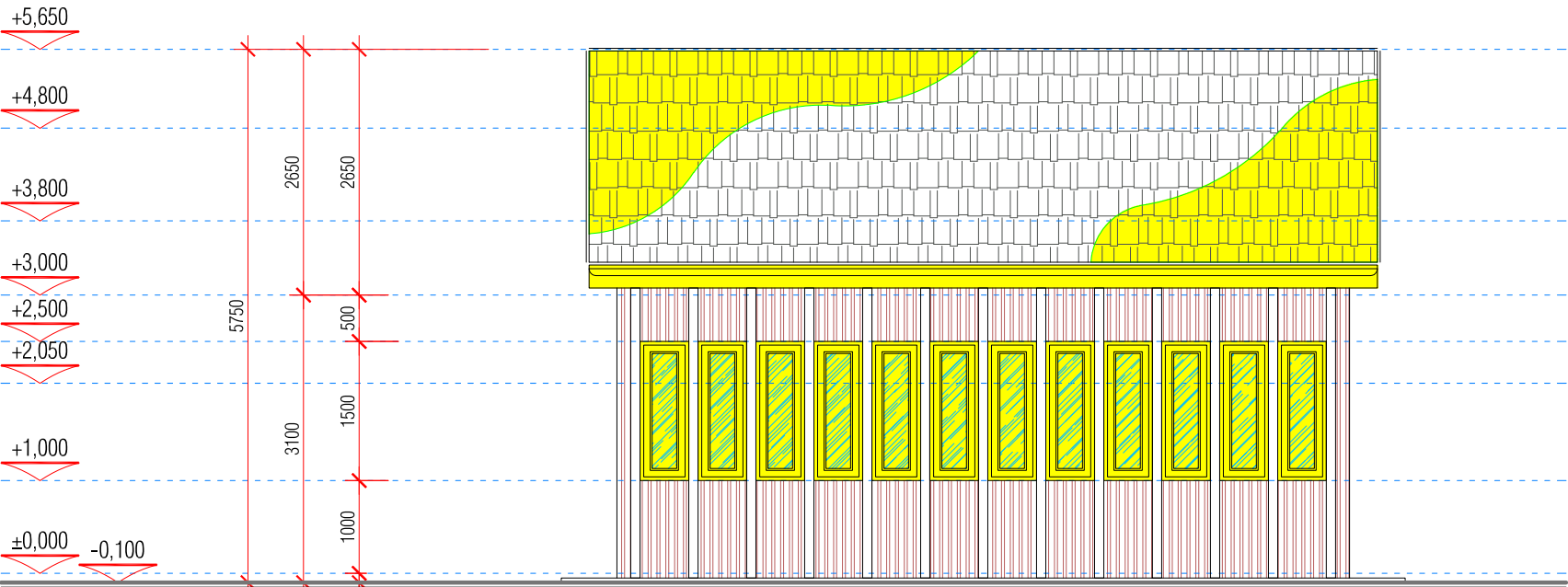


POHLADY ZO VŠETKÝCH STRÁN, M = 1 : 7 5

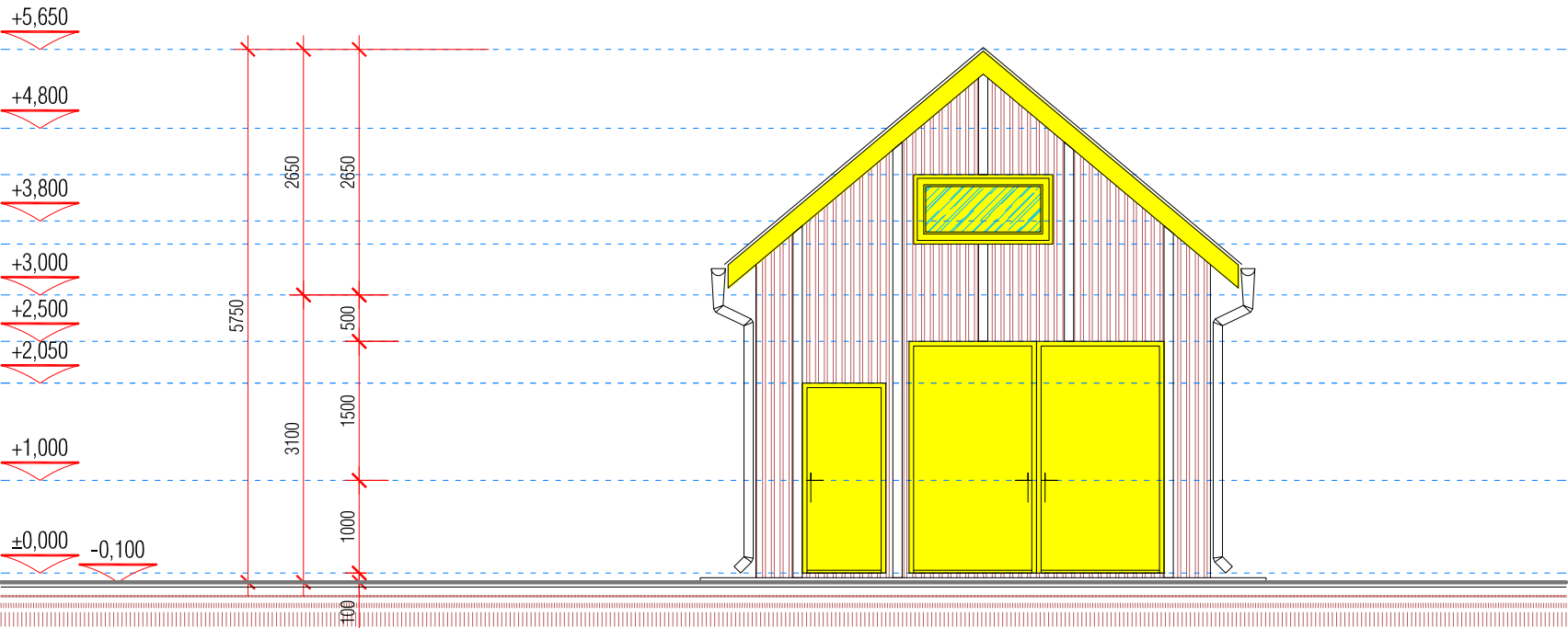
JESTVUJÚCI STAV - BÚRACIE PRÁCE

prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby v Okoči

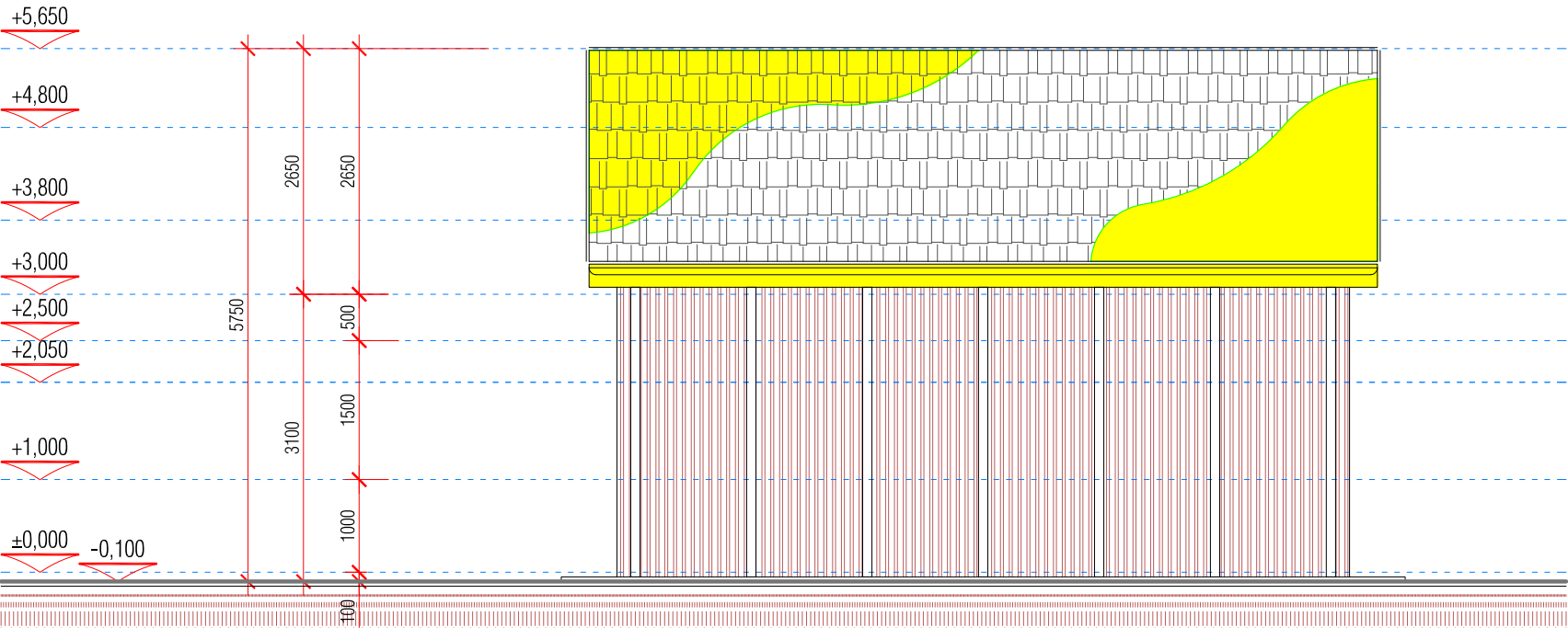
SO_01 VEDĽAJŠIA STAVBA so súpisným číslom: 1780



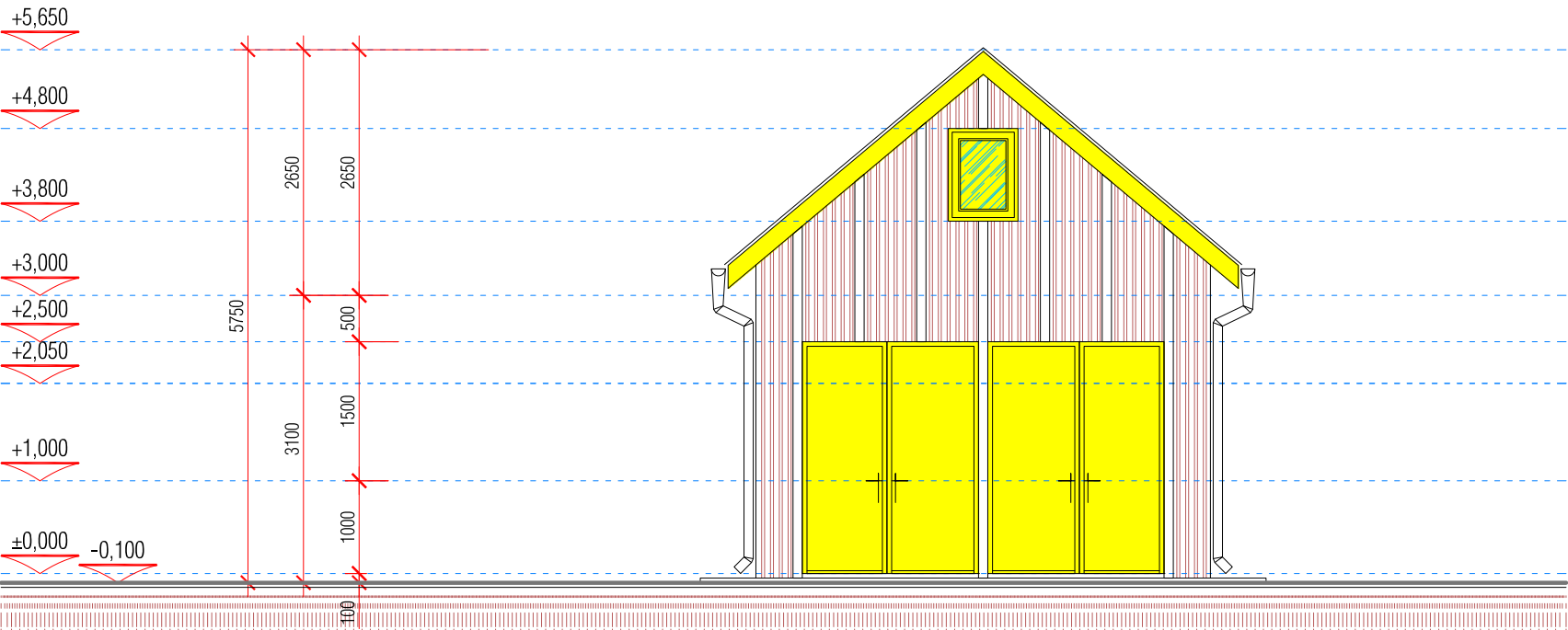
POHLAD ZADNÝ, JUHOVÝCHODNÝ



POHLAD BOČNÝ, JUHOZÁPADNÝ



POHLAD ULIČNÝ, SEVEROZÁPADNÝ



POHLAD BOČNÝ, SEVEROVÝCHODNÝ

LEGENDA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV A GRAFICKÝCH ZNAČENÍ VO VÝKRESE:

	BÚRACIE PRÁCE		MECHANICKY ZHUTNENÁ ZEMNÁ PLAŇ ZO ŠTRKODRVY (zrntnosť 0÷16 mm), ŠTRKOVÉ LÔŽKA A PODSIPY
	JESTVUJÚCE STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE MUROVANÉ, resp. BETÓNOVÉ A ŽELEZOBETÓNOVÉ		IZOLÁCIA PROTI VODE A ZEMNEJ VLHKOSTI
	ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE TR. B_25, B_30		TEPELNOIZOLAČNÉ DOSKY
	BETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE Z PROSTÉHO BETÓNU TR. B_15, B_20		Pôvodná zemina

TECHNOLOGICKÝ POSTUP PRI ODSTRAŇOVANÍ ČASTI STAVBY, resp. VYZNAČENÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ:

- Na základe tvaromiestnej obhliadky bol dohodnutý nasledovný postup:
- Pred začatím búracích prác je potrebné rozvodné siete (elektrické, vodné, tepelné) inštalované v jestvujúcej záhradnej chatke, odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať.
- Na odber elektrického prúdu pre potreby búracích prác nebude zriadené samostatné vedenie (na stavenisku máme k dispozícii elektrický prúd).
- Na zníženie prašnosti búracích prác sa zabezpečí zdroj vody.
- Časť konštrukcie strechy (podľa potreby), sa bude búrať ručne s použitím prostriedkov malej mechanizácie (pily).
- Zabudované trámy sa budú odstraňovať až vtedy, keď nebudú zaťažené murívom.
- Búranie nosných konštrukcií sa bude vykonávať vertikálnym smerom zhora dolu.
- Vypratávanie zasyпов, násypov, izolačných vrstiev a podobných hmôt v stropoch sa bude vykonávať pomocou mechanizácie.
- Stavebný materiál získaný odstraňovaním stavby sa použije na prestavbu, prebytočný materiál sa odstráni na skládku určenú obecným úradom

VYHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU EXISTUJÚCICH NOSNÝCH PRVKOV VEDĽAJŠEJ STAVBY SO SÚPISNÝM ČÍSLOM 1780:

- Na základe vykonaných vizuálnych obhliadok je možné konštatovať, že existujúca vedľajšia stavba so súpisným číslom: 1780 je vo veľmi zlom technickom stave.
- Pri vizuálnej prehliadke budovy boli zistené závažné poruchy, používania nekvalitných materiálov, ktoré svedčia o statickej nespôsobilosti jednotlivých nosných prvkov.
- Na vedľajšej stavbe boli pozorované viaceré statické poruchy, po dlhých rokoch chátrania je v zlom stave, ďalej bráni nás vo výstavbe, preto sa rozhodli Investori schádzať a nefunkčnej budovy kompletne a kvalitne zrekonštruovať a prestavieť.
- DÔLEŽITÁ SPRÁVA - NEOVERENÉ ZÁKLADOVÉ POMERY A KONŠTRUKCIE JESTVUJÚCEHO OBJEKTU !

POPIS BÚRACÍCH PRÁC A BÚRANÝCH PRVKOV - ZÁKLADY A 1. NP (PRÍZEMIE):

- ODSTRÁNENIE DLAŽDÍC A DREVENEJ PODLAHY, ODSTRÁNENIE OBKLADOV NA STENÁCH
- VYBÚRANIE VYZNAČENÝCH ZÁKLADOVÝCH PÁSOV A BETÓNOVÝCH KONŠTRUKCIÍ
- VYBÚRANIE VYZNAČENÝCH NOSNÝCH OBVODOVÝCH STIEN hr. 250 mm
- VYBÚRANIE VYZNAČENÝCH NENOSNÝCH PRIEČOK hr. 150 mm
- ODSTRÁNIŤ STROPNÉ OBKLADY AŽ PO KLIEŠTINY (DOSKY UCHOVAŤ, SADROKARTÓN VYHODIŤ)
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCICH OKIEN A DVERÍ SO ZÁRUBŇOU (UCHOVAŤ NA ĎALŠIE VYUŽITIE)
- DEMONTÁŽ VYZNAČENÝCH OBVODOVÝCH NOSNÝCH STIEN
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCICH VONKAJŠÍCH A VNÚTORNÝCH PARAPETNÝCH DOSIEK
- ODSTRÁNIŤ OKAPOVÝ CHODNÍK OKOLO BUDOVY, š = 600 mm

POPIS BÚRACÍCH PRÁC A BÚRANÝCH PRVKOV - KROVOVÁ A STREŠNÁ KONŠTRUKCIA:

- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCEHO BLESKOZVODU STRECHY
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCICH KLAMPIARSKÝCH VÝROBKOV NA STRECHE (PODODKVAPOVÝ ŽLAB, ODPADOVÉ POTRUBIE, ZVODY A ZÁVETERNÉ LIŠTY, LEMOVANIE OKOLO STREŠNÝCH SVETLÍKOV, OPLECHOVANIA ÚŽLABÍ) NAD GARÁŽOU
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCEJ STREŠNEJ KRYTINY A KOMPLETNEJ STREŠNEJ KONŠTRUKCIE
- DEMONTÁŽ STREŠNÝCH OTVOROV A OKIEN
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCEJ STREŠNEJ FÓLIE
- DEMONTÁŽ DREVENÝCH KROVOVÝCH KONŠTRUKCIÍ

POZNÁMKY:

- Na stavenisku ako i v samotných priestoroch plánovanej prestavby bude zhotoviteľ prestavby v plnom rozsahu rešpektovať:
- zákon č. 59/ 82 zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhlášku č. 489/ 90 zb.
- zákonník práce a nariadenie vlády č. 233/ 88 zb., vyhláška č. 374/ 90 zb. SÚPB a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č. 96/ 92 zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 174/ 68 zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších predpisov, hlavne zákona č. 256/ 94 zb. a zákona č. 42/ 72 zb.
- bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach, vyhláška č. 51/ 78 zb., bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN
- Na stavenisku bude pri stavebných prácach, zhotoviteľ stavby plne rešpektovať dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č. 155/ 81 Medzinárodnej organizácie práce ES, novelu Zákonníka práce z 20. 10. 1993 ako i zákon NR SR č. 275/ 93 zb., v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

- Vzhľadom na stiesnené podmienky, v niektorých častiach nebolo možné vykonávať zameranie skutkového stavu!
- Prípadné nerovnosti projektu a zistenej skutočnosti projektu budú riešené priamo na stavbe!
- Rozmery v dokumentácii je potrebné prispôbiť k reálnym mieram a podmienkam na stavbe.
- Nepredvídané skutočnosti zistené počas stavebných prác je potrebné prekonzultovať s projektantom, zodpovedným statikom.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA

- VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ (ARCHITEKTÚRA - STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY, STATIKÝ POSUDOK STAVBY, DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD, ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE - VODA A KANALIZÁCIA, ELEKTRICKÉ VYKUROVANIE, PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE STAVBY, POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY A POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER) TVORIA NEODDELITELNÚ SÚČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY V KOŠTRUKCIÍ, PRIERAZY A OTVORY PRE ROZVODY INŠTALACÍ TREBA VYNECHAŤ PODĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ

ORIENTÁCIA:	GENERÁLNY PROJEKTANT:	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO:
	Ing. Attila URBÁN Ulica generála Klapku 3043/70 945 01 Komárno, Slovenská republika IČO: 37 867 211 DIČ: 1047887280 IČ DPH: SK1047887280 Číslo autorizačného osvedčenia: 3912*A*1 Číslo živnostenského registra: 401-13881		

V. P. B.= -0,400: REFERENČNÝ BOD OSADENIA OBJEKTU - Miestna ASFALTO-BETÓNOVÁ KOMUNIKÁCIA PRED OBJEKTOM
±0,000= ÚROVEŇ PODLAHY 1. NP (PRÍZEMIE) NÍZKOKAPACITNÉHO UBYTOVACIEHO ZARIADENIA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

AUTORI NÁVRHU, KONCEPT RIEŠENIA:	Peter Tóth a Ing. Attila Urbán
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Attila URBÁN, Ulica generála Klapku 3043/70, 945 01 Komárno
INVESTOR, ADRESA INVESTORA:	JUMA, s.r.o., Kvetná 119/1, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda IČO: 54 049 512
MIESTO STAVBY:	Hlavná ulica č. 1780, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda
ČÍSLO PARCEL, KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	č.p. 295/5 a 296/1, 296/4 a 296/5 , k. ú. Okoč, okres Dunajská Streda

NÁZOV STAVBY, AKCIE:	NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby		 atelier Dipl. Ing. Attila URBÁN, Aut. Ing. <small>www.atelier.sk</small>
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO_01 VEDĽAJŠIA STAVBA - jestvujúci stav, búracie práce		
KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE, STATIKA:	STANDING, s.r.o., Ing. Zoltán SZABAD, PhD., Letná 91/9, 945 01 Komárno	FORMÁT	4 x A4
PROJEKT DOPRAVNÉHO RIEŠENIA:	ProVia, s.r.o., Ing. Milan HÁBA, Lomonosovova 6, 918 54 Trnava	DÁTUM	Máj 2022
ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD:	„pm“ projekt*, Ing. Peter MALÍK, Dunajské nábrežie č. 10, 945 01 Komárno	ÚČEL, STUPEŇ PROJEKTU	PD pre staveb. povol.
ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE:	Tibor BITTER, st. "ATC projekt", Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno	ČÍSLO ZÁKAZKY	26_04_2022
POŽIARNA OCHRANA:	Ing. Vojtech SZAJKÓ, Nová 63/4, 946 39 Patince	OKRES	Dunajská Streda
ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ KÚRENIE:	„pm“ projekt*, Ing. Peter MALÍK, Dunajské nábrežie č. 10, 945 01 Komárno	KRAJ	Trnavský
PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE:	Ing. Tímea PÁLFY – Pálffy Projekt, Danielova 618, 946 39 Iža	REGION	Podunajsko
POLOŽKOVÝ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMER:	Ing. Katarína VÝŠEHRADSKÁ, N. Stráž Obchodná 595/28, 945 04 Komárno	MIERKA	1 : 75 <div>A_04</div>
PREDMET VÝKRESU, PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA (STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE)		
NÁZOV, OBSAH VÝKRESU:	POHLADY - JESTVUJÚCI STAV, BÚRACIE PRÁCE		

Tento architektonický plán je súčasťou vlastnostného Axiomu. Základom sú údaje, ktoré boli poskytnuté v technickej dokumentácii, a vzhľadom na to, že vzhľad

Toto architektonické dielo je duševným vlastníctvom Attila Urbán. Zariadenie do stavby, vykonávanie stavebných a technických prác, a vykonávanie stavebných a technických prác, ktoré sú súčasťou Attila Urbán a súhlasu s autorizáciou projektov. Tento výkres je originál jeho kopírovanie, rozširovanie a publikovanie je trestné podľa Zákona č. 218/2018 Z.z., ZÁKON zo 14. júna 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 180/2015 Z.z. a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 125/2015 Z.z. a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 125/2015 Z.z.