

UMOWA NR.....**„Sprzątanie pomieszczeń biurowych i innych urzędu RDLP w Katowicach.
Dozorowanie obiektów znajdujących się na posesji RDLP w Katowicach”.
– CZĘŚĆ ... DOZOROWANIE/SPRZĄTANIE)**

zawarta w Katowicach dnia

pomiędzy:

Zamawiającym – Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem leśnym Lasy Państwowe,
Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Katowicach z siedzibą w Katowicach, przy ulicy
Św. Huberta 43/45

NIP: 634-025-79-13

REGON: 272537539

reprezentowaną przez: Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych

a

Wykonawcą –z siedzibą w przy ulicy.....,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców reprezentowanym przez:.....,

NIP:

REGON:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019
r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: 2023 r. poz. 1605 ze zmianami).

Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, dlatego też Strony niniejszym uzgadniają,
co następuje:

§ 1

Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług gospodarczych polegających na

.....

.....

§ 2

Sposób realizacji Umowy:

1. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr 3 do
specyfikacji warunków zamówienia, która jest integralną częścią Umowy, przy użyciu własnych
materiałów, urządzeń i narzędzi.

2. Za wykonywane w ciągu 12 miesięcy usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w następującej

wysokości:

Wynagrodzenie ogółem za czynności wymienione w ust. 1 umowy wynosić będzie:

cena netto:

słownie:

podatek VAT:

słownie:

brutto:

słownie:

§ 3

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł, w proporcjonalnych 12 częściach miesięcznych.

2. Rozliczenie miesięczne nastąpi na podstawie:

– wystawionej faktury po należytych wykonaniu usługi;

3.1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących warunkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zmianami),

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

4) oraz inne zmiany ustawowe o ile będą miały wpływ na wykonanie umowy.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3.2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 3.1. ppkt. 1) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.

3.3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 3.1. ppkt. 2) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca

obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3.4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 3.1. ppkt. 3) wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w pkt 3.1. ppkt. 3), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 3.1. ppkt 3).

3.5. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w pkt 3.3. wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

3.6. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w pkt 3.5.

3.7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 3.1. ppkt. 3), na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.

4. Wzrost wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca, w którym zostanie podwyższona wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, nie wcześniej jednak niż od 01 stycznia roku obowiązywania najniższego wynagrodzenia ogłoszonego w obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów.

5. Wynagrodzenie miesięczne, należne Wykonawcy za wykonanie usług, będzie przekazywane przelewem na jego konto nrpo dokonaniu odbioru wykonanych usług przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.

6. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur opisujących wykonane usługi.

7. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego w miesięcznych równych częściach w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury.

8. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych usług.

9. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.

§ 3a Waloryzacja

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu

miesięcznego wynagrodzenia zawartej w Ofercie.

2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:

1) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2023, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);

2) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2024 z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2023, to wówczas do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4. Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).

4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej cenie Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając jej nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób jej obliczenia.

5. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

C_n to kwota nowej ceny odpowiadająca miesięcznemu wynagrodzeniu (liczona jako 1/12 ceny ofertowej) po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota danej ceny odpowiadająca miesięcznemu wynagrodzeniu pierwotnie podana w Ofercie (wyrażona w PLN);

CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa (zwaloryzowana) cena odpowiadająca miesięcznemu wynagrodzeniu będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.

7. Nowe (zwaloryzowane) ceny odpowiadające miesięcznemu wynagrodzeniu będą zastosowane do określenia:

- 1) wartości prac objętych Umową jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 naliczanej w związku z czynnościami zleconymi po Dniu Dokonania Waloryzacji.
- 2) Wartości Przedmiotu Umowy jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1a) naliczanej po Dniu Dokonania Waloryzacji.

8. Jeżeli czynności zlecone (podlegające obowiązkowi wykonania w danym miesiącu) przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu upływającego z ostatnim dniem miesiąca w którym miały być wykonane i będą odbierane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie Oferty.

9. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.

10. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.

11. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom

kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

(i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 4

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia do dnia

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tychże usług. Wyznaczy osobę upoważnioną do stałego kontaktu z Zamawiającym, która będzie:

- czuwała nad realizacją przedmiotu umowy;
- na bieżąco monitorowała pracę personelu wykonującego usługi we wszystkich obszarach;
- dostarczała personelowi sprzątającemu środków czystości i higieny, worki na śmieci itp. w wystarczającej do należytego wykonania zamówienia ilości i jakości.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi będące przedmiotem zamówienia w terminach określonych w załączniku nr 2 do SWZ.

3. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w trakcie wykonywania Umowy, wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy, jak również ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonywanie zamówienia.

4. Zmiana osoby wskazanej w ofercie, a przewidzianej do wykonania niniejszego zamówienia będzie możliwa tylko w następującej sytuacji:

- na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonania nałożonych obowiązków, wynikających z umowy;
- na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby
- w przypadku zmiany osób wskazanych z ofercie- osoby nowo powołane do wykonywania zamówienia- muszą spełniać wymagania określone z SWZ oraz ofercie Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest również posiadać, przez cały okres obowiązywania Umowy, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące zakres niniejszego zamówienia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia i zawarcia nowego Wykonawca okaże Zamawiającemu umowę ubezpieczeniową wraz z potwierdzeniem wpłaty należnej tytułem składki za ubezpieczenie.

6. Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące wszelkie czynności związane z realizacją zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

7. W przypadku, gdy czynności te będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę z zastrzeżeniem art. 462 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest, aby w umowie o podwykonawstwo zobowiązać podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących te czynności.

8. Wykonawca w ciągu 5 dni od podpisania umowy o zamówienie publiczne zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu dowodów na zawarcie z pracownikami wykonującymi czynności określone w § 1 umów o pracę zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w pkt. 6.

9. Zamawiający ma prawo kontrolowania wykonania przez wykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt. 6. W tym celu wykonawca udostępni upoważnionym przedstawicielom zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia pisemnego wezwania dokumentację zatrudnienia osób wskazanych na podstawie pkt 8.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego:

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonanie usługi będącej przedmiotem Umowy.

2. Zamawiający na czas wykonywania prac zapewnia Wykonawcy odpowiednie pomieszczenia na składowanie odzieży roboczej.

3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu Zamawiającego objętego umową, zapewnia zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania usług w celach związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 7

Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami Kodeks cywilny.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiejkolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiejkolwiek osobie trzeciej.

2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt. 1 w innych celach niż wykonanie Umowy.

3. Jakikolwiek dokument inny niż Umowa, o którym mowa powyżej, pozostaje własnością

Zamawiającego i podlega zwrotowi na żądanie po zakończeniu realizacji Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.

§ 10

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny za świadczone usługi, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 Umowy,
- b) w przypadku dwukrotnego powiadomienia Wykonawcy na piśmie o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu określonego zakresu usług w wysokości 25% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek, chyba że Wykonawca wykaże, że do zaniedbań doszło z przyczyn nie leżących po jego stronie,
- c) w przypadku niewywiązania się z obowiązku wynikającego z §5 pkt 7 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
- d) w przypadku niewywiązania się z obowiązku wynikającego z §5 pkt 8 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
- e) w przypadku niewywiązania się z obowiązku wynikającego z §5 pkt 9 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek za nieudostępnienie dokumentacji.

2. W przypadku zwłoki w realizacji zamówienia lub zwłoki w realizacji reklamacji wynikających z nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,1% wartości brutto należnej kwoty faktury za dany miesiąc, którego zwłoka dotyczy za każdy dzień zwłoki.

3. Jedna ze stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej Umowy, może odstąpić od Umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej strony, gdy:

- 3.1. wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości;
- 3.2. Zamawiający zwleka z zapłatą za należycie wykonaną usługę dłużej niż 30 dni;
- 3.3. Wykonawca zwleka z realizacją wykonywania usługi dłużej niż 30 dni.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących wyłącznie po jej stronie, strony odstępująca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej za zerwanie umowy w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

5. Wszystkie kary umowne płatne są w terminie 30 dni licząc od dnia wezwania do zapłaty.
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w pkt. 1 ppkt. c-e stanowi niezależnie od kar umownych tam przewidzianych - podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
7. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron odrębnie nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 niniejszej umowy.
8. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
9. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperantów.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
11. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.
12. Zastrzeżone w umowie prawo do odstąpienia strony mogą realizować w terminie wskazanym § 4 niniejszej umowy.

§12

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty powstałe w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy, będą ustalane na podstawie:
 - protokołu ustalającego okoliczności powstałej szkody sporządzonego przy udziale obu stron.
2. Udokumentowanie przez Zamawiającego wartości mienia utraconego lub zniszczonego, będącego podstawą obciążenia Wykonawcy za poniesione straty.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp oraz ochrony p-poż. przez osoby wykonujące Umowę.
4. Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów w zakresie prac objętych Umową obciążają Wykonawcę.

§ 13

Wszelkie spory powstałe między Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, na drodze bezpośrednich negocjacji.

§ 14

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku powtarzających się uchybień lub nie wykonywania całego zakresu usług zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ.
2. Wszelkie uwagi i reklamacje, związane z nienależytym wykonywaniem umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie.

§ 15

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie.

§ 16

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. **5%** wartości brutto niniejszej umowy w kwocie **zł** słownie:..... zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający zwraca w wysokości, w której nie zostało wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Zmiany przewidziane w Umowie wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem zmian przewidzianych i określonych w treści niniejszej umowy.

§ 19

1. Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również wszelkie dokumenty, których sporządzenie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, mogą być podejmowane lub sporządzane przez przedstawicieli wskazanych przez Stronę.
2. Nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego pełni Naczelnik Wydziału Administracji.

Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonywanie zamówienia jest.....

3. Integralnymi częściami Umowy są specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 20

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....