

KOORDINAČNO-ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, M = 1 : 2 5 0

NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE

prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby v Okoči

SO_01 NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE - prestavba, prístavba a nadstavba

SO_02 VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKO - nová

SO_03 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - nová

SO_04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA - jestvujúca, rozšírenie

SO_05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - nová vodonepriepustná žumpa

SO_06 SADOVÉ ÚPRAVY, VÝSADBA STROMOV - nové

SO_07 ZÁHRADNÝ HLINÍKOVÝ ALTÁNOK 6,00 m x 4,00 m- nový

SO_08 OPLOTENIE POZEMKU - obnova a rekonštrukcia



LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ:

	hranica pozemku, riešené územie		vodné plochy
	jestvujúce stavebné objekty		vodné plochy
	zatravnená plocha, zeleň		riešené pozemky - k. ú. Okoč, okres Dunajská Streda
	jestvujúce spevnené plochy		nové spevnené plochy a komunikácie
	NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE prestavba, prístavba a nadstavba v Okoči		stromy, kríky, zeleň
	hlavný dopravný vstup na riešené pozemky		hranica riešeného územia v celkovej ploche 494 m2
	VODOVOD ÚŽITKOVÝ - JESTVUJÚCI		poloha nadzemného hydrantu - jestvujúci
	VODOVOD POŽIARNY - JESTVUJÚCI		poloha stožiaru vonkajšieho osvetlenia - jestvujúce
	VONKAJŠIA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - JESTVUJÚCA		poloha arálovej uličnej vpusť - jestvujúce
	VONKAJŠIA DAŽOVÁ KANALIZÁCIA - JESTVUJÚCA		poloha kanalizačnej šachty revízejnej - jestvujúce
	KÁBELOVÉ ROZVODY NN, VONKAJŠIE OSVETLENIE - JESTVUJÚCE		
	ROZVOD LTO A KANÁL - JESTVUJÚCI		
	NADZEMNÝ HYDRANT - JESTVUJÚCI		
	KANALIZAČNÉ REVÍZNÉ ŠACHTY - JESTVUJÚCE		
	POLOHA ULIČNEJ VPUSŤE - JESTVUJÚCE		
	POLOHA TRAFOSTANICE - JESTVUJÚCE		

LEGENDA GEODETICKÝCH ZNAČENÍ (značky druhu pozemku a spôsobu využitia pozemku):

	travnatá plocha, park		stĺp, stožiar
	vodomerná šachta		uzáver
	vinica		svetidlo na srtžiar
	záhrada		
	komunikácia		dvor
	orná pôda		budova bez rozlíšenia
	chmeľnica		ovocný sad
	trvalý travnatý porast		les bez rozlíšenia
	vodný tok		cintorín
	povrchová ťažba		ostatná plocha
	vodná plocha		neplodná pôda
	močiar		krovie

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO_01 NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE - prestavba, prístavba a nadstavba

SO_02 VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKO - nové

SO_03 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VNÚTROAREÁLOVÁ - nová

SO_04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA - jestvujúca, rozšírenie

SO_05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - nová

SO_06 SADOVÉ ÚPRAVY, VÝSADBA STROMOV - nové

SO_07 ZÁHRADNÝ HLINÍKOVÝ ALTÁNOK 6,00 m x 4,00 m- nový

SO_08 OPLOTENIE POZEMKU - obnova a rekonštrukcia

DOTKNUTÉ STAVEBNÉ POZEMKY registra "C", katastrálne územie: Okoč, okres Dunajská Streda

295/5 - 183 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

296/1 - 251 m2 Záhrada

296/4 - 39 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

296/5 - 21 m2 Záhrada

Umiestnenie pozemku: 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť: 1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Spôsob využitia pozemku: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Číslo listu vlastníctva: 3090

Celková riešená plocha - 494 m2

Vlastník: JUMA, s.r.o., Kvetná 119/1, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda IČO: 54 049 512

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA

- VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ (ARCHITEKTÚRA - STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY, STATIKY POSUDOK STAVBY, ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD, ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE (VODA A KANALIZÁCIA), ELEKTRICKÉ VYKUROVANIE, POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY A PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE STAVBY) TVORIA NEODDELITELNÚ SÚČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY V KOŠTRUKCII, PRIERAZY A OTVORY PRE ROZVODY INŠTALÁCIÍ TREBA VYNECHAŤ PODLA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ

ORIENTÁCIA:	GENÉRALNÝ PROJEKTANT:	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO:
	Ing. Attila URBÁN Ulica generála Klapku 3043/70 945 01 Komárno, Slovenská republika IČO: 37 867 211 DIČ: 1047887280 IČ DPH: SK1047887280 Číslo autorizačného osvedčenia: 3912*A*1 Číslo živnostenského registra: 401-13881		

V. P. B. = -0,400= REFERENČNÝ BOD OSADENIA OBJEKTU - Miestna asfalto-betónová komunikácia pred objektom
±0,000= ÚROVEŇ PODLAHY 1. NP (PRÍZEMIE) NÍZKOKAPACITNÉHO UBYTOVACIEHO ZARIADENIA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

AUTOR NÁVRHU, KONCEPT RIEŠENIA:	Peter Tóth a Ing. Attila Urbán
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Attila URBÁN, Ulica generála Klapku 3043/70, 945 01 Komárno
INVESTOR, ADRESA INVESTORA:	JUMA, s.r.o., Kvetná 119/1, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda IČO: 54 049 512
MIESTO STAVBY:	Hlavná ulica č. 1780, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda
ČÍSLO PARCELE, KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	č.p. 295/5 a 296/1, 296/4 a 296/5, k. ú. Okoč, okres Dunajská Streda

NÁZOV STAVBY, AKCIE:	NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby	
----------------------	--	--

STAVEBNÝ OBJEKT:	SO_01 NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE - prestavba, prístavba a nadstavba		
KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE, STATIKA:	STANDING, s.r.o., Ing. Zoltán SZABAD, PhD., Letná 91/9, 945 01 Komárno	FORMÁT	6 x A4
PROJEKT DOPRAVNÉHO RIEŠENIA:	ProVla, s.r.o., Ing. Milan HÁBA, Lomonosovova 6, 918 54 Trnava	DÁTUM	Máj 2022
ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD:	„pm“ projekt*, Ing. Peter MALÍK, Dunajské nábrežie č. 10, 945 01 Komárno	ÚČEL, STUPEŇ PROJEKTU	PD pre staveb. povol.
ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE:	Tibor BITTER, st. "ATC projekt", Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno	ČÍSLO ZÁKADY	26_04_2022
POŽIARNA OCHRANA:	Ing. Vojtech SZAJKÓ, Nová 63/4, 946 39 Palince	OKRES	Dunajská Streda
ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ KÚRENIE:	„pm“ projekt*, Ing. Peter MALÍK, Dunajské nábrežie č. 10, 945 01 Komárno	KRAJ	Trnavský
PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE:	Ing. Tímea PÁLFIY - Pálfi Projekt, Danielova 618, 946 39 Iža	REGION	Podunajsko
POLOŽKOVÝ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMER:	Ing. Katarína VÝSEHRADSKÁ, N. Stráž Obchodná 595/28, 945 04 Komárno	MIERKA	
PREDMET VÝKRESU, PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA (STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE)		
NÁZOV, OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNO-ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA-NOVÝ STAV		

1 : 250

ČÍSLO VÝKRESU
A_02

POZNÁMKY:

- INŽINIERSKÉ SIETE SÚ V SITUÁCIÍ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE PODLA VYJADRENIA JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV TÝCHTO VEDENÍ !!!
- VZDIALENOSTI PODZEMNÝCH VEDENÍ TREBA DOORŽAŤ PODLA STN 73 6005, PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ TREBA VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA !!!
- PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DOORŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOM A VERTIKÁLNOH SMERE PODLA STN 73 6005 !!!
- PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH SIETÍ DOORŽAŤ STN 73 6005 a zákon 251/2012 Z.z. !
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRIESVIŤ VÝTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ.
- ZEMNÉ PRÁČE VYKONAŤ PODLA STN 73 6005 !!!
- VÝKOPOVÉ PRÁČE PRI KRIŽOVANÍ JE POTREBNÉ UROBIŤ RUČNE !
- HRANICA POŽIARNE NEBEZPEČNÉHO PRIESTORU (ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ) - POZRI PD, časť PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

POZNÁMKY NN PRÍPOJKY:

1. KÁBEL ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY ULOŽIŤ DO VÝKOPU 350x800 V PIESKOVOM LŔŽKU 2x80 A TRASU VYZNAČTE VÝSTRAŽNOU FOLIOU ČERVEJNEJ FARBY.
2. KÁBEL VEDTE 600 mm OD OBJEKTU.
3. PRED ZAHÁJENÍM PRÁČ TREBA VYZNAČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA.
4. VZDIALENOSTI PODZEMNÝCH VEDENÍ DOORŽIŤE PODLA STN 73 6005.
5. PROSTREDIE VONKAJŠIE 411.
6. CELKOVÁ DĹŽKA PRÍPOJKY OD =PS63 PO =RE JE 15,00 m.

	VODOMERNÁ ŠACHTA 1200 x 900 / 1800 mm - JESTVUJÚCA
	VODOMERNÁ ŠACHTA 1200 x 900 / 1800 mm - JESTVUJÚCA
	REVÍZNÁ ŠACHTA KANALIZÁCIE PLASTOVÁ PIPE LIFE DN400 - NOVONAVRHOVANÁ
	ROZVÁDZAČ GARÁŽE NOVÝ FIRMY EATON
	ROZVÁDZAČ HLAVNÝ - jestvujúci
	PRÍPOJKOVÁ POISTKOVÁ SKRINA - jestvujúca

	NAVROVANÁ POŽIARNA NÁDRŽ PLASTOVÁ PN 22 m3 VODONEPRIEPUSTNÁ "CONDOR plast"
--	--

hranica požiarne nebezpečného priestoru
hranica požiarne nebezpečného priestoru

LEGENDA:

	jestvujúci verejný STL plynovod
	hranica ochranného pásma STL plynovodu
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA
	VEREJNÝ VODOVOD
	VONKAJŠÍ VODOVOD - NAVRHNUTÝ ÚSEK RPE
	VONKAJŠIA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - NAVRHNUTÁ PVC HRDLOVÉ
	NOVÉ KÁBELOVÉ ROZVODY PRE NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA 3+PE+N 50Hz 230/400V/TN-C-S
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTR. PRÚDOM V ZMYSLE STN 33 2000-4-41:2007
411 OCHRANNÉ OPATRENIA :
411.2 ZÁKLADNÁ OCHRANA (PRIAMY DOTYK)
A.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ
A.2 ZÁBRANY ALEBO KRYTÍ
B.2 PREKÁŽKY
B.3 UMIESTNENIE MIMO DOSAHU
411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUČE (NEPRIAMY DOTYK)
411.3.1 OCHRANA ÚZEMNENIM A POSPOJOVANÍM
411.3.2 SAMOCINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE
411.3.3 DOPLNKOVÁ OCHRANA - PRÚDOVÝ CHRÁNIČ