

2. časť zákazky s názvom: „Obnova Kaštieľ Žiar nad Hronom – Služby“

Stavebný dozor

Stavebný dozor v rámci realizácie stavby „ŽIAR NAD HRONOM - kaštieľ Obnova“, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (Stavebný zákon). Stavebný dozor bude vykonávať vedenie uskutočňovania stavby.

Vedením uskutočňovania stavby sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinácia stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Náplň činnosti stavebného dozoru:

1. vykonávať kontrolu a zabezpečovať:

- spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe,
- odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia,
- odborné ukladanie strojov a zariadení,
- vedenie stavebného denníka.

2. zodpovedať:

- za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou,
- za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu

3. spolu zodpovedať za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,

4. vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nie je možné závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť príslušnému stavebnému úradu,

5. bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby.

Stavebný dozor bude vykonávať aj tieto činnosti, súvisiace so zhotovovaním špeciálnych prác pre stavbu:

- a) odovzdanie staveniska alebo montážneho pracoviska príslušnému zhotoviteľovi,
- b) vyžiadanie, kontrolu a evidenciu dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- c) kontrolu, či zhotovitelia vykonali predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a zariadení,
- d) kontrolu výsledkov a evidovanie dokladov o vykonaných skúškach,
- e) vyžiadanie a evidenciu správ o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalých revíznych správ) u vyhradených technických zariadení,
- f) vyžiadanie a evidenciu dokladov o vykonaní úradných skúškach vyhradených technických zariadení (ak sa mali vykonať),
- g) spracovávanie dokladov potrebných pre komunikáciu a vyúčtovanie mesačných výkazov
- h) kontrolu priebehu realizácie prác a dodržiavanie zmluvných podmienok stanovených zmluvou o dielo medzi verejným obstarávateľom a zhotoviteľom stavby
- i) kontrola súladu jednotlivých fakturovaných položiek s vykonanými prácami a rozpočtom podľa zmluvy o dielo na predmetnú stavbu medzi zhotoviteľom stavby a mestom Žiar nad Hronom, ktorá bola uzavretá ako výsledok verejného obstarávania.
- j) všetku potrebnú súčinnosť v rámci kolaudácie stavby a jej odovzdanie do užívania.

2. časť zákazky s názvom: „Obnova Kaštieľ Žiar nad Hronom – Služby“

Verejný obstarávateľ požaduje vykonávať stály stavebný dozor na stavbe – doba realizácie stavby:

Služba bude poskytovaná počas celej doby realizácie stavby „ŽIAR NAD HRONOM – kaštieľ - Obnova“, vrátane zabezpečovania kolaudačného konania až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Termín začatia poskytovania výkonov služieb stavebného dozoru:

Deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi, čo bude poskytovateľovi služby stavebného dozoru oznámené najneskôr 2 dni pred uvedeným termínom.

Termín ukončenia poskytovania výkonov služieb stavebného dozoru:

Deň nasledujúci po dni nadobudnutia právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia pre stavbu - „ŽIAR NAD HRONOM – kaštieľ - Obnova“.

Požiadavky na uchádzača – Uchádzač nemôže mať uložený zákaz činnosti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu – splnenie podmienky preukazuje uchádzač Čestným vyhlásením.

Technická alebo odborná spôsobilosť uchádzača:

a) Zoznam odborných skúseností stavebného dozoru: Minimálna požiadavka na odborné skúsenosti stavebného dozoru je preukázanie realizácie stavebného dozoru na stavbách rovnakého alebo podobného charakteru. Za stavbu podobného charakteru sa považuje obnova alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky objemu – kaštieľ, hrad, kostol, meštiansky dom, kúria a podobná pamiatka väčšieho rozsahu.

b) Osvedčenie pre výkon činností stavebného dozoru v kategórii inžinierske stavby vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (kópia s odtlačkom originálu pečiatky vydanej SKSI a s originálom podpisu) alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti, vydávanom v inom štáte. Uchádzač musí mať oprávnenie na poskytovanie služby, ktorá je predmetom obstarávania - splnenie podmienky overí verejný obstarávateľ vo verejne dostupných registroch.

Celková vysúť'ažená hodnota rekonštrukcie Kaštieľa v Žiari nad Hronom je v sume 2 280 597,66 € s DPH.