

Výběrové řízení

Odkup výměníkůvých stanic

Otevřená výzva k podání nabídek

Vyhlašovatel

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Druh řízení

výběrové řízení mimo zadávací řízení – otevřená výzva k podání nabídek

se současným přímým oslovením některých zájemců

Lhůta k podání nabídek

15. ledna 2024, 23:59 hodin

Městská část Praha vyhlašuje výběrové řízení na odkup následujících movitých věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě Městské části 9:

- **výměníková stanice** – zdroj tepla včetně předávacích stanic, 2.519 kW, celoroční provoz, technologie CETETHERM, rok výroby 1996, RTZ 455, počet PS 1+5 (včetně), umístěnou **v bytovém domě č.p. 972 v k.ú. Libeň, na adrese Sokolovská 972/195, Praha 9**, z jejíhož provozu vč. příslušných předávacích stanic mají užitek bytové domy na adrese Sokolovská 965/183 a 966/185, Sokolovská 967/187 a 968/189, Sokolovská 971/193 a 972/195, Sokolovská 973/197 a 974/199 a Čihákova 871/15 (předávací stanice umístěná v domě 872/17) – *dále jen „VS Sokolovská“*
- **výměníková stanice** – zdroj tepla včetně předávacích stanic, 959 kW, celoroční provoz, technologie SYSTHERM, rok výroby 2009, RTZ 170, počet PS 1+4 (včetně), umístěnou **v bytovém domě č.p. 1070 v k.ú. Libeň, na adrese U Svobodárny 1070/9, Praha 9**, z jejíhož provozu vč. příslušných předávacích stanic má užitek uvedený bytový dům, jakož i bytové domy na adrese U Svobodárny 1071/7, Sokolovská 1069/254 a Sokolovská 1017/252 – *dále jen „VS U Svobodárny“*

Spolu s přechodem vlastnického práva ke každé z uvedených výměňkových stanic **přejdou i práva a povinnosti pronajímatele** z nájemní smlouvy s provozovatelem zdroje tepla, PT Distribuční, s.r.o., IČO: 45793590, se sídlem Praha 9 – Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 190 00, s desetiletou výpovědní dobou. Nájemní smlouva č. NAN/OSM/28/2008 ze dne 24.01.2008 ve znění dodatků č.1-4 je přílohou č. 3 této výzvy.

Výměňkové stanice jsou v technickém stavu vyžadujícím následující rekonstrukce:

VS Sokolovská vyžaduje dle stanoviska provozovatele (nájemce) nezbytnou investici v podobě celkové rekonstrukce MaR včetně výměny rozvaděčů pro hlavní výměňkovou stanici a všech pět předávacích stanic A, B, C, D, E, výměny čerpadel, ventilů a pohonů a dále kompletní rekonstrukce elektrorozvodů, a to v celkové předpokládané hodnotě 2.652.000,- Kč bez DPH. O investicích do oprav, včetně jeho případného podílu na investici, je možno jednat s provozovatelem / nájemcem.

VS U Svobodárny vyžaduje dle stanoviska provozovatele (nájemce) nezbytnou investici v podobě rekonstrukce MaR včetně výměny rozvaděče pro hlavní výměňkovou stanici i 4 převáděcí stanice a výměny pohonů a čidel pro 4 předávací stanice, a to v celkové předpokládané hodnotě 882.000,- Kč bez DPH. O investicích do oprav, včetně jeho případného podílu na investici, je možno jednat s provozovatelem / nájemcem.

Tato výzva je uveřejněna na profilu zadavatele Úřadu Městské části Praha 9 a směřuje k **neurčitému okruhu možných zájemců** o každou z uvedených movitých věcí.

Zároveň je adresně zaslána **společenstvím vlastníků jednotek dotčených domů**, které mají z výměňkových stanic prospěch (**VS Sokolovská:** Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 965 a 966 v Praze, Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 967 a 968 v Praze, Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 971 a 972 v Praze, Společenství vlastníků jednotek Sokolovská 973-974 v Praze, Společenství pro dům Čihákova 871/15; **VS U Svobodárny:** Společenství vlastníků U Svobodárny 1071/7, Společenství vlastníků U Svobodárny 1070/9, Praha 9 - Libeň, Společenství vlastníků Sokolovská 1069/254, Praha 9, Společenství vlastníků Sokolovská 1017 v Praze).

I. Průběh výběrového řízení

Výběrové řízení začíná uveřejněním této výzvy na profilu zadavatele Úřadu MČ Praha 9. V týž den je zároveň výzva adresně rozeslána shora uvedeným společenstvím vlastníků jednotek.

Nabídku je oprávněna podat **libovolná osoba, která splňuje podmínky kvalifikace** (viz níže), a to v níže uvedené lhůtě a níže uvedenou formou.

Nabídku je možno podat na kteroukoliv výměníkovou stanici, či na obě.

Každý subjekt je oprávněn podat na každou výměníkovou stanici pouze jednu nabídku. Lze podat nabídku společnou od vícero subjektů, z nichž všechny splňují podmínku kvalifikace. Společná nabídka se očekává zejména od příslušných SVJ, jimiž spravované domy mají z dané výměníkové stanice prospěch. Není však podmínkou.

Podá-li společnou nabídku vícero osob a nebude v ní uvedeno, v jakém poměru mají vlastnické právo k předmětu převodu nabýt, má se za to, že jej mají zájem nabýt do podílového spoluvlastnictví se stejně velkými spoluvlastnickými podíly vzhledem k celku. Za plnění povinností kupujícího budou prodávajícímu odpovídat společně a nerozdílně.

II. Kvalifikace

V řízení může podat nabídku pouze **podnikající osoba, obchodní korporace či společenství vlastníků jednotek**, a to vždy jen v souvislosti se svou podnikatelskou či jinou obdobnou činností (správa majetku), kterou **je povinna na výzvu vyhlášovatele řádně prokázat**. Neučiní-li tak, vyhlášovatel je oprávněn ji z účasti ve výběrovém řízení vyloučit.

III. Hodnotící kritérium

Jediným hodnotícím kritériem je **nabídková cena v korunách českých bez DPH**, přičemž za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována **nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou**.

Minimální nabídková cena je následující:

- **VS Sokolovská** 611.900,- Kč bez DPH
- **VS U Svobodárny** 295.600,- Kč bez DPH.

Účastník, který by nabídl nižší než uvedenou minimální cenu, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

IV. Lhůta a způsob podání nabídek

Nabídky jsou podávány ve lhůtě **do 15. ledna 2024, 23:59 hodin** (reálně nejpozději do zavření podatelny ÚMČ Praha 9).

Nabídky jsou podávány v českém jazyce v **zalepených papírových obálcích** zaslaných na adresu Úřadu Městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9, případně odevzdány na podatelnu v sídle úřadu. Na obálce musí být uveden zřetelný nápis „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – VÝMĚNÍKOVÉ STANCE – NEOTVÍRAT!“

U zásilek zasílaných poštou je **rozhodný den jejich doručení**. K zásilkám, které byly podány před uplynutím lhůty k podání nabídek, ale budou doručeny až po jejím uplynutí, vyhlašovatel nebude přihlížet. Vyhlašovatel dále nepřihlíží k nabídkám podaným po lhůtě ani jinou než shora uvedenou formou.

Nabídky budou **otevírány dne 16. ledna 2024 v 10:00 hodin** v sídle Úřadu Městské části Praha 9. Uchazeči, kteří podali nabídku, se mohou otevírání nabídek účastnit. Při otevírání nabídek vyhlašovatel oznámí nabídkové ceny.

V. Náležitosti nabídky

Řádně podaná nabídka musí obsahovat následující náležitosti:

1. vyplněný a podepsaný **krycí list nabídky**, který je nedílnou přílohou č. 1 této výzvy. Nabídková cena je v něm uvedena v korunách českých bez DPH. V krycím listu uchazeč zřetelně označí, o kterou výměníkovou stanici má zájem. **V případě zájmu o obě výměníkové stanice podá 2 různé krycí listy.**
2. vyplněná a podepsaná **vzorová kupní smlouva**, která je nedílnou přílohou č. 2 této výzvy. Nabídková cena v ní uchazečem vyplněná musí korespondovat s nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu. Uchazeč vyplní vzorovou kupní smlouvu tak, aby bylo patrné, ke které výměníkové stanici se vztahuje. **V případě zájmu o obě výměníkové stanice podá 2 různě upravené vzorové kupní smlouvy.** Vyhlašovatel upozorňuje, že podpisem vzorové kupní smlouvy uchazeč vyjadřuje své srozumění s tam obsaženými

podmínkami, za nichž svou nabídku podává. Podpis vzorové kupní smlouvy ještě není podpisem kupní smlouvy, jíž bude výměníková stanice reálně převedena.

Vyhlašovatel vyloučí z řízení uchazeče, jehož nabídka nebude mít obě podstatné náležitosti.

VI. Hodnocení nabídek

Po otevření nabídek vyhlašovatel bude postupovat následujícím způsobem:

1. Vyhlašovatel posoudí kvalifikaci (viz čl. II. výše) a z účasti v řízení vyřadí případné uchazeče, kteří ji nesplňují.
2. U nevyloučených nabídek vyhlašovatel následně přistoupí k hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria a vybere dle něho kupující příslušných výměníkových stanic.
3. Výsledek výběrového řízení bude uveřejněn na profilu zadavatele ÚMČ Praha 9 do 30 dnů ode dne skončení lhůty k podání nabídek. Vyhlašovatel není povinen oznamovat výsledek řízení uchazečům jednotlivě.
4. S vybraným kupujícím bude uzavřena standardní kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod příslušné výměníkové stanice včetně všech součástí a příslušenství za cenu určenou shora uvedeným způsobem. Vzorový návrh smlouvy je přílohou č. 2 této výzvy. Výsledné znění může být upravováno v návaznosti na počet kupujících či velikost jimi nabývaných podílů.

VII. Další pravidla a informace

1. Tato výzva není nabídkou k uzavření smlouvy, ale soutěží o nejvhodnější nabídku ve smyslu ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění s modifikacemi výslovně uvedenými v podmínkách této výzvy.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo všechny podané nabídky odmítnout a výběrové řízení kdykoliv zrušit a výměníkovou stanici neprodat, a to i bez uvedení důvodu.

3. Náklady spojené s podáním nabídek nesou výhradně účastníci a žádný z nich nemá právo na jejich náhradu.

4. Vyhlašovatel může vyzvat účastníka k objasnění či doplnění nabídky v přiměřené lhůtě. Nesmí jím však být dotčena již podaná nabídková cena.

5. V případě zájmu o prohlídku výměňkové stanice může zájemce kontaktovat vyhlašovatele na kontaktním e-mailu gollers@praha9.cz. Informaci o možnosti prohlídky uveřejní vyhlašovatel na profilu zadavatele ÚMČ Praha 9 alespoň 3 pracovní dny předem. Prohlídka bude toliko jedna a společná. Vyhlašovatel nebude reagovat na žádosti doručené později než 5 pracovních dní před koncem lhůty k podání nabídek.

6. Způsobem dle odst. 5 výše může zájemce žádat o vysvětlení podmínek soutěže. Vyhlašovatel vysvětlení poskytne jeho umístěním na profilu zadavatele ÚMČ Praha 9 do 3 pracovních dnů, bude-li mu žádost doručena nejpozději 8 pracovních dní před koncem lhůty k podání nabídek.

7. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky výběrového řízení před skončením lhůty k podání nabídek měnit oznámením změny na profilu zadavatele ÚMČ Praha 9 a zasláním oznámení příslušným SVJ. V takovém případě přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Přílohy:

- 1) Vzorový krycí list nabídky
- 2) Vzorová kupní smlouva
- 3) Nájemní smlouva č. NAN/OSM/28/2008
ze dne 24.01.2008 ve znění dodatků č.1-4
- 4) Znalecké posudky ke stanovení předpokládané hodnoty

V Praze dne 6. prosince 2023

Městská část Praha 9

Ing. Stanislav Goller, pověřený vedením OSM ÚMČ Praha 9