotovitel je povinen počínat si za všech okolností tak, aby nedocházelo k poškozování informačních technologií, systémů a sítí Objednatele, zejména:
- a) chránit technologie, k nimž mu byl povolen přístup, před mechanickým poškozením;
 - b) zajistit, aby nedošlo k zavlečení virů a jiného škodlivého softwaru do informačních systémů a sítí Objednatele prostřednictvím přenosných médií, připojovaných Zhotovitelem k informačním systémům Objednatele.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou škodu vzniklou porušením povinností při používání informačních technologií, systémů, a sítí Objednatele Zhotovitelem.

17. VYŠŠÍ MOC

- 17.1. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této Smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na Zhotovitele a ovlivňují plnění této Smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 17.2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí uvedených výše Zhotovitel nebude schopen plnit povinnosti dle této Smlouvy ve smluveném termínu, pak o tom Zhotovitel bezodkladně uvědomí Objednatele. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup.
- 17.3. Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od Smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.

- 17.4. Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé straně doklady, týkající se tohoto případu.
- 17.5. Jakékoli právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu Smlouvy, o kterých strany věděly nebo mohly vědět, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

18. PŘERUŠENÍ PLNĚNÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

- 18.1. **Přerušení plnění z důvodů na straně Zhotovitele.** Bude-li rozdíl skutečného postupu prací oproti Harmonogramu takový, že budou existovat důvodné pochybnosti o zdárném dokončení Díla, které by Objednateli mohlo způsobit škody (např. nemožnost uvedení Díla do provozu), kteře se Zhotoviteli nepodaří odstranit návrhem opatření, s jejichž využitím bude možné zdárné dokončení díla považovat za reálné, je Objednatel oprávněn práce Zhotovitele zastavit a nařídít dokončení prací v nezbytném rozsahu, příp. nebyly-li dosud práce zahájeny, nepovolit Zhotoviteli jejich zahájení.

Odstraněno: a pokud ve lhůtě stanovené Objednatel Zhotovitel nenavrhne opatření, s jejichž využitím bude možné zdárné dokončení Díla považovat za reálné, příp. pokud navržené opatření nebude řádně plnit,

Rozhodnutí Objednatele musí být Zhotoviteli sděleno písemně zápisem do Stavebního deníku ihned a doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech obchodních následně bez zbytečného odkladu,

Odstraněno: .

Takovéto rozhodnutí Objednatele je Zhotovitel povinen respektovat a bez zbytečného odkladu splnit. Ukáže-li se, že bylo takovéto rozhodnutí Objednatele důvodné, újmy a vícenáklady vzniklé Zhotoviteli z tohoto důvodu nebudou považovány za újmy a vícenáklady zaviněné Objednatel a jejich náhrady nemohou být u Objednatele uplatněny.

Odstraněno: Ú

Zhotovitel je povinen Dílo v budoucnu bez zbytečného odkladu dokončit, jestliže k tomu byl Objednatel vyzván.

Odstraněno: ; to neplatí v případě, že Zhotovitel prokáže, že dané rozhodnutí Objednatele nebylo důvodné

Nebude-li v realizaci Díla znovu pokračováno do 30 dnů od doručení rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Odstraněno: Takové dokončení Díla v následujícím časovém období nepodléhá jakékoli cenové eskalaci.

- 18.2. **Přerušení plnění z důvodů na straně Objednatele.** Objednatel je oprávněn z důvodu spočívajících na jeho straně rozhodnout o přerušení prací Zhotovitele na provádění Díla. Rozhodnutí Objednatele musí být Zhotoviteli sděleno písemně zápisem ve Stavebním deníku ihned a doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech obchodních následně bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit náklady za zmařené práce, které vznikly Zhotoviteli tímto rozhodnutím, jakož i další účelně vynaložené náklady a rovněž újmu včetně ušlého zisku.

Do 15 dnů ode dne, v němž bude Zhotoviteli doručeno rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, je Objednatel povinen projednat se Zhotovitelem další postup při provádění Díla nebo zastavení prací na Díle.

- 18.3. Objednatel má kromě práva odstoupit od této Smlouvy dle jiných ustanovení této Smlouvy, příp. na základě příslušných ustanovení právních předpisů, rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- Zhotovitel převede tuto Smlouvu, své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
- Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může Objednateli způsobit škodu na jeho majetku,
- zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli na základě vlastního dlužnického insolvenčního návrhu nebo vydání nepravomocného rozhodnutí o úpadku Zhotovitele;
- Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného Díla vyplývající z platných norem, této Smlouvy, jejích příloh nebo z obecně závazných právních předpisů,
- Zhotovitel je v prodlení s kterýmkoli dílčím termínem uvedeným v čl. 4. odst. 4.2. této Smlouvy o více než 14 kalendářních dnů,

- f) Zhotovitel je v prodlení s termínem provedení Díla uvedeným v čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy o více než 14 kalendářních dnů,
- g) vykazuje-li Dílo vady, jejichž existence brání řádnému a bezpečnému užívání Díla,
- h) Zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost dle čl. 6. odst. 6.8 a 6.9 této Smlouvy.

18.4. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy, zašle Zhotoviteli "Oznámení o odstoupení od Smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení.

Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést Dílo do souladu s podmínkami této Smlouvy. V takovém případě všechny náklady spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se Smlouvou, které spolu s dosud uhrazenými platbami Zhotoviteli převyšují smluvní cenu dle této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli do 30 dnů po obdržení faktury Objednatele.

18.5. Pokud není v písemném Oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy uvedeno jinak platí, že:

- a) Zhotovitel po obdržení takového oznámení, neprodleně zastaví provádění Díla,
- b) Zhotovitel po obdržení takového oznámení, neprodleně ukončí všechny poddavatelské Smlouvy vázící se k Dílu,
- c) Zhotovitel po obdržení takového oznámení, neprodleně předá Objednateli Dílo nebo části Díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení/ukončení Smlouvy Objednatel, přičemž předáním a převzetím této části Díla Objednatel rovněž nabývá veškerá práva a právní nároky včetně práv z patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k předávané části Díla.
- d) odstoupením od Smlouvy, podle tohoto čl. 18. této Smlouvy nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a nahradit případné újmy.
- e) Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést Dílo do souladu s podmínkami této Smlouvy.
- f) Objednateli zůstávají zachována veškerá práva k poskytnuté dokumentaci podle čl. 20. této Smlouvy, resp. veškerá práva nabytá podle čl. 15. odst. 15.9. této Smlouvy.

Odstraněno: <#>Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají dohodu o ukončení Smlouvy, k jejímuž naplnění dojde na základě prohlášení Objednatele, že Smlouvu ukončuje. ¶ V tomto případě, Objednatel uhradí Zhotoviteli prokázané nezbytné účelně vynaložené náklady na výrobu a dodávku náhradních dílů a materiálu, příp. ostatního plnění Díla do dne ukončení této Smlouvy.¶ Objednatel zašle Zhotoviteli písemné "Prohlášení o ukončení Smlouvy", ve kterém bude uvedeno datum ukončení Smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. ¶

Odstraněno: nebo v Prohlášení o ukončení Smlouvy

Odstraněno: prohlášení

Odstraněno: prohlášení

Odstraněno: prohlášení

Odstraněno: ukončením Smlouvy

19. ŘEŠENÍ SPORŮ

19.1. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, obecnému soudu.

19.2. Pokud Objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení soudu podle ustanovení tohoto čl. 19. této Smlouvy neopravňuje Zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu touto Smlouvou.

20. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

20.1. Objednatel sjednal se Zhotovitelem užívací práva k poskytnuté dokumentaci skutečného stavu takto:

- a) Objednatel je oprávněn poskytnout výše uvedenou dokumentaci nezbytnému okruhu třetích osob, které pro něho budou zabezpečovat opravy, údržbu a provozování Díla nebo jeho části, na které je prováděno Dílo dle této Smlouvy, včetně užití v případných výběrových řízeních pro zajištění těchto činností, nebo pro účely studií, analýz nebo rozborů jakkoli souvisejících s předmětem této Smlouvy,
- b) Objednatel je oprávněn použít výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování stávajících obdobných zařízení či k výrobě nového obdobného zařízení, které je nebo se stane vlastnictvím Objednatele a v nezbytné míře s touto

dokumentací seznámit okruh třetích osob, které pro něho budou výše specifikované činnosti provádět,

- c) Objednatel se zavazuje, že provede taková opatření, aby nedošlo k užití výše uvedených dokumentů nad rámec sjednaný v tomto čl. 20. této Smlouvy,

- 20.2. Zhotovitel nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu Objednatele postoupit třetí straně tuto Smlouvu, jakékoli právo, povinnost nebo závazek z této Smlouvy vyplývající.
- 20.3. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoliv z nich nemá vliv na platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Jestliže se některé ustanovení stane neplatným nebo nevymahatelným, smluvní strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, které bude nejbližší původnímu záměru.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Tato Smlouva, práva a povinnosti v ní sjednané a/nebo vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 21.2. Pro případné spory, které nebude možné řešit dle čl. 19. této Smlouvy Smluvní strany sjednávají místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1 (případně Městského soudu v Praze, bude-li ve sporu věcně příslušný krajský soud v řízení před soudem prvního stupně).
- 21.3. Změny a dodatky této Smlouvy, s výjimkou změn poddodavatelů odsouhlasených způsobem uvedeným v této Smlouvě výše a s výjimkou změn kontaktních osob či telefonických nebo e-mailových spojení – viz níže, mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 21.4. Případné změny osob uvedených v čl. 1. této Smlouvy či jejich telefonických nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení emailové zprávy oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně.
- 21.5. Pro účely doručování zpráv mezi smluvními stranami se namísto § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla. Veškerá korespondence (s výjimkou faktur) musí být zasílána osobám oprávněným k jednání ve věcech obchodních na adresy pro korespondenci uvedené v čl. 1. této Smlouvy doporučeným dopisem, elektronickou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, popř. osobám určeným způsobem dle předchozího odst. 21.4. této Smlouvy na adresy uvedené v příslušném oznámení. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručeno dnem a hodinou odeslání e-mailové či datové zprávy, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručeno třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.
- 21.6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 21.7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

- 21.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 21.9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 21.10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad rámec uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 21.11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo jakékoliv dohody s touto Smlouvou související včetně dodatku této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 21.12. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této Smlouvy a vztahující se k této Smlouvě, ztrácejí podpisem této Smlouvy platnost.
- 21.13. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 21.14. Smluvní strany, dle prohlášení svých zástupců, mají právní osobnost, tj. jsou schopné být nositelem i vykonavatelem práv a povinností. Po přečtení celé této Smlouvy konstatují, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této Smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V dne:

V[doplní účastník] dne [doplní účastník]

Objednatel:

Za **SE IV Komořany s.r.o.**

Zhotovitel:

Za [doplní účastník]

Jméno: Ing. Petr Lenc

Funkce: jednatel

Jméno: [doplní účastník]

Funkce: [doplní účastník]

Jméno: Ing. Pavel Farkač

Funkce: jednatel

[může doplnit účastník] [v případě více
podepisujících rozšíří účastník
podpisovou doložku podle potřeby]

Příloha č. 1

Ostatní požadavky na Dílo

Zhotovitel je dále povinen při realizaci Díla a v rámci něho dodávaného zboží dodržet následující požadavky:

Kamery:

- Technologie IP
- NVR – záznam min. 1 měsíc
- Provedení venkovní
- 5 Mpx
- Přívít nad 50 m
- True WDR
- Optické vedení
- do 50 m mezi sebou – perimetr
- zdroje / napájení
 - u hlavní brány a spínací stanice 8Mpx kamera s motorickým zoomem (celkem 2ks)

EZS:

- Kategorie dle ČSN 50 131-1 – stupeň 3
- Vzdálená správa EZS
- U vstupů čtečka karet + klávesnice
- Ovládání přes dálkový ovladač
- 10 ks čipů/karet + 5 x ovladač dálkový
- Záloha UPS
- Připojení PCO

Kontejnery + trafostanice:

- Pohybové čidlo
- Detektory kouře
- Detektory teploty

Perimetr:

- Infra závory

Sloupy:

- Do 50 m mezi s sebou
- Min. výška 4 m nad terénem

Podmínky instalační firmy EZS:

- zpracovaná projektová dokumentace, včetně bezpečnostního posouzení
- instalační firma je držitelem koncesované živnosti „Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob“
- pracovníci instalační firmy jsou držitelé osvědčení kvalifikace podle Vyhlášky č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice - § 7 (Pracovníci pro řízení činnosti)
- instalační firma je odborně proškolená pro instalaci konkrétní technologie poplachového systému (značka/výrobce)
- u všech prvků poplachového systému v době instalace je k dispozici platný certifikát
- certifikát je požadován pro tyto prvky poplachového systému:
 - ústředny a veškeré příslušenství (klávesnice, moduly, komunikátory)
 - detektory pro vnitřní a venkovní detekci
 - signalizace (sirény)
 - mechanické doplňky (boxy, rozvodné krabičky)
 - přídatné napájecí zdroje

- po instalaci poplachového systému je provedena výchozí revize elektrického zařízení poplachového systému
- současně je provedena kompletní funkční zkouška poplachového systému
- u instalovaného poplachového systému je vedena provozní kniha, do které provozovatel zapisuje všechny potřebné údaje o provozu a poruchách systému
- instalační firmy provádí pravidelné funkční zkoušky poplachového systému, vystavují protokol a provedení funkčních zkoušek zapisují do provozní knihy

Dodané trafostanice musí vyhovovat následujícím podmínkám připojení k LDS InnT/2022/147

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ - výroba

- umístění zařízení: FVE Komořany
- typ výroby: fotovoltaická volně stojící
- způsob provozu výroby: celá výroba do distribuční soustavy
- EAN pro data spotřeby:
- EAN pro data výroby: 859182402620xxxxxx

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě - odběrné místo: odběratelská rozvodna předávací-spínací
- hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začíná vstupními svorkami spínací stanice
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: vypínač

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 35kV
- rezervovaný příkon: 80 kW
- celkový instalovaný výkon: 14,6 MVA
- rezervovaný výkon výroby (max. výkon dodávky elektřiny do DS): 14,6 MVA

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič Původní příkon Celkem požadovaný příkon Celkem povolený příkon

Ostatní spotřebiče 0,000 80 kW 80 kW

INSTALOVANÉ VÝROBNÍ ZAŘÍZENÍ

POČET INST. VÝKON DRUH (asyn., syn.) VÝROBCE TYP

TYPČ. 1 1 14,6 MVA Fotočlánekový se střídačem TIMER FVE volně stojící

POVOLENÝ ROZSAH ÚČINÍKU (COS ϕ)

- spotřeba I. kv. odběr P, odběr Q (0,95 - 1)
- IV. kv. odběr P, dodávka Q (není povolena)
- výroba II. kv. dodávka P, odběr Q (nevyhodnocuje se)
- III. kv. dodávka P, dodávka Q (nevyhodnocuje se)

Důvod nevyhodnocování: Udržování zadané hodnoty napětí v předávacím místě řízením jalového výkonu (U/Q) v rámci provozního diagramu stroje. Zadanou hodnotu určuje dispečer PLDS.

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení zařízení Žadatele dle výše uvedené specifikace provede PLDS na své náklady nutné úpravy distribuční soustavy. Obchodní měření bude umístěné uvnitř nové odběratelské rozvodny předávací-spínací (dále jen „RP“) na přístupném místě.

Provedení měření musí splňovat Připojovací podmínky VN, VVN pro osazení měřících zařízení v odběrných a předávacích místech napojených z distribuční sítě vysokého a velmi vysokého napětí a Připojovací podmínky pro výroby elektřiny. PLDS požaduje klasickou regulaci U/Q na hladině vn v předávacím místě s dálkovým nastavováním napětí z technického dispečinku Sev.en Inntech. Deaktivace účinnosti 2. a 3. kvadrant. Regulace musí umožňovat rozsah účinnosti 0,90 induktivní (odběr Q) až 0,95 kapacitní (dodávka Q) i při plném činném výkonu. Ochrany výroby musí být provedeny a nastaveny v souladu s Přílohou č. 4 Pravidel provozování lokální distribuční soustavy a to:

Nadpětí 3. stupeň $U > 1,2 \times U_n$, čas vybavení 0,1 s (okamžitá hodnota)

Nadpětí 2. stupeň $U > 1,15 \times U_n$, čas vybavení 5,0 s (okamžitá hodnota)

Nadpětí 1. stupeň $U > 1,11 \times U_n$, čas vybavení 0 s (10min průměr)*

Podpětí 1. stupeň $U < 0,7 \times U_n$, čas vybavení 2,7 s (okamžitá hodnota)

Podpětí 2. stupeň $U < 0,45 \times U_n$, čas vybavení 0,2 s (okamžitá hodnota)**

Nadfrekvence $f > 51,5$ Hz, čas vybavení 0,1 s

Podfrekvence $f < 47,5$ Hz, čas vybavení 0,1 s

* Pokud nebude $U >$ ochrana umožňovat 10 min průměr, je možno nastavit $1,11 \times U_n$, čas vybavení 60 s (okamžitá hodnota),

** Čas $U <$ musí být kratší, než je beznapěťová pauza OZ vedení, do kterého je zdroj připojen.

Ochrany VN budou připojeny na sdružené napětí.

Úplnou projektovou dokumentaci včetně evidenčního čísla nové odběratelské RP požadujeme předložit v dostatečném časovém předstihu PLDS k odsouhlasení.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTRINY

- umístění měřicího zařízení: uvnitř RP
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné za součinnosti Žadatele
- typ měření: A
- převod měřících transformátorů proudu: upřesněno ve smlouvě o připojení, třída přesnosti 0.5 S
- převod měřících transformátorů napětí: 35000/100
- vlastníkem měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Žadatel
- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PLDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A. Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřících transformátorů napětí musí být v souladu s PPLDS. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor pro použití v ČR a musí být úředně ověřen státní zkušebnou (zákon č. 505/1990 Sb.). Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PLDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace optickou linkou. Pokud je u vícetarifní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak Žadatel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem Příloha č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení č. 7InnT/2022/147 Strana 2 (celkem 2) provedou pracovníci LDS. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhl. č. 359/2020 Sb., PPLDS a Připojovacími podmínkami pro umístění měřících zařízení v odběrných a předávacích místech napojených ze sítě vn, vvn v platném znění.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou PLDS požaduje předložit k odsouhlasení před vlastní realizací.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování lokální distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PLDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na

<https://www.7energy.com/cz/produkty-a-sluzby/lids.html>

DOPLŇUJÍCÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNY

Provoz výroby musí splňovat podmínky stanovené v PPLDS (zejména v příloze č. 4: Pravidla pro paralelní provoz zdrojů se sítí provozovatele distribuční soustavy) a ustanovení navazujících technických norem z hlediska vlivu na elektrizační soustavu.

Provoz výroby nesmí zhoršit parametry kvality elektrické energie v místě připojení.

Připojení výroby nesmí způsobovat nedovolené změny napětí v distribuční soustavě.

Při výpadku napětí v distribuční soustavě musí být zaručeno spolehlivé automatické odpojení výroby od distribuční soustavy a blokování opětovného připojení. Ochrany musí být v souladu s přílohou č. 4 PPLDS. Výrobna se může automaticky připojit k distribuční soustavě nejříve v okamžiku, kdy napětí v distribuční soustavě bylo v předcházejících 20 minutách bez přerušení v hodnotách uvedených ve vztahu ke jmenovitému napětí v PPLDS (jmenovité napětí je uvedené ve smlouvě o připojení), nebo kdy napětí v distribuční soustavě bylo minimálně 5 minut bez přerušení v hodnotách odpovídajících napětí sítě s gradientem nárůstu výkonu 10% Pn/min.

Výrobna musí být schopna víceúrovňového řízení činného výkonu (dle níže uvedených úrovní) pomocí relé ovládaných elektroměrem v majetku PLDS. Relé by měla být umístěna v elektroměrovém rozvaděči s možností zaplombování. Pokud budou relé umístěna jinde, musí k nim být smluvně zajištěn přístup pracovníkům PLDS.

Relé musí být instalována tak, aby zůstala pod napětím (funkční) i po odpojení výroby z paralelního provozu s distribuční soustavou. Regulace změny dodávky výkonu výroby se bude provádět ve všech fázích současně v následujících úrovních 0, -30%, -60% a -100% jmenovitého výkonu. Regulace mezi jednotlivými stupni musí probíhat bez přechodu na mezistupeň 100%, nebo 0%. Výrobna je ze strany PLDS řízena pouze v případech stanovených ust. § 25 odst. 3 písm. d) a § 26 odst. 5 EZ a to za podmínek stanovených Energetickým zákonem. Jedná se o možnost přechodné změny dodávky výkonu výroby, tj. výrobna nesmí překročit stanovenou hodnotu, je ale možné výrobu provozovat s nižším výkonem dle potřeby, nebo možnosti provozovatele výroby, nebo přerušení dodávky výkonu výroby, tj. dočasné (na nezbytně nutnou dobu) odpojení výroby.

Na technický dispečink PLDS musí být zajištěn přenos měření a signalizace v rozsahu specifikovaném v příloze č. 4 PPLDS. K této regulaci, přenosu měření a signalizace bude použita jednotka RTU v majetku výrobce. Přenos informací bude realizován přes optickou linku. Žadatel je povinen pro tento přenos informací zajistit příslušné technické, ovládací a organizační předpoklady. Přesný rozsah přenášených informací bude specifikován ve fázi PD pro stavební řízení.

Vzhledem k velikosti zdroje a jeho možnému vlivu na kvalitu el. energie je nutné, aby součástí prováděcí projektové dokumentace výroby a jejího technologického napojení na distribuční soustavu byla i přesná specifikace technického opatření k zamezení nežádoucího vlivu vyšších harmonických na kvalitu el. energie a jeho možnému vlivu na signál HDO, zpracovaná na základě měření v místě připojení k distribuční soustavě a v souladu s platnou legislativou. Rozsah a způsob řešení uvedené problematiky je nutné předem projednat s PLDS. Funkční zkoušky a měření zpětného vlivu na kvalitu el. energie jsou nezbytně nutnou podmínkou připojení výroby k distribuční soustavě.

V případě nesplnění podmínek stanovených PLDS, nebude povolen trvalý provoz výroby paralelně se zařízeními distribuční soustavy v majetku PLDS.

Pokud v průběhu provozu výroby dojde ke změně parametrů tak, že nebudou dodrženy „Připojovací podmínky“ bude výroba odpojena od distribuční soustavy a spínací prvek uzamčen do odstranění závad nebo provedení opatření.

Za škody vzniklé provozem výroby odpovídá Žadatel. Pokud bude prokázáno, že škody na zařízení distribuční soustavy v majetku PLDS nebo jeho zákazníků byly způsobeny provozem výroby, bude PLDS požadovat náhradu vzniklých škod na Žadateli, jehož zdroj škodu způsobil.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výroby a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k distribuční síti PLDS.

- Protokol o provedení cejchu měřicích transformátorů proudu.

- Protokol o provedení cejchu měřicích transformátorů napětí.

- Protokol o nastavení ochran, pokud není součástí zprávy o výchozí revizi.

- PLDS odsouhlasená projektová dokumentace pro provedení výroby aktualizovaná podle skutečného stavu v jednom vyhotovení v rozsahu podle části 4.5 přílohy č. 4 PPLDS.

- Jednopolové schéma zapojení zdroje, pokud již není součástí projektové dokumentace.

- Místní provozní předpisy.

- Zpráva o výchozí revizi elektrické přípojky nebo Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě.

- Plánek skutečného provedení elektrické přípojky.

- Kolaudační souhlas nebo Protokol o předčasném užívání elektrické přípojky nebo čestné prohlášení o vlastnictví a provozování elektrické přípojky.

- Příloha č. 3 této smlouvy „Chování výroby připojené dle žádosti v síti“ potvrzená montážní firmou

STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen na Staveništi dodržovat vedle povinností vyplývajících z čl. 7. Smlouvy tyto další povinnosti:

1) Provozní zázemí + provoz Staveniště

- veškeré náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště budou zahrnuty v ceně díla, a to včetně nákladů na veškeré záborů a zajištění příslušných veřejnoprávních povolení a soukromoprávních oprávnění nutných pro řádné zřízení a následný provoz Staveniště;
- zařízení Staveniště vybuduje Zhotovitel v rozsahu nezbytném, a to po předchozím písemném schválení umístění zařízení staveniště ze strany Objednatele;
- Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy a/nebo správní či jiná závazná rozhodnutí;
- Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne předání Staveniště seznam osob, kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- veškerá potřebná správní povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům nebo překopům veřejných komunikací a užívání veřejných komunikací, zajišťuje pouze a výlučně Zhotovitel a nese veškeré náklady z tímto spojené, včetně všech správních poplatků. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně Díla.
- Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid Staveniště umožňující, plynulé provádění Díla a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí Staveniště od znečištění způsobeného prováděním Díla. Před podáním výzvy k převzetí Díla je Zhotovitel povinen provést závěrečný úklid Staveniště, jímž Zhotovitel zcela vyčistí Staveniště a v návaznosti na to uvede Dílo a jeho okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této Smlouvy.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště odpovídajícími hasícími prostředky.
- nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště v termínu dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele, který se je tímto zavazuje řádně a včas uhradit
- Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržité střežení Staveniště a zabezpečení stavby proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněným zásahům, kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru Staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících

Staveniště, to vše v nepřetržitě 24 hodin denně.

- Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn umisťovat či vystavovat na staveništi jakékoliv reklamy
- do 10 dnů od převzetí Staveniště se Zhotovitel zavazuje na své náklady u vstupu na Staveniště umístit tabuli s informacemi o stavbě, včetně kontaktů, bezpečnostních pokynů a dále tabuli samostatnou tabuli s textem: „*Tento projekt je/byl spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí*“ a se zobrazením loga Ministerstva životního prostředí (MŽP), Evropské komise (EK), Evropské investiční banky (EIB) a Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) v souladu s technickými parametry stanovenými v Grafickém manuálu pro projekty financované z prostředků Modernizačního fondu.

KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE A ZKUŠEBNÍ PROVOZ

- Zhotovitel je povinen dodržet plán kontrol a zkoušek (PKZ), jenž tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, a po každé úspěšně provedené kontrole či zkoušce připojit na PKZ svůj podpis;
- Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu;
- provedení kontrol, zkoušek a revizí je Zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, případně též autorizovanou osobou ve smyslu příslušných právních předpisů nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle právních předpisů, pokud by to bylo k bezvadné realizaci těchto kontrol, zkoušek a revizí nezbytné. Veškeré náklady na tyto kontroly zkoušky a revize jsou součástí ceny Díla a Zhotoviteli za jejich provedení nenáleží žádná náhrada;
- o každé kontrole, zkoušce nebo revizi je Zhotovitel povinen vystavit protokol;
- zkušební provoz bude realizován Zhotovitelem v souladu s Objednatelem písemně schváleným plánem zkušebního provozu,
- Cílem Zkušebního provozu je:
 - o ověření, že Dílo bylo realizováno plně v souladu se Specifikací a dosahuje parametrů definovaných ve Specifikaci
 - o optimalizace provozu Díla a jeho řídicího systému

Příloha č. 2

Cenová nabídka Zhotovitele

položka	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku bez DPH	cena celkem bez DPH
Stavební objekt 01 (SO 01), včetně technologického zařízení TZ 01				
Nosná konstrukce - lavice včetně zásuvného systému	ks	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
NN stejnosměrná kabeláž	m	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
NN střídavá kabeláž (vyvedení výkonu střídačů)	m	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
zemnění - pásek FeZn včetně uchycení na konstrukci	m	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
NN střídavá kabeláž EZS - kamerový systém)	m	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
datová kabeláž - optický kabel, komunikace mezi transformačními stanicemi	m	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
optický kabel, datová komunikace střídačů	m	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Datový rozvaděč FVE (Převodník ethernet/optika, jištění)	ks	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
fotovoltaické střídače včetně nosného systému a uchycení	ks	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
záloha vlastní spotřeby	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Montáž FV panelů včetně nosné konstrukce	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Montáž střídačů	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
výkopy NN,VN včetně položení kabelů, komunikace, zemního pásu a uložení do pískového lože	m	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
STO (kamerový systém s perimetrem včetně stožáru, rozvaděče, jištění a datové komunikace)	ks	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
STO (EZS)	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Montáž STO	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Stavební objekt 02 (SO 02) včetně technologického zařízení TZ 02				
Transformační stanice (NN, VN rozvaděč, transformátor, min. 2 x 2500 kVA, 35/0,8kV) včetně montáže, výkopových prací a uložení	ks	4	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Stavební objekt 03 (SO 03)				
Oplocení včetně zemních vrutů	m	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]

montáž oplocení	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
vjezdová brána - 4 m	ks	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Stavební objekt 04 (SO 04)				
<i>není předmětem Díla</i>	-	-	-	-
Stavební objekt 05 (SO 05)				
<i>není předmětem Díla</i>	-	-	-	-
Stavební objekt 06 (SO 06) včetně TZ 03 a TZ 04				
Předávací stanice RP (n vstupní pole + pole rezervní, 2 pole měření a 2 pole přívodu, 1 pole vlastní spotřeba 35/0,4kV, 1x podélné spojky UPS, RTU jednotka, monitoring), včetně montáže, výkopových prací a uložení	ks	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
napájení vlastní spotřeby transformačních stanic	m	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Stavební objekt 07 (SO 07)				
VN kabeláž	m	800	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Ostatní náklady				
projektová dokumentace pro provádění stavby	ks	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
projektová dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Požárně bezpečnostní vybavení elektrárny dle PBŘ (požárně bezpečnostního řešení)	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Monitoring	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Revize	ks	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
První paralelní připojení a uvedení do provozu	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Inženýring (kolaudace, geodetické zaměření apod.)	kpl	1	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Doprava materiálu a osob	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Vnitrostaveništní doprava vč. manipulační techniky	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Mechanizace	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
GZS	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Likvidace odpadů	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Ostraha staveniště	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]

Finanční náklady (úvěry, bankovní záruky)	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]
Zkušební provoz	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]	[doplň účastník]

[Zadavatel souhlasí s nahrazením žlutě označených položek jinými položkami (příčemž každá jednotlivá položka může být nahrazena jednou i více jinými položkami) za předpokladu, že účastník ve své nabídce předložené v rámci Výběrového řízení uvede v samostatném dokumentu konkrétní údaje o jím zvoleném technickém řešení tak, aby mohl Zadavatel posoudit, zda toto řešení odpovídá technické specifikaci Zadavatele (příloze č. 2 Podmínek). Vypuštění jiných položek je možné pouze za předpokladu, že účastník ve své nabídce předložené v rámci Výběrového řízení uvede v samostatném dokumentu řádné zdůvodnění, proč dané položky vypustil.]

Nosné konstrukce

Výrobce: [doplň účastník]

Typ: [doplň účastník]

Řez konstrukcí: [doplň účastník]

Střídače

Výrobce: [doplň účastník]

Typ: [doplň účastník]

Výkon: [doplň účastník]

Datasheet: [doplň účastník]*

Kabely

Výrobce: [doplň účastník]

Typ: [doplň účastník]

Materiál: [doplň účastník]

Datasheet: [doplň účastník]*

Trafostanice

Výrobce: [doplň účastník]

Typ: [doplň účastník]

Výkon: [doplň účastník]

Datasheet: [doplň účastník]*

*) Postačí uvést odkaz na webové stránky (přesnou URL adresu), kde lze datasheet stáhnout.

PLÁN KONTROL A ZKOUŠEK

číslo dokumentu

vzorový PKZ

Název díla

Výstavba SE IV Komořany

Název zařízení, systému: Montáž FVE

Zpracoval:	Jméno:	Datum, podpis:	Revize: 00 Platí od:
Schválil za zhotovitele	Jméno:	Datum, podpis:	
Schválil za objednatele	Jméno:	Datum, podpis:	

PŘEHLED PROVEDENÝCH ZMĚN		
Revize	Platí od	Popis změn
01		
02		
03		
04		
05		

Označení (kód) činnosti a účasti při kontrolách a zkouškách nebo přejímkách

Charakter činnosti a účasti při technických kontrolách a zkouškách nebo přejímkách stanovují obě smluvní strany v plánech kontrol a zkoušek nebo přejímek zkratkou u příslušné kontroly, zkoušky nebo přejímky takto:

R - posuzovací bod (Review Point)

OBJEDNATEL provede posouzení záznamů/protokolů ze stanovených technických kontrol a zkoušek.

C - posuzovací bod s předáním záznamů/protokolů

ZHOTOVITEL provede, předloží a předá OBJEDNATELI k posouzení záznamy/protokoly ze stanovených kontrol a zkoušek po jejich provedení k posouzení OBJEDNATELI. ZHOTOVITEL může pokračovat ve výrobě bez nutnosti čekat na vyjádření OBJEDNATELE.

W - svědečný/ověřovací bod (Witness Point)

OBJEDNATEL musí být o tomto kroku informován podle dohodnutých podmínek. V případě, že se OBJEDNATEL svědečného bodu neúčastní, ZHOTOVITEL má právo pokračovat v další činnosti. Neúčast a výsledky kontrolního kroku musí být dokumentovány.

H - zádržný bod (Hold Point)

OBJEDNATEL musí být o tomto kroku informován podle dohodnutých podmínek. Bez provedení technické kontroly nebo zkoušky nelze pokračovat v další práci.

X - prováděcí bod dodavatele

ZKRATKY:

SD	stavební deník	PUM	protokol ukončení montáže
M	kontrola měřením	MD	montážní (stavební) deník
MT	magnetická (prášková) zkouška	P	protokol
PoS	prohlášení o shodě	IPZ	interní předpis zhotovitele
PT	penetrační (kapilární) zkouška	MA	materiálový atest
RD	přezkoumání dokumentu		
SoD	smlouva o dílo		
VIZ	vizuální kontrola		
VÝROBA	výrobní kontrola výrobou		

	Projekt: Výstavba SE IV Komořany	Název dokumentu: Závazný návrh smlouvy o dílo
--	-------------------------------------	--

DODAVATEL:	Plán kontrol a zkoušek číslo: Název zařízení, systém: FVE montáž vzor KKS kód:	Strana: 1 Počet stran: 5
------------	--	---------------------------------

Poř. číslo	Předmět kontroly	Norma. Předpis. Kriterium přijatelnosti	Místo kontroly	Četnost objem	Druh kontroly	Záznam	Kód činnosti, účasti			Jméno a příjmení, podpis		
								zhotovitel	objednatel		zhotovitel	objednatel

Shoda: řada norem: ČSN EN ISO 9001, z.č. 250/2021 Sb., ČSN 33 2000, ČSN EN 62446-1, ČSN 33 1500

1.0	Kontrola oprávnění zhotovitele	ČSN EN ISO 9001, z.č.250/2021 Sb.	Montáž	100%	RD	Certifikáty, oprávnění		W	W			
1.1	Kontrola oprávnění pracovníku provádějících montáž	, z.č.250/2021 Sb.	Montáž	100%	RD	Certifikáty, oprávnění		W	W			
1.2	Kontrola projektové dokumentace	Projektová dokumentace, statický výpočet, Sod	Montáž	100%	RD	PKZ		W	W			
1.3	Kontrola přípravy terénu	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		H	H			
2.1	Kontrola konstrukcí											
2.1.1	Kontrola kotvení	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.1.1.1	Kontrola zaměření řad	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.1.1.1	Kontrola hloubky patky – v případě betonových patek	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	R			

--	--	--

	<i>Projekt:</i> Výstavba SE IV Komořany	<i>Název dokumentu:</i> Závazný návrh smlouvy o dílo
--	---	--

2.1.1.2	Kontrola vybetonování patek – v případě betonových patek	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol, dodací list beton		W	R			
2.1.2	Kontrola spojů konstrukcí	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	R			
2.1.3	Kontrola sklonu konstrukcí	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol, PoS ke konstrukcím, případně mat.atest		W	W			
2.1.4	Kontrola tuhosti konstrukce	Projektová dokumentace	Montáž	100%	M	Protokol		W	W			
2.2	Kontrola montáže											
2.2.0	Kontrola přípravy tras rozvodů vedení NN AC, NN DC, VN AC, NN datové, ovládací (pozemní, nadzemní)	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.2.1	Kontrola upevnění panelů na konstrukci a vzájemného pospojení panelů	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.2.2	Hodnoty jednotlivých střídač po zapojení AC/DC	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			

--	--	--

	<i>Projekt:</i> Výstavba SE IV Komořany	<i>Název dokumentu:</i> Závazný návrh smlouvy o dílo
--	---	--

2.2.3	Kontrola vedení kabeláže ke střídači	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.2.4	Kontrola bezpečnostních prvků, včetně nastavení	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.2.5	Kontrola napojení střídače do rozvodů (jištění)	Projektová dokumentace, EU 2016/631	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.2.6	Kontrola označení – rozvaděčů atd.	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.2.7	Kontrola měřidel	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.2.8	Kontrola ochrany proti blesku	Projektová dokumentace, ČSN EN 62305, ČSN EN 62305	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
2.2.9	Revize FVE	ČSN 33 2000, ČSN 33 1500, ČSN 33 2000	Montáž	100%	RD	Revizní zpráva		H	H			
2.2.10	Termovizní kontrola	Projektová dokumentace	Montáž	100%	M	Protokol		H	H			

--	--	--

	<i>Projekt:</i> Výstavba SE IV Komořany	<i>Název dokumentu:</i> Závazný návrh smlouvy o dílo
--	---	--

3.0	Kontrola stavebních prací – trafostanice, spínací stanice											
3.1	Kontrola základů trafostanice – krok po kroku	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
3.2	Kontrola konstrukce trafostanice, uzemnění, svodů atd.	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
3.1	Kontrola základů spínací stanice – krok po kroku	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
3.2	Kontrola konstrukce spínací stanice, uzemnění, svodů atd.	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
4.0	Kontrola oplocení, kamerového systému, komunikace, měření hluku, EZS											
4.1	Kontrola oplocení	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
4.2	Kontrola instalace kamerového systému + funkční zkouška	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
4.3	Kontrola vybudování komunikace – postupně, vrstva po vrstvě	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		W	W			
4.4	Měření hluku	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		H	H			
4.5	Kontrola funkce EZS	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol, PoS		W	W			

--	--	--

	Projekt: Výstavba SE IV Komořany	Název dokumentu: Závazný návrh smlouvy o dílo
--	-------------------------------------	--

5.0	Konečná kontrola											
5.1	Celková funkční zkouška	Projektová dokumentace	Montáž	100%	VIZ	Protokol		H	H			
5.2	Konečná kontrola	SoD,PKZ,PTD,Projekt, PoS	Stavba	100%	VIZ	Protokol o předání dokumentace,PoS		H	H			

--	--	--