

Názov stavby : OBNOVA MEŠTIANSKEHO DOMU Č. 13
Parcela č. C - KN : 2966/1, k. ú. Brezno

Stupeň PD : Dokumentácia skutkového stavu
Investor : Horehronské múzeum
Nám. gen. M. R. Štefánika 55/7
977 01 Brezno
Miesto stavby : Nám. gen. M. R. Štefánika 13, Brezno
Hlavný projektant : Ing. arch. Tomáš Sobota
Vypracoval : Ing. Miroslav Páleníček
Dátum : September 2021

Stavebný objekt : SO 01 - MEŠTIANSKY DOM Č. 13

A-01 Technická správa

1. Identifikačné údaje stavby

- Názov stavby: Obnova meštianskeho domu č. 13
- Miesto stavby: Nám. gen. M. R. Štefánika 13, Brezno
- Okres, kraj: Brezno, Banskobystrický kraj
- Identifikácia parciel: 2966/1
- Katastrálne územie: Brezno
- Termín spracovania: September 2021
- Zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Sobota, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica

2. Základné údaje stavby

Riešený objekt je národnou kultúrnou pamiatkou a je súčasťou pamiatkovej zóny mesta Brezno.

- Názov národnej kultúrnej pamiatky: Meštiansky dom
- Evidenčné číslo v registry nehnuteľných kultúrnych pamiatok: 17/1
- Súpisné číslo stavby: 10
- Zastavaná plocha stavby: 326 m²

3. Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre spracovanie boli :

- Požiadavky investora,
- Inžinierska príprava stavby,
- Kópia z pozemkovej mapy a list vlastníctva,
- Zámer pamiatkovej úpravy; spracovatelia: František Kiripolský, Ing. Pavel Ďurica, Ing. Koloman Kovalík; dátum spracovania: December 1973,
- Pamiatkový výskum - slohová práca; spracovateľ: Projektový ústav kultúry Bratislava, stredisko Banská Bystrica, skupina výskumu pamiatok; dátum spracovania: 1980,
- Pamiatkový výskum - grafická časť; spracovateľ: Projektový ústav kultúry Bratislava, stredisko Banská Bystrica, skupina výskumu pamiatok; dátum spracovania: 1980,
- Pamiatkový výskum - návrh obnovy; spracovateľ: Projektový ústav kultúry Bratislava, stredisko Banská Bystrica, skupina výskumu pamiatok; dátum spracovania: 1980,
- Návrh na reštaurovanie pamiatky; spracovateľ: Štátne reštaurátorské ateliéry Bratislava, Oblastný reštaurátorský ateliér Banská Bystrica; dátum spracovania: 1985,
- Prieskum zavlhnutých častí fasády; spracovateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave; dátum spracovania: Október 2008,
- Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie; spracovateľ: Akad.sochár Ján Fiľo, Peťovská 390/26, Vlkanová, Akad.maliar Miroslav Šurin, Viglaská 10, Bratislava; dátum spracovania: September 2010,
- Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác - rekonštruovanie dvorných fasád a suterénu; spracovateľ: Akad.sochár Ján Fiľo, Peťovská 390/26, Vlkanová; dátum spracovania: November 2012,
- Rozhodnutie správneho orgánu - Krajský pamiatkový úrad, číslo konania: K PUBB-2021-4/51275/LU zo dňa 1.7.2021

4. Vykonané prieskumy

4.1. Prieskum stavebného vývoja

4.1.1. Rešerš z pamiatkového výskumu vykonaného v r. 1980

Spracovatelia pamiatkového výskumu rozdelili vývoj stavby do deviatich stavebných etáp:

I. najstaršia zistená stavebná etapa po roku 1530

V najstaršej zistenej stavebnej etape, po roku 1530, stál na ľavej strane dnešnej dispozície objektu prízemný, dvojpriestorový podpivničený objekt. Vstup do suterénu bol v zadnej stene domu vchod na prízemie v pravej bočnej stene.

II. stavebná etapa rannorenesančná okolo roku 1560

Okolo roku 1560 bol v mieste pravej strany dnešnej dispozície postavaný druhý prízemný dom, rovnako dvojpriestorový bez podpivničenia.

bez označenia - stavebná medzietapa súvisiaca s nadstavením susedného objektu

V tejto medzi etape, ktorá v zásade nesúvisí so skúmaním objektom, ale čiastočne ho ovplyvnila, sa vychádza z prestavby susedného objektu. Pri jeho nadstavbe bola bočná stena riešená tak, že využívala ako základ pravú stenu prízemného domu situovaného v pravo.

III. stavebná etapa renesančná okolo roku 1650

V III. stavebnej etape dochádza k zlúčeniu dvoch starších objektov preklenutím medzery s vytvorením vstupného portálu a prejazdovej chodby. Na takto vytvorenom základe sa nadstavuje druhé podlažie. Ľavý prízemný dom bol predĺžený smerom dozadu o jednu miestnosť č. 103 s predĺžením podpivničenia. Právý prízemný dom bol rovnako predĺžený smerom do hĺbky parcely o miestnosť č. 108 a 211, pri ktorej bolo situované schodisko na 2.NP a o prízemnú časť - miestnosť č. 109. Zároveň boli realizované klenby v celom dome, a to dva typy. Klenby valené (miestnosti č. 003, 103, 106-107, 108, 210-211) a valené klenby s lunetami s vytiahnutými plastickými hrebienkami (miestnosti č. 109, 205-206, 208, 209). Čiastočným rešpektovaním starších slohových etáp a prestavbou s prístavbou v tejto etape, má novovzniknutý objekt rôzne výšky podláh v prvom aj druhom podlaží.

IV. Stavebná etapa koniec 17. storočia

V IV. stavebnej etape došlo k deleniu jedného objektu na dve samostatne obytné jednotky. Z toho dôvodu bol priečkou rozdelený suterén na miestnosť č. 001a 002 pri už existujúcom vstupe a vstup do priestoru č. 003 a č. 002 bol vytvorený vybúraním bočnej steny v

jeho zadnej časti. Pri nástupe do suterénu v prízemí sa vybuďovalo murované schodisko na poschodie. Vstupný otvor do miestnosti č. 206 bol na zadnej fasáde vtedajšieho objektu, ktorá bola pri tejto stavebnej etape celá prebudovaná. Zároveň sa vytvorila pri zadnej fasáde pavlač, ktorou sa dalo vstúpiť do miestností č. 201, 202. V miestnosti č. 209 v jej bočnej stene bolo pri tejto prestavbe prebúrané šikmé presvetľovacie okno.

V. stavebná etapa po roku 1780

V. stavebná etapa znamená v podstate len úpravu čelnej fasády pravdepodobne po požiari.

VI. stavebná etapa približne na prelome 18. a 19. storočia

V VI. stavebnej etape došlo k nadstaveniu zadného pravého traktu domu o miestnosť č. 212, dielčím prestavbám a úpravám v celom objekte, pri ktorých sa vzhľadom na pozmenené využitie objektu menia a upravujú vstupy do jednotlivých miestností.

V suteréne sa upravujú vstupy do miestností č. 101 spolu s vybudovaním komínového telesa na prízemí, úprava okenných otvorov do miestností č. 102, vstup do miestností č. 103, zrušenie vstupu do miestností č. 105 s podjazdu, vybudovanie prechodu do miestností č. 106, úprava okenných otvorov v dvorovej fasáde do miestností č. 107.

Na 2.NP dochádza k úprave prechodu z miestností č. 211 do 209 a z miestností č. 208 do 205, vybudovanie komínových telies v miestnosti č. 209, ruší sa čierna kuchyňa a buduje sa miestnosť č. 210 delením priečkou na časť č. 210 a 211. Rozdeľuje sa miestnosť na č. 205 a 206 vybudovaním priečky a zrušením vstupu na druhé poschodie do miestností č. 206.

Čelná fasáda je ukončená nadstavovanou plasticky členenou korunnou rímsou. Rovnaké členenie má aj dvorová fasáda objektu vpravo (miestnosť č. 109 a 212).

VII. stavebná etapa koniec 19. storočia

Pri tejto stavebnej etape došlo k vybudovaniu prístavby v ľavej dvorovej časti, kde nad miestnosťou č. 103 je vybudovaná miestnosť č. 203 a 204 a v predĺžení nad podjazdom miestností č. 207. Schodisko so IV. stavebnej etapy sa ruší a schodisko v zadnej pravej časti sa prebudováva.

Zároveň dochádza k menším stavebným úpravám a prestavbám. V ľavej časti prízemlia v miestnosti č. 101 sa zväčšujú okenné otvory a vsadzuje sa korýtková klenba, upravuje sa prechod do miestností č. 102. Pôvodne jednotný priestor v pravej časti prízemlia sa delí na miestnosť č. 106 a 107, čo si vyžiadalo vybudovanie nového vstupu z miestností č. 107. Upravuje sa bývalý vstup do miestností č. 106 na okno. Pri prestavbe schodiska v pravej časti objektu sa buduje na prízemí a na poschodí WC prebudovávajú sa všetky otvory miestností č. 109. Na poschodí sa upravujú všetky prechody medzi miestnosťami. Ruší sa prechodový otvor do miestností č. 212 na zaniknutú pavlač, ruší sa šikmé presvetľovacie okno do miestností č. 209 a v priestore č. 201, podobne ako na prízemí sa vymieňajú a zväčšujú okenné otvory. Pôvodne jednotný priestor je rozdelený priečkou na dve miestnosti č. 201 a 202. V novopristavaných priestoroch a nad miestnosťami č. 201 a 202 sú vsadené ploché stropy na železných traverzách.

VIII. stavebná etapa úpravy 20. storočia

Úpravy 20. storočia pozostávajú z výmeny okenných rámov a dverí. Zamurovaný a zrušený bol vstup do miestností č. 107 a vybúrení veľký otvor pre výklad v pravej časti prízemlia tej fasády.

Ďalšie podrobnosti o jednotlivých stavebných etapách a výkresová dokumentácia sú uvedené v dokumentácii: Pamiatkový výskum - slohová práca a Pamiatkový výskum - grafická časť.

Poznámka: Číslovanie miestností v celej technickej správe a výkresovej dokumentácie vychádza z výkresovej dokumentácie pamiatkového výskumu spracovaného v r. 1980.

4.1.2. Stavebný vývoj po r. 1980

Základe výsledkov umelecko historického, architektonického a archívneho výskumu bol v r. 1980 vypracovaný návrh obnovy a záchranu objektu, ktorý je spracovaný v dokumente: Pamiatkový výskum - návrh obnovy. V dokumente sa navrhuje pristúpiť k obnove objektu v zmysle slohovej syntézy vymedzenej III. stavebno etapu a čiastočne až po úpravy VII. stavebnej etapy z konca 19. storočia. Zoznam niektorých navrhovaných úprav, ktoré boli v neskoršom období vykonané:

- úpravy fasády, vnútorných omietok a podláh,
- úprava veľkosti okien z východnej strany ľavého traktu na prízemí a aj poschodí,
- opätovné vytvorenie dvoch okien na východnej strane pravého traktu čiastočným zamurovaním otvoru pre výklad,
- odstránenie drevenej pavlače z dvorovej strany objektu a úprava veľkosti okenného a dverného otvoru v miestnosti č. 207,
- zrušenie prístavku WC,
- asanovanie rozpadnutej dvorovej prístavby,
- úprava podlahy pivnice kameňom kladeným do plochy alebo ostro pálenými tehliami (v tomto čase bola podlaha pivnice z dusanej hliny),
- odstránenie deliacej steny medzi miestnosťami č. 001 a 002 (v tomto čase bol vstup do miestností č. 001 riešený tesne pri deliacej stene, v súčasnosti je otvor zamurovaný),
- obnovenie vstupu do miestností č. 105 z podjazdu vybúrením zámurovky, ktorá bola zrealizovaná v VI. stavebnej etape,
- odstránenie deliacej steny medzi miestnosťami č. 106 a 107, č. 201 a 202, č. 206 a 207, č. 210 a 211,
- zamurovanie okna v miestnosti č. 107 z II. stavebnej etapy,
- zamurovanie prechodu v bočnej stene miestností č. 109,
- odstránenie prístavkov troch komínových telies a kachlovej pece v miestnosti č. 209,
- obnovenie v minulosti zamurovaného okna medzi miestnosťami č. 207 a 209,

Poznámka: Celý zoznam navrhovaných úprav viď dokument Pamiatkový výskum - návrh obnovy.

V období okolo r. 1985 bolo na základe dokumentácie "Návrh na reštaurovanie pamiatky" vykonané reštaurovanie priečelia objektu. V dokumente sa uvádza, že vlhkosť fasády soklovej časti bola stabilizovaná uplatnením metódy Tizol. Ďalšie podrobnosti súvisiace s reštaurovaním priečelia objektu sú uvedené v dokumentácii: Návrh na reštaurovanie pamiatky.

V r. 2010 bol vypracovaný nový návrh na reštaurovanie priečelia objektu. Následne prebehli reštaurátorské práce, ktoré boli pravdepodobne vykonané podľa postupu navrhnutého v dokumente: Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie. V dokumente sa navrhuje realizácia sanačného systému KEIM a navrhuje realizácia drenážneho systému s aplikáciou nopovej fólie a spätného zásypu ryhy popri fasáde štrkom frakcie 16-32. Ďalšie podrobnosti súvisiace s reštaurovaním priečelia objektu sú uvedené v dokumentácii: Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie. Podľa vyjadrenia spracovateľa dokumentácie reštaurátorský návrh bol zrealizovaný.

V r. 2012 boli vykonané reštaurátorské práce na dvorových fasádach. Postup a technológia reštaurátorských prác je zachytený v dokumentácii: Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác - rekonštruovanie dvorných fasád a suterénu. Po odstránení zvlhnutých a zasolených omietkových vrstiev bola realizovaná sanačná prímurovka nenasiakavou výmurovkou a aplikovaný drenážny systém, ktorý bol zvedený do existujúcej kanalizácie. Následne bola na základové konštrukcie a časť sokla aplikovaná nopová fólia a realizované sanačné omietkové vrstvy na základovej, soklovej a nadsoklovej časti fasády. Odkopy okolo fasád boli zasypané makadamom frakcie 16-32. Ďalšie podrobnosti súvisiace s reštaurovaním dvorových fasád sú uvedené v dokumentácii: Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác - rekonštruovanie dvorných fasád a suterénu.

Nad rámec vyššie uvedených navrhovaných a realizovaných úprav boli po r. 1980 do dnešného dňa vykonané nasledovné stavebné úpravy:

- vymenenné všetkých exteriérových okien, okien v miestnostiach č. 102 a 201, vstupnej brány z ulice, otvorovej výplne so vstupnými dverami z dvora, vnútorných dvier,
- osadenie stiešky nad vstupom z dvora,
- vybetónovanie podlahy v pivnici,
- zamurovanie vstupu do miestnosti č. 001 z prejazdu a vybúranie schodiska a časti steny vedľa schodiska v miestnosti č. 001,
- domurovanie stien z oboch strán schodiska z prejazdu do miestnosti č. 101,
- zamurovanie pôvodného vstupu do miestnosti č. 108 z prejazdu,
- zamurovanie okna medzi miestnosťou č. 106 a prejazdom,
- osadenie elektrickej rozvodnej skrine do pôvodného otvoru vstupu do miestnosti č. 107 pričom otvor je zo strany prejazdu zamurovaný (za rozvodnou skriňou sa nachádza dutina pravdepodobne v šírke a výške pôvodného otvoru),
- v klenbe miestnosti č. 107 sa v minulosti nachádzal sopúch bývalej čiernej kuchyne, sopúch bol po r. 1980 zamurovaný,
- vybudovanie sociálnych priestorov a schodiska do podkrovia v priestoroch pôvodných miestností č. 203 a 204, dobudovanie zdravotníckych rozvodov a ohrevu teplej vody,
- zamurovanie okna medzi miestnosťou č. 204 a 207,
- vymurovanie deliacej steny v miestnosti č. 108 čím vznikla nová miestnosť pre upratovačku,
- pravdepodobne v tomto období bola vymurovaním predsaďená priečka na konci predpokladaného pivničného priestoru v miestnosti č. 003, za priečkou sa nachádzajú rozvody vody a splaškovej kanalizácie a priestor je takmer po klenbu zasypaný hlinou,
- vybudovanie nových priestorov depozitných skladov v priestore podkrovia formou vstavby, pravdepodobne v tomto období boli štyri vážne trámi krovu sedlovej strechy obmurované, pričom na podmurovku bola položená nosná oceľová konštrukcia podlahy miestnosti č. 304 - Depozitný sklad III. s oceľovými plechmi a nadbetónávkou,
- osadenie štyroch strešných okien,
- zrealizovanie elektrického akumuláčného vykurovania,
- renovácia nášlapných vrstiev vrátane podlahy pôvodného prejazdu,
- realizácia spevnenej plochy vo dvore formou betónovej dlažby a osadenie dažďových žľabov s odvedeným dažďovej vody do kanalizácie.

4.2. Prieskum príčin zavlňania objektu

Predmetom posúdenia skutkového stavu riešeného objektu je aj prieskum príčin zavlňania objektu. Podrobnosti vid' "Sanačný posudok príčin zavlňania objektu s návrhom opatrení".

4.3. Dendrologický posudok

Predmetom posúdenia skutkového stavu riešeného objektu je aj dendrologický posudok. Podrobnosti vid' "Dendrologický posudok na skutkový stav dreveného krovu".

4.4. Statický posudok

Predmetom posúdenia skutkového stavu riešeného objektu je aj statický posudok. Podrobnosti vid' "Statické posúdenie".

5. Dispozičné riešenie

Riešený objekt je situovaný na severovýchodnej strane námestia gen. M. R. Štefánika. Dispozične je objekt charakteristický stredovou vstupnou chodbou, od ktorej vľavo a vpravo sú situované bočné trakty. Vstupná chodba bola v minulosti prejazdna. Dom je dvojpodlažný, v ľavom trakte je podpivničený.

Na 1.NP v ľavom trakte sa nachádzajú dve výstavné miestnosti, sklad a vstup do pivnice. V pravom trakte 1.NP sa nachádza jedna výstavná miestnosť, kancelária, kuchyňa a miestnosť pre upratovačku. V úrovni 1.NP za pravým traktom je z dvora prístupný priestor skladu.

Priestory 2.NP sú sprístupnené schodiskom z chodby 1.NP. Jednotlivé priestory 2.NP sú v rôznych výškových úrovniach. V 2.NP sa nachádzajú: chodba prístupná priamo zo schodiska z 1.NP, ktorá zároveň slúži aj ako výstavný priestor, ďalej štyri výstavné miestnosti, galéria nad schodiskom z 1.NP, ktorá zároveň slúži aj ako výstavný priestor, kancelária a jedno WC prístupné cez umývárky pre ženy a jedno pre mužov. Z chodby pri sociálnych priestoroch je situované schodisko do priestorov podkrovia.

V priestore podkrovia sa nachádza knižnica a tri depozitné priestory. Depozitný sklad III. je konštrukčne zdvihnutý nad podlahu pôjdu o cca 1,5 m vďaka čomu sú priestor pôjdu z uličnej strany a priestor pôjdu z dvorovej strany vzájomne prepojené. Priestor pôjdu z uličnej strany a priestor pôjdu z dvorovej strany sú z depozitného skladu III. prístupné dvoma drevenými schodiskami.

Vstup do objektu je priamo z verejného priestoru námestia gen. M. R. Štefánika.

6. Založenie objektu

Základy riešeného objektu sú odhadované ako základové pásy z lomového kameňa rovnakej šírky ako sú šírky jednotlivých nosných stien predpokladanej hĺbky cca 650-1000 mm.

7. Zvislé konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie objektu sú pravdepodobne všetky z lomového kameňa miestami doplnené o plnú pálenú tehlu. Štítové steny v rámci krovu sú zrealizované z plnej pálenej tehly. Steny obmurovania väzných trámov krovu realizované po r. 1980 boli vymurované pravdepodobne z plnej pálenej tehly. Stavebné otvory okien boli po r. 1980 zmenšené domurovaním pravdepodobne CDM keramikou tehloú. Steny sociálnych priestorov a murované steny depozitných skladov realizované po r. 1980 boli vymurované pravdepodobne tiež z CDM keramikých tehliel.

Obvodové steny depozitných skladov, ktoré sú vstavané do priestoru krovu, boli zrealizované z drevených stĺpov jednostranne opláštených drevotrieskovou doskou hr. 18 mm a drevovláknitou doskou hr. 15 mm, ktorá plní tepelnoizolačnú funkciu.

8. Horizontálne konštrukcie

V objekte sú stropy prevedené prevažne formou klenieb. V objekte sa vyskytuje niekoľko druhov klenieb:

- klenba necková v miestnosti č. 101,
- valená klenba v miestnostiach č. 001-003, 103, 106, 108, 110, 111, 112,
- valené klenby s lunetami v miestnostiach č. 102, 104, 109, 205, 208, 209, 211.

V objekte sa vyskytujú ďalšie typy stropných konštrukcií:

- strop nad miestnosťou č. 105 je prevedený ako drevený trámový strop s dreveným obkladom na pero a drážku,
- strop nad miestnosťou č. 212 je prevedený ako drevený trámový strop s dreveným prekladaným doskovým záklopom, stop je zo strany pôjdu ukončený pokládkou plnej pálenej tehly na ležato.
- strop nad miestnosťou č. 201 je realizovaný z oceľových I-nosníkov, do ktorých sú plytko zaklenuté tehličkové klenbičky,
- strop nad miestnosťami č. 203 a 213-216 bol podľa dokumentu "Pamiatkový výskum - slohová práca" v minulosti realizovaný z oceľových I-nosníkov so zaklenutými tehličkovými klenbičkami, avšak vzhľadom k tomu, že strop je v súčasnosti plochý, tak predpokladáme, že pri realizácii nového schodiska do priestoru pôjdu a pri realizácii nových sociálnych priestorov bol nahradený novým železobetónovým stropom,
- strop nad miestnosťou č. 207 - z fotografie č. 49 uvedenej v dokumentácii "Pamiatkový výskum - návrh obnovy" a z výkresu č. 3 - Poschodie, ktorý je súčasťou dokumentácie "Pamiatkový výskum - grafická časť" usudzujeme, že strop miestnosti č. 207 bol v minulosti pravdepodobne zrealizovaný ako valená klenba, avšak v súčasnosti je strop plochý, preto predpokladáme, že strop bol nahradený novým železobetónovým stropom,
- strop nad depozitnými skladmi je zrealizovaný ako doskový záklop položený na hanbálkoch krovu s voľne položenou minerálnou tepelnou izoláciou hr. 0-50 mm, ktorá je však znehodnotená.

Skladby jednotlivých stropov nebolo možné nedeštruktúrnym spôsobom overiť, preto skladby vrstiev stropu sú neznáme.

9. Komínové teleso

Pri obhliadke objektu boli identifikované dve komínové telesá, ktoré však v súčasnosti už neslúžia ako komíny. Obe komínové telesá sú vyvedené nad strechu. Na komínové teleso nachádzajúce sa v stene medzi miestnosťami 101 a 104, resp. 201 a 205 nie je v súčasnosti pripojený žiadny spotrebič, t.j. je nevyužívaný. Na druhé komínové teleso nachádzajúce sa v stene medzi miestnosťami 108 a 109, resp. 211 a 212 nie je v súčasnosti pripojený žiadny spotrebič, avšak využívaný je ako prevetrávací prieduch pre miestnosti č. 108 a 110.

10. Izolácie proti zemnej vlhkosti a radónu

Predpokladáme, že v objekte izolácie proti zemnej vlhkosti a radónu nie sú prítomné. V minulosti bol v objekte vykonaný pamiatkový prieskum, ktorý nezistil prítomnosť predmetných izolácií.

Podľa dokumentu "Návrh na reštaurovanie pamiatky" z r. 1985 bola vlhkosť fasády soklovej časti stabilizovaná uplatnením metódy Tizol. Ide o prvú infúznú metódu, vynájdenú Ing. Novákom z Brna. Do šikmých vrstiev o priemere 3 až 4 cm v osovej vzdialenosti 16 až 20 cm sa beztlakovo napúšťala infúzna látka na báze draselného vodného skla a hydrofóbnej látky. /Sanace zavlhlého zdiva budov, Jaroslav Lebeda a kol., 1988/.

Poznámka: Vzhľadom k tomu, že dokument "Návrh na reštaurovanie pamiatky" rieši návrh na reštaurovanie len priečelia objektu, predpokladáme, že metódou Tizol bola opatrená soklová časť obvodovej steny len zo strany priečelia objektu (východná strana)

11. Tepelné izolácie

Tepelná izolácia sa v objekte nachádza len v konštrukcii obvodových stien depozitných skladov (drevovláknitá doska hr. 15 mm) a na doskovom záklope stropu depozitných skladov (znehodnotená minerálna tepelná izolácia hr. 0-50 mm). Iné tepelné izolácie sa pravdepodobne v objekte už nenachádzajú.

12. Podlahy

Skladby jednotlivých podláh nebolo možné nedeštruktúrnym spôsobom overiť.

V pivnici je podlaha ukončená betónom bez povrchovej úpravy. Schodisko do pivnice je betónové s prilepenou nášlapnou vrstvou z PVC podlahoviny.

Na 1.NP je nášlapná vrstva riešená keramikou dlažbou (miestnosti č.: 101, 102, 105, 106, 109), PVC podlahovinou lepenou na betónový poter (miestnosť č. 103), betónovou dlažbou (miestnosť č. 104 a 111), cementovou dlažbou (miestnosti č.: 106, 108, 110). Cementová dlažba v miestnostiach č. 106, 108, 110 a keramická dlažba v miestnosti č. 106 a 109 sú lokálne vyduté a oddelené od betónového podkladu. Schodisko, resp. schodík do miestnosti č. 101, 103 a 105 sú s drevenými stupnicami a podstupnicami. Schody do

miestnosti č. 108 sú betónové s nalepenou cementovou dlažbou. Schody do miestnosti č. 109 sú betónové bez nášlapnej vrstvy. Schodisko do priestorov 2.NP je s drevenými stupnicami a podstupnicami.

Na 2.NP je nášlapná vrstva riešená keramikou dlažbou (miestnosti č.: 203, 207, 211), kobercom lepeným na betónový poter (miestnosti č.: 201, 205, 208, 209, 211, 212), cementovou dlažbou (miestnosti č. 213 - 216). Schody v priestoroch 2.NP prekonávajúce rôzne výšky medzi miestnosťami sú s drevenými stupnicami a podstupnicami. Schodisko do priestorov podkrovia je oceľové s drevenými stupnicami.

V celom využívanom priestore podkrovia je nášlapná vrstva riešená PVC podlahovinou lepenou na betónový poter. Priestor pôjde je ukončený betónovým povrchom bez nášlapnej vrstvy okrem priestoru pod pultovou strechou kde je ako nášlapná vrstva použitá plná pálená tehla kladená na ležato pravdepodobne do suchého podsypu. Schody v miestnostiach č. 302 a 303 sú s drevenými stupnicami a podstupnicami. Schody v miestnosti č. 304 sú betónové s prilepenou nášlapnou vrstvou z PVC podlahoviny. Obe schodiská z miestnosti č. 305 do priestoru pôjde sú celodrevené.

13. Úprava povrchov

Vnútorne povrchy stien a klenieb boli zrealizované pravdepodobne všetky z vápennej omietky s vnútornou maľbou. Vnútorne povrchy konštrukcií zrealizovaných po r. 1980 sú pravdepodobne všetky z vápennocementovej omietky s vnútornou maľbou, resp. keramikým obkladom v sociálnych priestoroch.

Fasáda je v mieste pôvodných omietok niekoľkokrát omietnutá omietkou a s postupným mnohonásobným náterom vápennej farby. Ďalšie podrobnosti o historickom vývoji fasády sú uvedené v dokumentácii: Pamiatkový výskum - slohová práca a Pamiatkový výskum - grafická časť.

V období okolo r. 1985 bolo na základe dokumentácie "Návrh na reštaurovanie pamiatky" vykonané reštaurovanie priečelia objektu. V dokumente sa uvádza, že vlhkosť fasády soklovej časti bola stabilizovaná uplatnením metódy Tizol. Ďalšie podrobnosti súvisiace s reštaurovaním priečelia objektu sú uvedené v dokumentácii: Návrh na reštaurovanie pamiatky.

V r. 2010 bol vypracovaný nový návrh na reštaurovanie priečelia objektu. Následne prebehli reštaurátorské práce, ktoré boli pravdepodobne vykonané podľa postupu navrhnutého v dokumente: Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie. V dokumente sa navrhuje realizácia sanačného systému KEIM a realizácia drenážneho systému s aplikáciou nopovej fólie a spätného zásypu ryhy popri fasáde štrkom frakcie 16-32. Ďalšie podrobnosti súvisiace s reštaurovaním priečelia objektu sú uvedené v dokumentácii: Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie. Podľa vyjadrenia spracovateľa dokumentácie reštaurátorský návrh bol zrealizovaný.

V r. 2012 boli vykonané reštaurátorské práce na dvorových fasádach. Postup a technológia reštaurátorských prác je zachytený v dokumentácii: Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác - rekonštruovanie dvorných fasád a suterénu. Po odstránení zavlhnutých a zasolených omietkových vrstiev bola realizovaná sanačná primurovka nenasiakavou výmurovkou a aplikovaný drenážny systém, ktorý bol zvedený do existujúcej kanalizácie. Následne bola na základovej konštrukcie a časť sokla aplikovaná nopová fólia a realizované sanačné omietkové vrstvy na základovej, soklovej a nadsoklovej časti fasády. Odkopy okolo fasád boli zasypané makadamom frakcie 16-32. Ďalšie podrobnosti súvisiace s reštaurovaním dvorových fasád sú uvedené v dokumentácii: Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác - rekonštruovanie dvorných fasád a suterénu.

14. Strešná krytina

Nad vstupom do objektu z dvora je osadená oblúková strecha. Strešná krytina je z medeného plechu. Krytina je pri vonkajšom okraji mierne zdeformovaná, pravdepodobne vplyvom dopadu snehu zosunutého z hlavnej strechy objektu.

Strešná krytina sedlovej a pultovej strechy je zhotovená z medeného falcovaného plechu kladeného na riedky doskový záklop. Pri odkvape z uličnej strany je osadená protisnehová tyčová zábrana inštalovaná len v jednom rade. Pri odkvape z dvorovej strany sú osadené bodové zachytávače snehu v jednom rade a v rozstupe cca 1,0 m, ktoré sú doplnené protisnehovou tyčovou zábranou inštalovanou v jednom rade. Sklon sedlovej strechy je premenlivý sklonu cca 30-33°. Sklon pultovej strechy je tiež premenlivý sklonu cca 28-29°. Krytina je vo vyhovujúcom stave.

15. Konštrukcie tesárske

Strop nad miestnosťou č. 105 - Výstavná miestnosť III. je zhotovený ako drevený trámový strop s dreveným obkladom na pero a drážku. Strop je zo strany miestnosti č. 208 - Výstavná miestnosť V. ukončený betónovým poterom neznámej hrúbky a kobercom. Ďalšie, skryté vrstvy podlahy sú neznáme.

Strop nad miestnosťou č. 212 - Výstavná miestnosť VII. je zhotovený ako drevený trámový strop s dreveným prekladaným doskovým záklopom. Strop je zo strany pôjde ukončený pokládkou plnej pálenej tehly na ležato. Ďalšie, skryté vrstvy podlahy sú neznáme.

Východná časť objektu je prestrešená sedlovou strechou prostredníctvom dreveného hambáľkového krovu z konca 19. storočia. Konštrukcia hambáľku je podoprená dvojicou väzníc uložených na stípoch s pásikmi a trámovými rozperami. V krove je osadených 5 väzných trámov, z ktorých len jeden väzný trám je priznaný po celej dĺžke. Ostatné štyri trámy majú priznané len oba konce a ostatná časť trámov je obmurovaná a teda neprístupná. Z toho dôvodu túto časť trámov nebolo možné zhodnotiť z pohľadu biologického poškodenia. Strešná krytina je zhotovená z medeného falcovaného plechu kladeného na riedky doskový záklop.

Západná časť pravého traktu objektu je prestrešená pultovou strechou prostredníctvom dreveného krovu. Konštrukcia pultovej strechy je tvorená jednoduchou stojatou stolicou položenou na trojici trámov a na väznici sedlovej strechy. Stípy stojatej stolicy sú vystužené trámovými rozperami a pásikmi. Strešná krytina je zhotovená z medeného falcovaného plechu kladeného na riedky doskový záklop.

16. Konštrukcie stolárske a výplne otvorov

Všetky výplne otvorov obvodových stien sú drevené. Vstupná brána z ulice je dvojkrídlová plná dosková. Vstupné dvere z dvora sú dvojkrídlové celopresklené s pevným bočným a horným presklením. Časť okien sú jednoduché jednokrídlové, resp. dvojkrídlové s izolačným dvojsklom a časť sú dvojité štvorkrídlové presklené jednoduchým sklom. Tieto otvorové výplne sú v súčasnosti vo vyhovujúcom stave.

Pivničné okno je jednoduché dvojkrídlové kovové presklené jednoduchým sklom. Okno je v zlom technickom stave.

Na západnej strane sedlovej strechy sú osadené štyri strešné okná. Strešné okná sú drevené zdvojené jednokrídlové presklené dvoma jednoduchými sklami. Okná sú v zlom technickom stave.

Vnútorne dvere sú prevažne drevené jednokrídlové plné s drevenou obložkovou zárubňou. Dvere do kancelárie na 2.NP sú drevené jednokrídlové presklené jednoduchým sklom s drevenou obložkovou zárubňou. Dvere do pivnice sú drevené dvojkrídlové plné s drevenou

obložkovou zárubňou. Dvere do sociálnych priestorov na 2.NP, do miestnosti č. 103 - Sklad, č. 108 - Kuchyňa, do knižnice a depozitných skladov I. a III. sú drevené jednokrídlové plné s oceľovou zárubňou. Dvere do priestoru pôjdu sú drevené jednokrídlové plné osadené do drevenej konštrukcie steny. Dvere oddeľujúce miestnosť č. 104 - Vstupná chodba a miestnosť č. 111 - Chodba sú predelené drevenými dvojkrídlovými celopresklenými dverami s pevným bočným a horným presklením. Dvere schodiskového priestoru z 1.NP na 2.NP sú drevené dvojkrídlové plné bez zárubne ukotvené prostredníctvom pántov priamo do stien. V zlom technickom stave sú zárubne do miestností č. 108 - Kuchyňa a č. 111 - Miestnosť pre upratovačku. Ostatné vnútorné dvere a zárubne sú vo vyhovujúcom stave.

17. Oceľové a zámočnicke výrobky

Nad vstupom do objektu z dvora je osadená oblúková strecha tvorená kovovými podperami a priečnymi kovovými profilmi.

Strop nad miestnosťou č. 201 - Kancelária je zastropený plochým stropom s oceľovými traverzami so segmentovo tvarovanou výmurovkou.

Podlaha miestnosti č. 305 - Depozitný sklad III. je tvorená oceľovými profilmi, na ktoré sú kladené oceľové plechy. Podlaha je ďalej pravdepodobne tvorená len betónovou zálievkou a nášlapnou vrstvou z PVC podlahoviny.

18. Konštrukcie klampiarske

Nad vstupom do objektu z dvora je osadená oblúková strecha. Strešná krytina je z medeného plechu.

Zo západnej strany objektu je horná plocha obvodovej steny 1.NP, ktorá presahuje pred obvodovú stenu 2.NP, prekrytá oplechovaním z medeného plechu. Oplechovanie je vo vyhovujúcom stave.

Systém zvedenia dažďovej vody z východnej strany je v rozsahu dažďových žľabov a prevažnej časti zvodu vo vyhovujúcom stave. Háky žľabu a spodná časť zvodu sú skorodované.

Systém zvedenia dažďovej vody zo západnej a južnej strany je v celom rozsahu dažďových žľabov a zvodov vo vyhovujúcom stave.

V minulosti bol pri odkvape v úžľabí osadený plech, ktorý má zabráňovať chrleniu vody z úžľabia ponad žľab. Plech bol vplyvom váhy zosúvajúceho sa snehu deformovaný a prestáva plniť svoju funkciu.

Okrem klampiarsky zhotovenej medenej falcovanej krytiny sa klampiarske prvky nachádzajú už len na streche v rozsahu olemovania komínov, strešných okien, oplechovania atík a stykov strechy objektu so stenami susedných stavieb. Pri vizuálnej obhliadke priestorov krovu bolo zistené, že oplechovanie atík a stykov strechy objektu so stenami susedných stavieb nepriliehajú k murivu dostatočne a z toho dôvodu je možné konštatovať, že montážne prevedenie predmetného oplechovania je nevyhovujúce.

19. Vnútorné inštalácie

19.1. Zdravotechnické inštalácie - kanalizácia

Objekt je pripojený na verejný rozvod kanalizácie. Odvedenie splaškových vôd od zariadení predmetov je riešené vnútornými rozvodmi splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy a zo žľabov inštalovaných v spevnenej ploche vo dvore sú odvádzané dažďovými odpadmi do kanalizácie.

19.2. Zdravotechnické inštalácie - vodovod

Objekt je pripojený na verejný rozvod vodovodu. Vodomerňa zostava je nainštalovaná vo vodomernej šachte, ktorá sa nachádza v miestnosti č. 104 - Vstupná chodba.

V objekte je riešený vnútorný rozvod studenej a teplej vody. Príprava teplej vody je v miestnosti č. 110 - Miestnosť pre upratovačku riešená elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Príprava teplej vody pre sociálne priestory situované na 2.NP je riešená prostredníctvom elektrického zásobníkového ohrievača, ktorý je osadený v miestnosti č. 103 - Sklad.

19.3. Elektroinštalácia

Objekt je pripojený káblovou prípojkou na verejný rozvod elektrickej energie. Podľa vyjadrenia investora sú v objekte osadené dva fakturačné elektromery. Jeden elektromer je osadený v rozvodnej skrini v miestnosti č. 106 - Kancelária a druhý je osadený v rozvodnej skrini v miestnosti č. 203.

Objekt je štandardne vybavený zásuvkovým, svetelným a motorickým rozvodom.

19.4. Slaboprúdová inštalácia

Objekt je napojený na optický kábel vzdušnou prípojkou z rozvodov vedených pred východnou stranou objektu. Prípojka vstupuje do objektu cez drevené podbitie strechy a je ukončená v priestore krovu odkiaľ je riešený ďalší vnútorný rozvod optických káblov.

Do objektu s prípojkou na optický kábel sú privedené pravdepodobne aj dve prípojky na optický kábel pre susedný objekt na pravo a na ľavo. Prípojky pre susedné objekty sú priznané a vedené v priestore krovu.

Podľa vyjadrenia investora je v priestore krovu osadená skriňa s prípojkou na kamerový systém, ktorý je inštalovaný vo verejných priestoroch. Prípojka na kamerový systém je pravdepodobne privedená do objektu spolu s prípojkou na optický kábel.

V objekte je inštalovaný elektronický zabezpečovací systém, ktorý je napojený na pult centralizovanej ochrany.

V objekte je inštalovaný systém požiarnej signalizácie, ktorý je napojený na pult centralizovanej ochrany.

19.5. Plynoinštalácia

Objekt nie je pripojený na verejný plynovod.

19.6. Vykurovanie

Vykurovanie objektu je zrealizované elektrické prostredníctvom elektrických akumulčných pecí, resp. v sociálnych priestoroch elektrickými infražiaričmi.

19.7. Bleskozvod

Objekt je vybavený bleskozvodom.