

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/2696/18-4

OSU/2696/18/Pu

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Kateřina Pummerová

572 805 302

katerina.pummerova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2019-01-07

2019-01-07

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26. listopadu 2018 podalo **město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby nazvanou: „**Hospodaření se srážkovými vodami - ZŠ Na Výsluní č. p. 2047**“ (areál základní školy v Uherském Brodě) na pozemku parc. č. 2812 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen "stavba").

Navrhované stavební úpravy řeší úpravy odvádění srážkových vod ze střešního pláště Základní školy Na Výsluní č. p. 2047 a následné nakládání s těmito vodami. Konkrétně se jedná o stavební objekt označený SO 04 – Objekt pozemního stavitelství (úpravy střešních vpustí a vytvoření okapů na fasádě objektu. Ve střešním plášti se vytvoří žlábků, které přes atiku svedou dešťovou vodu k novým fasádním okapovým svodům). Jedná se o stavební úpravy střešních plášťů stávajících pavilonů základní školy a o vybudování nových zařízení na hospodaření s dešťovou vodou. Pro stavbu byl vydán územní souhlas č. j. OSU/2423/18 dne 23. listopadu 2018.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v červenci 2018 společností JV PROJEKT VH, s. r. o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno a ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Jiřím Vítkem – ČKAIT 1000744; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31. prosince 2019.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavbu bude provádět jako zhotovitel ve smyslu § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavební podnikatel, který bude vybrán stavebníkem na základě výběrového řízení.
6. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
7. Při stavbě budou splněny podmínky Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí ze dne 20. listopadu 2018, č. j. OZP/3061/18/Mik: správní orgán požaduje předložení dokladů

o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, jako podmínku kolaudace. Stavebník nejméně 15 dní předem písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu termín zahájení nezemědělského užívání zemědělské půdy. Stavebník je při stavební činnosti povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a při umísťování stavby co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělských pozemků, viz §4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Po skončení stavebních prací bude zemědělská půda uvedena do původního stavu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
město Uherský Brod, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1, IČO 00291463.

Odůvodnění:

Dne 26. listopadu 2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Pro stavbu byl vydán územní souhlas č. j. OSU/2423/18 dne 23. listopadu 2018.

Stavební úřad se v řízení zabýval okruhem účastníků řízení a zahrnul do něj pouze stavebníka - město Uherský Brod. Vzhledem k tomu, že veškeré stavební práce budou prováděny pouze na plášti budovy, je zřejmé, že práva jiných osob nemůžou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. V oznámení zahájení řízení byli omylem uvedeni jako účastníci řízení i jednotliví správci inženýrských sítí, proto je těmto doručováno toto rozhodnutí pouze na vědomí.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly u stavebního úřadu podány ke stavbě žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště dne 1. října 2018, č. j. HSZL-5171-2/UH-2018; Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně dne 5. září 2018, č. j. KHSZL 21702/2018; Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, dne 20. listopadu 2018, č. j. OZP/3061/18/Mik.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jiří Vrba
vedoucí Odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník

účastníci (osobní doručení)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

ostatní (na vědomí po nabytí právní moci)

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t