

# KOLUMBÁRIUM

Loucký hřbitov ve Znojmě

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:

Město Znojmo

NAVRHL a VYPRACOVAL:  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch Michal Štancí  
Ing. Aleš Čeleda



# KOLUMBÁRIUM

Loucký hřbitov ve Znojmě

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:

Město Znojmo

NAVRHL a VYPRACOVAL:  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch Michal Štandl  
Ing. Aleš Čeleda

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A. 1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a) název stavby,  
Kolumbárium.

A.1.1.b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
Loucký hřbitov ve Znojmě, p. č. 5721, 5722, Znojmo-město.

A.1.1.c) předmět dokumentace,  
Rozšíření Kolumbária a zpevněné plochy.

#### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.2.a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo  
Město Znojmo, Obroková 1/12, Znojmo, 669 02.

#### A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo  
název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba),  
Ing. Arch. Michal Štandl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 669 02.

A.1.3.b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob  
vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve  
výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,  
Ing. Aleš Čeleda, IČ: 12201014, Osvědčení: 2568/92, Autorizace: 1001007, Obory: požární bezpečnost staveb, pozemní  
stavby, statika a dynamika staveb.

A.1.3.c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v  
evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných  
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění

### A.3 Seznam vstupních podkladů

A.2.a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu  
/ jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

A.2.b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro  
provádění stavby

#### A.2.c) další podklady

1. snímek z Katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
2. online mapové podklady apod.
3. vlastní zaměření z podzimu roku 2023
4. archivní projektová dokumentace na předchozí rozšíření Kolumbária

## B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

### B.a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Ke všem výrobkům, které nejsou specifikovány, nebo budou změněny, dodá dodavatel stavby příslušné technické listy včetně návodů na údržbu výsledných povrchů.

### B.b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Nejsou.

### B.c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny v těchto pásmech, podmínky nejsou.

### B.d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

### B.e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

## B.1 Popis území stavby

### B.1.a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavbu v areálu hřbitova. Navržené Kolumbárium (a zpevněné plochy) rozšiřují kapacitu hřbitova.

### B.1.b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno.

### B.1.c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Není třeba řešit.

### B.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí.

### B.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy (dokladová část). Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace.

**B.1.f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum**

Byla provedena obhlídka na místě. Její závěry nejsou zpracovány jako zvláštní příloha, ale projekt je navržen s ohledem na tuto prohlídku.

**B.1.g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není známo, že by území bylo nějak chráněno.

**B.1.h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.,**

Předmětné místo se nenachází v takovém území.

**B.1.i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Beze změn.

**B.1.j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavku

**B.1.k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavku.

**B.1.l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je napojena na elektřinu a vodu. Dopravně je napojena na veřejnou komunikaci obce. Přístup do areálu je bezbariérový.

**B.1.m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Bez vazeb a bez podmiňujících investic.

**B.1.n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcelní čísla: 5721, 5722, Obec: Znojmo [593711], Katastrální území: Znojmo-město [793418]

**B.1.o) ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevyskytují se.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**B.2.1.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – rozšíření Kolumbária.

**B.2.1.b) účel užívání stavby**

Pohřebiště.

**B.2.1.c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**B.2.1.d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výše uvedených výjimek. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérové řešení stavby není řešeno – areál je bezbariérový.

**B.2.1.e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy (dokladová část). Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace.

**B.2.1.f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Není známo, že by stavba podléhala ochraně apod.

**B.2.1.g) navrhované kapacity stavby**

+ 80 urnových kojí navíc

**B.2.1.h) základní bilance – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Neposouzeno – vzhledem k charakteru stavby je to bezpředmětné.

**B.2.1.i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Bez členění apod. Realizace v průběhu roku 2024.

**B.2.1.j) orientační náklady stavby**

Dle přiloženého RTS rozpočtu.

## D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Stavební řešení

Nové urnové koje kolumbária budou vestavěny mezi pilířky obvodové zdi hřbitova.

- Obvodová zeď hřbitova je založena na pasech z prostých betonů, tyto betony budou směrem do areálu očištěny o nesoudržné vrstvy apod. a budou k nim přibetonovány rozšiřující pasy pro Kolumbárium. Nové pasy budou doarmovány např. pomocí trnů na chem. Kotvu R8 délky 30 cm á 75 cm, to vše, dle podmínek na staveništi.

- Je navržena vodorovná hydroizolace pomocí 1x asfaltového pasu.

- Svislé zdivo je navrženo keramické, např. cihla plná + MVC, různých tlouštěk, toto zdivo bude kotveno k očištěnému zdivu zdi např. pomocí kotevních pásků. Ze současné obvodové zdi bude ubourána hlava a nesoudržné vrstvy zdiva.

- Vodorovné konstrukce jsou navrženy jako monolitické betonové desky (C25/30) + 2x Kari Ø5/150/150. Tyto desky budou opět doarmovány např. pomocí trnů na chem. Kotvu R8 délky 20 cm á 75 cm, to vše, dle podmínek na staveništi.

- Stříška kolumbária bude opatřena na každé straně 2x2 řadami rezné bobrovky klasického formátu + ukončena nosovým hřebenáčem. Vše lepeno do prostých betonů.

- Všechny exponované povrchy budou před aplikací omítky opatřeny a zpevněny perlinkou do tmelu + rohové lišty, vše dle zvyklostí. Omítka bude hrubá, nátěr bílý. Sokl bude opatřen keramickými obkladovými pásky velmi tmavého odstínu.

- Zeď bude z venkovní strany odizolována nopovou folií, výkop bude zasypán zeminou z výkopu a bude spádován směrem ode zdi.

- Je navržen chodník, krytinou je dlažba 30x30x4cm do štěrkového lože + zahradní obrubník, vše provedeno dle zvyklostí.

- Současný elektro-rozvaděč bude nahrazen kompletně novým, vč. vybavení, bude zamykatelný, všechny kabely budou zasekány pod omítku.

#### POZNÁMKA

Vzhled, barevnost materiálové i celkové provedení respektuje navazující Kolumbárium pod bránou a nové bude tento vzhled v maximální míře respektovat.

### Harmonogram stavebních prací – odhad

Všechny stavební práce proběhnou v jedné stavební etapě v roce 2024.

**Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.**

**!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením !!!**