

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa os. Olszyny w Andrychowie – etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Andrychów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 338429952
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3e99f2c8-b386-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00342248
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2025-07-23

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00036752

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa os. Olszyny w Andrychowie – etap II

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1 Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa os. Olszyny w Andrychowie – etap II, obejmująca w szczególności: 5.1.1

roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wycinka drzew, 5.1.2 roboty ziemne, 5.1.3 wyposażenie boiska, siłowni terenowej i placu zabaw, montaż elementów małej architektury i ogrodzenia, 5.1.4 regulacje i zabezpieczenia, 5.1.5 wykonanie odwodnienia, 5.1.6 wykonanie jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego, 5.1.7 wykonanie jezdni, miejsc parkingowych, chodników, zjazdów, opaski, ścieżki rowerowej i utwardzeń o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, 5.1.8 wykonanie jezdni, miejsc parkingowych, chodników, zjazdów, opaski, ścieżki rowerowej i utwardzeń o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, 5.1.9 wykonanie nawierzchni elastycznej na boisku, placu zabaw i siłowni, 5.1.10 wykonanie zieleni, nasadzeń i pielęgnacji przez okres 3 lat od dnia odbioru ostatecznego, 5.1.11 wykonanie oznakowania, 5.1.12 wykonanie oświetlenia zewnętrznego, 5.1.13 usunięcie kolizji z linią energetyczną, 5.1.14 przebudowę sieci gazowej, 5.1.15 zagospodarowanie terenów zieleni, 5.1.16 inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: 5.1.16.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, 5.1.16.2 opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, 5.1.16.3 organizację zaplecza, 5.1.16.4 wytyczenie geodezyjne, 5.1.16.5 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót, 5.1.16.6 zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień, 5.1.16.7 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót /wymagana/, 5.1.16.8 wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej, 5.1.16.9 badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni, 5.1.16.10 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy, 5.1.16.11 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ - pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych, 5.1.16.12 dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy. 5.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy. 5.3 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmian.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP. 5.4 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały lub urządzenia w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w zakresie założeń dokumentacji projektowej, których skutki miałyby wpływ na przyjęte w projekcie warunki architektoniczne oraz parametry technologiczne. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej. 5.5 Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych elementów zamówienia. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi w wykonawstwie, nadzorze i rozliczeniu. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. 5.6 Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) tj.: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wycinka drzew, roboty ziemne, wykonanie odwodnienia, wykonanie jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego, wykonanie jezdni miejsc parkingowych, chodników, zjazdów, opaski i utwardzeń o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, wykonanie nawierzchni elastycznej na boisku, placu zabaw i siłowni, wykonanie zieleni, nasadzeń, wykonanie oznakowania, wykonanie oświetlenia zewnętrznego, roboty porządkowe. 5.7 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty określone w pkt 5.6. 5.8 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 5.6. czynności w trakcie realizacji zamówienia: 5.8.1 oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, 5.8.2 oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, 5.8.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem

regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania, 5.8.4 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, 5.8.5 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE . 5.9 Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób na każdym etapie realizacji umowy. 5.10 W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w projekcie umowy. 5.11 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1 niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie poda terminu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

3.9.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

77211600-8 - Sadzenie drzew

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2025-06-11

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GAMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (lider)

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorca Janusz Orłowski EKO PROJEKT Janusz Orłowski (partner konsorcjum)

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6292195745

4.3.3.) Ulica: ul. Chopina 94

4.3.4.) Miejscowość: Jaworzno

4.3.5.) Kod pocztowy: 43-600

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 5734464,20 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00246001/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-07-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W oparciu o § 15 ust. 2 pkt 2.5.1 umowy Nr BZP.272.7.2024 z dnia 12.03.2024r.

W związku z wykonaniem znacznie większego zakresu robót i prac w roku budżetowym 2024 w stosunku do limitu przewidzianego na ten rok, a w konsekwencji dokonaną zmianą w budżecie Gminy Andrychów na 2024r.wprowadza się istotne zmiany do umowy tj. sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 4 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

„2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj:

2.1. 3.576.394,11 zł w roku 2024,

2.2. pozostałą kwotę tj. 2.158.070,09 zł w roku 2025”.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonawca robót w oparciu o § 15 ust. 2 pkt 2.1.3 umowy nr BZP.272.7.2024 z dnia 12.03.2024r. z późn. zmian. złożył wniosek o zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy. Przyczyną było opóźnienie organu administracji (Starosta Wadowickiego) w nadaniu klauzuli inwentaryzacji geodezyjnej, a powodującym opóźnienie Wykonawcy w złożeniu wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 2 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie: „3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: do dnia 15.07.2025r.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 5690815,59 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy