



vypracoval		kontroloval		odpo.proj. profese		Solar Power Systems s.r.o. Josefa Štemberky 97, 273 54 Lidice IČ: 10700501 DIČ: CZ10700501 			
Ing. Filip Saturka		Ing. Petr Rigoci		Ing. Filip Saturka					
okres: Most		adresa: p.č. 1082/44							
Investor: SE III Ervěnice s.r.o.									
Název projektu: FVE SE III Ervěnice						formát		A4	
						datum		08.09.2023	
						stupeň		DVZ	
						měřítko			
						zák.číslo			
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						číslo paré:		číslo výkresu:	
								B	



Obsah:

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
B. 3 STAVENIŠTĚ.....	9



B - Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

- Charakteristika území

Záměr projektu fotovoltaické elektrárny se uvažuje umístit na plochu po bývalé uhelné elektrárně Ervěnice. Plocha pro umístění záměru projektu se nachází z jižní části u silnice první třídy 13 z Mostu do Chomutova. Z východní části u lokální železnice v majetku Sev.en Inntech a.s.

Plocha je z hlediska charakteristiky území vhodná pro umístění fotovoltaické elektrárny, protože se jedná o tzv. „Brownfield“.

Území je dlouhodobě nevyužívané a nacházejí se zde vzrostlé náletové dřeviny. Pozemek bude před stavbou samotné fotovoltaické elektrárny upraven a odlesněn. Dle územního plánu je záměr fotovoltaické elektrárny přípustný, plocha je pro FVE přímo určena.. Při využití plochy je potřeba minimalizovat vlivy na horninové prostředí.

- Charakteristika stavebního pozemku:

<i>Parcelní číslo</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Druh pozemku</i>
1082/44	128035	jiná plocha	ostatní plocha

- Zastavěné – nezastavěné území:

zastavěné území.

- Soulad s charakterem území:

- Stavba je dle současného územního plánu v souladu.

- Dosavadní využití a zastavěnost území:

V současné době je plocha nevyužívána. Pro účely výstavby fotovoltaické elektrárny je nutné odlesnění plochy, nacházení se zde nálety. Dále je nutné vyrovnat větší nerovnosti, které vznikly v rámci demolice uhelné elektrárny.



- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.
- Územně plánovací informace nebyla v době zpracování dokumentace vydána.
- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- nevyskytuje se.
- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- Po vyjádření dotčených orgánů budou závazná stanoviska součástí této dokumentace, v tomto odstavci bude jejich souhrnný výčet a závěry.
- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- Nebyla vydána územně plánovací informace, zatím tyto průzkumy nejsou vyžadovány. Nepředpokládá se, že bude nařízen geologický průzkum..
- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.),
- památková rezervace, památková zóna nevyskytuje se,
 - zvláště chráněné území nevyskytuje se,
 - lokalita soustavy Natura 2000 nevyskytuje se,
 - záplavové území nevyskytuje se,
 - poddolované území nevyskytuje se,
 - stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

na pozemku se nachází ochranná pásma vedení velmi vysokého napětí a napětí vysokého. Z těchto důvodů byla plocha elektrárny snížena. Východní hranice je vedena po délce ochranného pásma.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,



- stavba je mimo tato území.
- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
 - stavba nemá vliv na místní odtokové poměry v území.
- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
 - Před samotnou realizací fotovoltaické elektrárny je třeba žádat příslušný úřad o informaci, zda je třeba povolení ke kácení dřevin vzhledem k rozsáhlému zalesnění plochy náletovými dřevinami.
- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
 - nevyskytuje se.
- k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
 - Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. K hranici pozemku vede v současné době panelová cesta. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je již zajištěno.
 - Vyvedení výkonu, stejně jako vlastní spotřeba a napájení nezbytně nutných zařízení FVE bude realizováno zemním kabelovým vedením a napojeno paralelně do LDS Sev.en Inntech a.s. na hladině 35 kV. Přípojka VN není součástí díla.
 - **Na uvažovaném území výstavby FVE nevyskytují žádné další známé sítě.**



l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- stavba se uvažuje realizovat v jedné etapě.
- věcné a časové vazby stavby:

příprava pozemku: 1Q 2024,
stavba: 2Q-4Q 2024,

- podmiňující, vyvolané, související investice:

Odlesnění pozemku, rovnání terénu

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

- Parcely pro umístění Technologie FVE včetně oplocení a zabezpečení, stavební objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06 a SO 07. Komořany u Mostu [668893].

Parcelní číslo	výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku
1082/44	128035	jiná plocha	ostatní plocha

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo FVE, dle §46 Energetického zákona – ochranná pásma, odstavec 7 – ochranná pásma výroby elektřiny – 7 m vně oplocení výroby. Ochranné pásmo vznikne vně fotovoltaické elektrárny.

Parcelní číslo	výměra [m ²]	Délka pozemku / Plocha ochranného pásma	Vlastnické právo
635/1	178795	992 m / 6 994 m ²	ČEZ, a. s.
1082/176	8737	140 m / 980 m ²	Ředitelství silnic a dálnic ČR
1160/81	28309	293 m / 2 051 m ²	Ředitelství silnic a dálnic ČR

Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV, dle §46 Energetického zákona – ochranná pásma, odstavec 5 – ochranné pásmo podzemního vedení – 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Napojení do lokální distribuční sítě bude provedeno na pozemku umístění fotovoltaické elektrárny. Z toho důvodu nedojde k vymezení ochranného pásma zemního vedení mimo uvažovanou plochu.



B. 2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

- Nová stavba nebo změna dokončené stavby: nová stavba.
- Závěry provedených průzkumů: projekt nevyžaduje průzkumné práce.
- Výsledky statického posouzení:

posouzení únosnosti zeminy bude provedeno před samotnou montáží v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby (tahové zkoušky). V době vyhotovení této dokumentace není terén odlesněn, srovnán a zhutněn tak aby mohla být provedena tahová zkouška. Pro únosnost navrhované konstrukce se doporučuje příprava takového terénu, která je schopna unést tlak nohy konstrukce do 350kPa.

Pro tento stupeň projektové dokumentace nebylo statické posouzení samotné konstrukce provedeno vzhledem k tomu, že se z hlediska statiky jedná o jednoduchou stavbu v nenáročných základových poměrech. Statické posouzení několika vybraných stavebních objektů (transformační stanice a konstrukce FV panelů) bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

- b) Účel užívání stavby.

- stavba pro energetiku – fotovoltaická elektrárna (FVE).

- c) Trvalá nebo dočasná stavba.

- dočasná stavba, 30 let.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- není aplikováno.



e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

- o v dokladové části, která je samostatnou přílohou této dokumentace. Stručný souhrn dotčených orgánů včetně jejich vyjádření bude uveden v této části v přehledné tabulce.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

- o nevyskytuje se.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- o Celková plocha parcely č. 1082/44 128 035 m²
z toho pro stavbu FVE 90 485 m²
zastavěná plocha 56 640 m²
procento zastavěnosti 62,6 %
- o Počet funkčních celků: **jeden**, s celkovou funkcí – výroba elektrické energie z FV panelů.
- o FVE sestává z následujících stavebních objektů:

SO 01	Fotovoltaické panelové pole,
SO 02	transformační stanice VN a NN,
SO 03	oplocení areálu, vjezd do areálu,
SO 04	komunikace a zpevněné plochy,
SO 05	úprava terénu,
SO 06	spínací stanice VN,
SO 07	VN kabelové rozvody.

a technologických zařízení:

TZ 01	fotovoltaické panelové pole,
TZ 02	transformační stanice VN a NN,
TZ 03	spínací stanice VN,
TZ 04	zajištěné napájení,
TZ 05	VN kabeláž v rámci areálu elektrárny.

V rámci dodávky díla bude SO04 a SO05 pouze projektováno. Samotná realizace není součástí díla.



- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- technologie je během provozu bez spotřeb médií a hmot,
 - provoz elektrárny bude řízen investorem, respektive kvalifikovanými technikami,
 - provozem FVE nedojde k tvorbě a úniku žádných emisí,
 - provozem FVE nebude docházet k produkci odpadů,
 - vodní srážky se v současné době zasakují na předmětných pozemcích, stavbou FVE nedojde k ovlivnění nebo ke změně tohoto stavu.
- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.
- příprava pozemku: 1Q /2024
 - stavba: 2Q- 4Q/2024

B. 3 Staveniště

- j) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy a/nebo správní či jiná závazná rozhodnutí.
- k) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode Dne předání Staveniště seznam osob, kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- l) Zhotovitel není oprávněn, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- m) Veškerá potřebná soukromoprávní povolení k užívání Staveniště a zajištění adekvátního přístupu ke Staveništi zajišťuje pouze a výlučně Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí Ceny Díla.
- n) Veškerá potřebná správní povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům nebo překopům veřejných komunikací a užívání veřejných komunikací, zajišťuje pouze a výlučně Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené, včetně všech správních poplatků. Tyto náklady jsou součástí Ceny Díla.



- o) Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid Staveniště umožňující plynulé provádění Díla a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí Staveniště od znečištění způsobeného prováděním Díla. Před podáním výzvy k převzetí Díla je Zhotovitel povinen provést závěrečný úklid Staveniště, jímž Zhotovitel zcela vyčistí Staveniště a v návaznosti na to uvede Dílo a jeho okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této Smlouvy.
- p) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o BOZP**“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**nařízení vlády o BOZP**“).
- q) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště odpovídajícími hasícími prostředky.
- r) Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- s) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště v termínu dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele, který se je tímto zavazuje řádně a včas uhradit.
- t) Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržité střežení Staveniště a zabezpečení stavby proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněným zásahům, kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru Staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících Staveniště, to vše v nepřetržitě 24 hodin denně.
- u) Zhotovitel zajistí v rámci Ceny Díla informační tabuli o prováděném Dílu v obvyklé velikosti, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode Dne předání Staveniště. Informační tabule včetně všech uvedených údajů podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení Objednatele.
- v) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn umísťovat či vystavovat na Staveništi jakékoliv reklamy.

