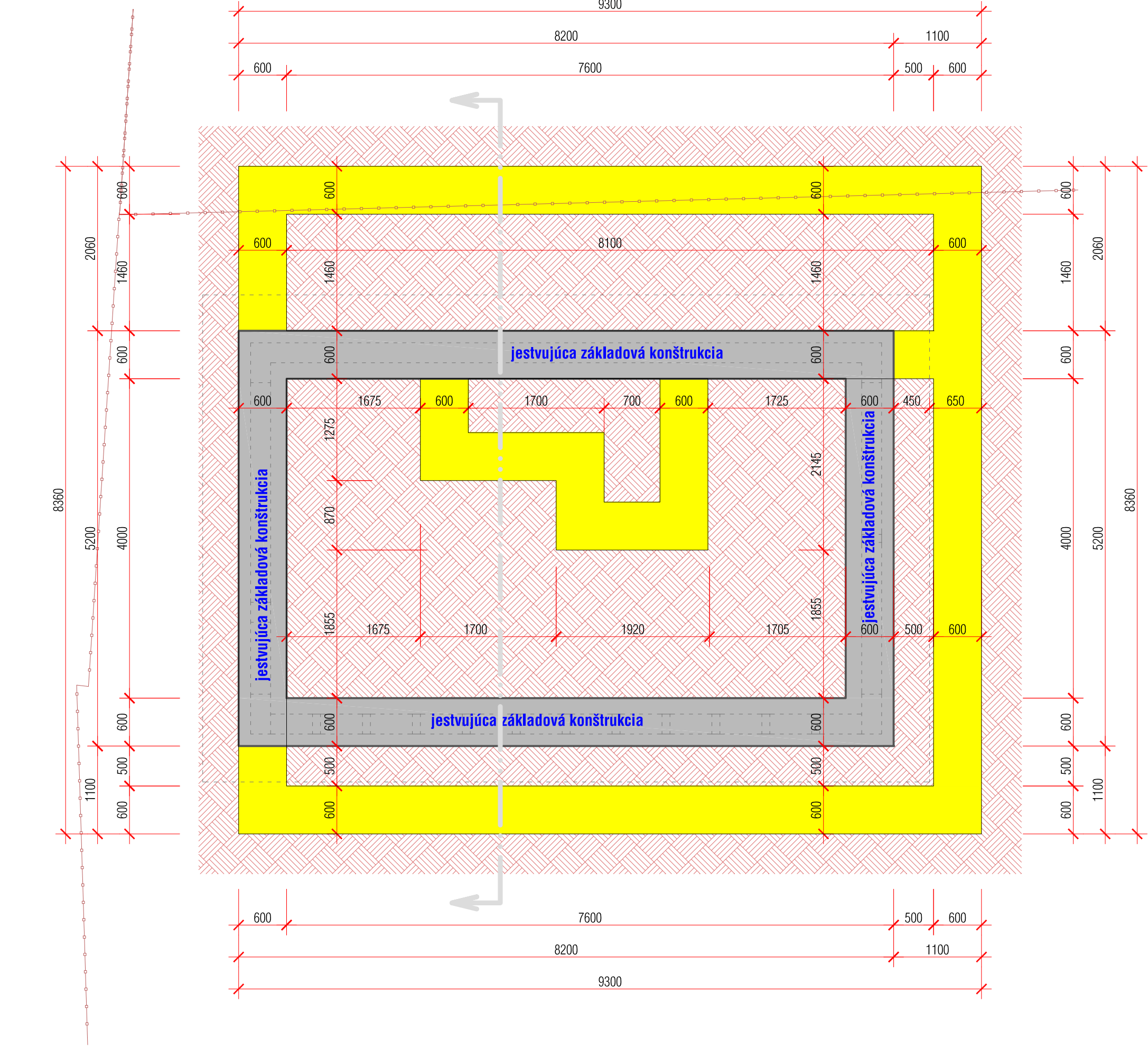


PÔDORYS ZÁKLADOV VEDĽAJŠEJ STAVBY, M = 1 : 5 0

JESTVUJÚCI STAV - BÚRACIE PRÁCE

prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby v Okoči

SO_01 VEDĽAJŠIA STAVBA so súpisným číslom: 1780

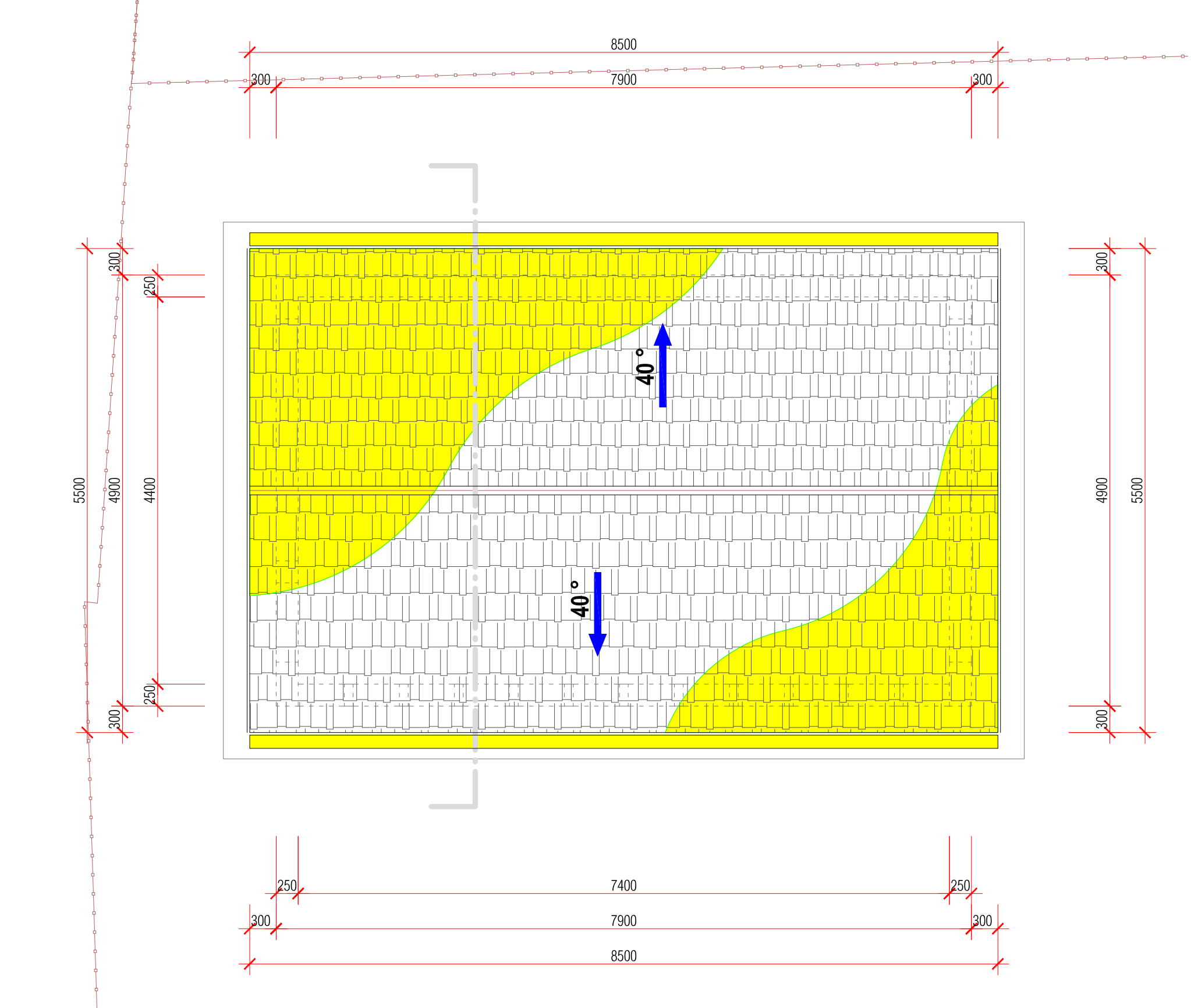


PÔDORYS STRECHY VEDĽAJŠEJ STAVBY, M = 1 : 5 0

JESTVUJÚCI STAV - BÚRACIE PRÁCE

prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby v Okoči

SO_01 VEDĽAJŠIA STAVBA so súpisným číslom: 1780

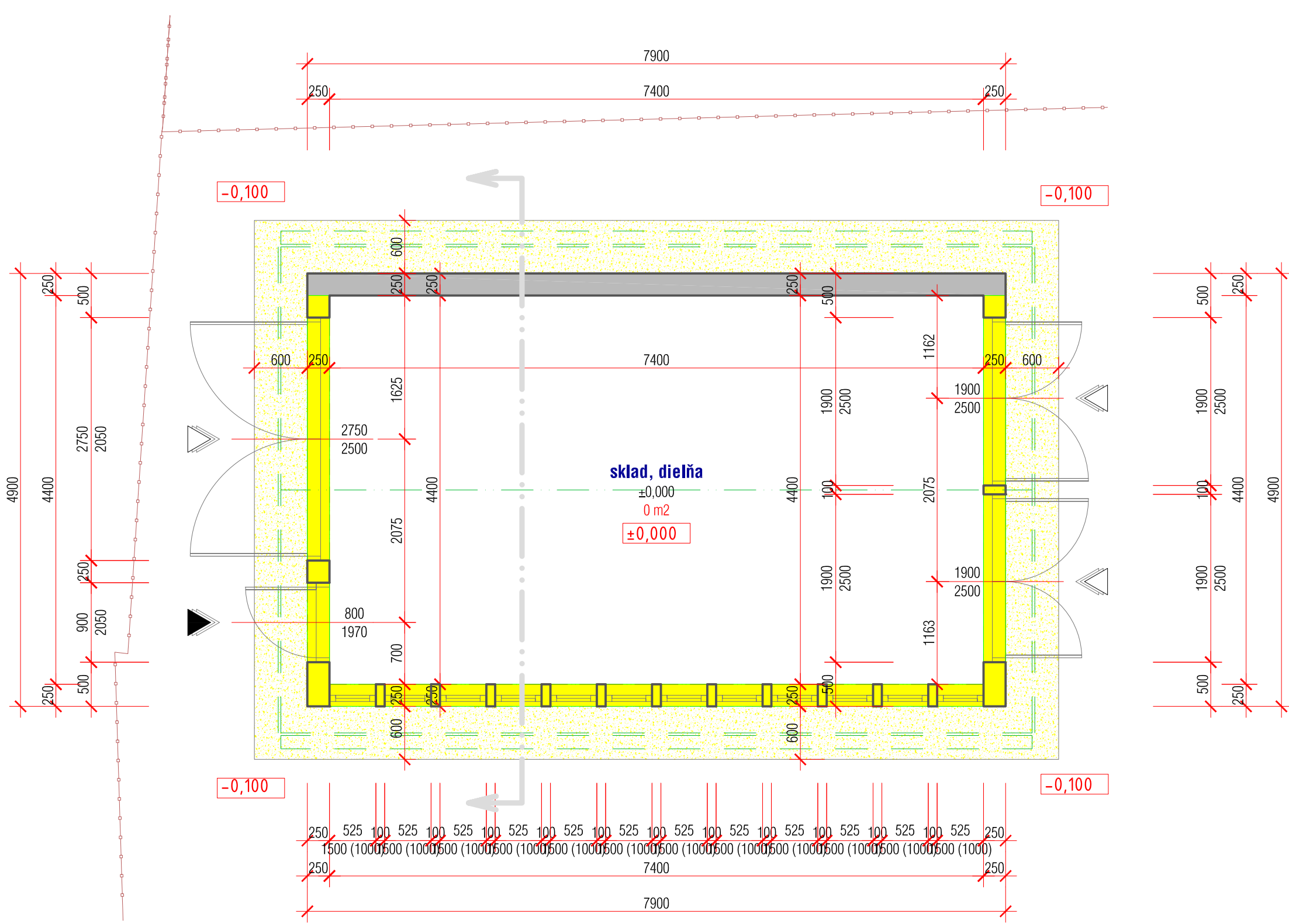


PÔDORYS 1. NP (PRÍZEMIE) VEDĽAJŠEJ STAVBY, M = 1 : 5 0

JESTVUJÚCI STAV - BÚRACIE PRÁCE

prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby v Okoči

SO_01 VEDĽAJŠIA STAVBA so súpisným číslom: 1780

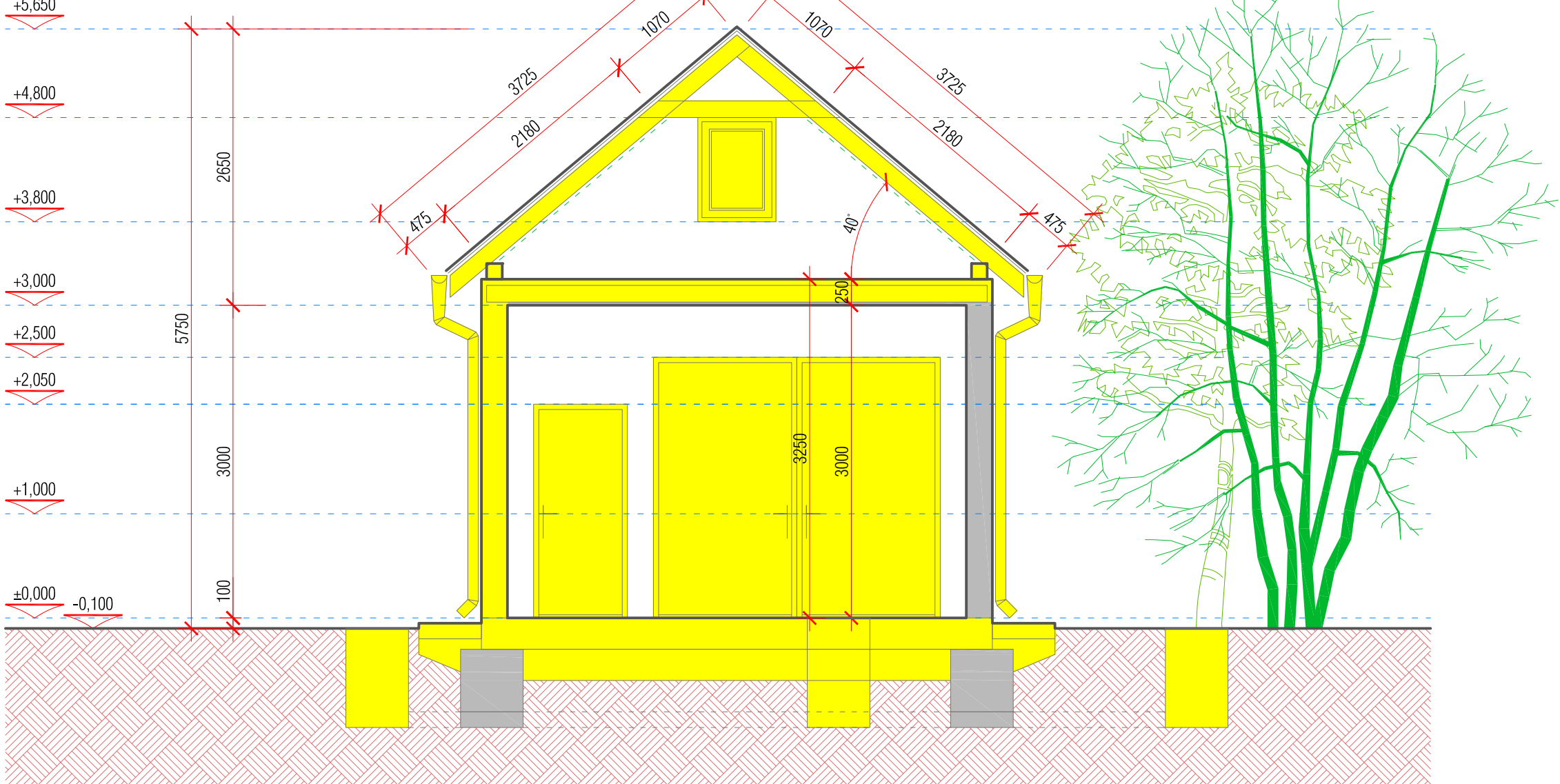


PRIEČNY REZ VEDĽAJŠEJ STAVBY, M = 1 : 5 0

JESTVUJÚCI STAV - BÚRACIE PRÁCE

prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby v Okoči

SO_01 VEDĽAJŠIA STAVBA so súpisným číslom: 1780



zastavaná plocha 1. NP (prízemie) jestvujúcej vedľajšej stavby 39,000 m2
pôdorysná plocha strechy jestvujúcej vedľajšej stavby 46,750 m2
celková plocha strechy jestvujúcej vedľajšej stavby 61,030 m2

LEGENDA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV A GRAFICKÝCH ZNAČENÍ VO VÝKRESE:

	BÚRACIE PRÁCE		MECHANICKY ZHUTENÁ ZEMNÁ PLÁŇ ZO ŠTRKODRVY (zrnilosť 0<16 mm), ŠTRKOVÉ LÔŽKA A PODSIPY
	JESTVUJÚCE STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE MUROVANÉ, resp. BETÓNOVÉ A ŽELEZOBETÓNOVÉ		IZOLÁCIA PROTI VODE A ZEMNEJ VILHKOSTI
	ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE TR. B_25, B_30		TEPELNOIZOLAČNÉ DOSKY
	BETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE Z PROSTÉHO BETÓNU TR. B_15, B_20		POVODNÁ ZEMINA

TECHNOLÓGICKÝ POSTUP PRI ODSTRÁNŔOVANÍ ČASTI STAVBY, resp. VYZNAČENÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ:

- Na základe tvaromiestnej obhlídky bol dohodnutý nasledovný postup:
- Pred začatím búracích prác je potrebné rozviesť siete (elektrické, vodné, tepelné) inštalované v jestvujúcej záhradnej chatke, odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať.
- Na odber elektrického prúdu pre potreby búracích prác nebude zriadená samostatné vedenie (na stavenisku máme k dispozícii elektrický príúd).
- Na zrušenie prašnosti búracích prác sa zabezpečí zdroj vody.
- Časť konštrukcie strechy (podľa potreby), sa bude búrať ručne s použitím prostriedkov malej mechanizácie (pily).
- Zabudované trámy sa budú odstraňovať až vtedy, keď nebudú zaťažené murivom.
- Búranie nosných konštrukcií sa bude vykonávať vertikálnym smerom zhora dolu.
- Vyprázdňanie zásypov, náspov, izolačných vrstiev a podobných hmôt v stropoch sa bude vykonávať pomocou mechanizácie.
- Stavebný materiál získaný odstraňovaním stavby sa použije na prestavbu, prebytočný materiál sa odstráni na skládku určenú obecným úradom

VYHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU EXISTUJÚCICH NOSNÝCH PRVKOV VEDĽAJŠEJ STAVBY SO SÚPISNÝM ČÍSLOM 1780:

- Na základe vykonaných vizuálnych obhládok je možné konštatovať, že existujúca vedľajšia stavba so súpisným číslom: 1780 je vo veľmi zlom technickom stave.
- Pri vizuálnej prehliadke budovy boli zistené závažné poruchy, používajú ne kvalitných materiálov, ktoré svedčia o statickej nespôsobilosti jednotlivých nosných prvkov.
- Na vedľajšej stavbe boli pozorované viaceré statické poruchy, po dlhých rokoch chátrania je v zlom stave, ďalej bráni náds vo výstavbe, preto sa rozhodli Investor schátrať a nefunkčnej budovy kompletné a kvalitne zrekonštruovať a prestavať.
- DÔLEŽITÁ SPRÁVA - NEOVERENÉ ZÁKLADOVÉ POMERY A KONŠTRUKCIE JESTVUJÚCEHO OBJEKTU !

POPIS BÚRACÍCH PRÁC A BÚRANÝCH PRVKOV - ZÁKLADY A 1. NP (PRÍZEMIE):

- ODSTRÁNENIE DLAŽDÍC A DREVEJNEJ PODLAHY, ODSTRÁNENIE OKLADOV NA STENÁCH
- VYBÚRANIE VYZNAČENÝCH ZÁKLADOVÝCH PÁSOV A BETÓNOVÝCH KONŠTRUKCIÍ
- VYBÚRANIE VYZNAČENÝCH NOSNÝCH OBVODOVÝCH STIEN hr. 250 mm
- VYBÚRANIE VYZNAČENÝCH NENOSNÝCH PRIEČOK hr. 150 mm
- ODSTRÁNÍ STROPNÉ OKLADY AŽ PO KLEŠTINY (DOSKY UCHOVÁV, SADRKARTÓN VYHODÍŤ)
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCICH OKIEN A DVERÍ SO ZÁRUBNOU (UCHOVÁV NA ĎALŠIE VYUŽITIE)
- DEMONTÁŽ VYZNAČENÝCH OBVODOVÝCH NOSNÝCH STIEN
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCICH VONKAJŠÍCH A VNÚTORNÝCH PARAPETNÝCH DOSIEK
- ODSTRÁNÍ OKAPOVÝ CHODNÍK OKOLO BUDOVY, s = 600 mm

POPIS BÚRACÍCH PRÁC A BÚRANÝCH PRVKOV - KROVOVÁ A STREŠNÁ KONŠTRUKCIA:

- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCEHO BLESKOZVODU STRECHY
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCICH KLAMPIARSKÝCH VÝROBKOV NA STRECHE (PODODKAPOVÝ ŽLAB, ODPADOVÉ POTRUBIE, ZVODY A ZÁVETERNÉ LÚŠTY, LEMOVANIE OKOLO STREŠNÝCH SVETLUKOV, OPLECHOVANIA ÚŽLABÍ NAD GARÁŽOU)
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCEJ STREŠNEJ KRYTINY A KOMPLETNEJ STREŠNEJ KONŠTRUKCIE
- DEMONTÁŽ STREŠNÝCH OTVOROV A OKIEN
- DEMONTÁŽ JESTVUJÚCEJ STREŠNEJ FÓLIE
- DEMONTÁŽ DREVENÝCH KROVOVÝCH KONŠTRUKCIÍ

POZNÁMKY:

- Na stavenisku ako i v samotných priestoroch, plánovanej prestavby bude zhotoviteľ prestavby v plnom rozsahu rešpektovať:
- zákon č. 59/ 82 zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter práce a vyhláška č. 489/ 90 zb.
- zákoník práce a nariadenie vlády č. 233/ 88 zb., vyhláška č. 374/ 90 zb. SÚP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon č. 95/ 92 zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 174/ 68 zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších predpisov, hlavne zákona č. 256/ 94 zb. a zákona č. 42/ 72 zb.
- bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach, vyhláška č. 51/ 78 zb., bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN
- Na stavenisku bude pri stavebných prácach, zhotoviteľ stavby plne rešpektovať dohodu o bezpečnosti práce a zdravia č. 155/ 81 Medzinárodnej organizácie práce ES, novelu Zákoníka práce z 20. 10. 1993 ako i zákon NR SR č. 275/ 93 zb., v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

- Vzhľadom na silesnené podmienky, v niektorých častiach nebolo možné vykonávať zameranie skutočného stavu!
- Prípadné nerovnosti projektu a zistené skutočnosti projektu budú riešené priamo na stavbe!
- Rozmery v dokumentácii je potrebné prispôbiť k reálnym mieran a podmienkam na stavbe.
- Nepredvídané skutočnosti zistené počas stavebných prác je potrebné prekonzultovať s projektantom, zodpovedným statikom.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA

- VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ (ARCHITEKTÚRA - STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY, STATIKÝ POSUDOK STAVBY, DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD, ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE - VODA A KANALIZÁCIA, ELEKTRICKÉ VYKUROVANIE, PROJEKTOVÉ ENERGETICKE HODNOTENIE STAVBY, POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY A POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER) TVORIA NEODDELITELNÚ SOUČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY V KOŠTRUKCIÍ, PRIERAZY A OTVORY PRE ROZVODY INŠTALACÍ TREBA VYNECHAŤ PODĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ

ORIENTÁCIA:	GENERALNÝ PROJEKTANT:	ČÍSLO PÁRE:	AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO:
	Ing. Attila URBÁN Ulica generála Klapku 3043/70 945 01 Komárno, Slovenská republika IČO: 37 867 211 DIČ: 1047887280 IČ DPH: SK1047887280 Číslo autorizačného osvedčenia: 3912/A*1 Číslo živnostenského registra: 401-13881		

V. P. B. = -0,400= REFERENČNÝ BOD OSADENIA OBJEKTU - MIEŠTNA ASFALTO-BETÓNOVÁ KOMUNIKÁCIA PRE OBJEKTOM ±0,000= ÚROVEŇ PODLAHY 1. NP (PRÍZEMIE) NÍZKOKAPACITNÉHO UBYTOVACIEHO ZARIADENIA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

AUTOR NÁVRHU, KONCEPT RIEŠENIA:	Peter Tóth a Ing. Attila Urbán
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Attila URBÁN, Ulica generála Klapku 3043/70, 945 01 Komárno
INVESTOR, ADRESA INVESTORA:	JUMA, s.r.o., Kvetná 119/1, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda IČO: 54 049 512
MIEŠTO STAVBY:	Hlavná ulica č. 1780, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda
ČÍSLO PARCELE, KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	č.p. 295/5 a 296/1, 296/4 a 296/5, k. ú. Okoč, okres Dunajská Streda

NÁZOV STAVBY, AKCIE:	NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby	
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO_01 VEDĽAJŠIA STAVBA - jestvujúci stav, búracie práce	
KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE, STATIKA:	STANDING, s.r.o., Ing. Zoltán SZABAD, PhD., Letná 91/B, 945 01 Komárno	FORMÁT
PROJEKT DOPRAVNÉHO RIEŠENIA:	ProVla, s.r.o., Ing. Milan HÁBA, Lomonosovova 6, 918 54 Trnava	DATAUM
ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD:	„pm“ projekt“, Ing. Peter MALÍK, Dunajské nábrežie č. 10, 945 01 Komárno	ÚČEL, STUPEŇ PROJEKTU
ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE:	Tibor BITTER, st. *ATC projekt*, Roháčskej školy 13, 945 01 Komárno	ČÍSLO ZÁKAZY
POŽIARNA OCHRANA:	Ing. Vojtech SZAJKO, Nová 63/4, 946 39 Palince	OKRES
ELEKTRICKE PODLAHOVÉ KÚRENIE:	„pm“ projekt“, Ing. Peter MALÍK, Dunajské nábrežie č. 10, 945 01 Komárno	KRAJ
PROJEKTOVÉ ENERGETICKE HODNOTENIE:	Ing. Tímea PÁLFIY - Pálfiy Projekt, Danielova 618, 946 39 Iža	REGION
POLOŽKOVÝ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMER:	Ing. Katarína VÝSEHRADSKÁ, N. Stráž Obchodná 595/28, 945 04 Komárno	MEŠKA
PREDMET VÝKRESU, PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA (STAVEBNÉ - TECHNICKÉ RIEŠENIE)	
NÁZOV, OBRAS VÝKRESU:	PÔDORYSY A REZ - JESTVUJÚCI STAV, BÚRACIE PRÁCE	
		1 : 50
		A_03

Tento projekt bol vypracovaný v rámci projektu financovaného z rozpočtu mesta Komárno, ktorý bol schválený na rok 2022. Projekt bol vypracovaný v rámci projektu financovaného z rozpočtu mesta Komárno, ktorý bol schválený na rok 2022. Projekt bol vypracovaný v rámci projektu financovaného z rozpočtu mesta Komárno, ktorý bol schválený na rok 2022.