

# Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

## TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba: **Predajňa Poľnohospodárskeho družstva Kúty**

Miesto stavby: **Kúty Parcelné čísla 963,964**  
Investor: **Poľnohospodárske družstvo Kúty**  
Projektant: **Ing. František Valla**

V Kútoch, 12/2021



## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby: **Predajňa Poľnohospodárskeho družstva Kúty**

### 1. Identifikačné údaje stavby a investora :

Miesto Stavby:	Kúty, , parcela č:963,964	
Investor:	Poľnohospodárske družstvo	Kúty
Adresa:	Hollého 406 , 908 01 Kúty	
IČO:	00 614 106	
IČ:	2020378096	
Telefón:	034/ 659 7531	

### 2. Identifikačné údaje projektantov stavby.

Projektant Stavebných konštrukcií: Ing. František Valla, Športová 358, 908 01 Kúty

Projektant Statického riešenia: Ing. Andrej Kridl, AK-STAT, spol. s r.o.,  
Veľkomoravská 9, 901 01 Malacky

Projektant požiarnej ochrany: Ing. Katarína Marečková, Horná Dolina 6  
906 41 Podbranč

Projektant - zdravotnícky,  
- ústredného kúrenia: Ing. František Valla, Športová 358, 908 01 Kúty

Energetické posúdenie stavby: Ing. Robert Kridl , Priehrada 1547 908 45Gbely

Elektroinštalácia: Ing. Rudolf Smolinský, 908 44 Letničie 164

Plynoinštalácia: Ing. Marián Biksacký,908 75 Studienka 132

### 3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku.

Projekt predstavuje novostavbu prízemného objektu s podkrovím v spoločnom dvore na Bratislavskej ulici v Kútoch .

v objekte budú predajné priestory s prídruženými miestnosťami, schodiskom a garážou.

V podkroví je denná miestnosť sociálne zariadenie a povalové priestory.

Stavba má dva vstupy jeden pre predajňu z Bratislavskej ulice druhý je to spoločného dvora.

Stavba je osadená medzi stávajúcimi rodinnými domami na hranice parciel 964 a 963 a 927a rodinným domom na parcele 965.

4. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom.

Výpis z listu vlastníctva č. 2984

Geometrický plán parcely 964

Kopia z mapy ku Kúty

Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia

Zmluva o pripojení do distribučnej siete SPP

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stav. Povolenie pre pripojenie

Na vodovod- BVS

Povolenie obce Kúty na využívanie obecných plôch na pripojenie sietí

5. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadné etapy  
Stavba nie je členená na objekty

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.  
Poľnohospodárske družstvo Kúty

8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby: 2022-2024

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do  
prevádzky v trvaní 1 mesiac.

10. Predpokladané celkové náklady stavby.  
ca. 199 000 €



## B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Charakter územia výstavby.

#### 1.1 Zhodnotenie staveniska.

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Novostavba bude realizovaná v spoločnom dvore v zastavanej ploche parciel 963, 964 k pričlenením k rodinným domom na parcele 965

Od parcely 962 je odsadená o 2,0 m.

Je osadená na hranicu parciel z východnej strany s parcelami 926 a 927.

Stavba sa nachádza Bratislavskej ulici v Kútoch.

Objekt má prízemie s podkrovím .Vstup do predajne je z ulice.

Vstup pre zamestnancov do predajne a šatní a sociálnych miestnosti je z dvora .Vstup na podkrovie do bytu je u dvora cez schodisko.

V prízemí sú vytvorené skladovacie priestory.

Stavba je napojená na inžinierske siete: kanalizácia, vodovod, elektroinštaláciu a plynovod .

Dažďové vody sú zaústené do kanála na Bratislavskej ulici.

#### 1.2 Údaje o prieskumoch.

Pre stavbu neboli vykonané žiadne prieskumy ,je predpoklad ,že na parcelách mohli byť teraz už odstránené stavby.

#### 1.3 Príprava územia pre výstavbu.

**Uvoľnenie pozemkov a objektov priestoroch prízemia:**

Cez pozemok vedie vzdušná telefónna prípojka pre domom č.d.99a 98 a

Vodovodná prípojka pre spoločný dvor na parcele 966/5.

Ktoré bude potrebné preložiť.

**Spôsoby demolácie a miesta skládok:**

Stavebný odpad sa bude triediť a zhromažďovať do kontajnerov, ktoré budú odvázané na skládky určené obecným úradom. Výkopová zemina bude takisto odvázaná na skládky určené obecným úradom.

**Zabezpečenie ochranných pásiem počas výstavby:**

pri výstavbe bude osadené dočasné oplotenie na parcele 927 a vjazde na parcelu.

**Požiadavky na osobitné používanie komunikácií:** žiadne

## 2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby.

### 2.1 Urbanistické a architektonické riešenie.

Plánovanou novostavbou vzniknú nové prevádzkové a nebytové priestory, ktoré kapacitne vyhovujú plánovaným potrebám PD Kúty.

Dispozičné riešenie prízemia využíva čo v najväčšom rozsahu plochu parciel 963,964.

Vstup do predajných priestorov pre návštevníkov je z Bratislavskej ulice  
 Služobný vstup z dvora je pre zamestnancov predajne.  
 K predajni je pričlenená sociálna miestnosť, sklad.  
 Denná miestnosť na podkroví je prístupná cez schody so zádverím.  
 Dennej miestnosti je pričlenený kuchynský kút a kúpeľňa.  
 Nad sklodom v podkroví je povala .  
 Stavba rešpektuje pôvodnú zástavbu na Bratislavskej ulici zastrešením  
 sedlovou strechou .

**Základné údaje o použitých konštrukciách a ich statickom pôsobení, spôsobe zakladania, tepelnotechnických vlastnostiach obvodových konštrukcií.**

Stavba je založená na základových pásoch .  
 Základová špára je 1,0 m od rastlého terénu v rastlej zemine.  
 Výkop a betonáž základov pri rodinnom dome č.p. 100 sa budú realizovať po preskúmaní úrovne základovej škáry podľa posúdenia statikom a zmysle statického riešenia stavby.  
 Nadzákladové múry sú zo zalievacích tvárníc. Základová doska je betónovaná na udusanom štrkovom násype z triedeného štrku.  
 Stavba je murovaná z tehál keramických Heluz. Obvodové steny obytných a predajných priestorov sú z tepelnoizolačných tvárníc.  
 Oddelenie štítového múru domu č.p. 100 je pomocou lepenky a tepelnej izolácie XPS.  
 Obvodové steny nebytových miestností a vnútorných nosných stien sú z nosných tvárníc.  
 Strop nad prízemím je monolitický železobetónový.  
 Preklady stípy a vence sú monolitické  
 Stúženie stavby je prevedené prepojením základových konštrukcií , stropov a krovom stĺpmi.  
 Obvodový plášť bude zateplený v dodržaní súčasných tepelnoizolačných Noriem pre energetickú náročnosť stavieb.

Obvodový plášť	$R=5,71(m^2.K)/W$	$U=0,17W/(m^2K)$
Podlaha		$U=0,14W/(m^2K)$
Strop nad garážou		$U=0,19W/(m^2K)$
Strop nad vstupom	$R=5,74(m^2K)/W$	$U=0,17W/(m^2K)$
Strešný plášť	$R= 9,86(m^2K)/W$	$U=0,10W/(m^2K)$
Výplne otvorov		$U 0,85W/(m^2K)$

**2.2 Projektovaná kapacita – 2 pracovníkov**

Požiadavky na pomocné prevádzky nie sú.  
 Celkový prehľad pracovných miest a potreby pracovníkov–zostáva nezmenený.  
 Spôsob zabezpečenia energií – novovybudovanými prípojkami  
 likvidácia odpadov - podľa nariadení obce

### 2.3 Požiadavky na dopravu.

Komunikácie slúžiace pre prepravu zásobovanie a požiaru ochranu  
Zásobovanie pre predajňu je z Bratislavskej ulice, cez spoločný dvor  
Požiarna ochrana takisto.

Parkovacie plochy predajne budú na obecných pozemkoch obce Kúty  
určené obecným úradom.

### 2.4 Úpravy plôch a priestranstiev.

Zo severnej strany - Bratislavská ulica plochy medzi chodníkom a  
Rampou budú spevnené,

Západná strana - dvor naväzuje na jestvujúce spevnené plochy.

Hranicu s parcelou 927 uzatvára oplatenie z pohľadového betónu

### 2.5 Starostlivosť o životné prostredie.

Stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Spotreba energií a zvýšenou tepelnou a protihlukovou ochranou obvodového  
plášťa sa podporí ochrana životného prostredia.

### 2.6 Základná koncepcia požiarnej ochrany.

Vid' správu požiarnej ochrany

### 3. Zemné práce.

Zemné práce sú malého rozsahu. Všetka zemina z výkopov bude  
Odvezená na skládky určené obcou.

### 4. Kanalizácia.

Charakteristika povodia a zástavby.

Objekt je napojený vonkajšiu kanalizáciu kanalizačnou prípojkou.

Systém kanalizácie je delený.

Denné množstvo splaškových vôd: 1,16 m<sup>3</sup>/deň

Odvedenie dažďových vôd - bude vypúšťané do rigolu na Bratislavskej  
ulici.

### 5. Zásobovanie vodou.

Stavba je napojená na verejný vodovod vodovodnou prípojkou

Zásobovanie vodou rieši projekt zdravotníckej.

Celková denná spotreba  $Q_p=0,725 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maxim. denná spotreba  $Q_m=1,16 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročná spotreba  $Q_r = 264,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

## 6. Teplo a palivo.

Druh a zabezpečenie paliva: Plyn

Stavba je napojená na verejný plynovod Stl. plynovou prípojkou.

Vykurovanie a ohrev teplej vody je riešené dvomi kotlami o celkovom

Výkone 2\*3,5 kW, rekuperáciou a slnečným kolektorom.

Spotreba plynu 3,0Nm<sup>3</sup>/hod

Ročná spotreba 2000 Nm<sup>3</sup>/rok

## 7. Vzduchotechnika a chladenie.

Je riešené v technickej správe vzduchotechniky

Bytová jednotka bude vetraná systémom núteného vetrania s prívodom a odvodom vzduchu rekuperáciou.

V Kútoch, 12/2021

Vypracoval Ing. František Valla

